



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об освобождении физических лиц от уплаты
налога на недвижимое имущество на 2025 год

В соответствии с п. а) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, п. а) ч. (1) ст. 284 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, распоряжением примара муниципия Бэлць № 432 от 12.11.2025 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты (в новой редакции)», учитывая заключение Специализированной комиссии от 20.11.2025 года, по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод или оползневых зонах, а также согласно поданным заявлениям физических лиц на освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Освободить от уплаты налога на недвижимое имущество за 2025 год физических лиц, чьи земельные участки и домовладения находятся в оползневых зонах, зонах залегания подпочвенных вод на общую сумму – **1096,72 лей**, согласно приложению.
2. Примару мун. Бэлць г-ну Петкову А.С.:
 - обеспечить покрытие выпадающих доходов муниципального бюджета, в связи с освобождением физических лиц от уплаты налога на недвижимое имущество на 2025 год, за счет перевыполнения плана по коду ЭКО 113240 «Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый физическими лицами-гражданами с оценочной(рыночной) стоимости недвижимого имущества» на общую сумму **1096,72 лей**;
 - довести до сведения собственников объектов недвижимости, чьи домовладения находятся в оползневой зоне и зоне залегания подпочвенных вод, информацию о материальной ответственности по восстановлению указанных объектов жилого и не жилого фонда, в случае повреждений и разрушений недвижимости, в связи с природными катаклизмами.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. в течение 10-ти дней довести данное решение до сведения:
 - Управления налоговой службы Бэлць;
 - Управления местных налогов и сборов примэрии мун. Бэлць;
 - Главного финансово-экономического управления примэрии мун. Бэлць.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса РМ № 116 от 19.07.2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по праву и дисциплине, по финансово-экономической деятельности, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

Председательствующий на XIII
внеочередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Ирина Сердюк

**Реестр
объектов и субъектов налогообложения, подлежащих освобождению от налога на
недвижимое имущество в 2025 году, в связи с расположением домовладений и
земельных участков в оползневых зонах и зонах подпочвенных вод.**

№	Ф.И.	Фискальный код	Адрес	Сумма налога на недвижимое имущество, подлежащая освобождению в 2025 году (лей)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	██████████	██████████	пер. ██████████	293,43
2	██████████	██████████	ул. ██████████	17,26
3	██████████	██████████	ул. ██████████	786,03
				Всего: 1096,72

ОБОСНОВАНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

**«Об освобождении физических лиц от уплаты
налога на недвижимое имущество на 2025 год»**

В соответствии с п.а) ч.(2); ч.(3) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п.а) ч.(1) ст.284, ч.(4) ст.281 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года (с последующими изменениями и дополнениями); распоряжением примара муниципия Бэлць № 432 от 12.11.2025 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты», заключения Агентства по геологии и Минеральным ресурсам Министерства Окружающей среды РМ № 678/05 от 12.10.2021г., рассмотрев заявления граждан с просьбой об освобождении по вышеуказанному налогу, заключении Специализированной комиссии по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод и оползневых зонах от 20.11.2025 – Управление по администрированию местных налогов и сборов примэрии мун. Бэлць считает целесообразным рекомендовать:

- освободить граждан, указанных в Приложении к проекту решения Совета мун. Бэлць, от уплаты налога на недвижимое имущество за 2025 год на общую сумму – **1096,72 лей.**

Заместитель примара мун. Бэлць



Шмультский Г.Л.

AVIZ

asupra proiectului de decizie al consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2025”

Examinînd proiectul deciziei care a fost elaborat de către Direcția de colectarea impozitelor și taxelor locale, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art.14 alin.(2) lit.a); alin.(3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; art.284 alin.(1) lit.a) din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare; dispoziția primarului municipiului Bălți nr.432 din 12.11.2025 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau amânării achitării acestuia.»; luând în considerație avizul comisiei specializate din 20.11.2025, întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, precum și cererilor depuse de către persoanele fizice cu privire la scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare, proiectul sus- menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct al Direcției juridice
din cadrul primăriei mun. Bălți**

25.11.2025



Oleg Leahu