



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 433
din 12.11.2025

Privind crearea și funcționarea Comisiei specializate de inventariere, în scopuri fiscale, a construcțiilor nefinisate cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani (în redacție nouă)

În conformitate cu lit.g) alin.(1) și alin.(2) art.29 din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; alin.(1) art.278 din Codul fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997; lit.f) alin.(2) art.4, p.1) art.6 din Legea RM nr.267 din 29.11.2012 «Privind monitoringul bunurilor imobile»; întru inventarierea, în scopuri fiscale, a construcțiilor cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani, -

1. Se constituie Comisia specializată (în continuare Comisia), în componența după cum urmează:

Președintele comisiei:

- G. Șmulschi – viceprimarul municipiului Bălți;

Vicepreședintele comisiei:

- șef Direcție de colectare a impozitelor și taxelor locale a primăriei mun. Bălți;

Secretarul comisiei:

– specialist principal Direcție de colectare a impozitelor și taxelor locale a primăriei mun. Bălți;

Membrii comisiei:

- specialist principal Direcție arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;

- specialist principal Direcție arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;

- șef adjunct Direcție juridică a primăriei mun. Bălți.

- specialist principal Direcție juridică a primăriei mun. Bălți.

2. Pentru a asigura funcționarea eficientă a Comisiei, se pune în sarcina:

2.1. Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți să prezinte către Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a primăriei mun. Bălți informația privind subiecții și obiectele cu construcția nefinisată, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani, pentru a face sinteza informației primite în corespondere cu forma indicată în Anexa nr.1 la prezenta Dispoziție.

2.2. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a primăriei mun. Bălți să asigure:

2.2.1. cumularea, selectarea și analiza informației primite pentru pregătirea și prezentarea Comisiei nominalizate mai sus a listei obiectelor imobile supuse inventarierii în anul curent;

2.2.2. convocarea membrilor Comisiei, înaintarea spre realizare a obiectivelor, acordarea de consultanță în ceea ce privește procedurile și metodele de lucru;

2.2.3. perfectarea Încheierii și a Procesului-verbal al ședinței Comisiei luând ca bază rezultatele inventarierii obiectelor cu construcția nefinisată, cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani;

2.2.4. informarea contribuabililor care au comis încălcări, despre răspunderea administrativă, prin metoda preavizării al cărui model este indicat în Anexa nr.2 la prezenta dispoziție;

3. Se stabilește că, în caz de eliberare a membrilor Comisiei din funcția deținută, atribuțiile acestora vor fi executate de persoanele nou numite în funcțiile respective fără a emite o altă dispoziție.

4. Se consideră că și-au pierdut valabilitatea dispozițiile primarului nr. 507 din 23.07.2015 “Privind crearea și funcționarea Comisiei specializate de inventariere, în scopuri fiscale, a construcțiilor nefinisate cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani” și nr. 188 din 30.05.2018 „Cu privire la modificarea dispoziției primarului mun. Bălți nr.507 din 23.07.2015 „Privind crearea și funcționarea Comisiei specializate de inventariere, în scopuri fiscale, a construcțiilor nefinisate cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani””.

5. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului municipiului Bălți, dlui G. Șmulchi

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

(Model)

**Informația privind obiectele și subiecții impunerii
care au primit Autorizații de construire
în anul _____**

Nr. d/o	Numele, prenumele, solicitantului	Adresa de domiciliu	Tipul obiectului aflat în construcție	Adresa obiectului în construcție	Data de început a construcției	Data finisării construcției (luând în considerație prelungirile termenilor)	Suprafața totală a obiectului m.p.	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								

**Șef Direcție Arhitectură și Urbanism
a primăriei municipiului Bălți**

(semnătura)

(numele / prenumele)

Executor:

(nume/prenume)

(semnătura)

Telefon de contact:

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.:+373 231 23181, fax:+373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181, факс:+373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

Nr. _____
La nr. _____ din _____ 2025

mun. Bălți
Str. _____
D-lui (nei) _____

Stimate contribuabil!

Primăria municipiului Bălți Vă aduce la cunoștință, că Dumneavoastră sunteți titularul de drept al obiectului în curs de construcție cu grad de executare mai mult de 50%, iar de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani, amplasat în **municipiul Bălți Str.**

În conformitate cu prevederile alin.(1) art.5 din Legea RM nr.267 din 29.11.2012 «Privind monitoringul bunurilor imobile», Dumneavoastră sunteți obligat să asigurați înregistrarea și **evaluarea** obiectului sus nominalizat în Cadastrul bunurilor imobile.

Vă avertizăm, că încălcarea prevederilor prezentei Legi, atrage răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

Consultări, explicații cu privire la problema vizată puteți primi sunând la telefonul cu numărul _____, sau adresându-Vă în biroul nr. _____ din incinta primăriei municipiului Bălți.

Viceprimarul municipiului Bălți

Перевод

Уважаемый налогоплательщик!

Примэрия мун. Бэлць доводит до Вашего сведения, что являясь правообладателем объекта незавершенного строительства со степенью готовности более 50%, с началом строительства более трех лет, расположенного в **муниципии Бэлць ул.**, Вы, в соответствии с предписаниями ч.(1) ст.5 Закона РМ № 267 от 29.11.2012г. «О мониторинге объектов недвижимого имущества», обязаны обеспечить регистрацию и **оценку** выше обозначенного объекта в Кадастре недвижимого имущества.

Предупреждаем, что нарушение положений настоящего Закона влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством.

Консультации, разъяснения по этому вопросу Вы можете получить по телефону _____, либо в кабинете № _____ здания примэрии муниципия Бэлць.