



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

О передаче муниципального имущества в управление МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» с правом хозяйственного ведения

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, Земельный Кодекс РМ, Закон 1543/1998 г. о кадастре недвижимого имущества, на основании обращения МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» № 212 от 09.09.2025 года, зарегистрированное за № 03-12/3142 от 10.09.2025 г, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 07.10.2025 года (протокол № 6),-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать без оплаты муниципальное имущество в управление МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» на праве хозяйственного ведения, а именно: земельный участок по адресу ул. Карачобану, 150, с кадастровым номером 0300112378, общей площадью 0,33 га.
2. Примару муниципия Бэлць совместно с МП «Asociația piețelor din mun. Bălți», создать комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств, в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по праву и дисциплине, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal
în administrarea ÎM „Asociația pieților din
mun. Bălți” cu drept de gestiune economică**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Asociația pieților din mun. Bălți” nr. 212 din 09.09.2025.

Luând în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei funciaree din 07.10.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct al DPM și RF

dd. 10. 25



Diana BACIOI

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal
în administrarea Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”
cu drept de gestiune economică”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” nr. 212 din 09.09.2025 (nr. De intrare 03-12/3142 din 10.09.2025).
2. Recomandările Comisiei funciare din 07.10.2025 (proces – verbal nr. 6).
3. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se transmite fără plată patrimoniul municipal, în administrare Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” cu drept de gestiune economică, și anume terenul, pe str. Caraciobanu, 150, cu număr cadastral 0300112378, cu suprafața 0,33 ha.
2. Primarul municipiului Bălți în comun cu Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”, vor institui comisia de primire-predare a bunurilor și vor asigura efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, care la art. 8 lit. f) prevede următoarele:

„Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea/de nivel special

În domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia au următoarele competențe: ...

f) decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al raionului, al municipiului sau al UTA Găgăuzia, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea sau al UTA Găgăuzia;”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică

Digitally signed by Leahu Oleg
Date: 2025.10.20 15:07:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

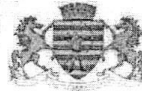


Oleg Leahu

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 9-38-11, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA "Moldova-
Agroindbanc" mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 9-38-11, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ "Молдова-Агроиндбанк"
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

09.09.2025 Nr. 2/2
La _____ de la _____

Primarului mun. Bălți
D-lui Alexandr Petkov

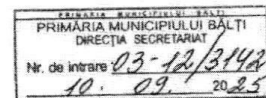
Prin prezenta Întreprinderea Municipală "Asociația piețelor din Bălți" în scopul asigurării bunei funcționări a pieței mixte "Caraciobanu" din str. D. Caraciobanu, 150, solicită respectuos transmiterea în gestiune economică terenul cu numărul cadastral 0300112378 întru organizarea parcurii auto pentru vizitatorii pieței.

Cu respect,

Administratorul Î.M. "Asociația piețelor din Bălți"

 Iu. Vlas

Ex: A. Zubrii, jurist
Tel: 0231 2-80-65



Registrul bunurilor imobile 0300112378

Capitolul A,B
Deschis 12.09.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300112.378**
Adresa **mun. Bălți str. Aerodromului**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.33 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0300112.378**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Bălți nr. 5/11 din 09.06.2017 (0300/17/19486)**
Data înregistrării **07.09.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 19.10.2025, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



