



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№. _____

« ____ » _____ 2025

Проект
Перевод

О согласии на сдачу внаём помещений и имущества в зданиях образовательных учреждений и имущества.

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2025 год № 310 от 26.12.2024 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/754 от 06.11.2025 года, и рекомендации Комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 9 от 19.11.2025 года), и в следствии процедуры госзакупки-услуги по организации бесплатного питания,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещений и имущества в зданиях образовательных учреждений, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договоры найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Контрассигнует:

Контрассигнует:

Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДОК

Anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun. Bălți

nr. ___ / ___ din ___ .2025

Nr. d/o	Denumirea instituției	Adresa obiectului, nr. încăperii	Suprafața, m ²	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K-4)	Plata ianuarie-mai; septembrie-decembrie (9 luni)	Destinația utilizării obiectului în locațiune
1	Gimnaziul nr. 10	Încăperea nr. 26,27,28, 2,3,4,10,11,12,13 str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19	81,0	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	24 635.79	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
2	Gimnaziul nr. 14	Încăperea nr.43,51,56,54,44,52,53 str. Ivan Konev, 7	150,6	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	45 804.33	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
3	Gimnaziul "A.I. Cuza"	Încăperea nr. 8,9,10,11,12,13,15 str. Cahul, 46	77,7	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	23 632.11	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
4	IP LT "M. Eminescu"	Încăperile nr. 16,18,19,20,24,26,27,44,45,46,21,25,28,53 str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81 Încăperile nr. 20,22,23,24,32,76,31 str. Alexandr Pușkin, 26	142,7 98,5	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	40 631.31 29 958.39	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
5	IP LT "N. Gogol"	Încăperea nr. 3,2,4,5,8,10, str. Academicianul Nicolae Filipp, 2	49,0	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	13 951.89	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
6	LT "B.P. Hașdeu"	Încăperea nr.13,14,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29-(parțial) str. Anton Cehov, 19	248,6	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	75 610.62	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
7	LT "V. Alecsandri"	Încăperea nr. 18,19,20,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35 str. Ivan Konev, 16/A	270,9	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	82 393.11	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi

8	LT "G. Coșbuc"	Încăperea nr. 32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44 bd. Larisa, 3	181,8	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	55 293,75	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
9	LT "D. Cantemir"	Încăperea nr. 1,2,3,4,5,7 str. Sfântul Nicolae, 98/A	76,5	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	23 267,16	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
10	LT "A. Pușkin"	Încăperea nr. 45,46,47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,Lit a str. Bulgară, 122	213,8	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	65 026,35	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
11	LT "M. Gorkii"	Încăperea nr. 1,12,13,11,10,6,7,9,8,5,4,3,2, bufet bd. Mihai Eminescu, 4	135,27	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	41 141,79	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
12	LT "Ștefan cel Mare"	Încăperea nr. 57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69, str. Nikolai Ostrovski, 17	143,9	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	43 766,55	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
13	LT "L. Blaga"	Încăperea nr. 34,35,36,37,38,43,44 str. Alexandr Pușkin, 69	108,2	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	32 908,59	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
14	LT "M. Lomonosov"	Încăperea nr. 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 bd. Larisa, 5	144,1	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	43 827,39	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
15	LT "V. Maiakovski"	Încăperea nr. 2,3,4,14,15,16,19 str. Tudor Vladimirescu, 32/B	88,0	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	25 056,45	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
16	Școala Primară nr. 21 "S. Vanghelii"	Încăperea nr. 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46, 47,48 str. Tudor Vladimirescu, 16	101,6	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	30 901,23	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi
17	Școala Primară nr. 16 Sadovoe	Încăperea nr. 20 s. Sadovoe	23,1	01.01.2026-31.05.2026 01.09.2026-31.12.2026	0,5	6 427,80	Pentru pregătirea și distribuirea alimentației gratuite pentru elevi

Оборудования пищеблока Начальная школа №21

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в связи в эксплуатации	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или пересеченная стоимость, в леех	Годовой износ (I/a), в леех	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P/a0), в леех	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леех	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Печь подовая PL - 6 эл.	2015	31421555	7	32 350,00	4 621,43	100	1,00	4 621,43	385,12	3 466,07
2	Сковорода электр 45-RSH	2019	31421598	7	26 300,00	3 757,14	82	1,00	4 433,43	369,45	3 325,07
3	Шкаф среднетемп. SM-110S	2020	31421604	6	13 200,00	2 200,00	83	1,00	2 596,00	216,33	1 947,00
4	Газ плита Bompani	2023	31421613	10	13 282,00	1 328,20	20	1,00	2 271,22	189,27	1 703,42
5	Эл. Мясорубка	2023	31421614	4	2 000,00	500,00	50	1,00	720,00	60,00	540,00
6	Cuptor cu abur UNOX	2023	31421623	5	65 200,00	13 040,00	37	1,00	21 124,80	1 760,40	15 843,60
7	Filtru p/u deodorizarea apei	2023	31422178	5	2 852,70	570,54	40	1,00	872,93	72,74	654,69
8	Maiaxlor p/u aluat	2023	31421624	7	30 324,00	4 332,00	29	1,00	7 407,72	617,31	5 555,79
9	Masina de curatat cartofe	2023	31421625	7	39 270,00	5 610,00	28	1,00	9 593,10	799,43	7 194,83
TOTAL:					224 778,70	35 959,31			53 640,63	4 470,05	40 230,47

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в связи в эксплуатации	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или пересеченная стоимость, в леех	Годовой износ (I/a), в леех	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P/a0), в леех	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леех	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СТОЛ ПРОИЗВ 1400*800*800	2019	31634783/1	10	4 265,00	426,50	48	1,00	652,55	54,38	489,41
2	СТОЛ ПРОИЗВ 1400*800*800	2019	31634783/2	10	4 265,00	426,50	48	1,00	652,55	54,38	489,41
3	СТОЛ ПРОИЗВ 1600*800*800	2019	31634784/1	10	6 600,00	660,00	58	1,00	950,40	79,20	712,80
4	СТОЛ ПРОИЗВ 1600*800*800	2019	31634784/2	10	6 600,00	660,00	58	1,00	950,40	79,20	712,80
5	СТОЛ ПРОИЗВ 1600*800*800	2019	31634784/3	10	6 600,00	660,00	58	1,00	950,40	79,20	712,80
6	СТОЛ ПРОИЗВ 1950*700*802	2019	31634785	10	5 000,00	500,00	60	1,00	675,00	56,25	506,25
7	СТОЛ ПРОИЗВ	2019	31634786/1	10	6 000,00	600,00	60	1,00	810,00	67,50	607,50
8	СТОЛ ПРОИЗВ	2019	31634786/2	10	6 000,00	600,00	60	1,00	810,00	67,50	607,50
9	СТОЛ ПРОИЗВ 600*600	2019	31634787	10	2 290,00	229,00	60	1,00	309,15	25,76	231,86

10	Табло 1600*400	2022	31634805	5	1 250,00	250,00	60	1,00	337,50	28,13	253,13	
11	Стол произв 1200*650	2022	31634801	10	5 890,00	589,00	30	1,00	954,18	79,52	715,64	
12	Стол произв 1800*600	2022	31634802	10	9 780,00	978,00	28	1,00	1 672,38	139,37	1 254,29	
13	Стол произв	2022	31634803	10	8 560,00	856,00	30	1,00	1 386,72	115,56	1 040,04	
14	Столешица 1600*840	2022	31634804	10	2 800,00	280,00	30	1,00	453,60	37,80	340,20	
15	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/1	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
16	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/2	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
17	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/3	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
18	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/4	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
19	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/5	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
20	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/6	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
21	Tava gastronomoma 20mm	2023	31634807/7	4	299,25	74,81	50	1,00	107,73	8,98	80,80	
22	Tava gastronomoma 40mm	2023	31634808/1	4	319,20	79,80	50	1,00	114,91	9,58	86,18	
23	Tava gastronomoma 40mm	2023	31634808/2	4	319,20	79,80	50	1,00	114,91	9,58	86,18	
24	Tava gastronomoma 40mm	2023	31634808/3	4	319,20	79,80	50	1,00	114,91	9,58	86,18	
25	Tava gastronomoma 40mm	2023	31634808/4	4	319,20	79,80	50	1,00	114,91	9,58	86,18	
26	Tava gastronomoma 40mm	2023	31634808/5	4	319,20	79,80	50	1,00	114,91	9,58	86,18	
27	Tava gastronomoma 65mm	2023	31634809/1	4	379,05	94,76	50	1,00	136,46	11,37	102,34	
28	Tava gastronomoma 65mm	2023	31634809/2	4	379,05	94,76	50	1,00	136,46	11,37	102,34	
29	Tava gastronomoma 65mm	2023	31634809/3	4	379,05	94,76	50	1,00	136,46	11,37	102,34	
30	Tava gastronomoma 65mm	2023	31634809/4	4	379,05	94,76	50	1,00	136,46	11,37	102,34	
31	Tava gastronomoma 65mm	2023	31634809/5	4	379,05	94,76	50	1,00	136,46	11,37	102,34	
32	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/1	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
33	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/2	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
34	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/3	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
35	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/4	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
36	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/5	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
37	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/6	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
38	Tava GN p/u placinte	2023	31634810/7	4	438,90	109,73	50	1,00	158,00	13,17	118,50	
39	Support p/u cupitor	2023	31634811	4	4 255,00	1 063,75	50	1,00	1 531,80	127,65	1 148,85	
TOTAL:										16 213,61	1 351,13	12 160,21

TOTAL 314, 316 :	313 592,00	46 902,64	69 854,23	5 821,19	52 390,68
-------------------------	-------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

Оборудования пищеблока Гимназии № 6

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Годовой износ (I _{год}), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за наем (P _{год}), в левых	Размер ежемесячной выплаты за наем, в левых	Размер выплаты за наем (9 месяцев), в левых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lada frigorigifer orizontală	2025	31423662	12	9 800,00	816,67	0	1,00	1 535,33	127,94	1 151,50
2	Cuptor electric cu convecție	2025	31423663	12	14 880,00	1 240,00	0	1,00	2 331,20	194,27	1 748,40
TOTAL:					24 680,00	2 056,67			3 866,53	322,21	2 899,90

Оборудования пищеблока Гимназии № 9

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Годовой износ (I _{год}), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за наем (P _{год}), в левых	Размер ежемесячной выплаты за наем, в левых	Размер выплаты за наем (9 месяцев), в левых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Шкаф ШБ 3	2023	31490916	4	988,00	247,00	50	1,00	355,68	29,64	266,76
2	Эл. Сковорода	2023	31421026	2	317,00	158,50	100	1,00	158,50	13,21	118,88
3	Plăiă electrică cu 6 zone	2025	31423664	7	31 890,00	4 555,71	0	1,00	8 564,74	713,73	6 423,56
TOTAL:					33 195,00	4 961,21			9 078,92	756,58	6 809,19

Оборудование пищеблока Гимназии № 10

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок последнего функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леех	Годовой износ (Lia), в леех	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P10), в леех	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леех	Размер выплаты за износ (P9,месича), в леех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Плита газовая	2000	31421046	7	3 450,00	492,86	100	1,00	492,86	41,07	369,64
2	Газ плита Вotrani	2023	31421056	10	13 282,00	1 328,20	20	1,00	2 271,22	189,27	1 703,42
3	Эл. Сковородка	2023	31421059	2	450,00	225,00	100	1,00	225,00	18,75	168,75
4	Холодильник	2023	31421065	10	3 489,00	348,90	20	1,00	596,62	49,72	447,46
5	Masina tocat carne	2024	31421066	2	18 036,89	9 018,45	50	1,00	12 986,56	1 082,21	9 739,92
6	Încălzitor de apă Neptun	2024	31410190	10	5 420,00	542,00	10	1,00	970,18	80,85	727,64
7	Congelator vertical cu o uşă	2025	31423665	12	18 960,00	1 580,00	0	1,00	2 970,40	247,53	2 227,80
TOTAL:					63 087,89	13 535,40			20 512,84	1 709,40	15 384,63

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок последнего функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леех	Годовой износ (Lia), в леех	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P10), в леех	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леех	Размер выплаты за износ (P9,месича), в леех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2002	31633539/1	10	101,00	10,10	100	1,00	10,10	0,84	7,58
2	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2002	31633539/2	10	101,00	10,10	100	1,00	10,10	0,84	7,58
TOTAL:					202,00	20,20			20,20	1,68	15,15
TOTAL 314 , 316 :					63 289,89	13 555,60			20 533,04	1 711,09	15 399,78

31.4 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Нервоначальная или первоначальная стоимость, в левх	Годовой износ (I _{го}), в левх	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за наем (P _{го}), в левх	Размер ежемесячной выплаты за наем, в левх	Размер выплаты за наем (P _{мес}), в левх
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Духовка	2000	31421251	7	820,00	117,14	100	1,00	117,14	9,76	87,86
2	Холодильник Haier	2000	31421252	15	3 996,00	266,40	100	1,00	266,40	22,20	199,80
3	Эл.мармит	2000	31421253	10	348,00	34,80	100	1,00	34,80	2,90	26,10
4	Эл.мармит	2000	31421254	10	348,00	34,80	100	1,00	34,80	2,90	26,10
5	Эл. Сковорода	1989	31421255	7	441,00	63,00	100	1,00	63,00	5,25	47,25
6	Бойлер Tetmex	2018	31410230	10	3 036,00	303,60	100	1,00	303,60	25,30	227,70
7	Frigider	2018	31421259	15	60,53	4,04	100	1,00	4,04	0,34	3,03
8	Витрина морозильная МЛС	2017	31421262	15	7 590,00	506,00	24	1,00	865,26	72,11	648,95
9	Мясорубка	2017	31421263	9	7 998,00	888,67	76	1,00	1 128,61	94,05	846,46
10	Плита электрическая 4-конф.	2017	31421264	7	11 040,00	1 577,14	100	1,00	1 577,14	131,43	1 182,86
11	Холодильник 3651	2017	31421265	15	8 631,60	575,44	42	1,00	880,42	73,37	660,32
12	Холодильник 3651	2017	31421266	15	8 631,60	575,44	42	1,00	880,42	73,37	660,32
13	Шкаф жарочный ШЭЖ-923	2017	31421267	15	21 540,00	1 436,00	50	1,00	2 067,84	172,32	1 550,88
14	Эл. Сковорода	1987	31421268	7	360,00	51,43	100	1,00	51,43	4,29	38,57
15	Эл. Плита	2023	31421277	2	315,00	157,50	100	1,00	157,50	13,13	118,13
16	Эл. Плита	2023	31421278	2	315,00	157,50	100	1,00	157,50	13,13	118,13
17	Malaxor p/у aluat	2024	31421292	2	24 067,68	12 033,84	50	1,00	17 328,73	1 444,06	12 996,55
18	Pliă electrică cu 4 zone	2025	31423666	7	22 610,00	3 230,00	0	1,00	6 072,40	506,03	4 554,30
19	Mașină de tocat carne	2025	31423667	9	8 220,00	913,33	0	1,00	1 717,07	143,09	1 287,80
20	Mașină de spălat vase	2025	31423668	8	26 520,00	3 315,00	0	1,00	6 232,20	519,35	4 674,15
TOTAL:					156 888,41	26 241,07			39 940,30	3 328,36	29955,22

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Годовой износ (I/a), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P/a0), в левых	Размер ежеквартальной выплаты за износ, в левых	Размер выплаты за износ (P/a1), в левых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Витрина для выдачи еды	2021	31633621	10	555,00	55,50	40	1,00	84,92	7,08	63,69
2	Стол производств	2022	31633623	10	5 555,00	555,50	30	1,00	899,91	74,99	674,93
3	Стол производств	2022	31633624	10	3 500,00	350,00	30	1,00	567,00	47,25	425,25
5	Стол разделочный	2022	31633625/1	10	40,39	4,04	30	1,00	6,54	0,55	4,91
6	Стол разделочный	2022	31633625/2	10	40,39	4,04	30	1,00	6,54	0,55	4,91
7	Стол разделочный	2022	31633625/3	10	40,39	4,04	30	1,00	6,54	0,55	4,91
8	Стол разделочный	2022	31633625/4	10	40,40	4,04	30	1,00	6,54	0,55	4,91
9	Стол разделочный	2022	31633625/5	10	40,40	4,04	30	1,00	6,54	0,55	4,91
10	Стол разделочный	2023	31633629/1	3	16,41	5,47	67	1,00	7,38	0,62	5,54
11	Стол разделочный	2023	31633629/2	3	16,41	5,47	67	1,00	7,38	0,62	5,54
12	Стол разделочный	2023	31633629/3	3	16,42	5,47	67	1,00	7,39	0,62	5,54
13	Стол разделочный	2023	31633629/4	3	16,42	5,47	67	1,00	7,39	0,62	5,54
14	Стол разделочный	2023	31633629/5	3	16,42	5,47	67	1,00	7,39	0,62	5,54
15	Стол разделочный	2023	31633629/6	3	16,42	5,47	67	1,00	7,39	0,62	5,54
16	Маса су 3 сиве	2020	31633639	10	8 619,85	861,99	49	1,00	1 318,84	109,90	989,13
17	Столик СК4	2023	31633642	7	14,64	2,09	100	1,00	2,09	0,17	1,57
TOTAL:					18 544,96	1 878,11			2 949,80	245,82	2 212,35
TOTAL 314 , 316 :					175 433,37	28 119,18			42 890,10	3 574,17	32 167,57

Оборудования пищеблока Гимназия № 19

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/сроке полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (L _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K ₂)	Размер годовой выплаты за износ (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (P ₁₂), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Электро плита	2010	31421308	7	25 109,00	3 587,00	100	1,00	3 587,00	298,92	2 690,25
2	Boiler	2002	31410232	8	1 950,00	243,75	100	1,00	243,75	20,31	182,81
3	Frigider Nord 1847	1996	31421309	15	4 850,00	323,33	100	1,00	323,33	26,94	242,50
4	Plita electrica	2008	31421310	7	2 048,00	292,57	100	1,00	292,57	24,38	219,43
5	Camera frigorifică	2000	31421319	15	3 612,00	240,80	100	1,00	240,80	20,07	180,60
6	Tigăie electrică	2022	31421352	7	533,00	76,14	43	1,00	116,50	9,71	87,37
7	Congelator	2025	31423669	12	18 960,00	1 580,00	0	1,00	2 970,40	247,53	2 227,80
8	Maşină de spălat vase	2025	31423670	8	26 520,00	3 315,00	0	1,00	6 232,20	519,35	4 674,15
TOTAL:					83 582,00	9 658,60			14 006,55	1 167,21	10 504,92

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/сроке полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (L _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K ₂)	Размер годовой выплаты за износ (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (P ₁₂), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Masa pentru reparatare	2012	31633725/1	10	47,50	4,75	100	1,00	4,75	0,40	3,56
2	Masa pentru reparatare	2012	31633725/2	10	47,50	4,75	100	1,00	4,75	0,40	3,56
3	Masa pentru reparatare	2012	31633725/3	10	47,50	4,75	100	1,00	4,75	0,40	3,56
4	Rafturi	2009	31633727	10	50,00	5,00	100	1,00	5,00	0,42	3,75
TOTAL:					192,50	19,25			19,25	1,60	14,44
TOTAL 314, 316:					83 774,50	9 677,85			14 025,80	1 168,82	10 519,35

Оборудование пищеблока Т.Л. Куз

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/сроки последнего функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Годовой износ (I/г), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К2)	Размер годовой выплаты за износ (P/г), в левых	Размер ежемесячной выплаты за износ, в левых	Размер выплаты за износ (P/месяц), в левых	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Boiler/100L	2019	31410236	8	2 750,00	343,75	75	1,00	436,56	36,38	327,42	
2	Malaxor p/u aluat	2024	31421453	2	24 067,68	12 033,84	50	1,00	17 328,73	1 444,06	12 996,55	
3	Холодильник Веко	2005	31421448	10	3 489,00	348,90	100	1,00	348,90	29,08	261,68	
4	Эл. Мясорубка	2005	31421450	2	141,00	70,50	100	1,00	70,50	5,88	52,88	
5	Эл. Сковорода	2023	31421452	2	1 052,00	526,00	100	1,00	526,00	43,83	394,50	
6	Plita electrică inox cu 4 ochiuri	2024	31421454	7	41 077,00	5 868,14	14	1,00	10 503,98	875,33	7 877,98	
7	Plita electrică inox cu 4 ochiuri	2024	31421455	7	41 077,00	5 868,14	14	1,00	10 503,98	875,33	7 877,98	
8	Suport din inox	2024	31491199	7	4 247,00	606,71	14	1,00	1 086,02	90,50	814,51	
9	Suport din inox	2024	31491200	7	4 247,00	606,71	14	1,00	1 086,02	90,50	814,51	
10	Congelator vertical	2025	31423671	12	39 200,00	3 266,67	0	1,00	6 141,33	511,78	4 606,00	
11	Dulap frigorific	2025	31423672	12	34 475,00	2 872,92	0	1,00	5 401,08	450,09	4 050,81	
12	Cuptor cu 3 secțiuni	2025	31423673	12	50 000,00	4 166,67	0	1,00	7 833,33	652,78	5 875,00	
TOTAL:										61 266,43	5 105,54	45949,82

