



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la examinarea cererilor
AO "Dana Grup" înregistrate la primărie
cu nr. 03-12/2616 din 04.08.2025,
nr. 03-12/2792 din 18.08.2025

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii AO "Dana Grup" înregistrate la primărie cu nr. 03-12/2616 din 04.08.2025, nr. 03-12/2792 din 18.08.2025, avizelor Direcției învățămînt, tineret și sport a primăriei nr. 02-10/637 din 19.09.2025, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 7 din 01.10.2025),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă darea în locațiune a spațiilor din Gimnaziul nr. 7, str. Kolesov, 15 cu suprafața totală de 194,9 m², și anume:
 - Etaj 1 – spațiul nr. 3 cu suprafața de 47,3 m²
 - Etaj 2 – spațiile nr. 15 cu suprafața de 49,4 m², nr. 18 cu suprafața de 49,5 m², nr. 23 cu suprafața de 48,7 m²,
pe bază permanentă, precum și sala de sport cu suprafața de 666,9 m², cu plată pe oră, 2 zile pe săptămână câte 5 ore, pentru procesul educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina, cu plata chiriei aplicând coeficientul de piață (K4) – 0,5, pe durata unui an școlar.
2. Primarul municipiului Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contractul de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, și pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a XI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea cererilor
AO "Dana Grup"
înregistrate la primărie cu
nr 03-12/2616 din 04.08.2025,
nr. 03-12/2792 din 18.08.2025

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii AO "Dana Grup" înregistrate la primărie cu nr 03-12/2616 din 04.08.2025, nr. 03-12/2792 din 18.08.2025, cu modificările și completările ulterioare, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/637 din 19.09.2025, și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 01.10.2025, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

„Cu privire la examinarea cererilor AO ”Dana Grup”
înregistrate la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/2616 din 04.08.2025,
nr. 03-12/2792 din 18.08.2025”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea cererilor AO ”Dana Grup” înregistrate la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/2616 din 04.08.2025, nr. 03-12/2792 din 18.08.2025”, care a fost elaborat de către subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii AO ”Dana Grup” înregistrate la primărie cu nr 03-12/2616 din 04.08.2025, nr. 03-12/2792 din 18.08.2025, cu modificările și completările ulterioare, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/637 din 19.09.2025, și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 7 din 01.10.2025), - proiectul sus-menționat poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Specialistă principală a
Direcției juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Iaroslavna Samotughina', with the date '06.10.25' written below it.

Iaroslavna Samotughina

Тема: Cerere privind alocarea unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 9 din Bălți
От: Анастасія Говоруха <danaschool.md@gmail.com>
Дата: 01.08.2025, 13:03
Кому: primaria@balti.md

Către:

Domnul Primar al municipiului Bălți, **Alexandr Petkov**

De la:

Asociația Obștească „Dana Group”
Reprezentată de: Daria Stahova, Administrator organizației
Data: 01.08.2025

Cerere privind alocarea unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 9 din Bălți

pentru desfășurarea procesului educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina

Stimate Domnule Primar,

Asociația Obștească „Dana Group”, înregistrată în conformitate cu legislația Republicii Moldova, vine cu respectuoasa solicitare de a examina posibilitatea alocării unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 9 din municipiul Bălți pentru organizarea procesului educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina, stabiliți temporar în orașul nostru.

În contextul continuării conflictului din Ucraina, un număr semnificativ de familii cu copii și-au găsit adăpost în municipiul Bălți. Acești copii se confruntă cu dificultăți în integrarea educațională și socială, iar lipsa unui acces constant la învățământul în limba maternă afectează grav dezvoltarea lor emoțională și intelectuală.

„Dana Group” are misiunea de a sprijini copiii refugiați prin oferirea unui spațiu sigur, adaptat nevoilor educaționale ale acestora, în conformitate cu programa școlară ucraineană, dar și cu metode moderne internaționale de predare. În prezent, suntem în proces de extindere a proiectului nostru educațional în Bălți, având deja experiență în acest sens în municipiul Chișinău.

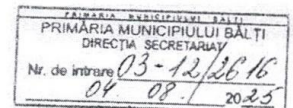
Prin urmare, vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea oferirii unui spațiu didactic în cadrul Gimnaziului nr. 9 – o instituție situată convenabil în centrul orașului – care ne-ar permite să începem activitățile educaționale începând cu luna septembrie 2025.

