



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____
от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об утверждении земельного участка, расположенного на ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 1/Н, подлежащего выставлению на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b) - e), ч. (3) Закона № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», принимая во внимание рекомендации Земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить земельный участок, расположенный на ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 1/Н, находящийся в публичной собственности и подлежащий приватизации/продаже, а также разрешить продажу земельного участка, относящегося к частной сфере муниципия, на публичном аукционе «с молотка», согласно приложению № 1, в соответствии с геометрическим планом, согласно приложению № 2.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
 - 2.1. Провести аукцион «с молотка» по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством, согласно приложению № 1;
 - 2.2. Оформить и подписать договор купли-продажи земельного участка по результатам торгов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун.Бэлць
№ _____ от _____ 2025 г.

**Земельный участок, разрешенный к продаже
на публичном аукционе «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	Сфера	Назначение	Площадь	Нормативная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул.Штефан чел Маре ши Сфынт, 1/Н 0300301.342	частная	Под строительство и благоустройство	1,9191 га	451 835 лей	Организовать публичный аукцион «с молотка» по рыночной стоимости земельного участка

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial **BĂLȚI**

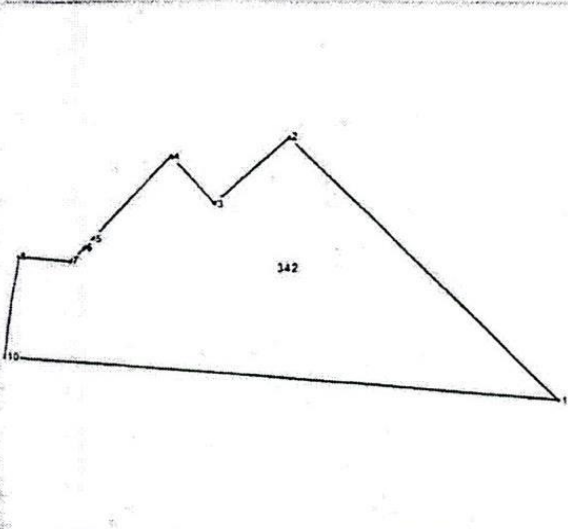
APROBAT

**PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL**

Renato Usati
RENATO USATI
Primar mun.Bălți


Adresa bunului imobil: mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt Nr. 1/H

Приложение № 1 к решению
СМБ № 6/20 от 21.07.2016 г.



Scara tiparului: 1:2300

Amplasamentul bunului




Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr. cadastral	Tipul bunului	Mod de folosinta	Supr. terenului
301342	Teren	pentru constructii	1.9191 ha

C.O.O.R.D.O.N.A.T

Șef-Adjunct al Direcției proprietate municipală
și relații funciare al Primăriei mun.Bălți

Andrei Popa
Andrei Popa



*Copie
corespunzătoare
fetei anexate
la dosarul
cadastral*

V. Popa

Digitally signed by Popăza Natalia
Date: 2016.11.18 13:59:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**MOLD
SIGN**

Sistemul de coordonate:

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165 044,2900	292 352,1200	general	1-2	188,93	general
2	165 908,2100	292 483,1800	general	2-3	48,99	general
3	165 872,0500	292 450,1300	general	3-4	32,25	general
4	165 850,3392	292 473,9610	general	4-5	56,04	general
5	165 812,4612	292 432,6864	general	5-6	5,81	general
6	165 807,8608	292 427,6710	general	6-7	8,98	general
7	165 801,7884	292 421,0506	general	7-8	25,19	general
8	165 775,7258	292 423,6116	general	8-9	49,80	general
9	165 771,4114	292 374,0026	general	9-10	0,50	general
10	165 771,3796	292 373,5054	general	10-1	273,75	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 11.04.2016

Executant Ion Lupusar

Conducătorul întreprinderii: Alvy Chetari Andrei



Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea sectorului de teren expus spre licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



V.Fusu

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la aprobarea sectorului de teren
expus la licitație publică ”cu strigare”

Examinând proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți, elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei municipiului Bălți responsabilă de relațiile funciare în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luând în considerație recomandările Comisiei funciare A Primăriei mun. Bălți, Direcția juridică consideră că proiectul sus-menționat poate fi supus dezbaterilor în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

24.11.2025