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/сроки последнего функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Годовой износ (I/г), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К2)	Размер годовой выплаты за износ (P/г), в левых	Размер ежемесячной выплаты за износ, в левых	Размер выплаты за износ (P/месяц), в левых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	MASA 600X1200MM	2018	31634197/1	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
2	MASA 600X1200MM	2018	31634197/2	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
3	MASA 600X1200MM	2018	31634197/3	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
4	MASA 600X1200MM	2018	31634197/4	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
5	MASA 600X1200MM	2018	31634197/5	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
6	MASA 600X1200MM	2018	31634197/6	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31
7	MASA 600X1200MM	2018	31634197/7	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31

8	MASA 600X1200MM	2018	31634197/8	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31		
9	MASA 600X1200MM	2018	31634197/9	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31		
10	MASA 600X1200MM	2018	31634197/10	10	717,12	71,71	70	1,00	91,07	7,59	68,31		
11	МОЙКА	2011	31634196	10	4 350,00	435,00	100	1,00	435,00	36,25	326,25		
12	Masă de bucatărie din inox	2025	31637271	7	6 359,00	908,43	0	1,00	1 707,85	142,32	1 280,88		
13	Raft p/u uscarea vaselel inox	2025	31637272	7	6 592,80	941,83	0	1,00	1 770,64	147,55	1 327,98		
14	Raft p/u uscarea vaselel inox	2025	31637273	7	8 938,80	1 276,97	0	1,00	2 400,71	200,06	1 800,53		
15	Masă de inox p/u bucatărie	2025	31637274/1	7	5 600,00	800,00	0	1,00	1 504,00	125,33	1 128,00		
16	Masă de inox p/u bucatărie	2025	31637274/2	7	5 600,00	800,00	0	1,00	1 504,00	125,33	1 128,00		
TOTAL:											10 232,93	852,74	7 674,70

TOTAL 314, 316 :				290 434,48	42 458,30				71 499,36	5 958,28	53 624,52
-------------------------	--	--	--	-------------------	------------------	--	--	--	------------------	-----------------	------------------

Оборудования пищеблока Т.Л.Домоносев

314 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (I _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за износ (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (P _л), в леях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Мясорубка	2000	31420823	9	950,00	105,56	100	1,00	105,56	8,80	79,17		
2	Печь подовая PL-6	2019	31420841	7	26 000,00	3 714,29	86	1,00	4 382,86	365,24	3 287,14		
3	Плита электр. 6-ти конф.	2020	31420842	6	14 400,00	2 400,00	82	1,00	2 832,00	236,00	2 124,00		
4	Бойлер	2023	31410187	8	2 700,00	337,50	25	1,00	577,13	48,09	432,84		
5	Холодильник Haier	2023	31420864	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49		
6	Эл. Мармит	2023	31420865	10	348,00	34,80	20	1,00	59,51	4,96	44,63		
7	Эл. Сквородка	2023	31420868	10	1 500,00	150,00	20	1,00	256,50	21,38	192,38		
8	Пароконвектомат XV электр	2019	31420877	7	49 575,00	7 082,14	86	1,00	8 356,93	696,41	6 267,70		
9	Suptor electric de coacere	2025	31423674	12	19 300,00	1 608,33	0	1,00	3 023,67	251,97	2 267,75		
10	Ladă frigorifică (congelator)	2025	31423675	12	8 244,00	687,00	0	1,00	1 291,56	107,63	968,67		
11	Maşină de tocat carne prof.	2025	31423676	9	17 760,00	1 973,33	0	1,00	3 709,87	309,16	2 782,40		
12	Maşină electrică de feliat legume	2025	31423677	8	14 004,00	1 750,50	0	1,00	3 290,94	274,25	2 468,21		
TOTAL:											28 569,82	2 380,82	21 427,37

316 съёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Ia), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P _{год}), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Masa 1500*700*850 cu 1 cuiva	2020	31634312	10	5 860,00	586,00	50	1,00	843,84	70,32	632,88
2	Masa p/у lucrul speciala	2023	31634323	5	3 500,00	700,00	40	1,00	1 071,00	89,25	803,25
3	Chiuveță profesională cu bordură	2025	31637275	7	9 747,00	1 392,43	0	1,00	2 617,77	218,15	1 963,32
4	Masă de lucru prof. din inox	2025	31637276/1	7	4 944,00	706,29	0	1,00	1 327,82	110,65	995,86
5	Masă de lucru prof. din inox	2025	31637276/2	7	4 944,00	706,29	0	1,00	1 327,82	110,65	995,86
6	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/1	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
7	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/2	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
8	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/3	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
9	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/4	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
10	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/5	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
11	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/6	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
12	Tavă pu сорт 40*60*2cm	2025	31637287/7	7	342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
TOTAL:									7 831,20	652,60	5 873,40
TOTAL 314, 316 :					190 166,00	24 676,05			36 401,02	3 033,42	27 300,77

Оборудования пищеблока Т.Д. Пушкин

314 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Ia), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P _{год}), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Эл. Котел	2003	31410233	8	3 110,00	388,75	100	1,00	388,75	32,40	291,56
2	Plița electrică cu 6 arzaatoare	2019	31421370	7	19 000,00	2 714,29	79	1,00	3 447,14	287,26	2 585,36
3	Plița electrică cu 6 arzaatoare	2019	31421371	7	19 000,00	2 714,29	79	1,00	3 447,14	287,26	2 585,36
4	Мрамит первых блгод Beta	2019	31421372	7	22 000,00	3 142,86	77	1,00	3 991,43	332,62	2 993,57

5	Масорубка МИМ-300М	2019	31421373	9	11 658,00	1 295,33	50	1,00	1 865,28	155,44	1 398,96
6	Dulap frigorific,370L,metal	2019	31421374	15	9 108,00	607,20	38	1,00	983,66	81,97	737,75
7	Dulap frigorific,370L,metal	2019	31421375	15	9 108,00	607,20	38	1,00	983,66	81,97	737,75
8	Dulap frigorific,370L,metal	2019	31421376	15	9 108,00	607,20	38	1,00	983,66	81,97	737,75
9	Dulap frigorific,370L,metal	2019	31421377	15	9 108,00	607,20	38	1,00	983,66	81,97	737,75
10	Tigăne electrice,90L	2019	31421378	7	22 200,00	3 171,43	86	1,00	3 742,29	311,86	2 806,71
11	Пароконвектомат	2020	31421380	6	50 773,20	8 462,20	83	1,00	9 985,40	832,12	7 489,05
12	Печь подовая PL 6	2021	31421381	7	29 900,00	4 271,43	52	1,00	6 150,86	512,57	4 613,14
13	Бойлер	2023	31410235	8	2 275,00	284,38	25	1,00	486,28	40,52	364,71
14	Вентиляция	2023	31421396	1	200,00	200,00	100	1,00	200,00	16,67	150,00
15	Холодильник Haier	2023	31421397	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49
16	Mașină de curățat carțofi	2025	31423685	8	29 761,08	3 720,14	0	1,00	6 993,85	582,82	5 245,39
17	Sarcasa inox p/au supior	2025	31423686	7	5 932,80	847,54	0	1,00	1 593,38	132,78	1 195,04
18	Plăta electrică cu 6 arzătoare	2025	31423687	7	31 890,00	4 555,71	0	1,00	8 564,74	713,73	6 423,56
19	Suptor electric	2025	31423688	12	19 640,00	1 636,67	0	1,00	3 076,93	256,41	2 307,70
24	Dulap frigorific	2025	31423689	12	25 980,00	2 165,00	0	1,00	4 070,20	339,18	3 052,65
25	Ladă frigorifică	2025	31423690	12	12 100,00	1 008,33	0	1,00	1 895,67	157,97	1 421,75
36	Mașină de feliat legume	2025	31423701	8	14 004,00	1 750,50	0	1,00	3 290,94	274,25	2 468,21
TOTAL:										5 650,69	50 856,19

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год вступления в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Из), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К2)	Размер годовой выплаты за износ (Ргод), в леях		Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (Рмес), в леях	
									7	8		9	10
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	SADA 1300*700*850	2019	31634482	10	8 686,80	868,68	60	1,00	1 172,72	97,73	879,54		
2	RAFT 4 POLITE 1700*350*160	2019	31634485	10	7 320,00	732,00	60	1,00	988,20	82,35	741,15		
3	RAFT 4 POLITE 1800*500*1850	2019	31634486/1	10	7 320,00	732,00	58	1,00	1 054,08	87,84	790,56		
4	RAFT 4 POLITE 1800*500*1850	2019	31634486/2	10	7 320,00	732,00	58	1,00	1 054,08	87,84	790,56		
5	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/1	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		
6	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/2	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		
7	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/3	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		
8	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/4	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		
9	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/5	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		
10	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/6	10	4 305,33	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04		

11	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/7	10		4 305,34	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04
12	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/8	10		4 305,34	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04
13	СТОЛ ПРОИЗВ.С ПОЛКОЙ	2019	31634489/9	10		4 305,34	430,53	45	1,00	658,72	54,89	494,04
14	Tavã pu сорт 40*60*2cm	2025	31637285/1	7		342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
15	Tavã pu сорт 40*60*2cm	2025	31637285/2	7		342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
16	Tavã pu сорт 40*60*2cm	2025	31637285/3	7		342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
17	Tavã pu сорт 40*60*2cm	2025	31637285/4	7		342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
18	Tavã pu сорт 40*60*2cm	2025	31637285/5	7		342,00	48,86	0	1,00	91,85	7,65	68,89
19	Tavã pu сорт 40*60*5cm	2025	31637286/1	7		426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
20	Tavã pu сорт 40*60*5cm	2025	31637286/2	7		426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
21	Tavã pu сорт 40*60*5cm	2025	31637286/3	7		426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
22	Tavã pu сорт 40*60*5cm	2025	31637286/4	7		426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
23	Tavã pu сорт 40*60*5cm	2025	31637286/5	7		426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
TOTAL:							73 234,80	7 488,05		11 228,84	935,74	8 421,63

TOTAL 314 , 316 :							433 086,88	52 645,29		79 037,09	6 586,42	59 277,82
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	------------------	--	------------------	-----------------	------------------

Оборудования пищеблока Т.Л.Хашлеу

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (I _{год}), в леях	Износ (%) (K ₂)	Рыночный коэффициент (K ₂)	Размер годовой выплаты за наем (P _{год}), в леях	Размер ежемесячной выплаты за наем, в леях	Размер выплаты за наем (P _{месяц}), в леях
1	Холодильник	1989	31421695	15	509,00	33,93	100	1,00	33,93	2,83	25,45
2	Эл. Скворода	1987	31421696	7	317,00	45,29	100	1,00	45,29	3,77	33,96
3	Печь подовая PL-6 3секц.	2019	31421721	7	26 000,00	3 714,29	86	1,00	4 382,86	365,24	3 287,14
4	Тестомер спиральный	2019	31421722	10	19 800,00	1 980,00	60	1,00	2 673,00	222,75	2 004,75
5	Пароконвектомат	2019	31421723	7	49 575,00	7 082,14	86	1,00	8 356,93	696,41	6 267,70
6	Мармит первых блюд ВЕГА	2019	31421724	7	22 000,00	3 142,86	86	1,00	3 708,57	309,05	2 781,43
7	Мясорубка МУМ -300М	2019	31421725	9	11 999,88	1 333,32	67	1,00	1 799,98	150,00	1 349,99
8	Шкаф среднетемп. СМ-105S	2019	31421726	15	7 900,00	526,67	36	1,00	853,20	71,10	639,90
9	Шкаф среднетемп. СМ-105S	2019	31421727	15	7 900,00	526,67	36	1,00	853,20	71,10	639,90
10	Шкаф среднетемп. СМ-105S	2019	31421728	15	7 900,00	526,67	36	1,00	853,20	71,10	639,90
11	Шкаф среднетемп. СМ-105S	2019	31421729	15	7 900,00	526,67	36	1,00	853,20	71,10	639,90

12	Plița electrică /6 ochi	2019	31421730	7	16 800,00	2 400,00	86	1,00	2 832,00	236,00	2 124,00	2 124,00
13	Plița electrică /6 ochi	2019	31421731	7	16 800,00	2 400,00	86	1,00	2 832,00	236,00	2 124,00	2 124,00
14	Ларь морозил. млк-500	2020	31421732	10	8 400,00	840,00	50	1,00	1 209,60	100,80	907,20	907,20
15	Ларь морозил. млк-500	2020	31421733	10	8 400,00	840,00	50	1,00	1 209,60	100,80	907,20	907,20
16	Сковорода электр. СЭЧ-0,45	2020	31421734	6	26 400,00	4 400,00	83	1,00	5 192,00	432,67	3 894,00	3 894,00
17	Cuptor cu convecție	2025	31423702	12	43 088,58	3 590,72	0	1,00	6 750,54	562,55	5 062,91	5 062,91
18	Tigăie electrică	2025	31423703	6	48 953,15	8 158,86	0	1,00	15 338,65	1 278,22	11 503,99	11 503,99
19	Mașină de spălat vase	2025	31423704	8	33 029,26	4 128,66	0	1,00	7 761,88	646,82	5 821,41	5 821,41
20	Pliță electrică cu 6 arzătoare	2025	31423705	7	54 500,00	7 785,71	0	1,00	14 637,14	1 219,76	10 977,86	10 977,86
21	Mașină de curățat cartofi	2025	31423706	8	15 770,00	1 971,25	0	1,00	3 705,95	308,83	2 779,46	2 779,46
22	Mașină de tocat carne	2025	31423707	9	6 100,00	677,78	0	1,00	1 274,22	106,19	955,67	955,67
23	Fierbător electric	2025	31423708	5	2 100,00	420,00	0	1,00	789,60	65,80	592,20	592,20
24	Feliator de legume	2025	31423709	8	16 440,00	2 055,00	0	1,00	3 863,40	321,95	2 897,55	2 897,55
25	Mașină de tocat carne el.	2025	31423710	9	19 962,00	2 218,00	0	1,00	4 169,84	347,49	3 127,38	3 127,38
26	Mașină de tăiat legume	2025	31423711	8	14 004,00	1 750,50	0	1,00	3 290,94	274,25	2 468,21	2 468,21
27	Malașor de aluat	2025	31423712	8	25 200,00	3 150,00	0	1,00	5 922,00	493,50	4 441,50	4 441,50
TOTAL:										105 192,73	8 766,06	78 894,55

316 съет (инструменти и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (L/0), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P/00), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 мес/00), в леях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	SADA 1300*700*850	2019	31634558	10	8 884,80	888,48	60	1,00	1 199,45	99,95	899,59	899,59
2	MASA 600*600*850	2019	31634559/1	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
3	MASA 600*600*850	2019	31634559/2	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
4	MASA 600*600*850	2019	31634559/3	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
5	MASA 600*600*850	2019	31634559/4	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
6	MASA 600*600*850	2019	31634559/5	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
7	MASA 600*600*850	2019	31634559/6	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
8	MASA 600*600*850	2019	31634559/7	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
9	MASA 600*600*850	2019	31634559/8	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
10	MASA 600*600*850	2019	31634559/9	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
11	MASA 600*600*850	2019	31634559/10	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35
12	MASA 600*600*850	2019	31634559/11	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35	340,35

13	MASA 600*600*850	2019	3163455912	10	2 966,00	296,60	45	1,00	453,80	37,82	340,35				
14	RAFT 4 POLITE 1700*350*160	2019	31634560	10	6 874,20	687,42	60	1,00	928,02	77,33	696,01				
15	RAFT 4 POLITE 1800*500*180	2019	31634561	10	6 874,20	687,42	60	1,00	928,02	77,33	696,01				
16	RAFT 4 POLITE 1800*500*185	2019	31634562/1	10	6 874,20	687,42	60	1,00	928,02	77,33	696,01				
17	RAFT 4 POLITE 1800*500*185	2019	31634562/2	10	6 874,20	687,42	60	1,00	928,02	77,33	696,01				
18	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/1	10	3 999,86	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,98				
19	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/2	10	3 999,86	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,98				
20	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/3	10	3 999,86	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,98				
21	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/4	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
22	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/5	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
23	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/6	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
24	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/7	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
25	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/8	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
26	СТОЛ ПРОИЗВ С ПОЛКОЙ	2019	31634563/9	10	3 999,87	399,99	54	1,00	575,98	48,00	431,99				
27	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/1	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
28	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/2	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
29	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/3	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
30	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/4	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
31	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/5	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
32	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/6	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
33	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/7	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
34	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/8	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
35	СТОЛЫ ГИГ. СТОЛ.	2013	31634533/9	10	34,62	3,46	100	1,00	3,46	0,29	2,60				
36	Raft de uscat vesela din inox	2025	31637277/1	7	5 509,00	787,00	0	1,00	1 479,56	123,30	1 109,67				
37	Raft de uscat vesela din inox	2025	31637277/2	7	5 509,00	787,00	0	1,00	1 479,56	123,30	1 109,67				
38	Masă din inox cu o chiuvetă	2025	31637278/1	7	5 398,80	771,26	0	1,00	1 449,96	120,83	1 087,47				
39	Masă din inox cu o chiuvetă	2025	31637278/2	7	5 398,80	771,26	0	1,00	1 449,96	120,83	1 087,47				
TOTAL:															
										130 099,58	13 944,91		21 431,12	1 785,93	16 085,34

TOTAL 314, 316:		647 847,45	80 169,88		126 623,85	10 551,99	94 979,89
------------------------	--	-------------------	------------------	--	-------------------	------------------	------------------

Оборудование пищеблока Т.Л. Комбук

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в левых	Головой индекс (I ₀), в левых	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за износ (I _{год}), в левых	Размер ежемесячной выплаты за износ, в левых	Размер выплаты за износ (I _{мес}), в левых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Холодильник Haier	2000	31421080	15	3 996,00	266,40	100	1,00	266,40	22,20	199,80
2	Эл.сковорода	1986	31421081	7	1 500,00	214,29	100	1,00	214,29	17,86	160,71
3	Dolar frigorific 2 usi	2018	31421108	15	15 924,00	1 061,60	47	1,00	1 624,25	135,35	1 218,19
4	Masina de mestecat aluat	2018	31421110	5	23 010,00	4 602,00	100	1,00	4 602,00	383,50	3 451,50
5	Плита электр.6-конф.	2019	31421120	7	16 700,00	2 385,71	65	1,00	3 220,71	268,39	2 415,54
6	Boiler HAIER ES100	2024	31410191	10	4 999,00	499,90	10	1,00	894,82	74,57	671,12
7	Картофелечистка	2020	31421125	10	13 554,00	1 355,40	50	1,00	1 951,78	162,65	1 463,83
8	Весы счетные BSN-30D	2018	31431193	5	3 850,00	770,00	100	1,00	770,00	64,17	577,50
9	Maşină de tăiat legume	2024	31421178	2	14 240,00	7 120,00	50	1,00	10 252,80	854,40	7 689,60
10	Maşină de spălat vase	2025	31423729	8	33 029,26	4 128,66	0	1,00	7 761,88	646,82	5 821,41
11	Cuptor cu abur 10 nivele	2025	31423730	12	50 952,22	4 246,02	0	1,00	7 982,51	665,21	5 986,89
12	Frigider cu 2 usi	2025	31423731	12	34 475,00	2 872,92	0	1,00	5 401,08	450,09	4 050,81
13	Congelator	2025	31423732	12	27 830,00	2 319,17	0	1,00	4 360,03	363,34	3 270,03
14	Pliță electrică cu 6 arzătoare	2025	31423733	7	31 890,00	4 555,71	0	1,00	8 564,74	713,73	6 423,56
15	Sarcasa p/у cuptor cu abur	2025	31423734	7	6 800,00	971,43	0	1,00	1 826,29	152,19	1 369,71
16	Dedurizator de apă	2025	31423735	5	1 990,00	398,00	0	1,00	748,24	62,35	561,18
17	Maşină de tocat carne	2025	31423736	9	17 712,00	1 968,00	0	1,00	3 699,84	308,32	2 774,88
18	Filtru de apă	2025	31423737	5	2 760,00	552,00	0	1,00	1 037,76	86,48	778,32
TOTAL:					305 211,48	40 287,20			65 179,42	5 431,62	48 884,57

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Li), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за ином (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за ином, в леях	Размер выплаты за ином (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2016	31634155/1	5	31,20	6,24	100	1,00	6,24	0,52	4,68
2	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2016	31634155/2	5	31,20	6,24	100	1,00	6,24	0,52	4,68
3	Masa de inox p/u bucătărie	2025	31637279/1	7	4 965,27	709,32	0	1,00	1 333,53	111,13	1 000,15
4	Masa de inox p/u bucătărie	2025	31637279/2	7	4 965,28	709,33	0	1,00	1 333,53	111,13	1 000,15
5	Masa de inox p/u bucătărie	2025	31637279/3	7	4 965,28	709,33	0	1,00	1 333,53	111,13	1 000,15
6	Masa de inox p/u bucătărie	2025	31637280/1	7	6 297,97	899,71	0	1,00	1 691,45	140,95	1 268,59
7	Masa de inox p/u bucătărie	2025	31637280/2	7	6 297,98	899,71	0	1,00	1 691,46	140,95	1 268,59
8	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/1	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
9	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/2	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
10	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/3	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
11	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/4	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
12	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/5	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
13	Tavă pu sort 40*60*5cm	2025	31637281/6	7	426,00	60,86	0	1,00	114,41	9,53	85,81
14	Cărucior p/u 15 tave	2025	31637282	7	4 800,00	685,71	0	1,00	1 289,14	107,43	966,86
TOTAL:					34 910,18	4 990,73			9 371,60	780,97	7 028,70
TOTAL 314, 316 :					340 121,66	45 277,94			74 551,02	6 212,58	55 913,26