Suntem deschiși la o colaborare transparentă cu administrația locală și garantăm respectarea tuturor normelor legale și sanitare în desfășurarea activităților noastre.

Vă mulțumim anticipat pentru deschiderea și sprijinul acordat unui proiect social-educational vital pentru comunitatea noastră.

Cu respect,

Daria Stahova
Administrator
Asociația Obștească „Dana Group”
☎ +373 60 066 226
✉ danaschool.md@gmail.com



Тема: Solicitare privind alocarea unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 7 din Bălți
От: Анастасія Говоруха <danaschool.md@gmail.com>
Дата: 15.08.2025, 16:59
Кому: primaria@balti.md

Către:

Domnul Primar al municipiului Bălți, Alexandr Petkov

De la:

Asociația Obștească „Dana Group”

Reprezentată de: Daria Stahova, Administrator organizației

Data: 15.08.2025

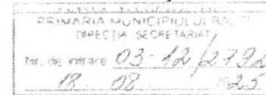
Cerere privind alocarea unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 7 din Bălți
pentru desfășurarea procesului educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina

Stimate Domnule Primar,

Asociația Obștească „Dana Group”, înregistrată în conformitate cu legislația Republicii Moldova, vine cu respectuoasa solicitare de a examina posibilitatea alocării unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 7 din municipiul Bălți pentru organizarea procesului educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina, stabiliți temporar în orașul nostru.

În contextul continuării conflictului din Ucraina, un număr semnificativ de familii cu copii și-au găsit adăpost în municipiul Bălți. Acești copii întâmpină dificultăți în integrarea educațională și socială, iar lipsa unui acces constant la învățământul în limba maternă afectează considerabil dezvoltarea lor emoțională și intelectuală.

„Dana Group” are misiunea de a sprijini acești copii prin crearea unui mediu sigur și prietenos, adaptat nevoilor lor educaționale, oferind instruire conform programei școlare ucrainene și aplicând metode moderne internaționale de predare. Avem deja experiență în desfășurarea cu succes a unui proiect similar în municipiul Chișinău și suntem pregătiți să îl extindem și în Bălți.



După o analiză atentă a opțiunilor disponibile, ne-am exprimat preferința pentru amplasarea activităților în cadrul Gimnaziului nr. 7, considerând că această locație

este mai potrivită din punct de vedere logistic și funcțional decât varianta Gimnaziului nr. 9.

Vă rugăm respectuos să analizați această solicitare și să luați în considerare oportunitatea de a ne sprijini în identificarea și alocarea spațiilor necesare în Gimnaziul nr. 7, pentru a putea începe activitățile educaționale începând cu luna septembrie 2025.

Suntem deschiși unei colaborări transparente cu administrația locală și garantăm respectarea tuturor normelor legale și sanitare în desfășurarea procesului educațional.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat acestui proiect social-educational important pentru comunitatea noastră.

Cu respect,

Daria Stahova

Administrator

Asociația Obștească „Dana Group”

☎ +373 60 066 226

☐ danaschool.md@gmail.com

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,
TINERET ȘI SPORT

MD-3100, mun. Bălți
Piața Independenței, 1
tel. (373 231) 2-23-07, fax 2-21-91
e-mail: dits.balti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

МД-3100, мун. Бэлць
Площадь Индепенденцей, 1
тел. (373 231) 2-23-07, факс 2-21-91
e-mail: dits.balti@gmail.com

19.09.2025 nr. 02-10/637
la nr. _____ din _____


Начальнику Управления
Муниципальной Собственности
и Земельных отношений
Г-ну ФУСУ Вячеславу

Управление Образования, Молодежи и Спорта на обращение АО "Dana Group" № Р 03-12/2792 от 10.09.2025 года, предварительно согласовав предлагаемые помещения с директором Гимназии № 7 и АО "Dana Group", дает свое согласие на предоставление помещений общей площадью 194,9 м² (на 1 этаже № 3-47,3 м² на 2 этаже № 15-49,4 м², № 18-49,5 м², № 23-48,7 м²) на постоянной основе и спортивного зала с почасовой оплатой - два дня в неделю по 5 часов - площадью 666,9 м², для образовательного процесса детям -беженцам из Украины, временно проживающим в нашем городе, сроком на 1 учебный год.


