



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об утверждении земельного участка, подлежащего
выставлению на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии с ст. 14, ч. (2), п. b) - e), ч. (3) Закона № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», принимая во внимание рекомендации Земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и подлежащий приватизации/продаже, и разрешить продажу земельного участка, относящегося к частной сфере муниципия, на публичном аукционе «с молотка», согласно приложению № 1, в соответствии с геометрическим планом из приложения № 2.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
 - 2.1. провести аукцион «с молотка» по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством, согласно приложению № 1;
 - 2.2. оформить и подписать договор купли-продажи земельного участка по результатам торгов согласно приложению № 1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

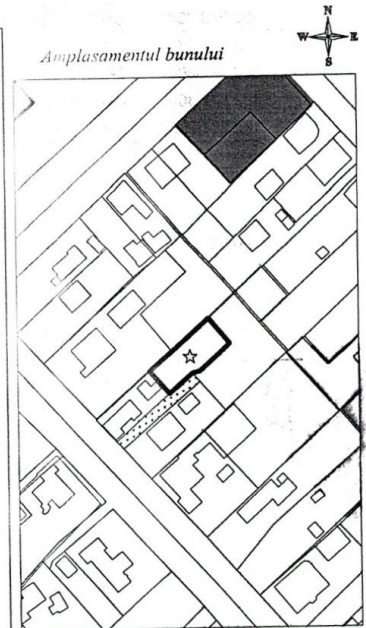
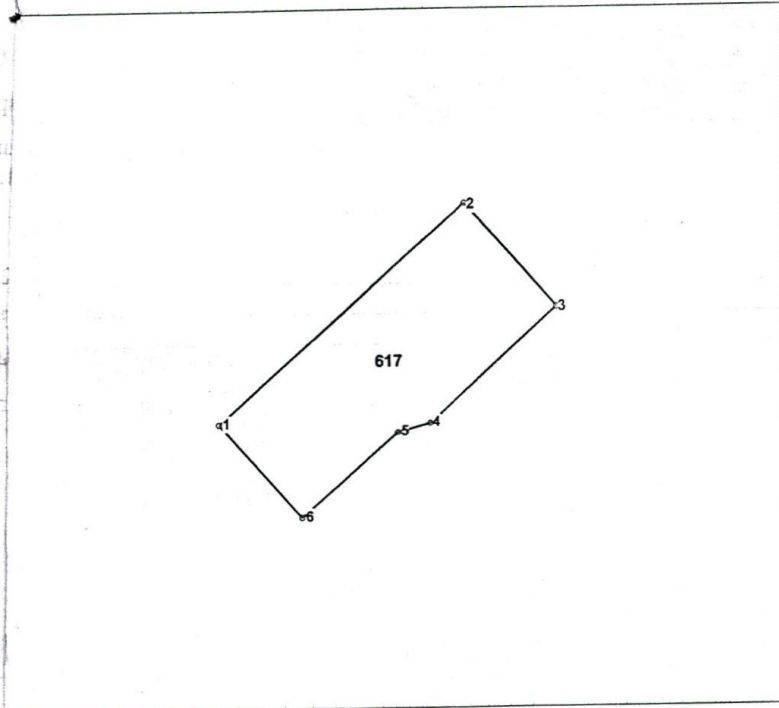
Приложение № 1
к решению Совета мун.Бэлць
№ _____ от _____ 2025 г.

**Список земельных участков, разрешенных к продаже
на публичном аукционе «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	сфера	назначение	площадь	Нормативная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Академика Владимира Белоусова, 38 0300208.617	Частная	Под строительство и благоустройство	0,0306 га	71 941 лей	Организовать публичный аукцион «с молотка» по рыночной стоимости земельного участка

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300208.617



617 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300208.617	Teren	0.0306 ha	intravilanul localitatii	Pentru constructii	

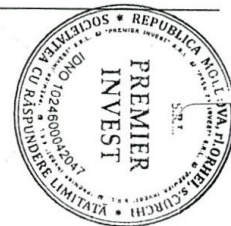
Catalogul de coordonate


Numărul cadastral: 0300208.617

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162 557,3200	291 761,4400	general	1-2	27,58	general
2	162 578,0580	291 779,6226	general	2-3	11,52	general
3	162 585,6800	291 770,9800	general	3-4	14,33	general
4	162 575,0000	291 761,4300	general	4-5	2,80	general
5	162 572,3000	291 760,6900	general	5-6	10,76	general
6	162 564,2000	291 753,6100	general	6-1	10,42	general

Mențiuni:



PREMIER INVEST SRL		
Verificat		Balan O. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Cojocari V. <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 14.07.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	MoldRef99	Scara: 1:500

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”
Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 1

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 0300/25/704300 din 05.08.2025

Solicitant: PREMIER INVEST SRL Ticket#2025080538443504
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Lucrări cadastrale la nivel de clădiri în scopul radierii din registrul bunurilor
2. imobile

adresa b.i.: mun. Bălți numărul cadastral: 03002080617
01

destinația b.i.: Construcții civile modul de folosință b.i.: Casa de locuit individuală

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde

corespunde /nu corespunde

recepționată

recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENTELOR[1]:

a. La compartimentul: Componenta raportului lucrării:

b. La compartimentul: Calitatea de calitate la întocmirea raportului în format digital:

c. La compartimentul: Existența semnăturilor:

d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu
obiectele informaționale în format digital:

e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:

Mențiuni: Construcția nu a fost demolată.
Execuțarea este în regulă.

Conducătorul subdiviziunii:

Data: 05.08.2025

Percic Grigore

Cunicica Alexandru

(numele, prenumele, semnatura)

Digitally signed by Percic Grigore
Date: 2025.08.05 15:02:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cunicica Alexandru
Date: 2025.08.05 18:23:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

”Cu privire la aprobarea sectorului de teren
expus la licitație publică ”cu strigare””

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei municipiului Bălți în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luând în considerație recomandările comisiei funciare, direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că proiectul susmenționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialista principală a
Direcției juridice



10.10.2011
Iaroslavna Samotughina

Raport de specialitate


La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren expuse
licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF

 Bacioi Diana