Оборудование пищеблока Т...Л. Блага

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Li), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за ином (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за ином, в леях	Размер выплаты за ином (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Витрина морозильная	2000	31420632	15	10 290,00	686,00	100	1,00	686,00	57,17	514,50
2	Скворода электрическая	2015	31420636	7	37 140,00	5 305,71	100	1,00	5 305,71	442,14	3 979,29

3	Стол производственный	2015	31490649	7	7 540,00	1 077,14	100	1,00	1 077,14	89,76	807,86
4	Печь подовая PL - 4	2015	31420634	7	25 390,00	3 627,14	100	1,00	3 627,14	302,26	2 720,36
5	Плита электрическая	2015	31420635	7	30 320,00	4 331,43	94	1,00	4 721,26	393,44	3 540,94
6	Шкаф среднетемпературный	2015	31420637	15	28 300,00	1 886,67	46	1,00	2 886,60	240,55	2 164,95
7	Mixer p/ru bloc alimentar	2024	31420778	5	19 490,00	3 898,00	20	1,00	6 665,58	555,47	4 999,19
8	Maşină de curăţat cartofi	2025	31423738	8	26 755,44	3 344,43	0	1,00	6 287,53	523,96	4 715,65
9	Cuptor electric profesional	2025	31423739	12	24 990,00	2 082,50	0	1,00	3 915,10	326,26	2 936,33
10	Dulap frigorific vertical cu 2 uşi	2025	31423740	12	34 495,00	2 874,58	0	1,00	5 404,22	450,35	4 053,16
11	Maşină de spălat vase	2025	31423741	8	36 990,00	4 623,75	0	1,00	8 692,65	724,39	6 519,49
12	Tigăie basculantă electrică prof.	2025	31423742	6	54 550,00	9 091,67	0	1,00	17 092,33	1 424,36	12 819,25
13	Tigăie basculantă electrică prof.	2025	31423743	6	54 550,00	9 091,67	0	1,00	17 092,33	1 424,36	12 819,25
14	Ladă frigorifică orizontală	2025	31423744	12	8 070,00	672,50	0	1,00	1 264,30	105,36	948,23
15	Maşina electrică de feliat legume	2025	31423745	8	22 500,00	2 812,50	0	1,00	5 287,50	440,63	3 965,63
16	Maşină prof. de tocat carne	2025	31423746	9	19 962,00	2 218,00	0	1,00	4 169,84	347,49	3 127,38
TOTAL:					441 332,44	57 623,69			94 175,24	7 847,94	70 631,43

316 счёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/сроку полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Головой износ (I _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (КС)	Размер годовой выплаты за износ (Р _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	CASA DIN INOX	2018	31633163	20	7 800,00	390,00	35	1,00	631,80	52,65	473,85
2	MASA DIN INOX	2018	31633171/1	20	2 900,00	145,00	35	1,00	234,90	19,58	176,18
3	MASA DIN INOX	2018	31633171/2	20	2 900,00	145,00	35	1,00	234,90	19,58	176,18
4	MASA DIN INOX	2018	31633171/3	20	2 900,00	145,00	35	1,00	234,90	19,58	176,18
5	MASA DIN INOX	2018	31633171/4	20	2 900,00	145,00	35	1,00	234,90	19,58	176,18
6	MASA DIN INOX	2018	31633171/5	20	2 900,00	145,00	35	1,00	234,90	19,58	176,18
7	Raft inox cu polite	2024	31633252	7	9 950,00	1 421,43	14	1,00	2 544,36	212,03	1 908,27
8	Raft metallic fixe	2024	31633253/1	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
9	Raft metallic fixe	2024	31633253/2	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
10	Raft metallic fixe	2024	31633253/3	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
11	Raft metallic fixe	2024	31633253/4	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
12	Raft metallic fixe	2024	31633253/5	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
13	Raft metallic fixe	2024	31633253/6	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14

14	Raft metallic fixe	2024	31633253/7	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
15	Raft metallic fixe	2024	31633253/8	7	11 816,00	1 688,00	14	1,00	3 021,52	251,79	2 266,14
TOTAL:											
TOTAL 314 , 316 :					568 110,44	73 664,12			122 698,06	10 224,84	92 023,54

Оборудования пищеблока Т.-Л. Горький

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в случае эксцеду ташно	Инвентарный номер	Срок пользования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в лех	Головой износ (Ua), в лех	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер головой выплаты за износ (Pua), в лех	Размер ежемесячной выплаты за износ, в лех	Размер выплаты за износ (9 месеца), в лех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Тестоделитель	2023	31420961	5	840,00	168,00	40	1,00	257,04	21,42	192,78
2	Холодильник Haier	2023	31420962	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49
3	Эл. Плита	2023	31420963	2	476,00	238,00	100	1,00	238,00	19,83	178,50
4	Эл.сквородака	2023	31420964	2	415,00	207,50	100	1,00	207,50	17,29	155,63
5	Печь конвекционная	2023	31420965	15	52 665,00	3 511,00	13	1,00	6 284,69	523,72	4 713,52
6	Dular frigorific inox	2024	31421001	15	37 079,07	2 471,94	7	1,00	4 647,24	387,27	3 485,43
7	Tigai electrica Inokan 80l	2024	31421002	6	86 200,00	14 366,67	17	1,00	25 716,33	2 143,03	19 287,25
8	Boiler NOVA Tec	2025	31410258	10	3 225,00	322,50	0	1,00	606,30	50,53	454,73
9	Электровентилятор	1999	31420953	8	2 100,00	262,50	100	1,00	262,50	21,88	196,88
10	Pliă electrică cu 6 arzătoare	2025	31423747	7	45 392,45	6 484,64	0	1,00	12 191,12	1 015,93	9 143,34
11	Maşină de tocat electrică	2025	31423748	9	19 962,00	2 218,00	0	1,00	4 169,84	347,49	3 127,38
TOTAL:					252 350,52	30 650,34			55 263,88	4 605,32	41 447,91

316 съёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Iia), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (Pia), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СТОЛ	2005	31633860/1	10	130,00	13,00	100	1,00	13,00	1,08	9,75
2	СТОЛ	2005	31633860/2	10	130,00	13,00	100	1,00	13,00	1,08	9,75
TOTAL:					260,00	26,00			26,00	2,17	19,50
TOTAL 314, 316 :					252 610,52	30 676,34			55 289,88	4 607,49	41 467,41

Оборудования пищеблока Т.Л. Штефан чел Маре

314 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Iia), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (Pia), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Универсальный привод	2000	31422153	9	497,00	55,22	100	1,00	55,22	4,60	41,42
2	Ванны моющие	2003	31491096	1	12,25	12,25	100	1,00	12,25	1,02	9,19
3	Ванны моющие	2003	31491097	1	12,25	12,25	100	1,00	12,25	1,02	9,19
4	Холодильник Колру	2007	31421233	5	2 248,00	449,60	100	1,00	449,60	37,47	337,20
5	Эл. Плита	1999	31421234	2	348,00	174,00	100	1,00	174,00	14,50	130,50
6	Pliă electrică cu 6 ochiuri	2025	31423749	7	21 671,37	3 095,91	0	1,00	5 820,31	485,03	4 365,23
7	Pliă electrică cu 6 ochiuri	2025	31423750	7	21 671,38	3 095,91	0	1,00	5 820,31	485,03	4 365,24
8	Cuptor electric de copt	2025	31423751	12	24 990,00	2 082,50	0	1,00	3 915,10	326,26	2 936,33
9	Frigider	2025	31423752	12	10 500,00	875,00	0	1,00	1 645,00	137,08	1 233,75
10	Congelator	2025	31423753	12	8 070,00	672,50	0	1,00	1 264,30	105,36	948,23
11	Maşină de tocat carne	2025	31423754	9	19 962,00	2 218,00	0	1,00	4 169,84	347,49	3 127,38
TOTAL:					109 982,25	12 743,14			23 338,19	1 944,85	17 503,64

316 съёт (инструменти и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (I _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за нам (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за нам, в леях	Размер выплаты за нам (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Столик СК 4	2004	31634651	10	14,64	1,46	100	1,00	1,46	0,12	1,10
TOTAL:											
TOTAL 314, 316:					109 996,89	12 744,61			23 339,65	1 944,97	17 504,74

Оборудования пищеблока Т.Л. Александри

314 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (I _г), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К ₂)	Размер годовой выплаты за нам (P _г), в леях	Размер ежемесячной выплаты за нам, в леях	Размер выплаты за нам (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Плита электр. 6-ти комф.	2016	31421462	7	18 875,00	2 696,43	100	1,00	2 696,43	224,70	2 022,32
2	Плита электр. 6-ти комф.	2016	31421463	7	18 875,00	2 696,43	100	1,00	2 696,43	224,70	2 022,32
3	Тестомес	2016	31421464	10	21 080,00	2 108,00	90	1,00	2 297,72	191,48	1 723,29
4	Сковорода электр.	2000	31421465	7	36 800,00	5 257,14	100	1,00	5 257,14	438,10	3 942,86
5	Холодильник Haier	2023	31421521	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49
6	Эл. Сковорода	2023	31421525	2	1 500,00	750,00	100	1,00	750,00	62,50	562,50
7	Boiler Haier ES80V	2024	31410241	10	2 599,00	259,90	10	1,00	465,22	38,77	348,92
8	Suport din inox p/u cuptor	2024	31491274	3	5 400,00	1 800,00	33	1,00	2 916,00	243,00	2 187,00
9	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491275	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65
10	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491276	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65
11	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491277	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65
12	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491278	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65
13	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491279	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65
14	Tava din aluminiu cu bordură	2024	31491280	3	330,00	110,00	33	1,00	178,20	14,85	133,65

15	Cuptor electric cu convecție	2024	31421549	12	50 880,00	4 240,00	8	1,00	7 971,20	664,27	5 978,40	
16	Dulap congelator cu uși duble	2024	31421550	15	42 000,00	2 800,00	7	1,00	5 264,00	438,67	3 948,00	
17	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491281	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
18	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491282	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
19	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491283	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
20	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491284	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
21	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491285	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
22	Tava p/u cuptor din aluminiu	2024	31491286	3	320,00	106,67	33	1,00	172,80	14,40	129,60	
23	Aparat pentru filtrarea apei	2024	31450005	4	2 013,60	503,40	25	1,00	860,81	71,73	645,61	
24	Mașină de tocat carne	2024	31421551	2	11 760,00	5 880,00	50	1,00	8 467,20	705,60	6 350,40	
25	Mașină de spălat vase	2025	31423755	8	27 076,23	3 384,53	0	1,00	6 362,91	530,24	4 772,19	
26	Aragaz cu 6 arzătoare	2025	31423756	7	31 890,00	4 555,71	0	1,00	8 564,74	713,73	6 423,56	
27	Congelator	2025	31423757	12	40 229,00	3 352,42	0	1,00	6 302,54	525,21	4 726,91	
TOTAL:										63 661,67	5 305,14	47 746,25

316 счѐт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в связи в эксплуатации	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (I/об), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (К2)	Размер годовой выплаты за износ (Ргод), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СТОЛ КУХОННЫЙ	2010	31633777	10	69,75	6,98	100	1,00	6,98	0,58	5,23
2	СТОЛ ОБЕД.	2003	31633778/1	10	19,30	1,93	100	1,00	1,93	0,16	1,45
3	СТОЛ ОБЕД.	2003	31633778/2	10	19,31	1,93	100	1,00	1,93	0,16	1,45
4	СТОЛ ОБЕД.	2003	31633778/3	10	19,31	1,93	100	1,00	1,93	0,16	1,45
5	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/1	10	53,58	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
6	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/2	10	53,58	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
7	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/3	10	53,58	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
8	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/4	10	53,59	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
9	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/5	10	53,59	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
10	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/6	10	53,59	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
11	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/7	10	53,59	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
12	СТОЛ РАЗДЕЛОЧНЫЙ	2006	31633779/8	10	53,59	5,36	100	1,00	5,36	0,45	4,02
13	ШКАФ ДЛЯ ХЛЕБА	2015	3163802/1	10	353,90	35,39	100	1,00	35,39	2,95	26,54
14	ШКАФ ДЛЯ ХЛЕБА	2015	3163802/2	10	353,90	35,39	100	1,00	35,39	2,95	26,54

15	ШКАФ ДЛЯ ХЛЕБА	2015	31633802/3	10	353,90	35,39	100	1,00	35,39	2,95	26,54
16	ШКАФ ДЛЯ ХЛЕБА	2015	31633802/4	10	353,90	35,39	100	1,00	35,39	2,95	26,54
TOTAL:											
					1 971,96	197,20			197,20	16,43	147,90
TOTAL 314 , 316 :					320 845,79	42 180,76			63 858,87	5 321,57	47 894,15

Оборудования пищеблока Т.Л.Маяковскій

314 счёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в связи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (L/a), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K2)	Размер годовой выплаты за износ (P/a), в леях	Размер ежемесячной выплаты за износ, в леях	Размер выплаты за износ (P/месца), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Бойлер	2005	31410194	8	1 440,75	180,09	100	1,00	180,09	15,01	135,07
2	Эл.мармит	2000	31421183	10	348,00	34,80	100	1,00	34,80	2,90	26,10
3	Печь подовая PL-13	2019	31421193	7	26 000,00	3 714,29	82	1,00	4 382,86	365,24	3 287,14
4	Тестомес спиральный	2019	31421194	10	19 800,00	1 980,00	65	1,00	2 673,00	222,75	2 004,75
5	Водонагреватель Ariston	2019	31410223	8	3 450,00	431,25	75	1,00	547,69	45,64	410,77
6	Волонгретель Ariston	2019	31410224	8	3 450,00	431,25	75	1,00	547,69	45,64	410,77
7	Pila electrica /6 ochiuri	2019	31421195	7	16 800,00	2 400,00	84	1,00	2 832,00	236,00	2 124,00
8	Pila electrica /6 ochiuri	2019	31421196	7	16 800,00	2 400,00	84	1,00	2 832,00	236,00	2 124,00
9	Сковорода эл. СЭЧ-0,25	2020	31421198	7	17 640,00	2 520,00	71	1,00	3 200,40	266,70	2 400,30
10	Холодильник Haier	2023	31421202	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49
11	Maşină de curăţat cartofi	2025	31423758	8	26 755,44	3 344,43	0	1,00	6 287,53	523,96	4 715,65
12	Dulap frigorific universal	2025	31423759	12	10 500,00	875,00	0	1,00	1 645,00	137,08	1 233,75
13	Maşină de tocat carne	2025	31423760	9	9 900,00	1 100,00	0	1,00	2 068,00	172,33	1 551,00
TOTAL:					156 880,19	19 810,71			27 914,37	2 326,20	20 935,78

316 съёт (инструменты и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в слачи в эхсплуа тащно	Инварный номер	Срок ипользоваия/ срок полезного функционирова ния, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леах	Головой ивнос (%)	Рыночный коэффициент (КС)	Размер головой выплаты за ином (Рго), в леах	Размер ежемесячной выплаты за ином, в леах	Размер выплаты за ином (Рм), в леах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	SADA 1300*600*850	2019	31634391	10	7 560,00	756,00	1,00	1 020,60	85,05	765,45	
2	MASA 1400*600*850	2019	31634392/1	10	3 912,00	391,20	1,00	528,12	44,01	396,09	
3	MASA 1400*600*850	2019	31634392/2	10	3 912,00	391,20	1,00	528,12	44,01	396,09	
4	MASA 1400*600*850	2019	31634392/3	10	3 912,00	391,20	1,00	528,12	44,01	396,09	
5	MASA 1400*600*850	2019	31634392/4	10	3 912,00	391,20	1,00	528,12	44,01	396,09	
6	MASA 1400*600*850	2019	31634392/5	10	3 912,00	391,20	1,00	528,12	44,01	396,09	
7	MASA 1700*600*850	2019	31634393	10	7 513,20	751,32	1,00	1 014,28	84,52	760,71	
8	MASA 500*600*850	2019	31634394/1	10	2 630,40	263,04	1,00	355,10	29,59	266,33	
9	MASA 500*600*850	2019	31634394/2	10	2 630,40	263,04	1,00	355,10	29,59	266,33	
10	Raft 1700*330*1600	2020	31634395	10	5 497,11	549,71	1,00	791,58	65,97	593,69	
11	Raft 1500*500*1850	2020	31634396	10	5 864,23	586,42	1,00	897,23	74,77	672,92	
12	Raft 1000*600*900	2020	31634397	10	2 960,67	296,07	1,00	426,34	35,53	319,75	
TOTAL:					54 216,01	5 421,60		7 500,84	625,07	5 625,63	
TOTAL 314 , 316 :					211 096,20	25 232,31		35 415,21	2 951,27	26 561,41	

Оборудования лишеблока Т.Л. Кантемир

314 съёт (техническое оборудование)

№ п/п	Наименование оборудования	Год в слачи в эхсплуа тащно	Инварный номер	Срок ипользоваия/ срок полезного функционирова ния, в годах	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леах	Головой ивнос (%)	Рыночный коэффициент (КС)	Размер головой выплаты за ином (Рго), в леах	Размер ежемесячной выплаты за ином, в леах	Размер выплаты за ином (Рм), в леах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Шкаф средней темп.СМ-114S	2016	31421659	15	21 270,00	1 418,00	1,00	1 914,30	159,53	1 435,73	
2	Aparat de cintarit	2022	31431237	5	2 461,00	492,20	1,00	664,47	55,37	498,35	
3	Aparat de cintarit	2022	31431238	5	4 922,00	984,40	1,00	1 328,94	110,75	996,71	
4	Cuptor cu convectie	2022	31421682	8	92 879,54	11 609,94	1,00	18 808,11	1 567,34	14 106,08	

5	Холодильник Haier	2023	31421685	10	3 996,00	399,60	20	1,00	683,32	56,94	512,49
6	Congelator	2025	31423761	12	18 960,00	1 580,00	0	1,00	2 970,40	247,53	2 227,80
7	Frigider	2025	31423762	12	34 495,00	2 874,58	0	1,00	5 404,22	450,35	4 053,16
TOTAL:						178 983,54	19 358,73		31 773,75	2 647,81	23 830,31

316 съёт (инструменти и хозяйственный инвентарь)

№ п/п	Наименование оборудования	Год сдачи в эксплуатацию	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах	Первоначальная или пересчитанная стоимость, в леях	Годовой износ (I _{год}), в леях	Износ (%)	Рыночный коэффициент (K ₂)	Размер годовой выплаты за наем (P _{год}), в леях	Размер ежемесячной выплаты за наем, в леях	Размер выплаты за наем (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Chiuvela 1300*600*600	2022	31633987	5	10 464,60	2 092,92	60	1,00	2 825,44	235,45	2 119,08
2	Chiuvela dubla 1000*700*850	2022	31633989/1	10	7 918,00	791,80	29	1,00	1 353,98	112,83	1 015,48
3	Chiuvela dubla 1000*700*850	2022	31633989/2	10	7 918,00	791,80	29	1,00	1 353,98	112,83	1 015,48
4	Chiuvela ordinara 600*700*850	2022	31633990	10	5 457,00	545,70	30	1,00	884,03	73,67	663,03
5	Chiuvela dubla 1200*600*850	2022	31633989	10	8 067,80	806,78	30	1,00	1 306,98	108,92	980,24
6	Masa cu polita 1200*700*850	2022	31633992	7	8 667,00	1 238,14	39	1,00	2 005,79	167,15	1 504,34
7	Masa cu polita 1500*600*850	2022	31633993	7	8 239,00	1 177,00	39	1,00	1 906,74	158,90	1 430,06
8	Masa cu polita fara margina 1800*600*	2022	31633985	7	8 774,00	1 253,43	43	1,00	1 917,75	159,81	1 438,31
9	Masa cu polita 1800*600*850	2022	31633996	7	9 266,20	1 323,74	43	1,00	2 025,33	168,78	1 518,99
10	Masa cu polita 1600*600*85	2022	31633998/1	7	8 560,00	1 222,86	42	1,00	1 870,97	155,91	1 403,23
11	Masa cu polita 1600*600*85	2022	31633998/2	7	8 560,00	1 222,86	42	1,00	1 870,97	155,91	1 403,23
12	Masa fara polita 1200*600*850	2022	31633995	7	5 264,40	752,06	43	1,00	1 150,65	95,89	862,99
13	Masa fara polita 700*700*850	2022	31633991	7	4 708,00	672,57	43	1,00	1 029,03	85,75	771,78
14	Masa cu orificiu pe dreapta 800*600*8	2022	31633988	10	5 173,45	517,35	30	1,00	838,10	69,84	628,57
15	Masa cu chiuvela	2022	31634003	10	13 345,00	1 334,50	29	1,00	2 282,00	190,17	1 711,50
16	Masa cu polita cu bord 1600*600*85	2022	31633998/1	7	8 560,00	1 222,86	42	1,00	1 870,97	155,91	1 403,23
17	Masa cu polita cu bord 1600*600*85	2022	31633998/2	7	8 560,00	1 222,86	42	1,00	1 870,97	155,91	1 403,23
18	Masa fara polita 1200*600*850	2022	31633995	7	5 264,40	752,06	43	1,00	1 150,65	95,89	862,99
19	Masa fara polita 700*700*850	2022	31633991	7	4 708,00	672,57	43	1,00	1 029,03	85,75	771,78
20	Cratita 24*10,5 cm	2023	31634009	10	791,80	79,18	20	1,00	135,40	11,28	101,55
21	Cratita 24*20 cm 8,5lt	2023	31634010/1	10	856,00	85,60	20	1,00	146,38	12,20	109,78
22	Cratita 24*20 cm 8,5lt	2023	31634010/2	10	856,00	85,60	20	1,00	146,38	12,20	109,78
23	Cratita 24*20 cm 8,5lt	2023	31634010/3	10	856,00	85,60	20	1,00	146,38	12,20	109,78
24	Cratita 24*20 cm 8,5lt	2023	31634010/4	10	856,00	85,60	20	1,00	146,38	12,20	109,78
25	Cratita 28*17 cm 10lt	2023	31634011/1	10	1 027,20	102,72	20	1,00	175,65	14,64	131,74

