



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

О передаче муниципального имущества
в собственность SA “Red-Nord”

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями; Законом об электроэнергии № 164 от 26.06.2025 года; руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями; на основании обращений ÎМ «Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți» № 02-14/345 от 07.11.2025 года и № 02-14/346 от 10.11.2025 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать безвозмездно в собственность SA “Red-Nord” муниципальное имущество, а именно:
 - 1.1 объект “Reamplasarea unei porțiuni de LEA 10 kv, în afara zonei de construcții a obiectivului de semafoare la intersecția străzilor 31 August – Libertății mun. Bălți”, на сумму 39317,18 лей;
 - 1.2 объект “Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) continuarea străzii L. Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai. Etapa I, Reamplasarea liniilor de cablu aeriene de transport a energiei electrice mun. Bălți”, на сумму 3615949,73 лей.
2. Примару муниципия Бэлць совместно с SA “Red-Nord” создать комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la transmiterea proprietății municipale în proprietatea SA "Red-Nord"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare; Legea RM privind energia electrică nr. 164 din 26.06.2025; conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM «Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți» nr. 02-14/345 din 07.11.2025 și nr. 02-14/346 din 10.11.2025.

Luând în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 25.11.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la transmiterea proprietății municipale
în proprietatea SA “Red-Nord”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Adresările Î.M. „Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți”
nr. 02-14/345 din 07.11.2025 și nr. 02-14/346 din 10.11.2025.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se transmite cu titlu gratuit în proprietatea SA “Red-Nord” și anume:

1.1. obiectul “Reamplasarea unei porțiuni de LEA 10kv, în afara zonei de construcții a obiectivului de semafoare la intersecția străzilor 31 August – Libertății mun. Bălți”, în suma 39317,18 lei;

1.2. obiectul “Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) continuarea străzii L. Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai. Etapa I, Reamplasarea liniilor de cablu aeriene de transport a energiei electrice mun. Bălți”, în suma 3615949,73 lei.

2. Primarul municipiului Bălți în comun cu SA “Red-Nord”, vor institui comisia de primire-predare a bunurilor și vor asigura efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Legea cu privire la energia electrică nr. 164 din 26.06.2025, carte la art. 37 alin. (1) și (2), 68 alin. (1) și (2) și 73 alin. (2) prevede următoarele:

„Articolul 37. Planul de dezvoltare a rețelilor electrice de transport pentru 10 ani

(1) Operatorul sistemului de transport efectuează dezvoltarea rețelilor electrice de transport în legătură cu creșterea cererii de energie electrică astfel încât să fie asigurată fiabilitatea și continuitatea în aprovizionarea cu energie electrică a consumatorilor, cu respectarea prevederilor prezentei legi. Cheltuielile de dezvoltare a rețelilor electrice de transport sunt suportate de operatorul sistemului de transport și se iau în considerare la stabilirea tarifelor reglementate pentru serviciul de transport al energiei electrice cu condiția ca acestea să fie efectuate în conformitate cu prevederile prezentului articol și ale art.38, precum și cu prevederile Regulamentului privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor în sectorul electroenergetic (în continuare – *Regulamentul privind investițiile*), aprobat de Agenție.

(2) Prin derogare de la principiul stabilit la alin.(1), solicitantul care solicită accesul la rețeaua electrică de transport poate consimți să suporte costurile aferente dezvoltării rețelei electrice de transport necesare racordării dacă dezvoltarea porțiunii respective de rețea nu este inclusă în planul de dezvoltare a rețelilor electrice de transport pentru 10 ani, este în beneficiul solicitantului respectiv și nu este necesară pentru utilizatorii de sistem existenți. Costurile care urmează să fie suportate de solicitant se stabilesc pe baza lucrărilor prevăzute în studiul de soluție elaborat în condițiile stabilite în Regulamentul privind racordarea. Solicitantul respectiv achită operatorului sistemului de transport costurile aferente dezvoltării rețelei electrice de transport în cauză, iar lucrările legate de dezvoltarea rețelei electrice de transport sunt efectuate de către operatorul sistemului de transport respectiv. Finanțarea de către solicitant a construcției rețelei electrice de transport nu acordă acestuia dreptul de proprietate asupra porțiunii de rețea respective, aceasta fiind în proprietatea operatorului sistemului de transport. Eventualele neînțelegeri dintre operatorul sistemului de transport și solicitant în legătură cu construcția porțiunii respective de rețea se examinează de Agenție în conformitate cu art.142.

...

Articolul 68. Dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție și planurile de investiții

(1) Operatorul sistemului de distribuție efectuează dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție în legătură cu creșterea cererii de energie electrică astfel încât să asigure fiabilitatea și continuitatea în aprovizionarea consumatorilor cu energie electrică, cu respectarea prevederilor prezentei legi și ale Regulamentului privind dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție aprobat de Agenție. Cheltuielile de dezvoltare a rețelilor electrice de distribuție se suportă de operatorul sistemului de

distribuție și se iau în considerare la stabilirea tarifelor reglementate pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, cu condiția ca acestea să fie efectuate în conformitate cu prevederile prezentului articol, ale Regulamentului privind dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție, precum și cu prevederile Regulamentului privind investițiile.

(2) Prin derogare de la prevederile alin.(1), solicitantul care solicită racordarea la rețelele electrice de distribuție poate consimți să suporte costurile aferente dezvoltării rețelei electrice de distribuție necesare racordării dacă dezvoltarea porțiunii respective de rețea nu este prevăzută în planul de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție pentru următorii 5 ani, este în beneficiul solicitantului respectiv și nu este necesară pentru utilizatorii de sistem existenți. Costurile care urmează să fie suportate de solicitant se stabilesc pe baza lucrărilor indicate de operatorul sistemului de distribuție. Solicitantul respectiv achită operatorului sistemului de distribuție costurile aferente dezvoltării rețelei electrice de distribuție, iar lucrările legate de dezvoltarea rețelei electrice de distribuție se efectuează de către operatorul sistemului de distribuție respectiv. Finanțarea de către solicitant a construcției rețelei electrice de distribuție nu acordă acestuia dreptul de proprietate asupra porțiunii de rețea respective, aceasta fiind în proprietatea operatorului sistemului de distribuție. Eventualele neînțelegeri dintre operatorul sistemului de distribuție și solicitant în legătură cu construcția porțiunii respective de rețea se examinează de Agenție în conformitate cu art.142. ...

Articolul 73. Dispoziții specifice privind procesul de racordare la rețelele electrice și transmiterea în proprietatea operatorului de sistem a instalațiilor, echipamentelor, liniilor electrice aparținând terților ...

(2) Operatorul de sistem refuză racordarea la rețele electrice numai în cazurile și în condițiile prevăzute la art.71 alin.(3). Se interzice operatorului de sistem să condiționeze racordarea de transmiterea de către solicitant, cu titlu gratuit, a liniilor sau stațiilor electrice deținute de acesta cu titlu de proprietate operatorului de sistem, cu excepția cazurilor prevăzute la art.37 alin.(2) și la art.68 alin.(2).”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

25.11.2025