

DAREA DE SEAMĂ

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS - 49/2025 din 23.10.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatie-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperis)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45261910-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1758624596070 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1758624596070?tab=contract-notice Data publicării: 23/09/2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

	https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anul
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	641 949,22

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 07.10.2025, ora 10:00), au depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "STROMACOM"	1003602001580	TONCIUC VLADIMIR [Administrator] TONCIUC VLADIMIR (100.0%)
2.	SRL "Clemantin"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator], VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "Alarcon Group,,	1017605003285	TERZI ALEXANDR [administrator], TERZI ALEXANDR (100.0%)
4.	SRL "Arta Zidarului"	1008605005403	NEGRU RUSLAN [administrator], NEGRU RUSLAN (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "STROMACOM"	SRL "Clemantin"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "STROMACOM"	SRL "Clemantin"
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>prezentat, preț anormal de scăzut nejustificat</i>	<i>prezentat</i>
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Declarație privind experiența similară <i>afereantă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, nu e cazul</i>	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Responsabil tehnic	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de conformitate pentru țiglă din metal	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: *prezentat, neprezentat, nu corespunde* (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70 (Acoperis)</i>	SRL "STROMACOM"	483 932.19 / 580 718,63 -24,62%	1 lucrare	-	+
	SRL "Clemantin"	549 207.77 / 659 049,31 -14,45%		+	+
	SRL "Alarcon Group,,"	613 827.05 -4,38%			
	SRL "Arta Zidarului"	635 000.00 -1,08%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă:

La etapa analizei și comparării ofertelor, Grupul de lucru a constatat că prețul ofertei depuse de SRL "STROMACOM" este anormal de scăzut și constituie -24.62% mai puțin din valoarea estimativă a achiziției.

Pe data de 07 octombrie 2025, i-au fost solicitate justificarea prețului, precum și documentele de calificare în conformitate cu *Anunțul de participare*:

Autoritatea

contractantă

07.10.2025 Nr. **10-13/182**

La Nr. _____

SRL "STROMACOM"
mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 170
stromacom205@rambler.ru

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii COP nr. oeds-b3wdp1-MD-1758624596070 din 07.10.2025 privind executarea lucrărilor: "*Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70 (Acoperis)*", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salarul** indicat în cuantum de 64,84 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientii aplicați**: cheltuieli de transport – 2%, cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

Pentru a Vă califica conform criteriilor din *Anunțul de participare* este necesar să prezentați și/sau să supliniți informația privind:

- Grafic *desfășurat* de executare a lucrărilor (anexa nr. 10);
- certificate pentru mecanismele din dotare (după caz);
- legitimația pentru responsabil tehnic;
- documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei (după caz);
- informație privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică: achizitii.dits@gmail.com . în termeni cit mai reduși, dar nu mai târziu de **08.10.2025**.

Autoritatea contractantă n-a primit niciun răspuns de la agentul economic. Pe data de 10 octombrie 2025, agentul economic a fost informat despre faptul că este depășit termenul pentru clarificarile solicitate și au fost

intreprinse masuri de a lua legatura cu compania SRL "STROMACOM", dar nimeni nu a raspuns la numerele de telefon indicate pe platforma electronica 0231-2-91-60 și în DUAE Bodiu Ion Telefon 068788866.



DITS Primăria mun. Bălți <achiziti@dits@gmail.com>

clarificari - IET nr.5 acoperis

Писем: 2

DITS Primăria mun. Bălți <achiziti@dits@gmail.com>
Кому: stromacom stromacom <stromacom205@rambler.ru>

7 октябрь 2025 г. в 15:44

Solicitam confirmarea receptionarii mesajului.

07.10.2025 Nr. 10-13/182

I.a Nr. _____

SRL "STROMACOM"
mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 170
stromacom205@rambler.ru

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii COP nr. oeds-b3wdp1-MD-1758624596070 din 07.10.2025 privind executarea lucrărilor: "*Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperiș)*", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul** indicat în cuantum de 64,84 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 2%, cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

Pentru a Vă califica conform criteriilor din *Anunșul de participare* este necesar să prezentați și/sau să supliți informația privind:

- Grafic *desfășurat* de executare a lucrărilor (anexa nr. 10);
- certificate pentru mecanisme din dotare (după caz);
- legitimația pentru responsabil tehnic;
- documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei (după caz);
- informație privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică: achiziti@dits@gmail.com . în termeni cât mai reduși, dar nu mai târziu de 08.10.2025.

Stromacom - Justif acoperis IET nr.5 2025.semnat.pdf
675K

DITS Primăria mun. Bălți <achiziti@dits@gmail.com>
Кому: stromacom stromacom <stromacom205@rambler.ru>

10 октябрь 2025 г. в 11:20

Buna ziua!

Este depasit termenul pentru clarificanle solicitate.

Am intreprins masuri de a lua legatura cu compania Dvs., dar nimeni nu a raspuns la numerele de telefon indicate pe platforma electronica 0231-2-91-60 și în DUAE Bodiu Ion Telefon 068788866.
Daca ati citi acest mesaj, Va rugam sa confirmati.

вт. 7 окт. 2025 г. в 15:44, DITS Primăria mun. Bălți <achiziti@dits@gmail.com>:

[Цитировать текст письма]

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de SRL "Clemantin". Pe data de 15.10.2025, au fost solicitate documentele care nu au fost depuse initial pe platforma electronică: *Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari, Certificat de conformitate pentru țiglă din metal*. La fel, au fost solicitate clarificări privind subcontractarea.

Pe data de 15.10.2025, agentul economic a declarat că nu are subcontractanți și a prezentat documentele solicitate.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.15.2025	SRL "Clemantin"	- Informații privind subcontractarea; - Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari; - Certificat de conformitate pentru țigla din metal.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "STROMACOM"	Oferta este respinsă în conformitate cu prevederile <i>art.69 alin.(6) lit.a) și d)</i> din <i>Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.</i>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Reparația capitală a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70 (Acoperiș)</i>	SRL "Clemantin"	1 lucrare	549 207.77	549 207.77	659 049,31

Comentarii:

Contractul este adjudecat SRL "Clemantin" conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Clemantin" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL "Clemantin" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate fața de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
SRL "Clemantin"	16.10.2025	SIA RSAP Mtender e-mail clemantin@mail.ru
SRL "Stromacom"	16.10.2025	SIA RSAP Mtender e-mail stromacom205@rambler.ru
SRL "Alarcon Group"	16.10.2025	SIA RSAP Mtender e-mail alarcon_group@yahoo.com
SRL "Arta Zidarului"	16.10.2025	SIA RSAP Mtender artazidarului.negru@mail.ru

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input checked="" type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinder ea Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere / Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
SRL "Clemantin"	1003602015796	Cu capital autohton	207	23.10.2025	45261910-6	549 20,77	659 049,31	31.12.2025	Termen de executare – până la 15.12.2025

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU)
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	- (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	-
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru:

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