26	Cratita 28*17 cm 10lt	2023	31634011/2	10	1 027,20	102,72	20	1,00	175,65	14,64	131,74	
27	Cratita 28*28 cm 17lt	2023	31634012/1	10	1 348,20	134,82	20	1,00	230,54	19,21	172,91	
28	Cratita 28*28 cm 17lt	2023	31634012/2	10	1 348,20	134,82	20	1,00	230,54	19,21	172,91	
29	Cratita 28*28 cm 17lt	2023	31634012/3	10	1 348,20	134,82	20	1,00	230,54	19,21	172,91	
30	Cratita 28*28 cm 17lt	2023	31634012/4	10	1 348,20	134,82	20	1,00	230,54	19,21	172,91	
31	Cratita cu capac 25lt	2023	31634013	10	1 926,00	192,60	20	1,00	329,35	27,45	247,01	
32	Cratita cu capac 36lt	2023	31634014/1	10	2 525,20	252,52	20	1,00	431,81	35,98	323,86	
33	Cratita cu capac 36lt	2023	31634014/2	10	2 525,20	252,52	20	1,00	431,81	35,98	323,86	
34	Cratita cu capac 36lt	2023	31634014/3	10	2 525,20	252,52	20	1,00	431,81	35,98	323,86	
35	Cratita cu capac 36lt	2023	31634014/4	10	2 525,20	252,52	20	1,00	431,81	35,98	323,86	
36	Cratita cu capac cu miner	2023	31634015	10	3 466,80	346,68	20	1,00	592,82	49,40	444,62	
37	Polita ordinara 1000*300*250	2022	31634000	7	1 562,20	223,17	43	1,00	341,45	28,45	256,09	
38	Polita ordinara 1400*300*250	2022	31633994	5	1 765,50	353,10	60	1,00	476,69	39,72	357,51	
39	Polita ordinara 1600*300*250	2022	31633986	5	1 872,50	374,50	60	1,00	505,58	42,13	379,18	
40	Polita ordinara 1600*300*250	2022	31633997	7	1 883,20	269,03	43	1,00	411,61	34,30	308,71	
41	Raft din aluminiu 120	2022	31634005/1	10	8 297,85	829,79	29	1,00	1 418,93	118,24	1 064,20	
42	Raft din aluminiu 120	2022	31634005/2	10	8 297,85	829,79	29	1,00	1 418,93	118,24	1 064,20	
43	Raft din aluminiu 60	2022	31634006	10	10 058,00	1 005,80	30	1,00	1 629,40	135,78	1 222,05	
44	Raft din aluminiu 60	2022	31634007	10	5 187,36	518,74	30	1,00	840,35	70,03	630,26	
45	Raft din aluminiu 90	2022	31634008	10	6 259,50	625,95	30	1,00	1 014,04	84,50	760,53	
46	Tava de copt 60*40*21	2023	31634016	10	3 286,46	328,65	20	1,00	561,98	46,83	421,49	
47	Tigarie cu miner si capac	2023	31634017	10	2 011,60	201,16	20	1,00	343,98	28,67	257,99	
48	Tigarie inox 28*5 cm	2023	31634018	10	1 819,00	181,90	20	1,00	311,05	25,92	233,29	
49	Tocator set 5 buc	2023	31610033	10	3 852,00	385,20	20	1,00	658,69	54,89	494,02	
50	Raft din inox cu 4 polite	2025	31637283/1	7	4 918,80	702,69	0	1,00	1 321,05	110,09	990,79	
51	Raft din inox cu 4 polite	2025	31637283/2	7	4 918,80	702,69	0	1,00	1 321,05	110,09	990,79	
52	Raft din inox cu 4 polite	2025	31637283/3	7	4 918,80	702,69	0	1,00	1 321,05	110,09	990,79	
53	Masă frigorifică	2025	31637284/1	12	23 144,60	1 928,72	0	1,00	3 625,99	302,17	2 719,49	
54	Masă frigorifică	2025	31637284/2	12	23 144,61	1 928,72	0	1,00	3 625,99	302,17	2 719,49	
55	Masă frigorifică	2025	31637284/3	12	23 144,61	1 928,72	0	1,00	3 625,99	302,17	2 719,49	
TOTAL:										59 960,94	4 996,75	44 970,71

TOTAL 314, 316:			493 958,23	55 709,20	91 734,69	7 644,56	68 801,02
------------------------	--	--	-------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «19» ноября 2025 года

муниципий Бэлць

Состав комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Петков А.С. | - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць, |
| Балан В.М. | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Табанская М.Н. | - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества) |

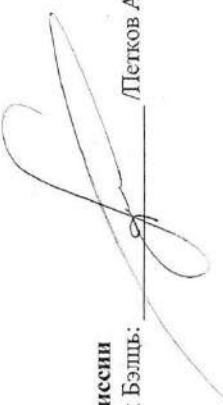
Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Густой А.И. | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
| Борденюк М.Д. | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности; |
| Сердюк И.М. | - Секретарь Совета муниципия Бэлць; |
| Фусу В.Г. | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Бачой Д.В. | - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Ляху О.Ф. | - Заместитель Начальника Юридического управления примэрии; |
| Бэдэрэу Л.В. | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии; |
| Смирнов С.В. | - Начальник Управления культуры примэрии; |
| Юрченко О.П. | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии; |
| Русу В.А. | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии; |
| Кябуру Т.И. | - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство». |

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	<p>Управление Образования Молодежи и Спорта обращения № 03- 15/3851 от 07.11.2025</p>	<p>Обращение о согласовании расчетов по определению минимального размера платы за наем пищеблоков и вспомогательных помещений, а так же за аренду технологического оборудования школьных пищеблоков:</p> <p>1. По слаче внаем помещений в период январь–май и сентябрь–декабрь 2026 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> o общая площадь – 2 335,27 кв. м; o арендная плата за 9 месяцев – 704 234,61 лев. <p>Подробный перечень помещений приведён в Приложении № 2.</p> <p>2. О предоставлении в аренду оборудования пищеблоков для организации питания школьников, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> o технологического оборудования; o инструментов и хозяйственного инвентаря. <p>Указанное оборудование необходимо для обеспечения полноценного процесса приготовления и раздачи бесплатного питания в учебных учреждениях.</p> <p>Подробный перечень оборудования представлен в Приложении № 3.</p>	<p>K4-0,5</p> <p>K2-1,0</p>	<p>K4-0,5</p> <p>K2-1,0</p>	

Председатель комиссии
Примар муниципалитета Бэлць:  Петков А.С./

Вела протокол на 1 листе: Секретарь комиссии:  Табанская М.Н./

к протоколу № 9 от 19.11.2025 г.

Расчёт арендной платы за наем помещений при учебных учреждениях (январь-май; сентябрь – декабрь 2026 г.)

№ п/п	Наименование учреждения	№ помещения/Адрес объекта	Площадь (кв. м)	Срок найма	К-4	Плата за месяц, лей	Плата за 9 месяцев, лей
1	Гимназия № 10	1 этаж - № 26, 27, 28, полуподвал - № 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, ул. Дубиневского, 19	81,00	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	2 737,31	24 635,79
2	Гимназия № 14	1 этаж - № 43, 51, 52, 53, 56, 54, 44, ул. Иван Конев, 7	150,6	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	5 089,37	45 804,33
3	Гимназия «А. Куза»	1 этаж - № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, ул. Кагульская, 46	77,7	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	2 625,79	23 632,11
4	ТЛ «М. Еминеску»	Подвал № 16, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 44, 45, 46, 21, 25, 28, 53 ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 81 1 этаж - № 20, 22, 23, 24, 32, 76, 31 ул. Александра Пушкина, 26	142,7 98,5	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	4 514,59 3 328,71	40 631,31 29 958,39
5	ТЛ «Н. Гоголь»	1 этаж - № 2, 3, 4, 5, 8, 10, ул. Николая Филиппа, 2	49,0	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	1 550,21	13 951,89
6	ТЛ «Б.П. Хаждеу»	1 этаж - № 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 частично, ул. Чехова, 19	248,6	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	8 401,18	75 610,62
7	ТЛ «В. Александри»	1 этаж - № 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, ул. Конева, 16/А	270,9	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	9 154,79	82 393,11
8	ТЛ «Г. Кожбук»	1 этаж - № 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, ул. Лариса, 3	181,8	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	6 143,75	55 293,75
9	ТЛ «Д. Кантемир»	1 этаж - № 1, 2, 3, 4, 5, 7, ул. Святого Николая, 98/А	76,5	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	2 585,24	23 267,16
10	ТЛ «А. Пушкин»	1 этаж - № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, Lit а, ул. Болгарская, 122	213,8	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	7 225,15	65 026,35
11	ТЛ «М. Горький»	1 этаж - помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, буфет, бул. Еминеску, 4	135,27	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	4 571,31	41 141,79

12	ТЛ «Штефан чел Маре»	1 этаж - № 57, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, ул. Островского, 17	143,9	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	4 862,95	43 766,55
13	ТЛ «Л. Блага»	1 этаж - № 34, 35, 36, 37, 38, 43, 44, ул. Александр Пушкин, 69	108,2	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	3 656,51	32 908,59
14	ТЛ «М. Ломоносов»	1 этаж - № 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, бул. Лариса, 5	144,1	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	4 869,71	43 827,39
15	ТЛ «В. Маяковский»	Полуподвал № 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, ул. Тудор Владимиреску, 32/В	88,00	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	2 784,05	25 056,45
16	Нач. школы № 21 «Спиридон Вангели»	1 этаж - № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, ул. Тудор Владимиреску, 16	101,6	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	3 433,47	30 901,23
17	Нач. школы № 16 Садовое	с. Садовое, пом. № 20	23,1	Январь-май, сентябрь-декабрь 2026 год	0,5	714,20	6 427,80
			2 335,27			78 248,29	704 234,61

Расчёт арендной платы за оборудование, предоставляемое в наем
на период январь–май, сентябрь–декабрь 2026 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Первоначальная или переоцененная стоимость, в леях	Годовой износ (Уз), в леях	Размер годовой выплаты за наем (Раи), в леях	Размер ежемесячной выплаты за наем, в леях	Размер выплаты за наем (9 месяцев), в леях
1	2	3	4	5	6	7
1	Начальная школа № 21	313 592,00	46 902,64	69 854,23	5 821,19	52 390,68
2	Гимназия № 6	24 680,00	2 056,67	3 866,53	322,21	2 899,90
3	Гимназия № 9	33 195,00	4 961,21	9 078,92	756,58	6 809,19
4	Гимназия № 10	63 289,89	13 555,60	20 533,04	1 711,09	15 399,78
5	Гимназия 14	175 433,37	28 119,18	42 890,10	3 574,17	32 167,57
6	Гимназия 19	83 774,50	9 677,85	14 025,80	1 168,82	10 519,35
7	Гимназия «А.И. Куза»	290 434,48	41 040,13	68 833,21	5 736,10	51 624,90
8	ТЛ «М. Ломоносов»	190 166,00	23 731,95	34 626,12	2 885,51	25 969,59
9	ТЛ «А. Пушкин»	433 086,88	52 480,72	78 727,70	6 560,64	59 045,77
10	ТЛ «Б.П. Хашдеу»	651 349,05	78 955,08	124 340,04	10 361,67	93 267,03
11	ТЛ «Г. Кошбук»	340 121,66	43 209,88	70 633,07	5 888,59	52 997,30
12	ТЛ «Л. Блага»	568 110,44	73 089,20	121 617,21	10 134,77	91 212,91
13	ТЛ «М. Горький»	252 610,52	30 676,34	55 289,88	4 607,49	41 467,41
14	ТЛ «Штефан чел Маре»	109 996,89	12 744,61	23 339,65	1 944,97	17 504,74
15	ТЛ «В. Александри»	320 845,79	42 180,76	63 858,87	5 321,57	47 894,15
16	ТЛ «В. Маяковский»	211 096,20	25 232,31	35 415,21	2 951,27	26 561,41
17	ТЛ «Д. Кантемир»	493 958,24	55 076,79	90 545,75	7 545,48	67 909,31
	TOTAL	4 555 740,91	583 690,92	927 505,33	77 292,12	695 640,99

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov**, care activează în baza **Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr / 2026 .

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 8,9,10,11,12,13,15) et. I în încinta Gimnaziul "A. Cuza", str. Cahul, 46 cu nr. cadastral 030010733201, cu suprafața totală de 77,7 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **23 632.11 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

CALCUL
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>77,7</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 77,7 = 31\,509,51 \text{ Lei}$$


$$31\,509,51 / 12 = 2\,625,79 \text{ Lei}$$

$$2\,625,79 \times 9 = 23\,632,11 \text{ Lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale **23 632.11** lei

Cuantumul locațiunii lunar **2 625,79** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar pe de o parte, și _____, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / _____ din _____ 2026 și procesului verbal de negocieri nr _____ din _____ / _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (nr. 3,2,4,5,8,10) semisubsol în incinta Institutiei Publice LT "N. Gogol", str. Academicianul Nicolae Filipp, 2 cu nr. cadastral 03003040109, cu suprafața totală de 49,0 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul 2026 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 13 951.89 lei conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 25 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termica, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,01 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

căf 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2025,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2025 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2025	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,3</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>49,0</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,3 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 49,0 = 18\,602,51 \text{ Lei}$$

$$18\,602,51 / 12 = 1\,550,21 \text{ Lei}$$

$$1\,550,21 \times 9 = 13\,951,89 \text{ Lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale **13 951.89** lei

Cuantumul locațiunii lunar **1 550,21** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnișcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015



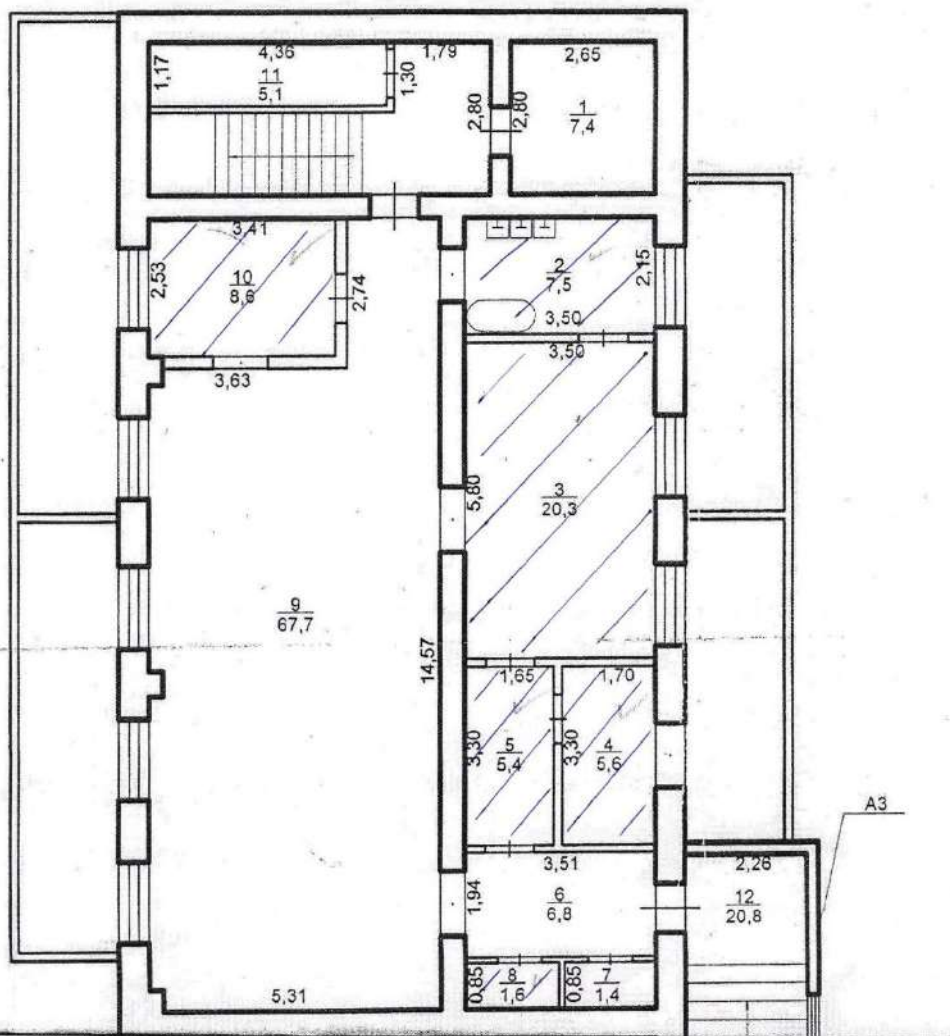
Întreprinderea de Stat "CADASTRU" filiala O.C.T or.Balti

Denumirea instituției care a executat lucrarea

Planul etajului (releveul construcției)

unului imobil str.26 Martie N2
ivelul) -Semisubsol

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
MD-3121, EDR. BĂLȚI, STR. INDEPENDENȚEI, 1
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data " 11 " 20



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov**, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / _____ din _____, 2026 și procesului verbal de negocieri nr. _____ din _____ / _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 1,12,13,11,10,6,7,8,9,5,4,3,2, bufet) et. I în incinta Liceul Teoretic „M. Gorki”, bd. Mihai Eminescu, 4 cu nr. cadastral 030030209001, cu suprafața totală de 135,27 m², pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumului chiriei se stabilește în mărime de **41 141.79 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

- 4.4. Locatarul se obligă:
- 4.4.1. să achite la timp chiria;
 - 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
 - 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
 - 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
 - 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
 - 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
 - 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>135,27</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 135,27 = 54\,855,74 \text{ Lei}$$

$$54\,855,74 / 12 = 4\,571,31 \text{ Lei}$$

$$4\,571,31 \times 9 = 41\,141,79 \text{ Lei}$$

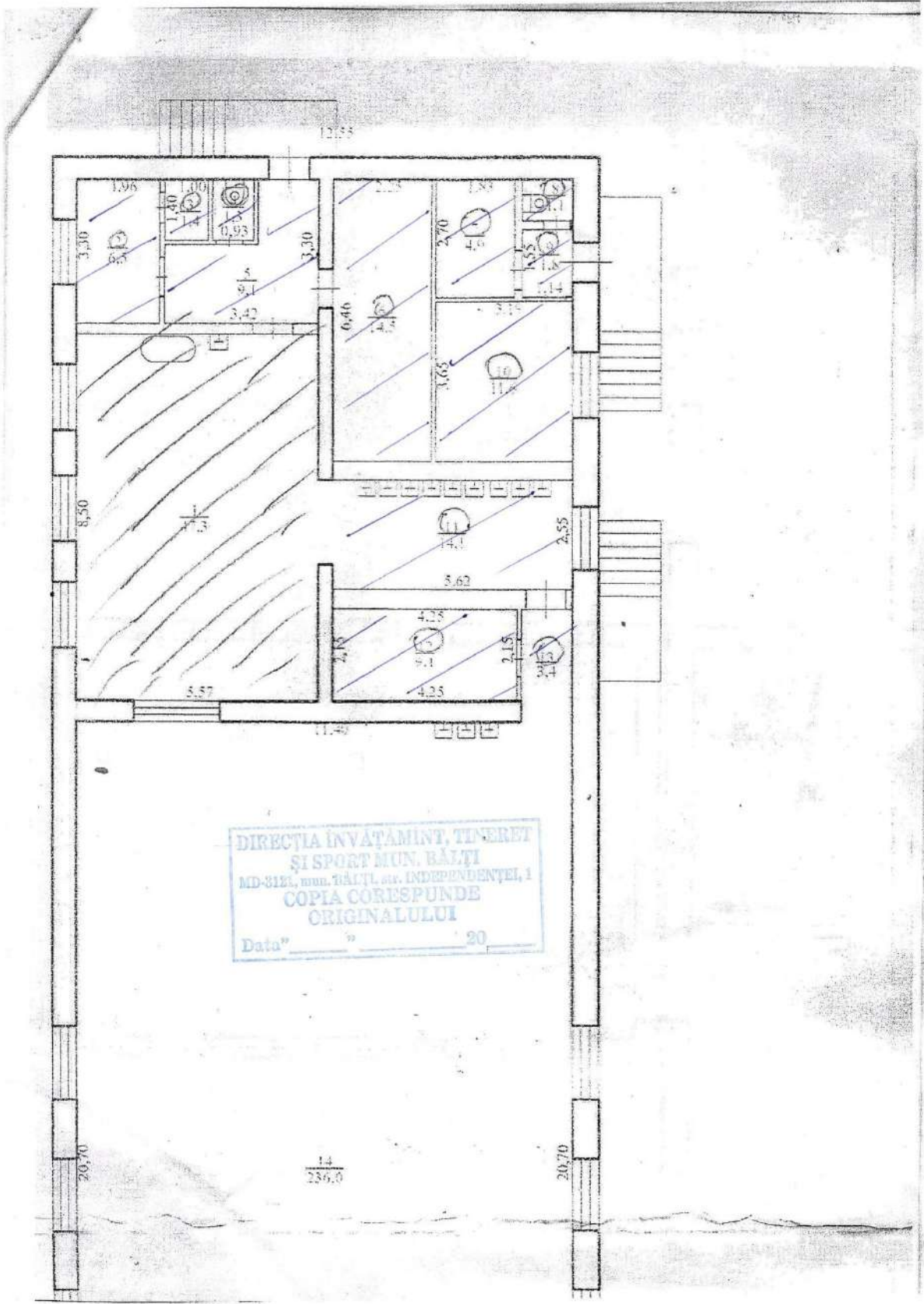
Quantumul locațiunii anuale **41 141,79** lei

