

DARE DE SEAMĂ
privind modificarea contractului
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. DS-07/2025/002 din 24.11.2025

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun. Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	<p style="text-align: center;"><i>„Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze ”Flacăra Eternă”; întreținerea stațiilor de salvare din mun.Bălți”</i></p>
Cod CPV	77310000-6
Valoarea estimată a achiziției	27 666 666,67
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1741937934523 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1741937934523?tab=contract-notice
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: 14/03/2025
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input checked="" type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu

Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <i>Bugetul local</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	03.04.2025
Denumirea operatorului economic	İM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"
IDNO al operatorului economic	1011602002399
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: 85 Data: 03.04.2025
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 27 666 666,67 Inclusiv TVA: 33 200 000,00
Termen de valabilitate	31.12.2025
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	periodic, pe parcursul anului 2025, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	<input type="checkbox"/> Micșorarea valorii contractului <input checked="" type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/> Rezoluțiunea contractului <input type="checkbox"/> Altele:
Temeiul juridic	Art.76 alin.(7) pct.1) și alin.(8) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	+ 4 980 000,00 lei cu TVA (+15%)
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> AA nr.1 din 23.07.2025 de modificare a listei cu cantitățile de lucrări
Alte informații relevante	-

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 03 aprilie 2025, cu İM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" a fost încheiat contractul nr.85 în sumă de 33 200 000,00 lei cu TVA privind „Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare din mun.Bălți”, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți:

Termenul de prestare a serviciilor stabilit: **periodic, pe parcursul anului 2025, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, valabilitatea contractului – până la 31 decembrie 2025.**

Contractul a fost încheiat în cuantumul valorii planificate în bugetul municipal de 33,2 mln. lei cu TVA. Achitățile se efectuează de facto, în baza proceselor-verbale privind prestarea serviciilor.

Pe data de 22.07.2025, în cadrul ședinței de lucru Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, a fost examinată solicitarea İM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" cu privire la **necesitatea modificării listei cu cantitățile de lucrări** prin suplینirea cu 3 poziții:

- *întreținerea și îngrijirea plantațiilor forestiere,*
- *plantarea arborilor și arbuștilor,*
- *reparații curente ale obiectelor de amenajare.*

Aceste activități fac parte integrantă din complexul de îmbunătățire și întreținere a stării sanitare și estetice a teritoriilor municipale. Neexecutarea acestor tipuri de lucrări poate avea un impact direct asupra calității vieții locuitorilor orașului, prin agravarea stării ecologice a mediului urban, prin supraaglomerarea și degradarea spațiilor verzi și poate duce, de asemenea, la deteriorarea obiectelor de amenajare create din contul bugetului local.

Astfel, includerea tipurilor de lucrări menționate supra este o condiție vitală pentru funcționarea stabilă a infrastructurii urbane și menținerea unui mediu urban favorabil.

Autoritatea contractantă a acceptat argumentele ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți", fiind stabilit faptul că, la etapa lansării procedurii, în caietul de sarcini n-au fost incluse tipurile de lucrări nominalizate anterior.

Este de menționat faptul că *valoarea contractului nu s-a modificat.*

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 20.11.2025, în cadrul ședinței de lucru Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, a fost examinată solicitarea ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" nr.325 din 17.11.2025 cu privire la faptul că, la data de 01.11.2025, lucrări și servicii pe programa "Protecția mediului" sînt executate în valoare de 12 729,0 mii lei, soldul pînă la sfîrșitul anului este de 1 161,02 mii lei; iar pe programa "Dezvoltarea gospodăriei locativ-comunale" au fost realizate lucrări în valoare de 19 310,00 mii lei și nu există sold de mijloace financiare.

Întreprinderea Municipală a informat că, ținând cont de necesitatea executării lucrărilor în noiembrie și decembrie 2025, în cadrul programelor menționate mai sus (amenajare, înverzire, salubritate etc.), soldul disponibil de fonduri în sumă de 1 161,02 mii lei este insuficient pentru soluționarea sarcinilor stabilite în fața întreprinderii.

Întrucât suma medie lunară de execuție pentru ambele programe constituie 4 575,0 mii lei, întreprinderea solicită examinarea posibilității de a identifica fonduri suplimentare pentru continuarea executării lucrărilor necesare în cadrul programelor menționate pînă la sfîrșitul anului curent.

Specialiștii din cadrul Direcției Gospodărie Comunală a Primăriei mun.Bălți au confirmat că mijloacele financiare prevăzute la grupa 06 „Dezvoltarea gospodăriei locativ-comunale” la începutul anului 2025, nu reflectă necesarul real pentru executarea volumelor necesare de lucrări/servicii în anul curent.

Specialiștii din cadrul Direcției Evidență Contabilă au confirmat disponibilitatea surselor financiare alocate suplimentar la grupa 06.

VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.DAC-07/2025/002 din 20.11.2025 a fost încheiat acordul adițional privind:

Majorarea cu 15% a valorii contractului nr.85 din 03.04.2025, încheiat cu ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"

Argumente: Activitățile prevăzute în caietul de sarcini privind executarea contractului nr.85 din 03.04.2025 constituie o parte integrantă a eforturilor de îmbunătățire și întreținere a stării sanitare și estetice a teritoriilor municipale. Neexecutarea acestui volum de lucrări poate avea consecințe directe asupra calității vieții urbane.

Temei:

Art. 76 alin. 7 pct.1) și alin.8 din Legea 131/2015:

(7) Contractele de achiziții publice/acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, în următoarele situații:

- 1) atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor bunuri, lucrări sau servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare pentru îndeplinirea acestuia;
 - b) schimbarea contractantului este imposibilă;
 - c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/ lucrărilor/serviciilor suplimentare nu depășește 15% din valoarea contractului inițial;

(8) În sensul dispozițiilor alin. (7) pct. 1), schimbarea contractantului este imposibilă atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:


- a) schimbarea contractantului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziție inițiale;
- b) schimbarea contractantului ar cauza autorității contractante dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului/ acordului -cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului -cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	1011602002399	Cu capital autohton	nr.2 din 24.11.2025	4 150 000,00	4 980 000,00	31.12.2025	periodic, pe parcursul anului 2025, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

Conducătorul grupului de lucru:

Alexandr PETKOV
(Nume, Prenume)

(Semnătură)



Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728; e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.: 022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md