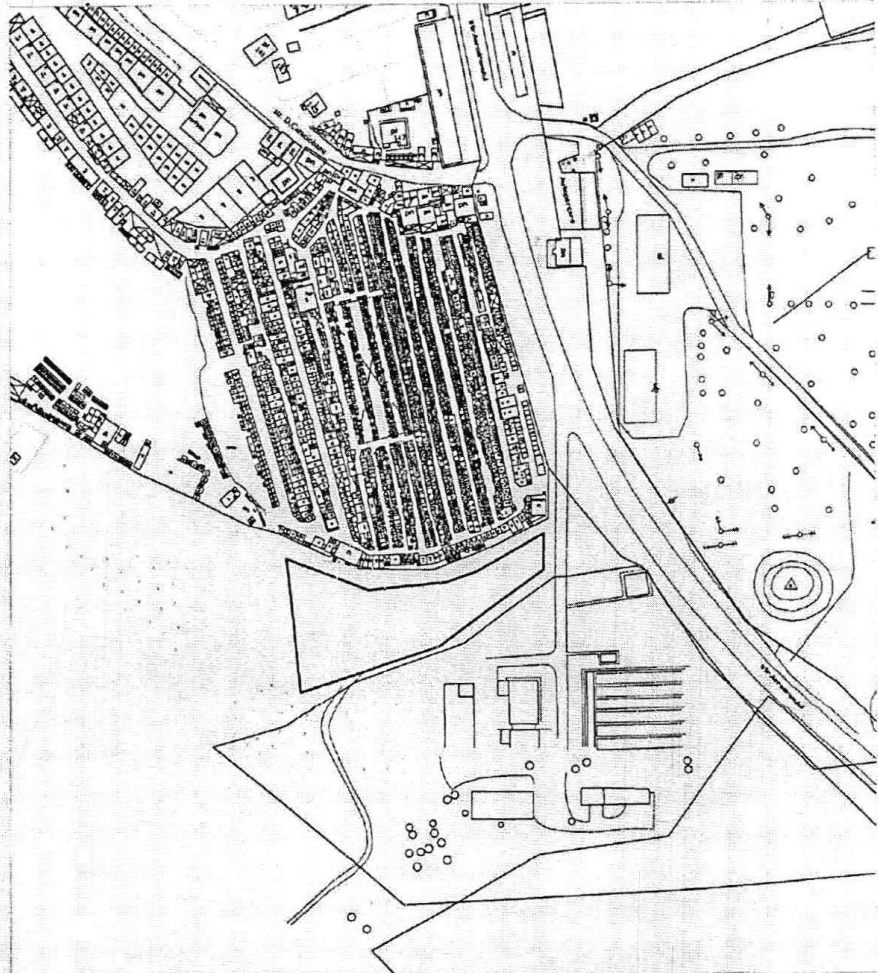
Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 5/11 din 09.06.2017

Продолжение № 5 к решению СМБ
от _____ года

Schema

de încadrare a sectorului de teren scara 1:2000

Adresa sectorului: str. Aerodromului
Suprafața sectorului: 0,33 ha



Notă: _____

Executantul:
inginer cadastral _____



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 5/11
din 09.06.2017

Cu privire la recunoașterea dreptului
de proprietate asupra sectoarelor de
teren proprietate municipală

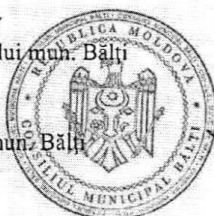
În conformitate cu art. 14 alin. (3), art. 77 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 3, 4 ale Legii RM nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea RM nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile art. 3, 5, 7 ale Legii RM nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru despre aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice nr. 140 din 06.08.2012 și luând în considerație hotărârea comisiei funciare a primăriei, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se stabilesc și se aprobă hotarele sectoarelor de teren, conform anexelor nr. 1 - 26.
2. Se recunoaște dreptul de proprietate municipală pe sectoarele de teren, ce se referă la domeniul public sau privat al municipiului, conform anexei nr. 1 - 26.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze planurile geometrice a sectoarelor de teren și să se adreseze la Oficiul Teritorial Cadastral Bălți pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra sectoarelor de teren, conform anexelor nr. 1 - 26.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului mun. Bălți



Marcel Lefter

Irina Serdiuc



Comisia consultativă de specialitate pentru drept și disciplină

Специализированная консультативная комиссия по праву и дисциплине

AVIZ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

nr./№ 37

din/от 21.10.2025

La proiectul deciziei/к проекту решения: (72) Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal în administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică.

Comisia consultativă de specialitate recomandă Consiliului municipal Bălți:

Специализированная консультативная комиссия рекомендует Совету муниципия Бэлць:

*Chestiuni in a fel
recher în termen de
a sech de cel puțin
după 55 zile.*

Președintele comisiei

(semnătura)

Nogali Vitalie

Secretarul comisiei

(semnătura)

Craevscaia-Derenova Cristina



Comisia consultativă de specialitate pentru activități economico-financiare

Специализированная консультативная комиссия
по финансово-экономической деятельности

AVIZ /ЗАКЛЮЧЕНИЕ

nr./№ 46

din/om 21.10.2025

La proiectul deciziei/к проекту решения: (72) **Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal în administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică.**

Comisia consultativă de specialitate recomandă Consiliului municipal Bălți:

Специализированная консультативная комиссия рекомендует Совету муниципия Бэлць:

Nu a acumulat numărul necesar de voturi.

Președintele comisiei

(semnătura)

Beșliu Iurie

Secretarul comisiei

(semnătura)

Garbuz Veronica