Quantumul locațiunii lunare **4 571,31** lei

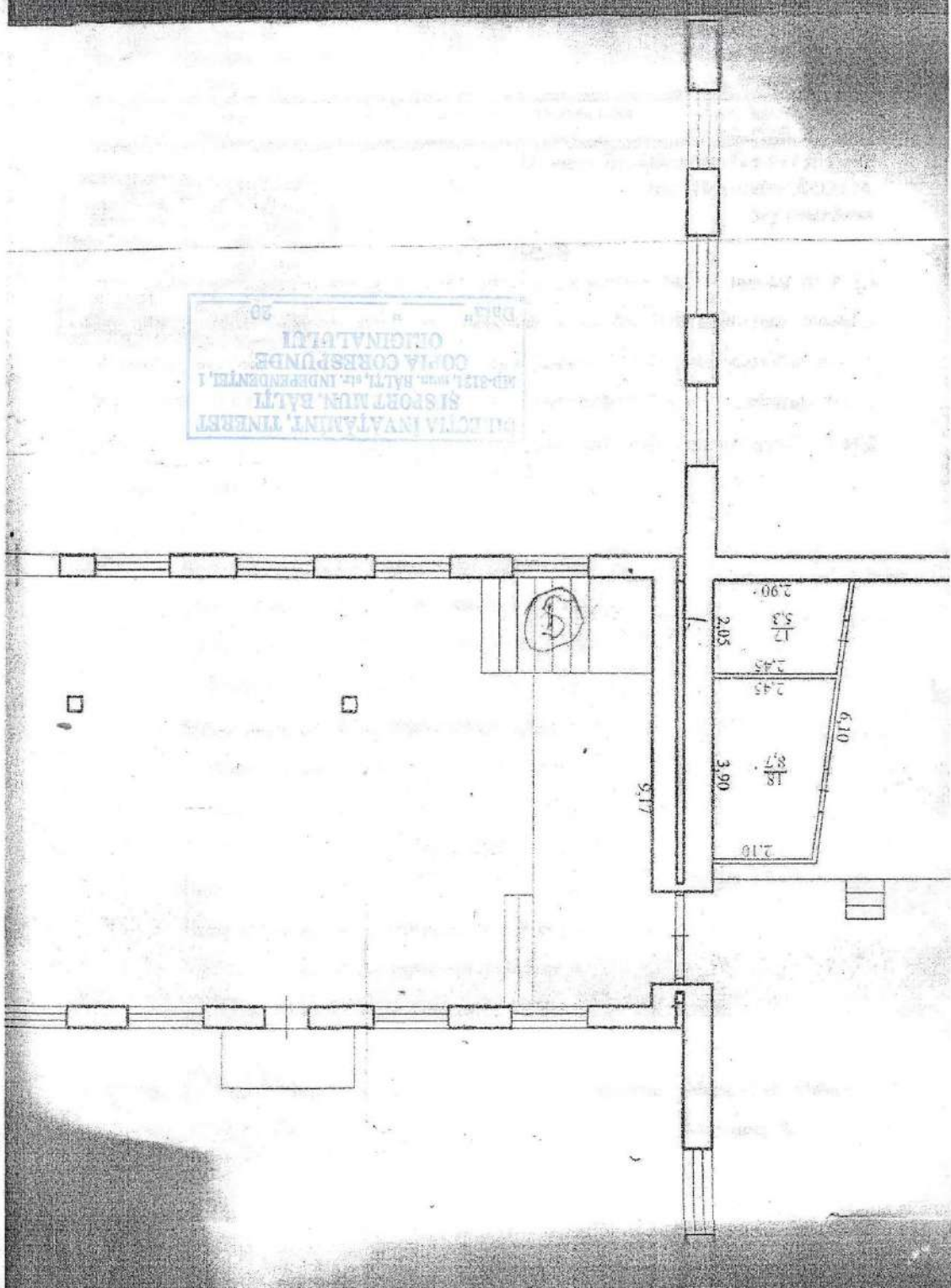
Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015





DATE: 10/10/00
ORIGINAL: 10/10/00
COPY CORRESPONDENCE
SI SPORT NUN, BALTI
AD-4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____, 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____, 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48) et. I în încinta Școala primară „Sp. Vangheli”, str. Tudor Vladimirescu, 16 cu nr. cadastral 030020809001, cu suprafața totală de 101,6 m², pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumului chiriei se stabilește în mărime de **30 901.23 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>101,6</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 101,6 = 41\,201,62 \text{ Lei}$$

$$41\,201,62 / 12 = 3\,433,47 \text{ Lei}$$

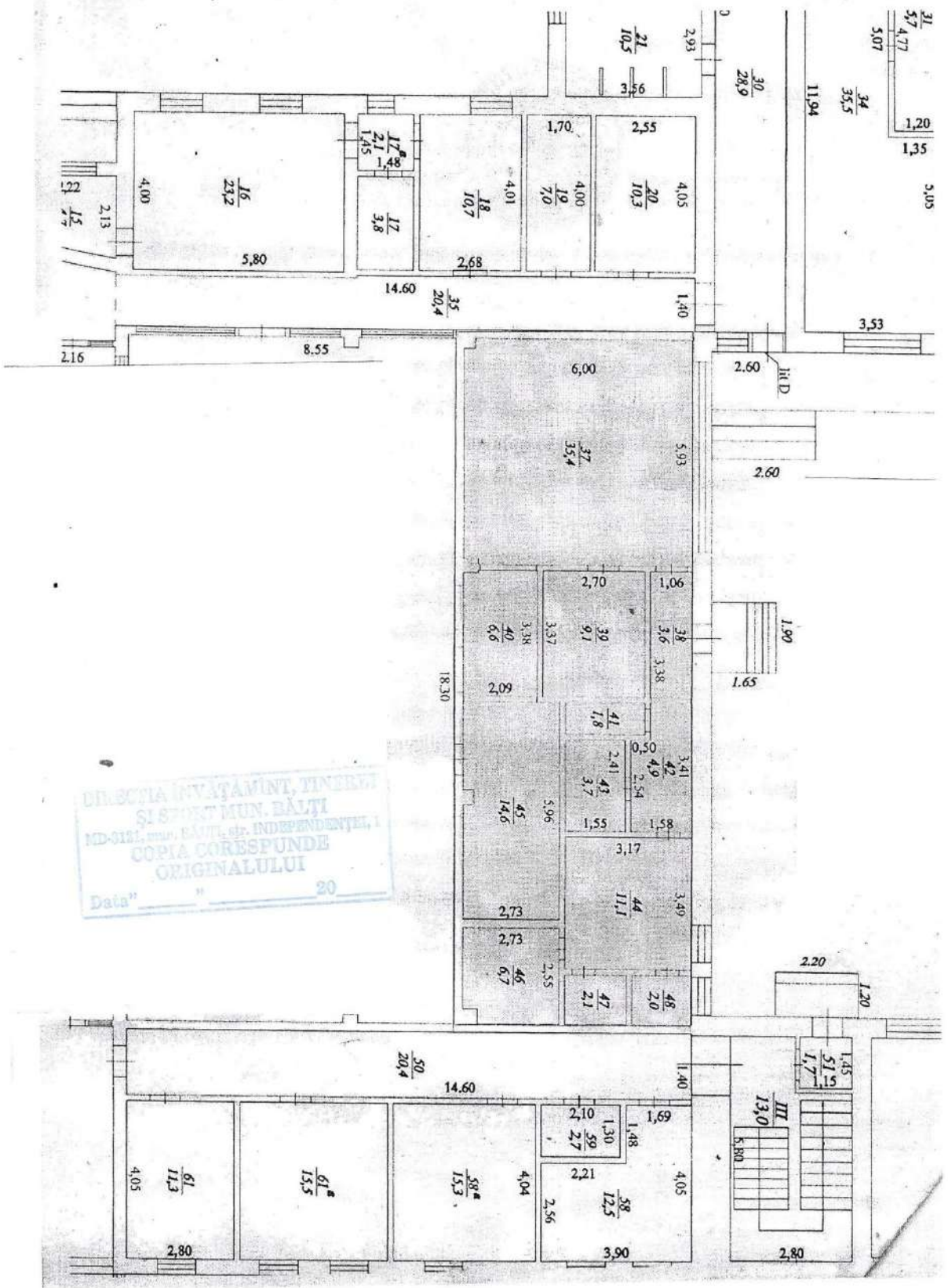
$$3\,433,47 \times 9 = 30\,901,23 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **30 901.23** lei

Cuquantumul locațiunii lunare **3 433,47** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
MD-5151, ȘCOLA BĂLȚI nr. INDEPENDENȚEI, I
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data " " 20

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov**, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____, 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____, 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 27,26,28) et. I și (2,3,4,10,11,12,13) demisol în incinta Gimnaziul № 10, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19 cu nr. cadastral 030031701001, cu suprafața totală de 81,0 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **24 635.79 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>81,0</u>

$$P_{af} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 81,0 = 32\,847,75 \text{ Lei}$$

$$32\,847,75 / 12 = 2\,737,31 \text{ Lei}$$

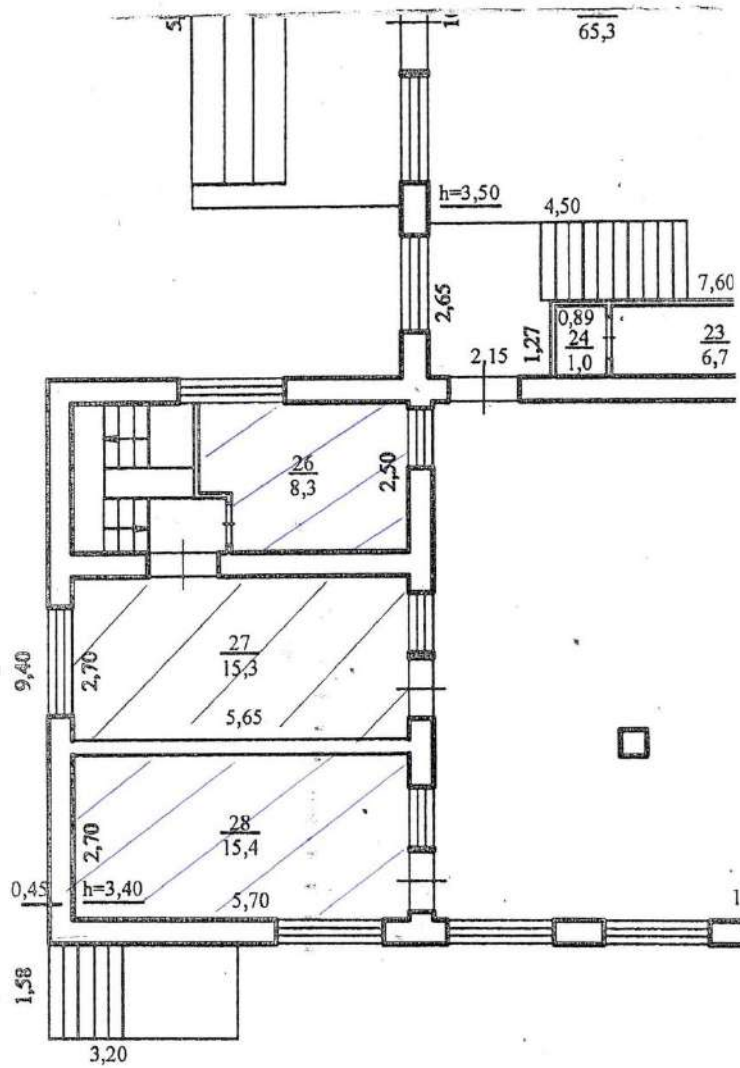
$$2\,737,31 \times 9 = 24\,635,79 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **24 635.79** lei

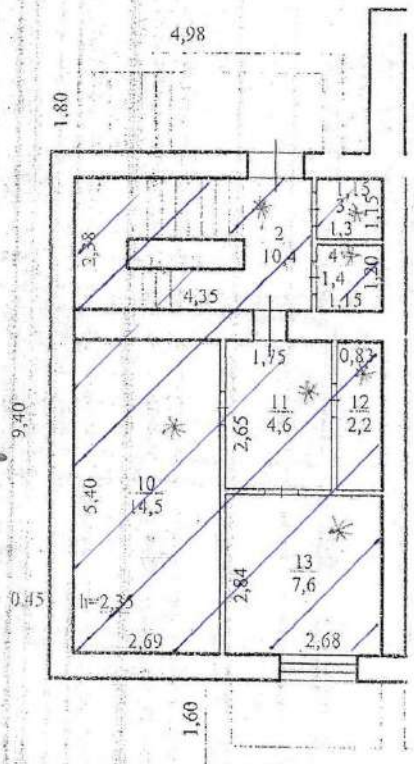
Cuquantumul locațiunii lunar **2 737,31** lei

*Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.*

*Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015*



DIRECTIA INVATAMINT, TINERET
 SI SPORT MUN. BALTI
 MUN. BALTI, INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20



DIRECTIA INVATAMINT, TINERET
 SI SPORT MUN. BALTI
 MD-3121, mun. BALTI, str. INDEPENDENTEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____ 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 43,51,56,54,44,52,53) et. I în încinta Gimnaziul № 14, str. Ivan Konev, 7 cu nr. cadastral 030020120001, cu suprafața totală de 150,6 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” până la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **45 804.33 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m 2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primaria m.Balti ,DITS
(Adresa juridică)
Piata Independentei , 1,
(Rechizitele bancare)
cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>150,6</u>

$$P_{an} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 150,6 = 61\,072,48 \text{ Lei}$$


$$61\,072,48 / 12 = 5\,089,37 \text{ Lei}$$

$$5\,089,37 \times 9 = 45\,804,33 \text{ Lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale **45 804,33** lei

Cuantumul locațiunii lunar **5 089,37** lei

*Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.*

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. _____ din _____ 2026 și procesului verbal de negocieri nr. _____ din _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii demisol (nr. 16,18,19,20,24,26,27,44,45,46,21,25,28,53) din încinta Instituției Publice LT "M. Eminescu", str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81 cu nr. cadastral 0300305050, cu suprafața totală de 142,7 m2**, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **40 631.31 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2025,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2025 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2025	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,3</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>142,7</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345.13 \times (1 + 0,3 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 142.7 = 54\ 175.06 \text{ Lei}$$


$$54\ 175.06 / 12 = 4\ 514.59 \text{ Lei}$$

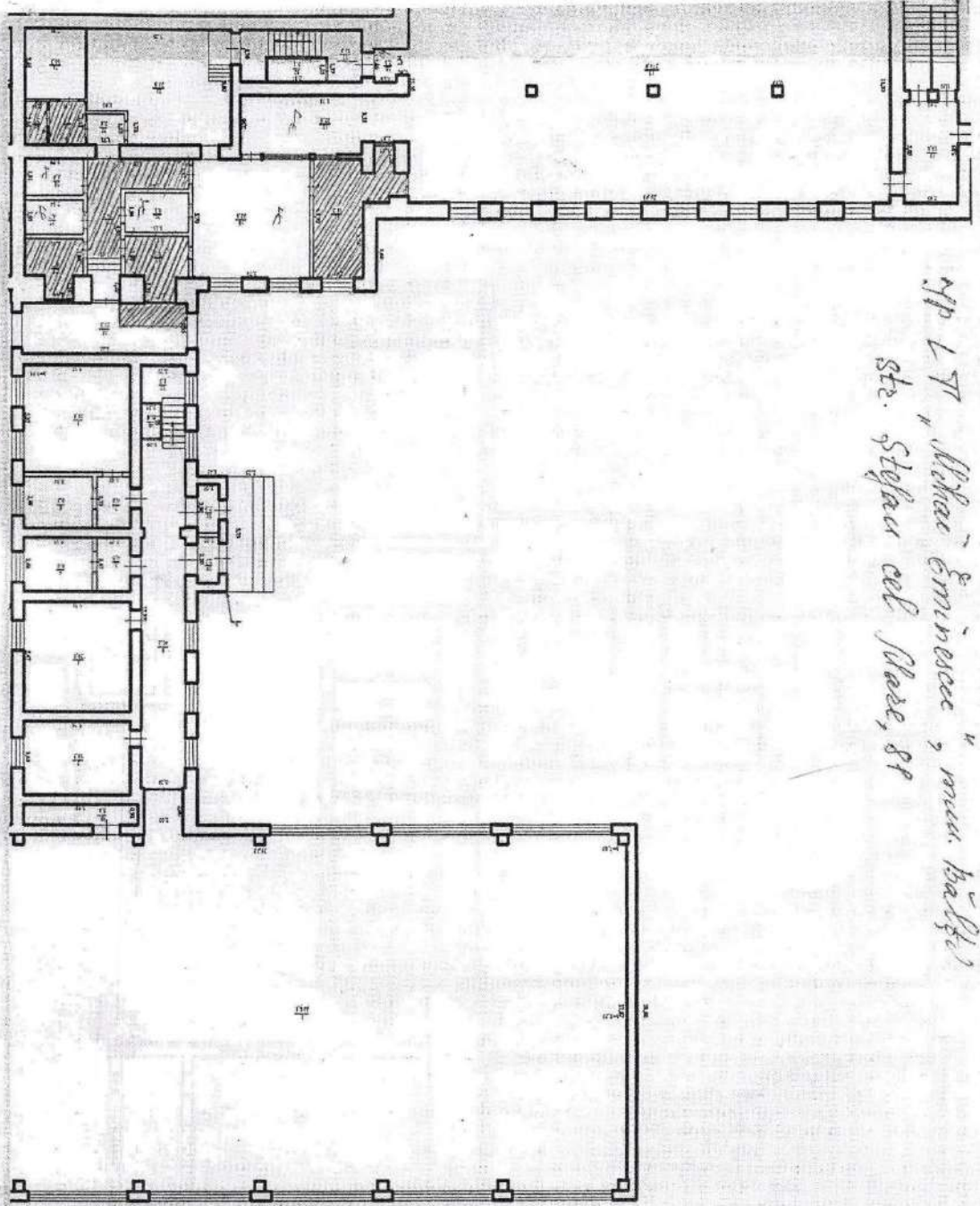
$$4\ 514.59 \times 9 = 40\ 631.31 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **40 631.31** lei

Cuquantumul locațiunii lunar **4 514.59** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A. 
Tel: 0231 24015

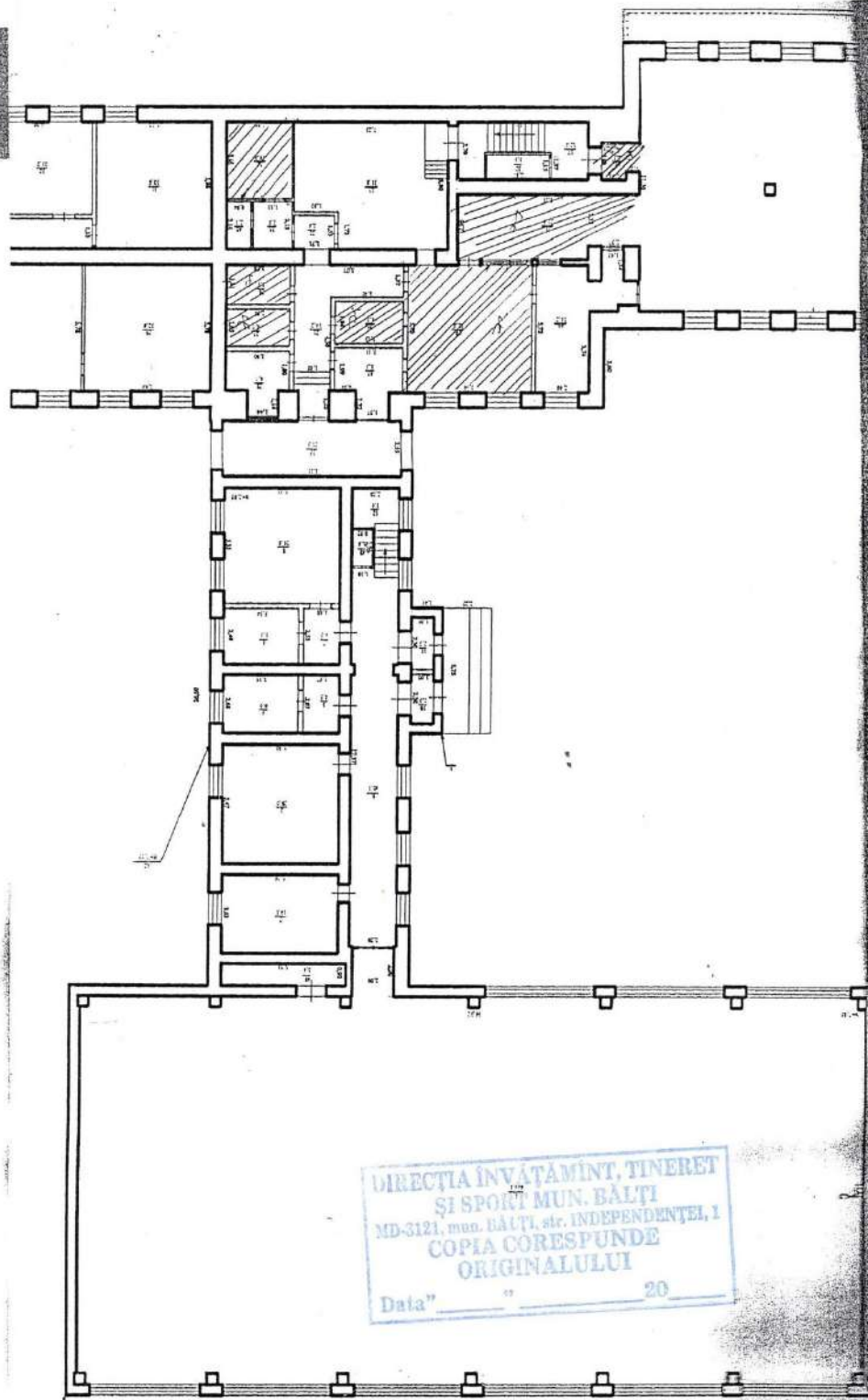


nr 177, "Mihail Eminescu", mun. Balti
str. Stefan cel Mare, 89



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

DIRECTIA INVATAMINT, TINERET
SI SPORT MUN. BALTI
MD-3121, mun. BALTI, str. INDEPENDENTEI, 1
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data: _____ 20__



