

**DARE DE SEAMĂ**  
**privind modificarea contractului**  
**de achiziții publice/acordului-cadru**

Nr. DS-03/2025/001 din **25.09.2025**

**I. Date cu privire la autoritatea contractantă:**

Denumirea autorității contractante	Primăria mun. Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	<u>primaria@balti.md</u>
Adresa de internet	<u><a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a></u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <u>serviciulachizitiipublice@gmail.com</u>

**II. Date cu privire la procedura de achiziție:**

Tipul procedurii de achiziție	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> <b>Licitatie deschisă</b> <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	<b>«Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți», conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți</b>
Cod CPV	<b>45233120-6</b>
Valoarea estimată a achiziției	<b>68 858 291,67</b>
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental <u>www.mtender.gov.md</u> )	Nr: <b>ocds-b3wdp1-MD-1740736881361</b> Link-ul: <u><a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740736881361?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740736881361?tab=contract-notice</a></u>
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: <b>28/02/2025</b>
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

**III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:**

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> <b>Lucrări</b>
---	--

Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <i>Bugetul local</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	31.03.2025
Denumirea operatorului economic	SC "Primaterax-Nord" SRL
IDNO al operatorului economic	1006602011124
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: 88 Data: 08.04.2025
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 66 787 003,54 Inclusiv TVA: 80 144 404,25
Termen de valabilitate	31.12.2026
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

#### IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	<input type="checkbox"/> Micșorarea valorii contractului <input checked="" type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/> Rezoluțiunea contractului <input checked="" type="checkbox"/> Altele: <b>Precizarea surselor financiare repartizate pe anii 2025-2026</b>
Temeiul juridic	Art.76 alin.(7) pct.1) și 2) și alin.(8) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	+ 12 021 337,73 lei cu TVA (+15%)
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>
Alte informații relevante	-

#### V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 08 aprilie 2025, cu SC "Primaterax-Nord" SRL a fost încheiat contractul nr.88 în sumă de 80 144 404,25 lei cu TVA privind "Construcția drumului nou (cu toate prospectiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți", conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți:

Termenul de prestare a lucrărilor stabilit: 12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, valabilitatea contractului – până la 31 decembrie 2026.

Repartizarea surselor financiare pe ani:

a.2025 – 15 000 000,00 lei cu TVA

a.2026 – 65 144 404,25 lei cu TVA.

## VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

*(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)*

Pe data de 22.09.2025, în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, a fost examinată solicitarea Direcției Gospodărie Comunală a Primăriei mun.Bălți nr.05-284 din 18.09.2025, cu privire la necesitatea precizării surselor financiare repartizate pe anii 2025-2026 și a majorării contractului nr.88 din 08.04.2025 încheiat cu SC "Primaterax-Nord" SRL.

La solicitarea DGC sînt anexate: *nota informativă a ÎM DCC CU*, care prestează servicii de diriginte de șantier la obiectul menționat; *Actul de constatare nr.1 din 01.09.2025*, semnat de reprezentanții beneficiarului, dirigintele de șantier, proiectant și reprezentanții antreprenorului; *scrisori de corespondență* între compania de proiectare, antreprenor și compania ce prestează servicii de diriginte de șantier; *deviz local* cu lucrări neprevăzute în valoare de 12 021 337,73 lei; *proiect* modificat.

Motivul majorării contractului:

În procesul executării lucrărilor de terasament, care au fost efectuate după ploile abundente din luna mai, s-a stabilit creșterea nivelului apelor freactice și prezența apelor stagnante, ceea ce nu a permis executarea platformei drumului în varianta prevăzută în proiect. În legătură cu ce, cu acordul organizației de proiectare au fost executate lucrări de amenajare a tăieturilor de uscare și canalelor în scopul reducerii nivelului apelor freactice și drenajului apelor stagnante, care nu au fost prevăzute de proiect. În continuare la executarea lucrărilor de decopertare a stratului vegetal la o adîncime prevăzută în proiect (0,80m) apa a umplut fundul jgheabului drumului.

Din care cauză ÎM DCC CU, prin nr. 09-17/134 din 12.06.2025 s-a adresat către proiectantul SRL „Astral Proiect” cu privire la imposibilitatea executării lucrărilor conform proiectului, fără a introduce modificări în construcția fundației platformei drumului, fără care este imposibil de a finaliza procesul tehnologic și care necesită cheltuieli suplimentare.