Приложение:

- проект договора найма;
- расчет за наем;
- план помещения.

Исполняющий Обязанности Начальника

Управления Образования Молодежи и Спорта  РОȘKA Александр

Исполнитель:

Главный Бухгалтер Управления
Образования Молодежи и Спорта 
Г-жа - Рудницкая Алла

Бухгалтер по аренде - Зубкова Алла
Тел. 0231-24015 



Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI
Direcția
proprietate municipală
i relații funciare
piața Independenței 1
MD – 3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel.: (0231)5-46-31, 5-46-33,
e-mail: umszo@mail.ru



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Управление муниципальной
собственности и земельных
отношений
площадь Индепенденцей 1
MD – 3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел: (0231)5-46-29, 5-46-28,
e-mail: umszo@mail.ru

1809.2025 Nr. 302
La nr. _____ din _____ 2025

Начальнику УОМС примэрии
г-ну ПОШКА Александру

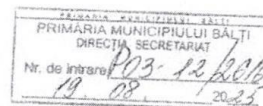
На рассмотрение поступило обращение от АО "Dana Grup" о предоставлении помещения в здании Гимназии № 7 по адресу: ул. Колесова, 15.

Учитывая вышеизложенное, просим в кратчайший срок представить Ваше заключение по данному вопросу, проект договора найма и расчет оплаты за наём.

Начальник управления муниципальной
собственности и земельных отношений

ФУСУ Вячеслав

Исполнитель:
Главный специалист Управления муниципальной
собственности и земельных отношений
ТАБАНСКАЯ Марина



Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

Data aplicării
semnăturii electronice Nr. P03-12/2616
La nr. _____ din _____ 2025

АО "Dana Group"
Daria STAHOVA
danaschool.md@gmail.com

Primăria municipiului Bălți, la adresarea Dvs înregistrată cu nr. 03-12/2616 din 04.08.2025 privind solicitarea unui spațiu în incinta Gimnaziului nr. 9 pentru organizarea procesului educațional destinat copiilor refugiați din Ucraina, Vă informează că, subiectul dat va fi examinat în cadrul următoarei ședințe a comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale.

Despre rezultatul examinării Dvs veți fi informat suplimentar.

Viceprimar
al municipiului Bălți

Digitally signed by Șmulschi Ghenadie
Date: 2025.08.19 15:31:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ghenadie ȘMULSCHI

Coordonat:
Șef Direcție proprietate municipală și relații funciare
Veaceslav FUSU

Executor:
Specialist principal Direcție proprietate municipală și relații funciare
Marina TABANSCAIA
Tel.: (231)54617
e-mail: marina.tabanscaia@balti.md

proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar pe de o parte, și _____, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. / din .2025 și procesului verbal de negocieri nr. / din / 2025.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii (et. I nr. 3-47,3 m²; et. II nr. 15-49,4 m²; nr. 18-49,5 m²; nr. 23-48,7 m²) cu suprafața totală de 194,9 m² și sala sportivă - 666,9 m² câte 5 ore, 2 zile în săptămână în incinta Gimnaziului № 7, str. Colesov, 15 cu nr. cadastral 0300213065.01, pentru procesul educațional al copiilor - refugiați din Ucraina, care locuiesc temporar în orașul nostru pe un termen de 1 an școlar, luând în considerație graficul de lucru de instituției.

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2025** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **94 176.45 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termica, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane, în acest sens, este necesar să înștiințeze în scris Locatarul cu 2 luni înainte de expirarea termenului de valabilitate a contractului, în cazul necesității prelungirii lui.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune pînă la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primaria m.Balti ,DITS

(Adresa juridică)

Piata Independentei , 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Iban/ MD33TRPDAA142320A09880AA

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat de Șef interimar DÎTS



Roșca A. P.

CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2025,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025
nr. 310 din 26.12.2024

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2025	<u>345,13</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	(47,3+49,4+49,5+48.7) = <u>194,9</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 194,9 = 68\,947,48 \text{ lei}$$

$$68\,947,48 / 12 = 5\,745,62 \text{ lei}$$

$$5\,745,62 \times 9 = 51\,710,58 \text{ lei}$$

S – suprafața încăperii (m²) Sala sportiva - 666,9

$$345,13 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 666,9 = 235\,921,38 \text{ lei}$$

$$235\,921,38 / 2000 \times 2 \times 5 \times 4 = 4\,718,43 \text{ lei}$$

$$4\,718,43 \times 9 = 42\,465,87 \text{ lei}$$


$$5\,745,62 + 4\,718,43 = 10\,464,05 \text{ Lei}$$

$$10\,464,05 \times 9 = 94\,176,45 \text{ Lei}$$

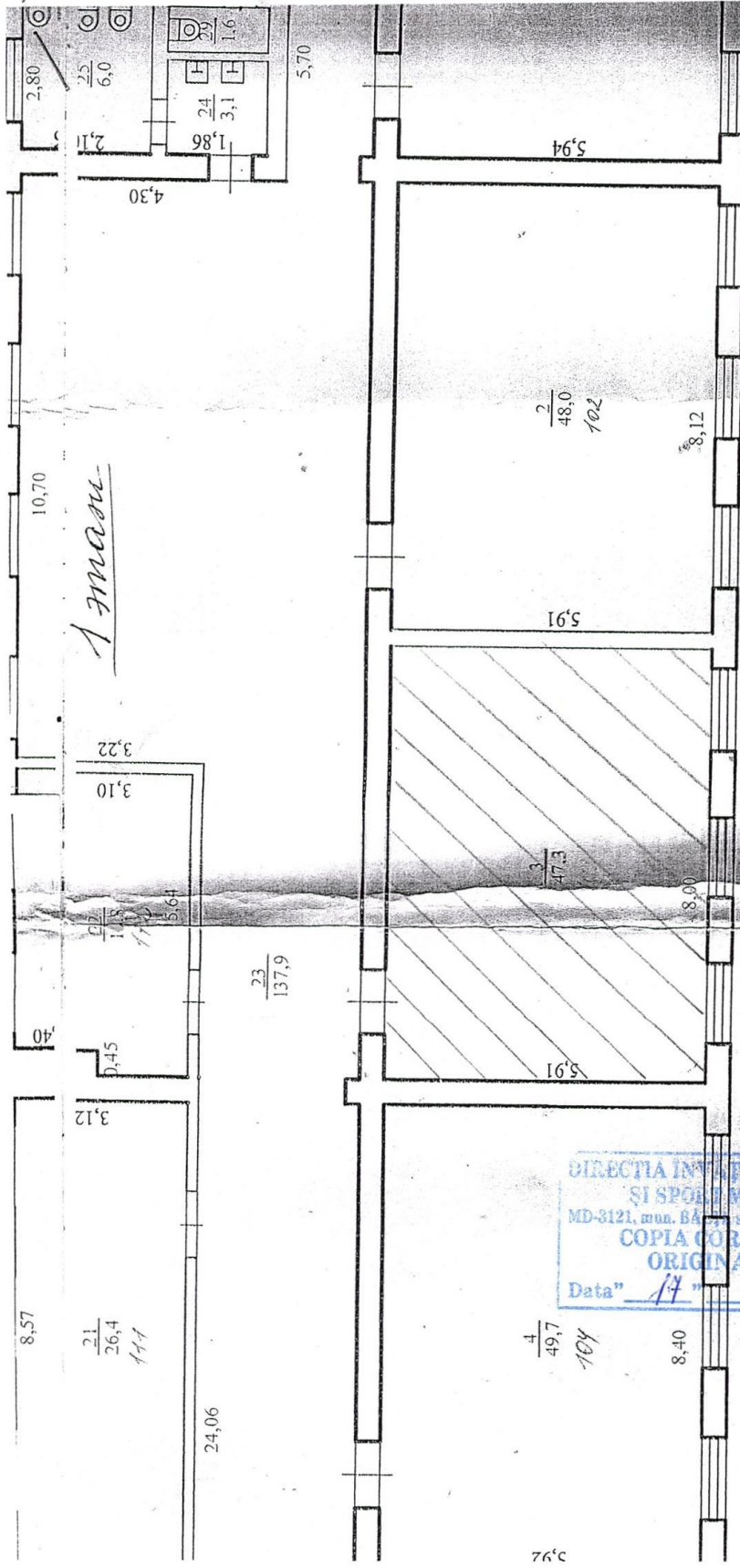
Cuquantumul locațiunii anuale 94 176.45 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 10 464.05 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
A. Rudnițaia 