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data " _____ " 20__

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii et. I (nr. 20,22,23,24,32,76,31) din încinta Institutiei Publice LT "M. Eminescu", str. Alexandr Pușkin, 26, cu nr. cadastral 0300305198, cu suprafața totală de 98.5 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **29 958.39 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>98,5</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 98,5 = 39\,944,48 \text{ Lei}$$

$$39\,944,48 / 12 = 3\,328,71 \text{ Lei}$$

$$3\,328,71 \times 9 = 29\,958,39 \text{ Lei}$$

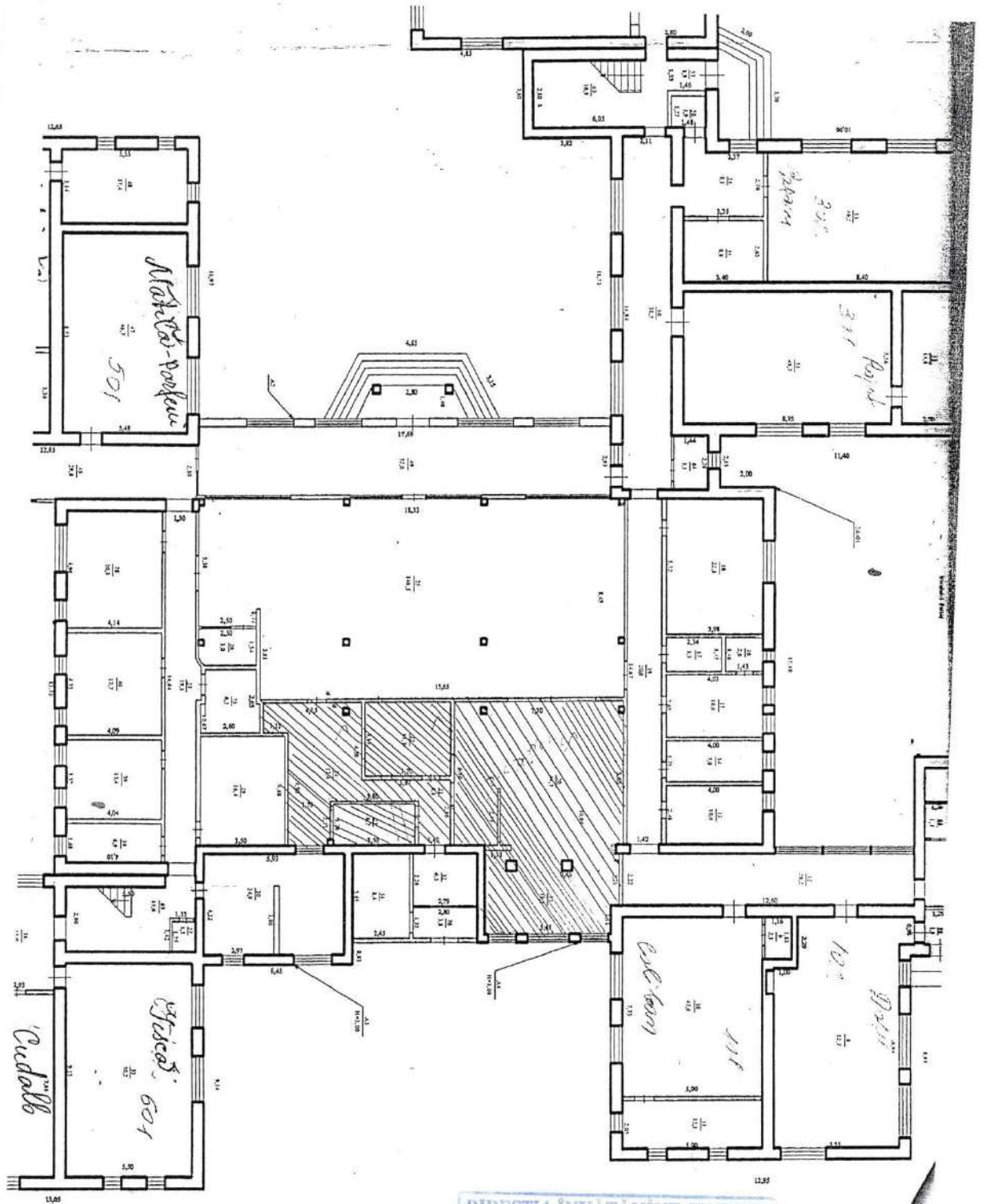
Cuantumul locațiunii anuale **29 958.39** lei

Cuantumul locațiunii lunar **3 328.71** lei

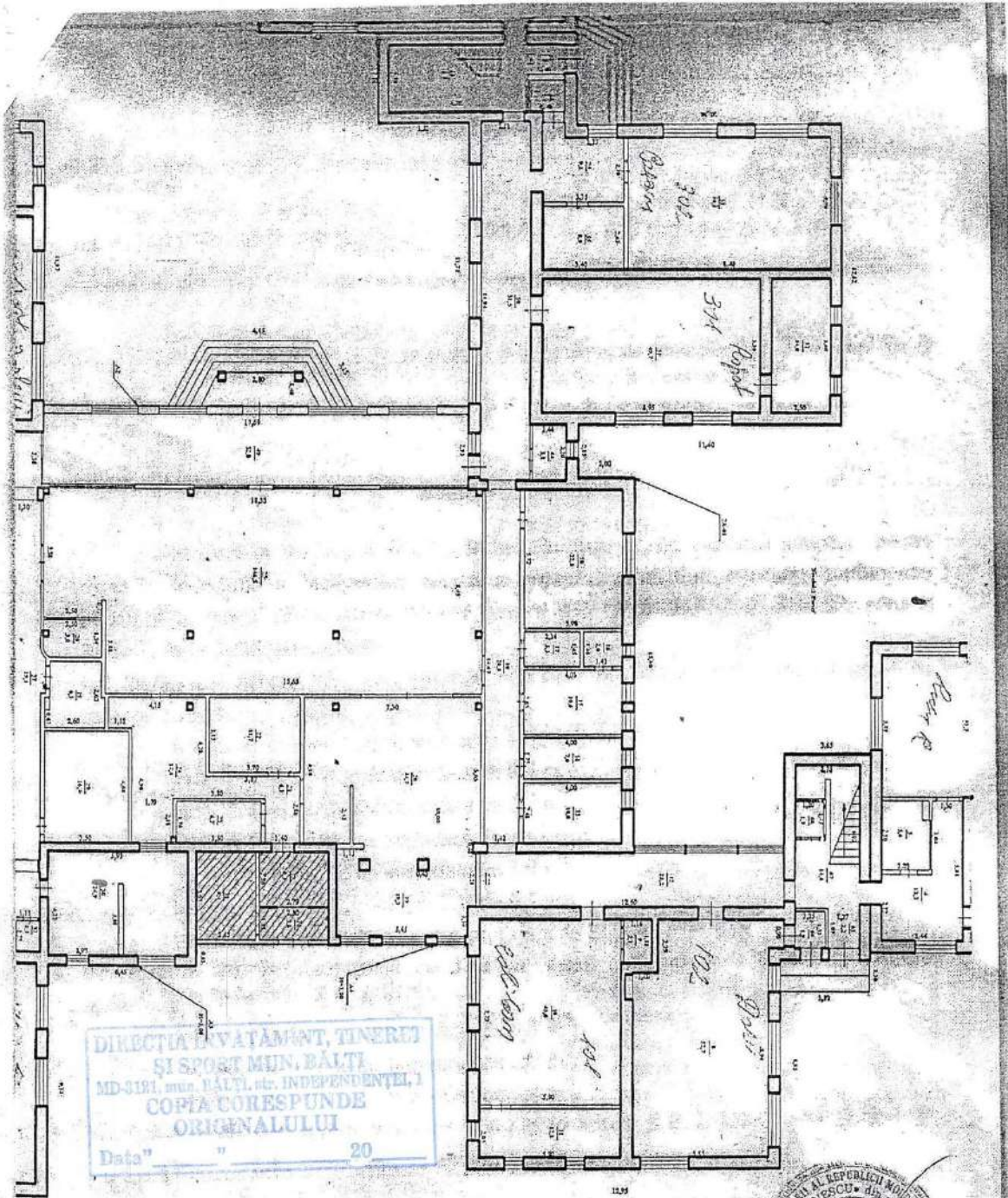
Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015





DIRECTIA ÎNVĂȚĂMINT, TINERET
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data: _____ 20____



DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-3191, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20

SP L "Școlii Eminescu", mun. Bălți
 str. Puscui, 26

COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 27,28,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,26,29 parțial) et. I în incinta Liceul Teoretic „B. P. Hașdeu”, str. Anton Cehov, 19 cu nr. cadastral 300211010101 cu suprafața totală de 248,6 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” până la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime **75 610.62 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>248,6</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 248,6 = 100\ 814,20 \text{ Lei}$$

$$100\ 814,20 / 12 = 8\ 401,18 \text{ Lei}$$

$$8\ 401,18 \times 9 = 75\ 610,62 \text{ Lei}$$

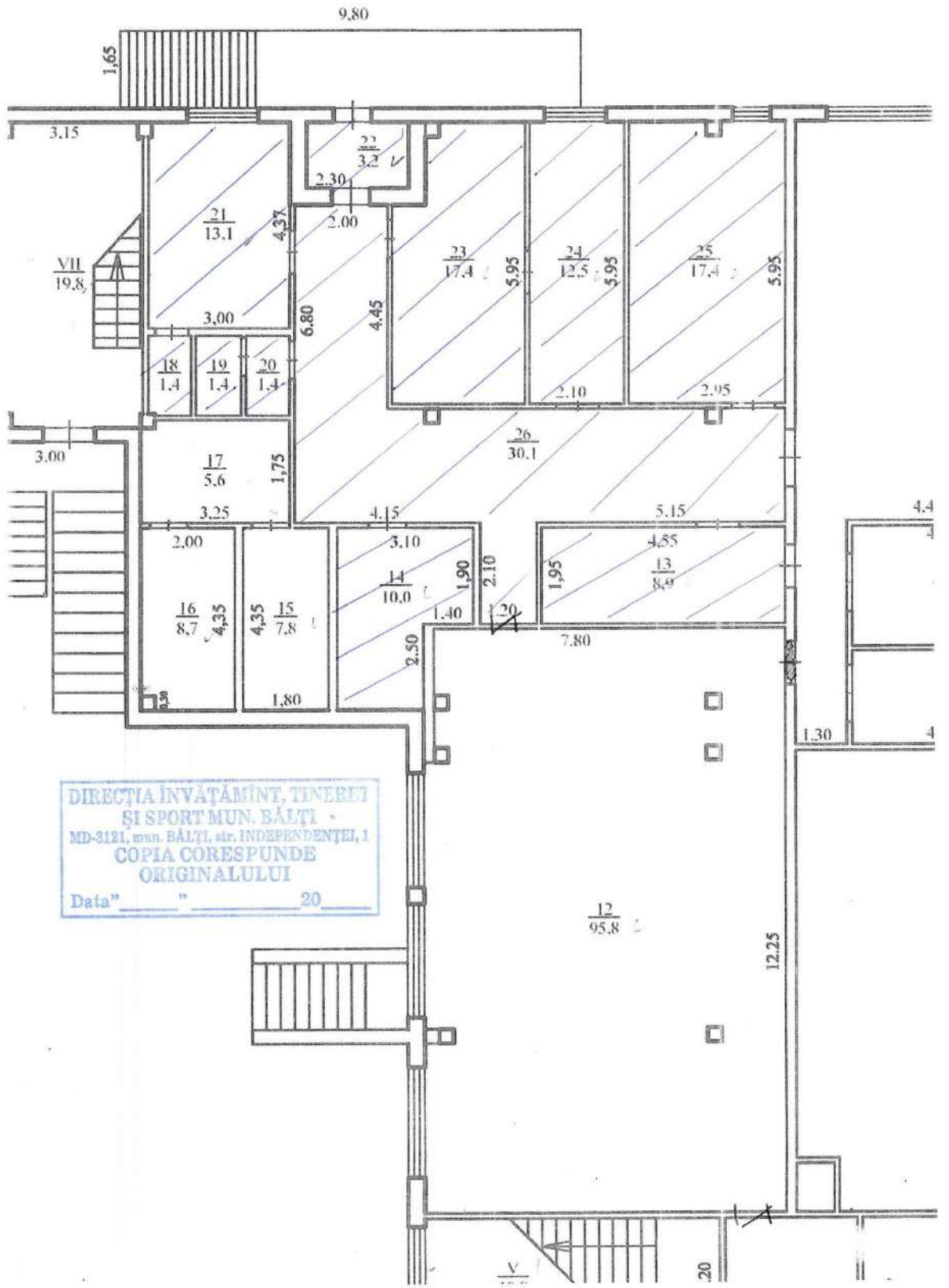
Quantumul locațiunii anuale **75 610.62 lei**

Quantumul locațiunii lunare **8 401,18 lei**

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

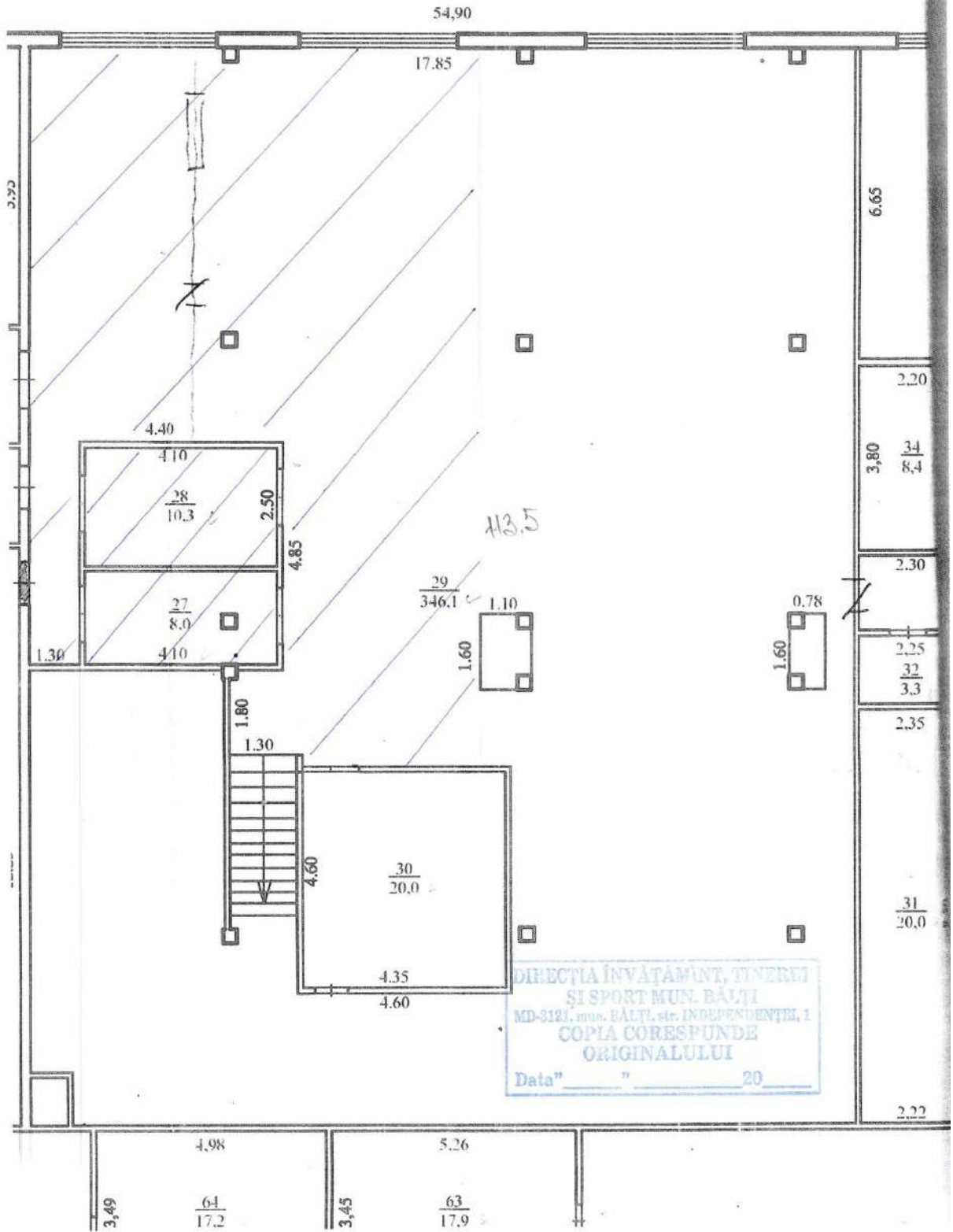
Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015





DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20

PARTER = etajul I



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (nr. 18;19;20;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;33;34;35) et. I în incinta Liceul Teoretic „V. Alecsandri”, str. Ivan Konev, 16/A cu nr. cadastral 030020194401 cu suprafața totală de 270,9 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul 2026 cuantumul chiriei se stabilește în mărime **82 393.11 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10 zile** din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

- 4.4. Locatarul se obligă:
- 4.4.1. să achite la timp chiria;
 - 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
 - 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
 - 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
 - 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
 - 4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
 - 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatorului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatorului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatorului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorului, nu mai târziu de **1 lună** înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primaria m.Balti ,DITS
(Adresa juridică)
Piata Independentei , 1,
(Rechizitele bancare)
c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