La rîndul său, SRL "Astral Proiect", prin № 12 din 16.06.2025, argumentează că la momentul proiectării, în 2022, nivelul apelor subterane era semnificativ mai scăzut. Din cauza ploilor torențiale din mai-iunie 2025, nivelul s-a ridicat considerabil.

Ca urmare, în scopul consolidării fundației drumului, autorul de proiect prin nr.12 din 16.06.2025, nr. 13 din 25.05.2025 și nr.17 din 21.07.2025, introduce modificări în proiect și adaugă volume de piatra brută în cantitate de 15 886 m<sup>3</sup>:

- de la PC 0+00 pînă la PC 11+00 de a executa strat din piatră brută cu grosimea 1 m.
- de la PC 11+00 pînă la PC 13+80 de a executa strat din piatră brută cu grosimea 0,6 m.

După nenumăratele cereri ale antreprenorului, SRL „Astral Proiect” a coordonat modificări ale fracției de piatră brută și prin nr. 26 din 01.09.2025 a coordonat definitiv tipul de materiale pe fracții pentru utilizare, cu condiția că rezistența la compresiune să fie de minim 100Mpa, conform SM EN 13383-1:2010 "Agregate pentru anrocamente. Specificații":

- Agregat pentru anrocamente din calcar fr.63-360 mm,
- Agregat pentru anrocamente din calcar fr.80-120 mm,
- Agregat pentru anrocamente din calcar fr.125-360 mm.

Sursele financiare necesare pentru majorarea contractului în cuantum de **+12 021 337,73 lei cu TVA**, în scopul executării lucrărilor, au fost identificate de Direcția Evidența Contabilă: din contul transferurilor din Fondul Rutier pentru anul 2026.

Pe lîngă cele expuse, se modifică repartizarea surselor financiare pe ani:

a.2025 – din 15 000 000,00 lei cu TVA în 50 000 000,00 lei cu TVA

a.2026 – din 65 144 404,25 lei cu TVA în 42 165 741,98 lei cu TVA.

## VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.DAC-03/2025/001 din 22.09.2025 a fost încheiat acordul adițional privind:

- *majorarea valorii contractului nr.88 din 08.04.2025, încheiat cu SC "Primaterax-Nord" SRL, în cuantum de +12 021 337,73 lei cu TVA (+15%);*

- *repartizarea surselor financiare pe ani:*

*a.2025 – din 15 000 000,00 lei cu TVA în 50 000 000,00 lei cu TVA*

*a.2026 – din 65 144 404,25 lei cu TVA în 42 165 741,98 lei cu TVA*

**Temei:**

***Art.76 alin.(7) pct.1) și 2) și alin.(8) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice:***

*(7) Contractele de achiziții publice/acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, în următoarele situații:*

*1) atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

*a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor bunuri, lucrări sau servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare pentru îndeplinirea acestuia;*

*b) schimbarea contractantului este imposibilă;*

*c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor suplimentare nu depășește 15% din valoarea contractului inițial;*

*2) atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

*a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;*

*b) modificarea nu afectează natura generală a contractului;*

*c) creșterea prețului nu depășește 15% din valoarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru inițial;*

*(8) În sensul dispozițiilor alin. (7) pct. 1), schimbarea contractantului este imposibilă atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

*a) schimbarea contractantului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziție inițiale;*

*b) schimbarea contractantului ar cauza autorității contractante dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.*

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului/acordului-cadru	Termenul limită de livrare/prestare/executare al contractului/acordului-cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
SC "Primaterax-Nord" SRL (contractul nr. 88 din 08.04.2025)	1006602011124	Cu capital autohton	nr.1 din 24.09.2025	+10 017 781,44	+12 021 337,73	31.12.2026	12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

**Conducătorul grupului de lucru:**

**Alexandr PETKOV**

(Nume, Prenume)

  
(Semnătura)

  
L.Ș.

*Agenția Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728;  
e-mail: [bap@tender.gov.md](mailto:bap@tender.gov.md); [www.tender.gov.md](http://www.tender.gov.md)*

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124  
et. 4; tel.: 022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md); [www.ansc.md](http://www.ansc.md)*