Ex. Contabil A. Zubcova
Tel: 0231 24015 

Anexa nr. 1
La contractul de locațiune
Nr. ___ din ___



Supermarket magazin
Meșteruș O. F.
Uly

DIRECȚIA ÎNFRĂMÎNT, TINERET
ȘI SPORTURILOR
MUN. BĂLȚI
MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
Data " 17 " 09 20 25

$\frac{4}{49,7}$
104

8,40

3,92

8,57

$\frac{21}{26,4}$
111

24,06

$\frac{23}{137,9}$

1,40

3,12

0,45

3,10

3,22

10,70

mănuș

4,30

1,86

3,1

2,4

1,6

5,70

$\frac{2}{48,0}$
102

8,12

5,91

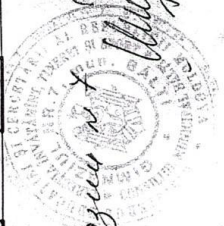
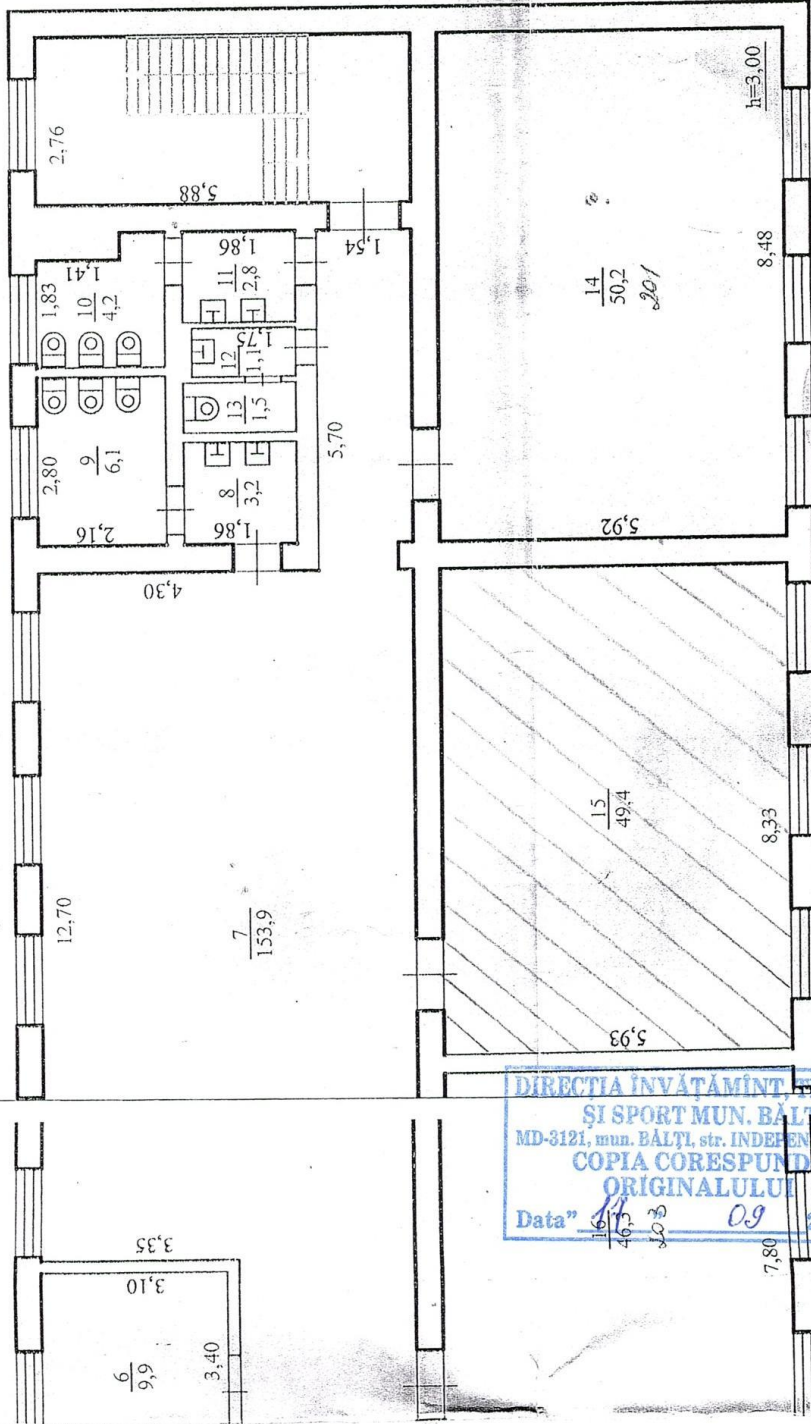
$\frac{3}{47,3}$

