



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 430
din 11.11.2025

Privind aprobarea componenței Comisiei specializate pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în mun.Bălți (în redacție nouă)

În conformitate cu art.13 alin.(1); art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.29 alin.(1) lit.a¹); f); g) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.280 alin.(1¹) din Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 Codul Fiscal al Republicii Moldova; Decizia Consiliului municipal Bălți nr.5/9 din 16.05.2025 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe teritoriul mun. Bălți, în vederea aplicării prevederilor Codului fiscal privind cotele majorate de impozit al acestor obiecte, achitate de către persoanele fizice și juridice”, pentru inventarierea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în mun.Bălți și adoptarea ulterioară a măsurilor de majorare a cotei impozitului pe bunurile imobiliare, în cazul ignorării de către cetățeni a cerințelor organului administrației publice locale privind aducerea în ordine a obiectelor imobiliare părăsite și neîngrijite,-

1. Se aprobă componența Comisiei specializate pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în mun.Bălți:

Președintele comisiei
Secretarul comisiei

Vitalie Balan
Olga Praht

- viceprimarul mun. Bălți;
- șef secție în cadrul Direcției gospodărie comunală Primăria mun Bălți

Membrii comisiei:

- Șef Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale Primăria mun.Bălți;
- Șeful-adjunct Direcția gospodărie comunală Primăria mun.Bălți;
- Specialist principal Direcția proprietate municipală și relații funciare Primăria mun.Bălți;
- Specialist principal Direcția arhitectură și urbanism Primăria mun.Bălți;
- Administratorul ÎM “Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun.Bălți”.

Agenții constatatori:

- Vitalie PLĂMĂDEALĂ - specialist principal al Direcției gospodărie comunală a Primăriei mun.Bălți;
- Olga CERNOVA – specialist principal al Direcției gospodărie comunală a Primăriei mun.Bălți;
- Daria LAZUR. – specialist principal al Direcției comerț a Primăriei mun.Bălți;
- Marieta GORBUL - specialist principal al Direcției comerț a Primăriei mun.Bălți;
- Lorina MATIESCU – șefa Secției publicitate a Primăriei mun.Bălți;
- Gheorghe CERNOGAL. – specialist principal al Secției publicitate a Primăriei mun.Bălți;
- Irina MIHAILOVA - specialist principal al Secției publicitate a Primăriei mun.Bălți;
- Irina STEPANOV - specialist principal al Secției publicitate a Primăriei mun.Bălți;
- Alexandru OUȘ. – specialist principal al Direcției cultură a Primăriei mun.Bălți.

2. Se stabilește că, în caz de eliberare a membrilor Comisiei din funcția deținută, atribuțiile acestora vor fi executate de persoanele nou numite în funcțiile respective fără a emite o altă Dispoziție.

3. Se consideră că și-au pierdut valabilitatea Dispoziția primarului nr.196 din 19.05.2025 “Privind aprobarea componenței Comisiei specializate pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în mun.Bălți” și Dispoziția primarului nr.219 din 03.06.2025 “Cu privire la completarea dispoziției primarului nr.196 din 19.05.2025 “Privind aprobarea componenței Comisiei specializate pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în mun.Bălți””.

4. Se împuternicește domnul Vitalie Balan, Președintele Comisiei, să organizeze activitatea Comisiei specializate și să asigure:

- inventarierea completă a tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite și părăsite din mun. Bălți, prin verificări la fața locului;
- completarea și înmânarea către proprietarii obiectelor imobiliare părăsite și neîngrijite a Notificărilor privind necesitatea efectuării lucrărilor de întreținere tehnică, reparație a clădirilor și de îngrijire a terenurilor, în scopul menținerii acestor obiecte în stare corespunzătoare;
- monitorizarea executării de către persoanele juridice și fizice a prescripțiilor indicate în Notificare, în termenele prevăzute în Regulament;
- crearea, gestionarea și actualizarea Registrului electronic de evidență a obiectelor imobiliare părăsite și neîngrijite.

5. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun.Bălți

Alexandr PETKOV