CALCUL
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2025 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperi m ²	<u>270,9</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345.13 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) * 0,5 * 270.9 = 109\ 857.47 \text{ Lei}$$


$$109\ 857.47 / 12 = 9\ 154.79 \text{ Lei}$$

$$9\ 154.79 * 9 = 82\ 393.11 \text{ Lei}$$

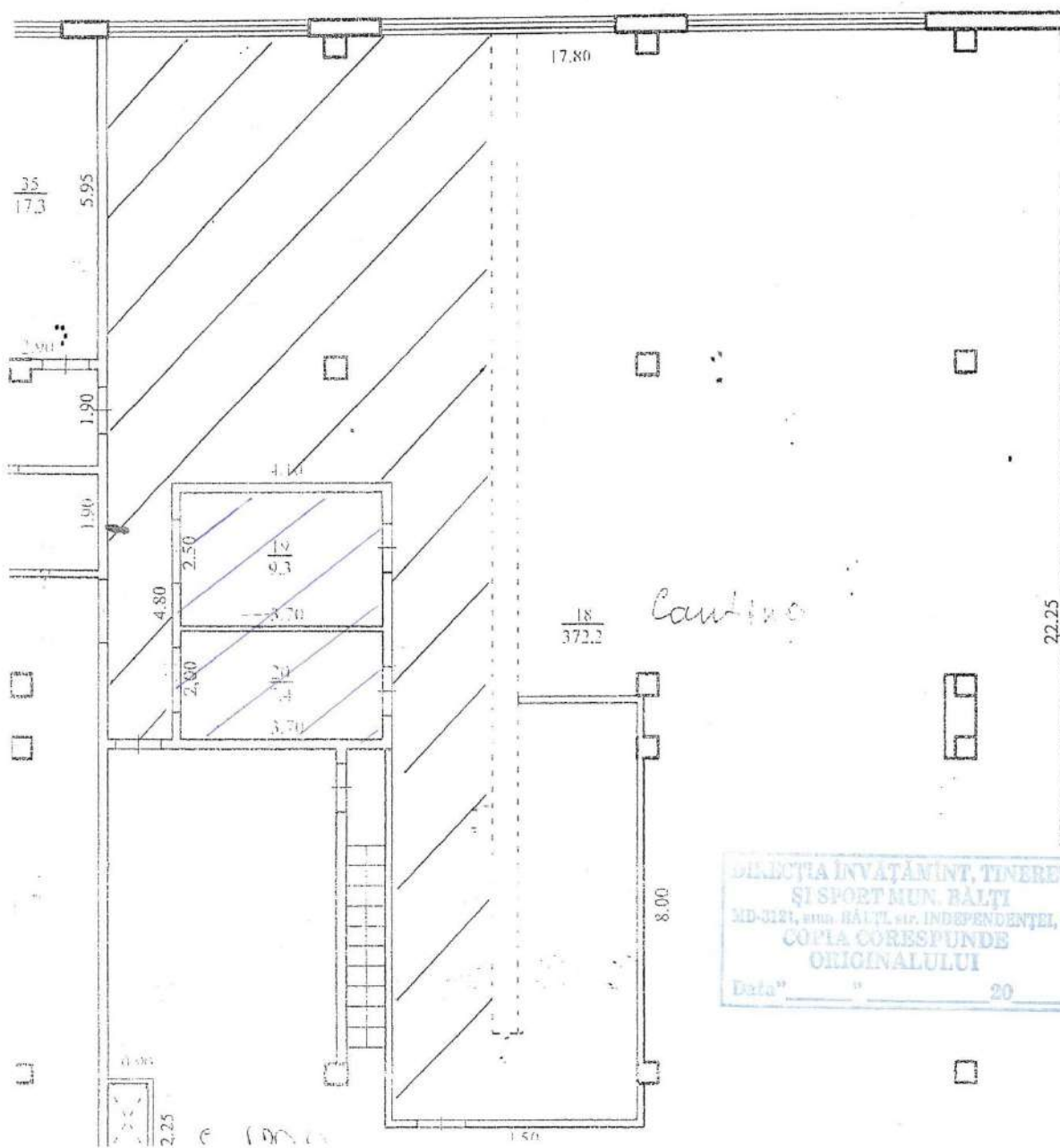
Cuantumul locațiunii anuale **82 393.11 lei**

Cuantumul locațiunii lunare **9 154.79 lei**

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 

ETAJUL - 1



DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
MD-3121, str. BĂLȚI str. INDEPENDENȚEI, 1
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data " " 20

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din . 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din / 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (nr. 1,2,3,4,5,7) et. I în incinta Liceul Teoretic „D. Cantemir”, str. Sfântul Nicolae, 98/A cu nr. cadastral 0300207032501, cu suprafața totală de 76,5 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **23 267.16 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m 2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2025 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>76,5</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 76,5 = 31\,022,87 \text{ Lei}$$


$$31\,022,87 / 12 = 2\,585,24 \text{ Lei}$$

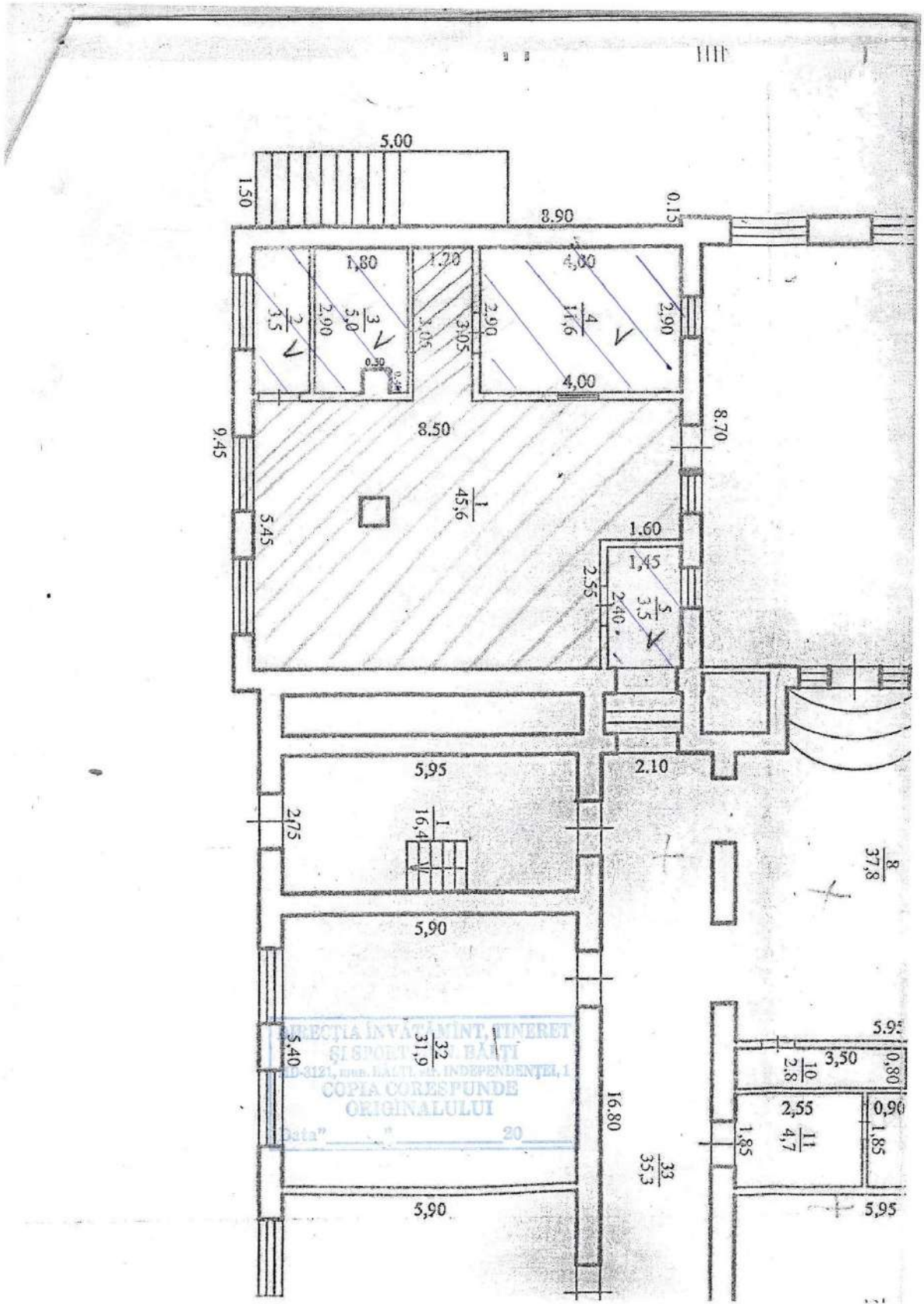
$$2\,585,24 \times 9 = 23\,267,16 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **23 267,16** lei

Cuquantumul locațiunii lunare **2 585,24** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

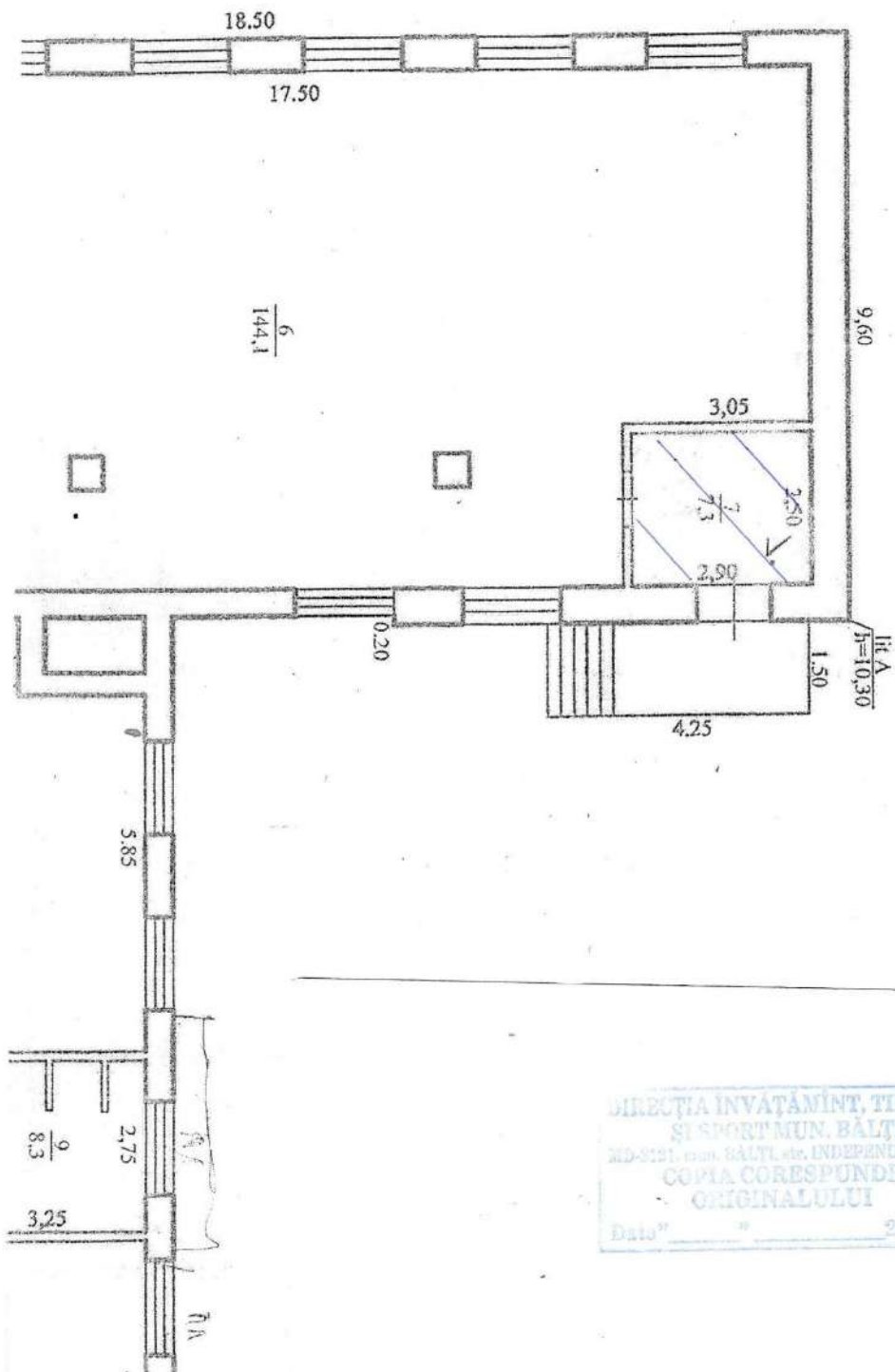
Contabil Zubcova A. 
Tel: 0231 24015



DIRECTIA INVACIUNTII TINERETII
 SI SPORTULUI BANI
 3121, Blvd. BALTAI INDEPENDENTII, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data: _____ 20__

33
35.3

8
37.8



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____ 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56 Lit a) et. I în incinta Liceul Teoretic „A. Pușkin”, str. Bulgară, 122 cu nr. cadastral 030020120601, cu suprafața totală de 213,8 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **65 026.35 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>213,8</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 213,8 = 86\,701,83 \text{ Lei}$$


$$86\,701,83 / 12 = 7\,225,15 \text{ Lei}$$

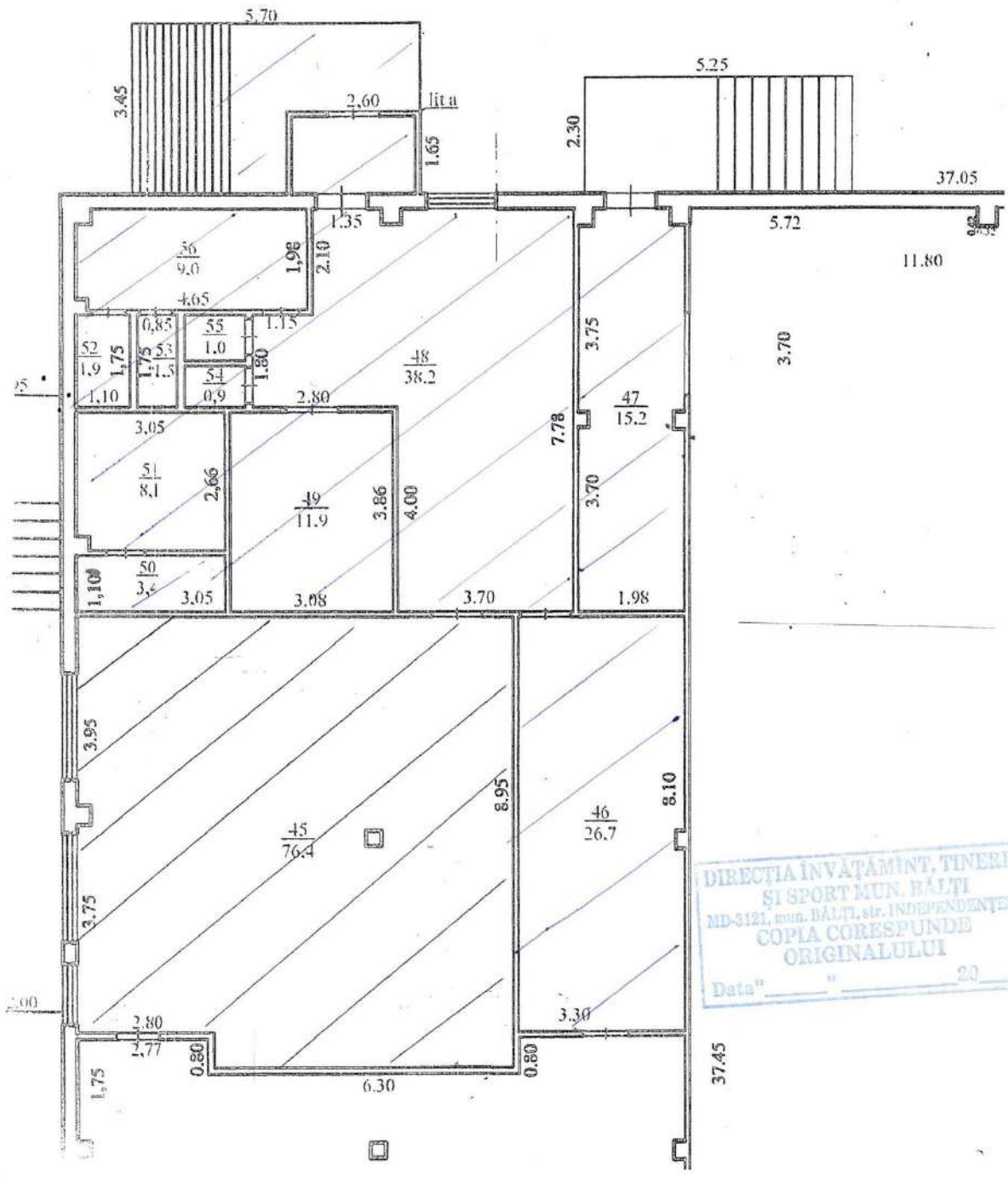
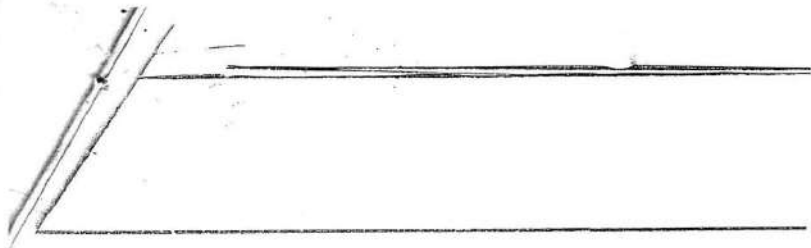
$$7\,225,15 \times 9 = 65\,026,35 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **65 026.35** lei

Cuquantumul locațiunii lunare **7 225,15** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____ 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (nr. 61,57,58,60,62,63,64,65,66,67,68,69) et. I în incinta Liceul Teoretic „St. cel Mare”, str. Nikolai Ostrovski, 17 cu nr. cadastral 030020810601, cu suprafața totală de 143,9 m², pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **43 766.55 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termica, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>143,9</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 143,9 = 58\,355,44 \text{ Lei}$$

$$58\,355,44 / 12 = 4\,862,95 \text{ Lei}$$

$$4\,862,95 \times 9 = 43\,766,55 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **43 766,55** lei

Cuquantumul locațiunii lunare **4 862,95** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026 .

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 34,35,36,37,38,43,44) et. I în încinta Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, str. Alexandr Pușkin, 69 cu nr. cadastral 030030408701 cu suprafața totală de 108,2 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **32 908.59 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m 2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Iban/ MD90TRPDAA142320A90863AA

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2025 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>108,2</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 108,2 = 43\,878,10 \text{ Lei}$$


$$43\,878,10 / 12 = 3\,656,51 \text{ Lei}$$

$$3\,656,51 \times 9 = 32\,908,59 \text{ Lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale **32 908.59** lei

Cuantumul locațiunii lunare **3 656,51** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026 .

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38) et. I în încinta Liceul Teoretic „M. Lomonosov”, bd. Larisa, 5 cu nr. cadastral 030020609401 cu suprafața totală de 144,1 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” până la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **43 827.39 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10 zile** din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m 2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de **1 lună** înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>144,1</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 144,1 = 58\,436,55 \text{ Lei}$$


$$58\,436,55 / 12 = 4\,869,71 \text{ Lei}$$

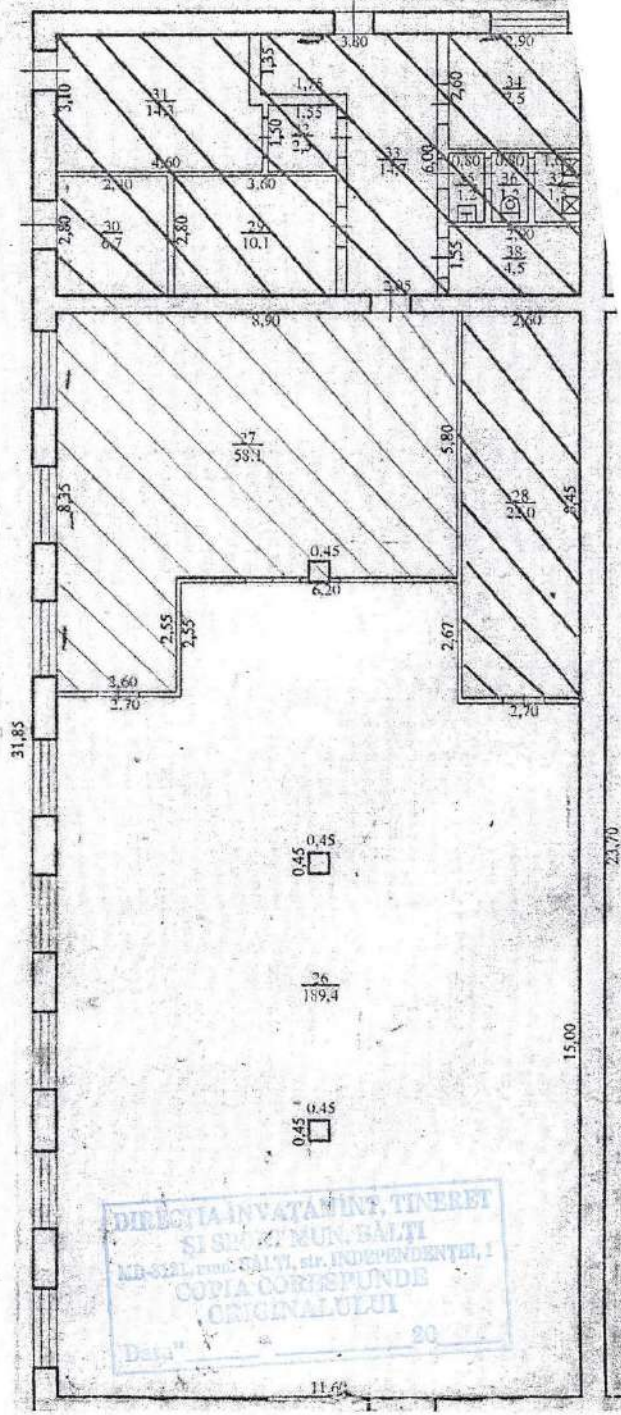
$$4\,869,71 \times 9 = 43\,827,39 \text{ Lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale 43 827,39 Lei

Cuantumul locațiunii lunare 4 869,71 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițaia A.

