



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об утверждении списка земельных участков подлежащих выставлению на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии с ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ч. (3) Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков, находящихся в публичной собственности и подлежащих приватизации/продаже, и разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия, на публичном аукционе «с молотка», согласно приложению №1 в соответствии с геометрическими планами согласно приложениям №2 - №3.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
 - 2.1. провести аукцион «с молотка» по продаже земельных участков в соответствии с действующим законодательством согласно приложению №1;
 - 2.2. оформить и подписать договоры купли-продажи земельных участков по результатам торгов на земельные участки согласно приложению №1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2025 г.

**Список земельных участков, разрешенных к продаже
на публичном аукционе «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	сфера	назначение	площадь	Нормативная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Штефан чел Маре ши Сфынг, 1/Н 0300301.342	частная	Под строительство и благоустройство	1,9191 га	4511 835 лей	Организовать публичный аукцион «с молотка» по рыночной стоимости земельного участка
2	ул. Академика Владимира Белуосова, 38 0300208.617	частная	Под строительство и благоустройство	0,0306 га	71 941 лей	Организовать публичный аукцион «с молотка» по рыночной стоимости земельного участка

Sistemul de coordonate:

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.044.2900	292.352.1200	general	1-2	188,93	general
2	165.908.2100	292.483.1800	general	2-3	48,99	general
3	165.872.0500	292.450.1300	general	3-4	32,25	general
4	165.850.3392	292.473.9810	general	4-5	56,04	general
5	165.812.4612	292.432.6864	general	5-6	6,81	general
6	165.807.8608	292.427.6710	general	6-7	8,98	general
7	165.801.7884	292.421.0508	general	7-8	26,19	general
8	165.775.7258	292.423.6116	general	8-9	49,80	general
9	165.771.4114	292.374.0026	general	9-10	0,50	general
10	165.771.3796	292.373.5054	general	10-1	273,75	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 11.04.2016

data în scris

Executant Ion Lupușor

(nume, prenume și numele)

Conducătorul întreprinderii:

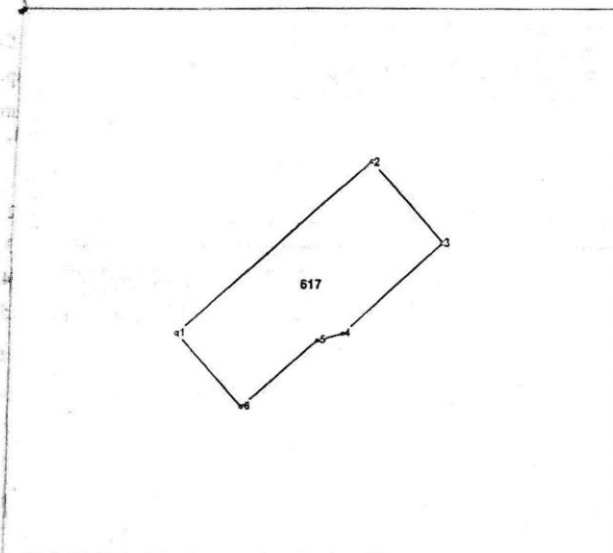
Andrei Cheșari

(nume, prenume)



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300208.617 _____



617 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300208.617	Teren	0,0306 ha	intravilanul localitatii	Pentru constructii	

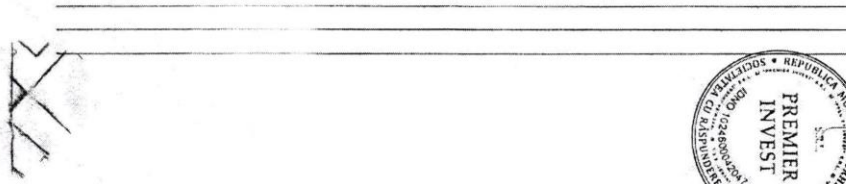
Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300203.617

Parametri hotarului

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162 557,3200	291 761,4400	general	1-2	27,58	general
2	162 578,0680	291 779,6223	general	2-3	11,52	general
3	162 585,6800	291 770,9900	general	3-4	14,33	general
4	162 575,0000	291 761,4300	general	4-5	2,80	general
5	162 572,3000	291 760,6900	general	5-6	10,76	general
6	162 564,2000	291 753,6100	general	6-1	10,42	general

Mențiuni:



PREMIER INVEST SRL		
Verificat		Balan O. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Cojocari V. <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 14.07.2025 <small>(data inspectiei in teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”
Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 1

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 0300/25/704300 din 05.08.2025

Solicitant: PREMIER INVEST SRL Ticket#2025080538443504
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Lucrări cadastrale la nivel de clădiri în scopul radierii din registrul bunurilor
2. imobile

adresa b.i.: mun. Bălți numărul cadastral: 03002080617
01

destinația b.i.: Construcții civile modul de folosință b.i.: Casa de locuit individuală

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde / nu corespunde
recepționată
recepționată / respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENTELOR(1):

a. La compartimentul: Componenta raportului lucrării:

b. La compartimentul: Conținutul primit la întocmirea raportului în format digital:

c. La compartimentul: Echivalența semnăturilor:

d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu
obiectele informaționale în format digital:

e. La compartimentul: Conținutul primit la întocmirea raportului în format digital:

Mențuni: Construcții individuale
Executat:

Percic Grigore

Conducătorul instituției:

Cunicica Alexandru
(numele, prenumele, semnatura)

Data: 05.08.2025

Digitally signed by Percic Grigore
Date: 2025.08.05 18:23:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cunicica Alexandru
Date: 2025.08.05 18:23:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Raport de specialitate
La proiectul de decizie

*Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren expuse
la licitație publică "Cu Strigare"*

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind pretul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, fiind în conformitate cu decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări. În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la îndemna Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Cristina Tarlapan

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren
expuse licitație publică ”cu strigare”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Recomandările Comisiei funciare.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se aprobă lista loturilor de teren proprietate publică supuse privatizării/vânzării și se permite vânzarea sectoarelor de teren ce se referă la domeniul privat al municipiului, prin licitație publică ”cu strigare”, conform anexei nr.1 în conformitate cu planurile geometrice din anexa nr. 2, anexa nr.3.

2. Se împuternicește primarul mun. Bălți:

să organizeze licitația publică ”cu strigare” pentru vânzarea sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr.1;

să perfecteze și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3), 77 alin. (2) și (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; ...

Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale ...

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și

persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.”.

Legea privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și alin. (3) lit. b), 40 și 54 prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și dectatizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale. ...

(3) În domeniul privatizării, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

b) organizarea pregătirii și desfășurării, în modul stabilit de Guvern, a procesului de privatizare a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, precum și a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, încheierea contractelor de vânzare-cumpărare; ...

Articolul 40. Licitația cu strigare/electronică

(1) Procedurile de organizare și desfășurare a licitației cu strigare/electronice la privatizarea patrimoniului public se stabilesc în regulament, aprobat de Guvern.

(2) La licitația cu strigare/electronică, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare. ...

Articolul 54. Vânzarea terenurilor libere de construcții

(1) Terenurile proprietate publică din domeniul privat libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de pământ înscrise în lista bunurilor supuse privatizării se vînd prin licitații cu strigare, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vîndut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.”.

Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, care la art. 8 prevede următoarele:

„Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea/de nivel special

În domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia au următoarele competențe: ...

f) decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al raionului, al municipiului sau al UTA Găgăuzia, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea sau al UTA Găgăuzia;”.

Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”,

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică

Digitally signed by Leahu Oleg
Date: 2025.11.03 13:12:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg Leahu