Contabil Zubcova A. 
Tel: 0231 24015



DIRECTIA INVATAMINT. TINERET
 SI SPORT. MUN. BALTI
 MB-622, c/ra BALT, str. INDEPENDENTII, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data: ... 20

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din . 2026 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 43,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,44) et. I în incinta Liceul Teoretic „G. Cosbuc”, bd. Larisa, 3 cu nr. cadastral 030020609301 cu suprafața totală de 181,8 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime **55 293.75 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de **1 lună** înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>181,8</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 181,8 = 73\,724,94 \text{ Lei}$$

$$73\,724,94 / 12 = 6\,143,75 \text{ Lei}$$

$$6\,143,75 \times 9 = 55\,293,75 \text{ Lei}$$

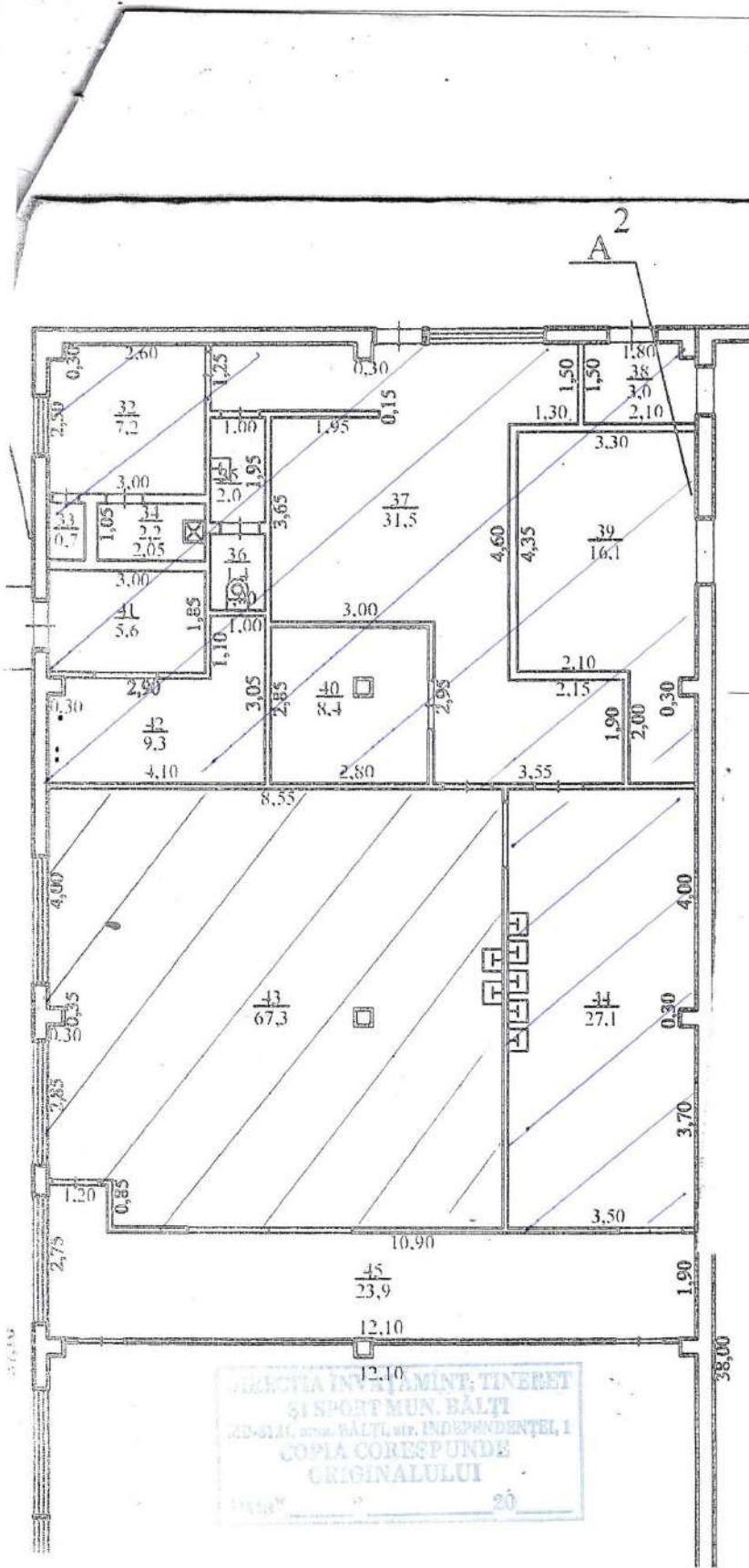
Cuantumul locațiunii anuale 55 293,75 lei

Cuantumul locațiunii lunare 6 143,75 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnișcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015





proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. ____ / din ____ .2026 și procesului verbal de negocieri nr ____ din ____ / ____ 2026 .

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (nr. 19,2,3,4,14,15,16) demisol în încinta Liceul Teoretic „V. Maiakovski”, str. Tudor Vladimirescu, 32/B cu nr. cadastral 030021004701, cu suprafața totală de 88,0 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____” .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **25 056.45 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10 zile** din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m 2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,3</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>88,0</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345.13 \times (1 + 0,3 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 88,0 = 33\,408,58 \text{ Lei}$$

$$33\,408,58 / 12 = 2\,784,05 \text{ Lei}$$

$$2\,784,05 \times 9 = 25\,056.45 \text{ Lei}$$

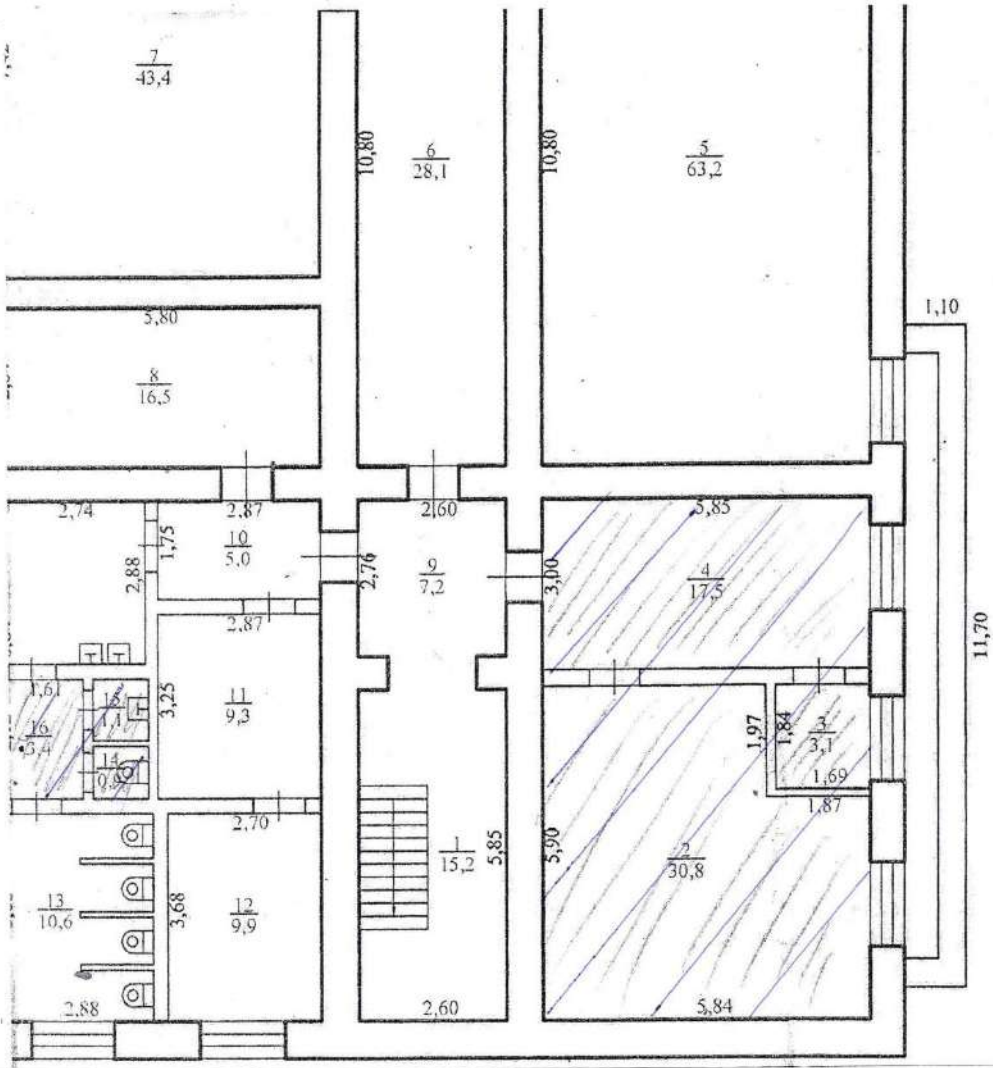
Cuantumul locațiunii anuale **25 056.45** lei

Cuantumul locațiunii lunare **2 784,05** lei

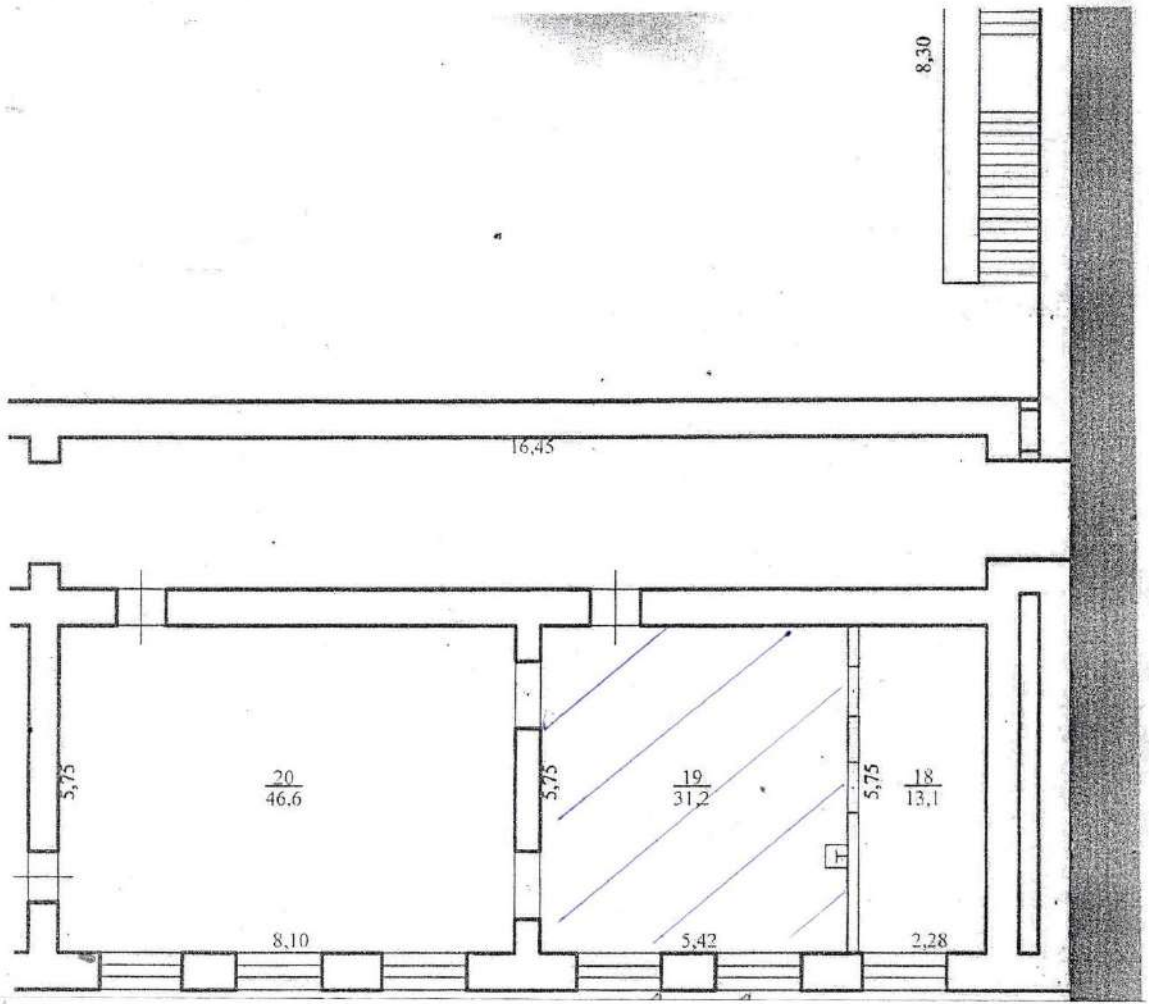
Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015





ÎMPĂRIȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 ÎMPĂRIȚIA MUN. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " _____ " _____ 20____



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINEREȚI
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-5111, c. mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " _____ " _____ 20____

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun. Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locatar** pe de o parte, și _____, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din _____, 2026 și procesului verbal de negocieri nr. / din _____ 2026.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie: transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încăperii (nr. 20) et. I în incinta Școlii Primare nr. 16, s. Sadovoe, str. Șt. cel Mare, 32 cu nr. cadastral 483910215801, cu suprafața totală de 23,1 m2, pentru unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor (alimentarea elevilor).**

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” până la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2026** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **6 427.80 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatorului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatorului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatorului;

5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primaria m.Balti ,DITS
(Adresa juridică)
Piata Independentei , 1,
(Rechizitele bancare)
e/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DÎTS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Roșca A. P.

C A L C U L
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2026 № 310 din 26.12.2024

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2026	<u>345,13</u>
K₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (construcție încorporată sau anexată)	<u>0,45</u>
K₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,2</u>
K₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (pentru unități de alimentație)	<u>0,5</u>
K₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S -suprafața încăperii m ²	<u>23,1</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345.13 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,5) \times 0,5 \times 23,1 = 8\,570,44 \text{ Lei}$$

$$8\,570,44 / 12 = 714,20 \text{ Lei}$$


$$714,20 \times 9 = 6\,427.80 \text{ Lei}$$

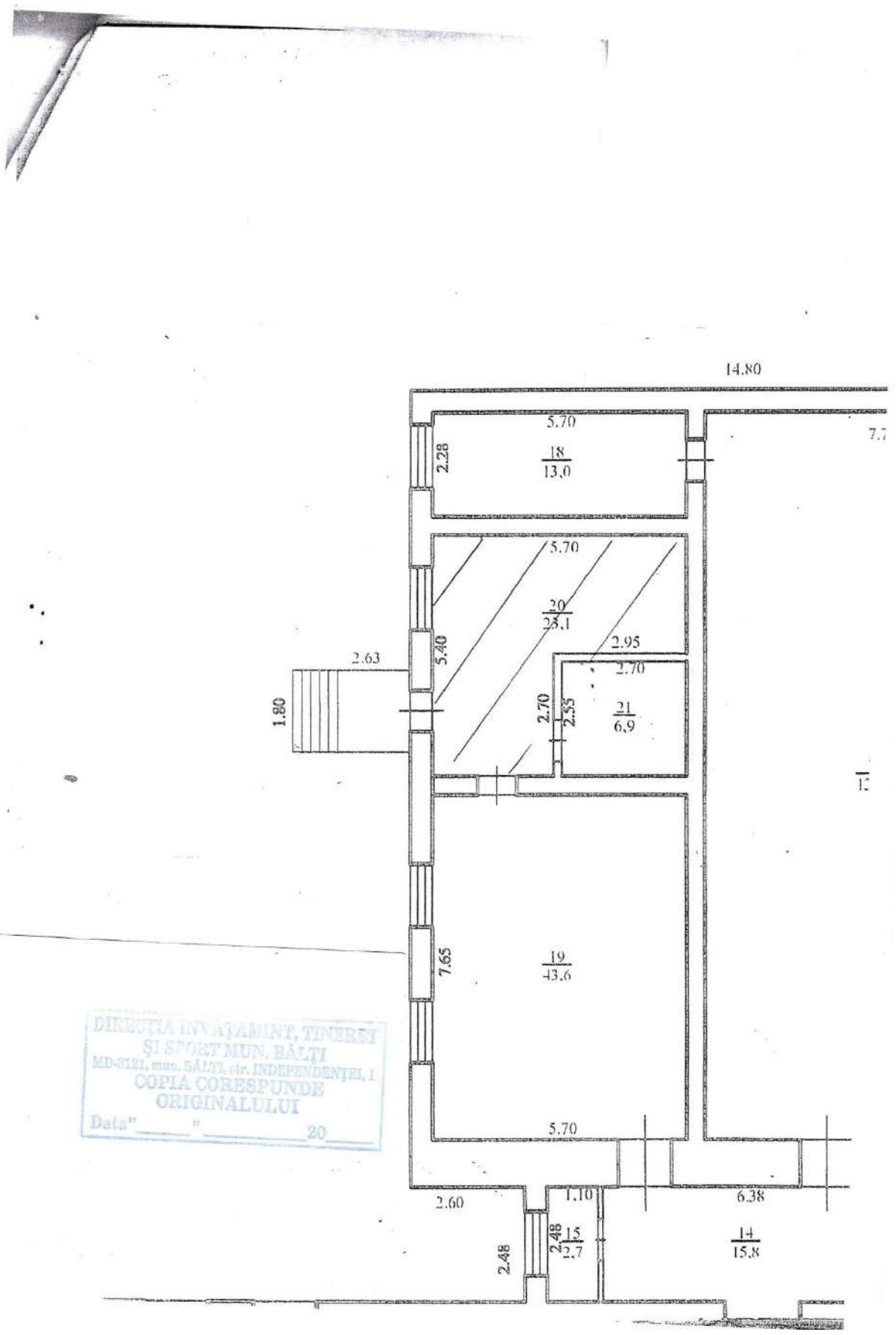
Cuantumul locațiunii anuale **6 427.80** lei

Cuantumul locațiunii lunar **714,20** lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A.

Contabil Zubcova A.

Tel: 0231 24015 



DIRECTIA INVATAMINT, TINERETI
 SI SPORT MUN. BALTI
 MD-3121, mun. BALTI str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI
 Data " " 20

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la acordul în locațiune a încăperilor și bunurilor din clădirile instituțiilor de învățământ și a bunurilor

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetățizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererea Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/754 din 06.11.2025, ca urmare a desfășurării procedurii de achiziții publice pentru prestarea serviciilor de organizare a mesei gratuite.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 19.11.2025, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

*Șef direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare*



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCALA

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET ȘI SPORT
3100, mun.Bălți, str.Independenței I
tel.2-23-07, fax: 2-21-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА
3100, мун.Бэлць, ул.Индепенденцей,1
тел. 2-23-07, факс: 2-21-91

06.11.2025 nr. 02-10/754

la nr. _____ de la _____

Зам. примаара мун. Бэлць,
Г-ну Балан В.М.

Управление Образования Молодежи и Спорта мун. Бэлць доводит до Вашего сведения, что в целях обеспечения бесплатного питания 13329 уч-ся 1-9 классов и 724 уч-ся 5-12 классов из социально-уязвимых семей в течение 171 учебного дня (январь - май, сентябрь-декабрь 2026 г.) в 2026 бюджетном году, была инициирована процедура закупки услуг по организации бесплатного питания.

Согласно п. 1.3 технических и ценовых спецификаций УОМС предоставляет поставщику услуг помещения, необходимые для деятельности (залы для приготовления и хранения пищевых продуктов с технологическим и холодильным оборудованием в соответствии с санитарными требованиями), доступ к энергетическим ресурсам, воде и канализации. Также, согласно п. 1.4 технических и ценовых спецификаций, экономический агент, объявленный победителем, обязан заключить договора аренды и ежемесячно оплачивать арендную плату за используемые помещения (включая вспомогательные), а также за технологическое оборудование, размещенное в пищевых блоках учреждений, на основании решения Совета Муниципия Бэлць в соответствии с Законом о бюджете на 2025 г. № 310 от 26.12.2024г., Положением о порядке сдачи внаем неиспользуемых активов муниципальной собственности, утвержденном решением СМБ № 6/66 от 25.09.2008г.

Таким образом, УОМС представляет для рассмотрения расчеты по определению минимального размера платы за наем пищеблоков и вспомогательных помещений, а также за аренду технологического оборудования школьных пищеблоков, находящегося в ведении УОМС, используемых поставщиком услуг в процессе организации питания учебных учреждений (приложения №№1,2) на период оказания услуг в рамках контракта по организации питания (январь - май, сентябрь-декабрь 2026 г.) для **рассмотрения в кратчайшие сроки** по компетенции комиссией по сдаче внаем и **подготовки проекта решения на ближайшее заседание Совета Муниципия Бэлць** путем прямых переговоров, принимая во внимание тот факт, что сдаваемые внаем помещения будут использоваться для организации бесплатного питания школьников.

Зам. начальница УОМС

Юрченко О.П.

Исп. Рудницкая А.А.,
гл. бухгалтер,
тел. 023120391



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la acordul privind darea în locațiune a încăperilor
și bunurilor din clădirile instituțiilor de învățământ și a bunurilor”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Cererea Direcției învățământ, tineret și sport a Primăriei mun. Bălți nr. 02-10/754 din 06.11.2025.
2. Recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 9 din 19.11.2025).
3. Organizarea alimenatației gratuite a elevilor în instituțiile de învățământ din subordinea administrației publice locale a municipiului Bălți în urma desfășurării procedurii de achiziție publică a serviciului de alimentare a elevilor.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Permitearea dării în locațiune a spațiilor și bunurilor din clădirile instituțiilor de învățământ, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.
2. Punerea în sarcina Primarului mun. Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contractul de locațiune.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b), c) alin. (2) și art. 77 alin. (2) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii; ...

Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale ...

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele:

„Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”.

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. h), art. 17 prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

h) deciderea asupra dării în locațiune/arendă/superficie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; ...

Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate

(1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare *active neutilizate*) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația.

(2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sunt următoarele:

a) descrierea obiectului locațiunii;

b) termenul de locațiune;

c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumulului chiriei;

d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din

cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.

(5¹) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(5²) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderilor de stat/municipale, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, la solicitarea administratorului, înainte de expirarea unui termen de 3 ani, cu un preaviz de 90 de zile adresat locatarului.

(6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decât cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sunt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat /municipale sau ale societății comerciale față de bugetul public național și a restanțelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc prioritar în dezvoltarea întreprinderii de stat /municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei.

(8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sunt lovite de nulitate absolută.

(9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.”.

Legea privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024.

Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002.

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică

Digitally signed by Leahu Oleg
Date: 2025.11.20 11:29:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg Leahu