8,00

5,91

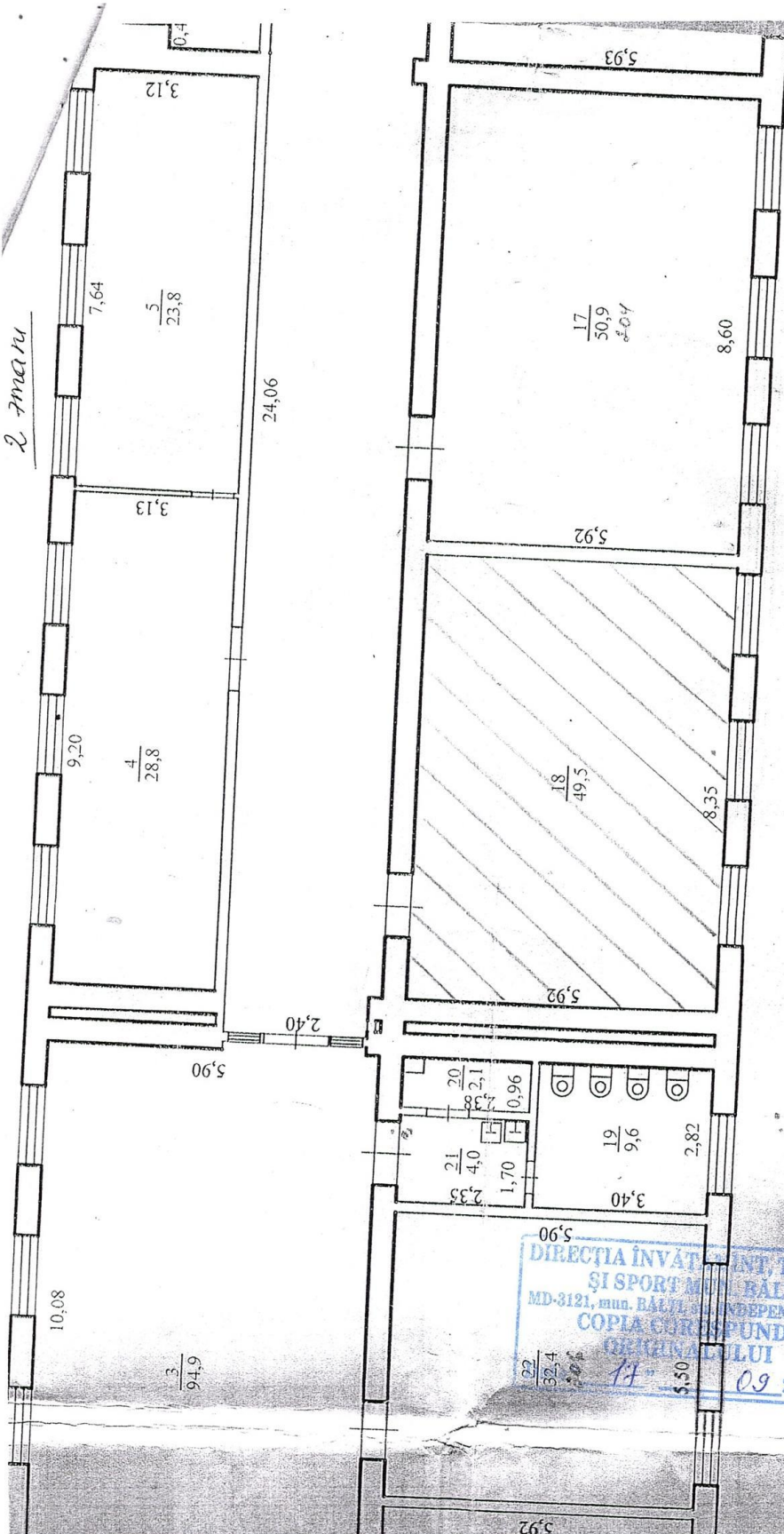
5,94

2 этаж



Directorul școlii № 11
 Ciocanțuș O. U.

DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÎNTULUI ȘI SPORTULUI
 ȘI SPORT MUN. BĂLȚI
 MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 Data: 16/06/2009

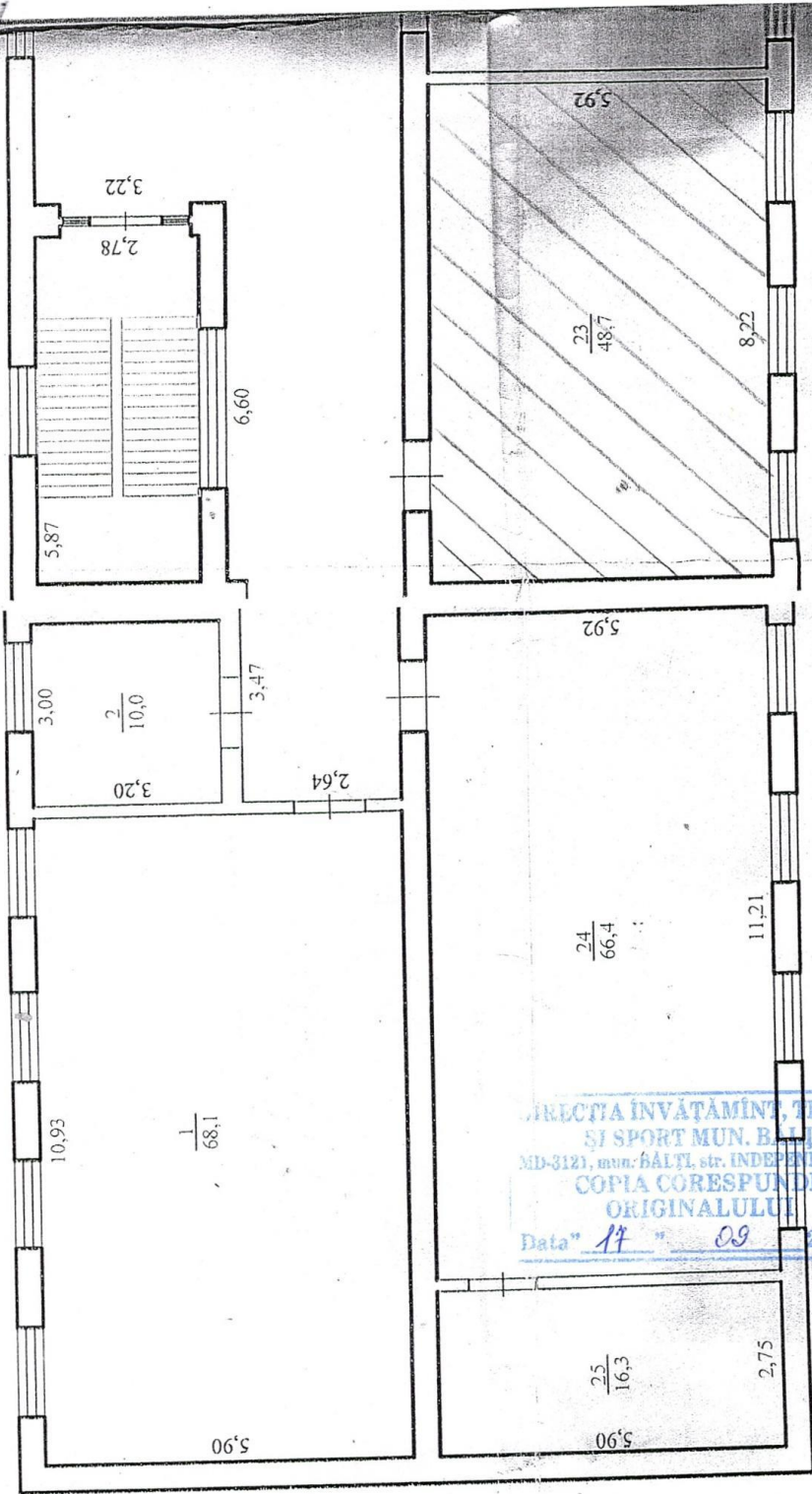


2 etaj

Директор гимназии Алмунж ОИ

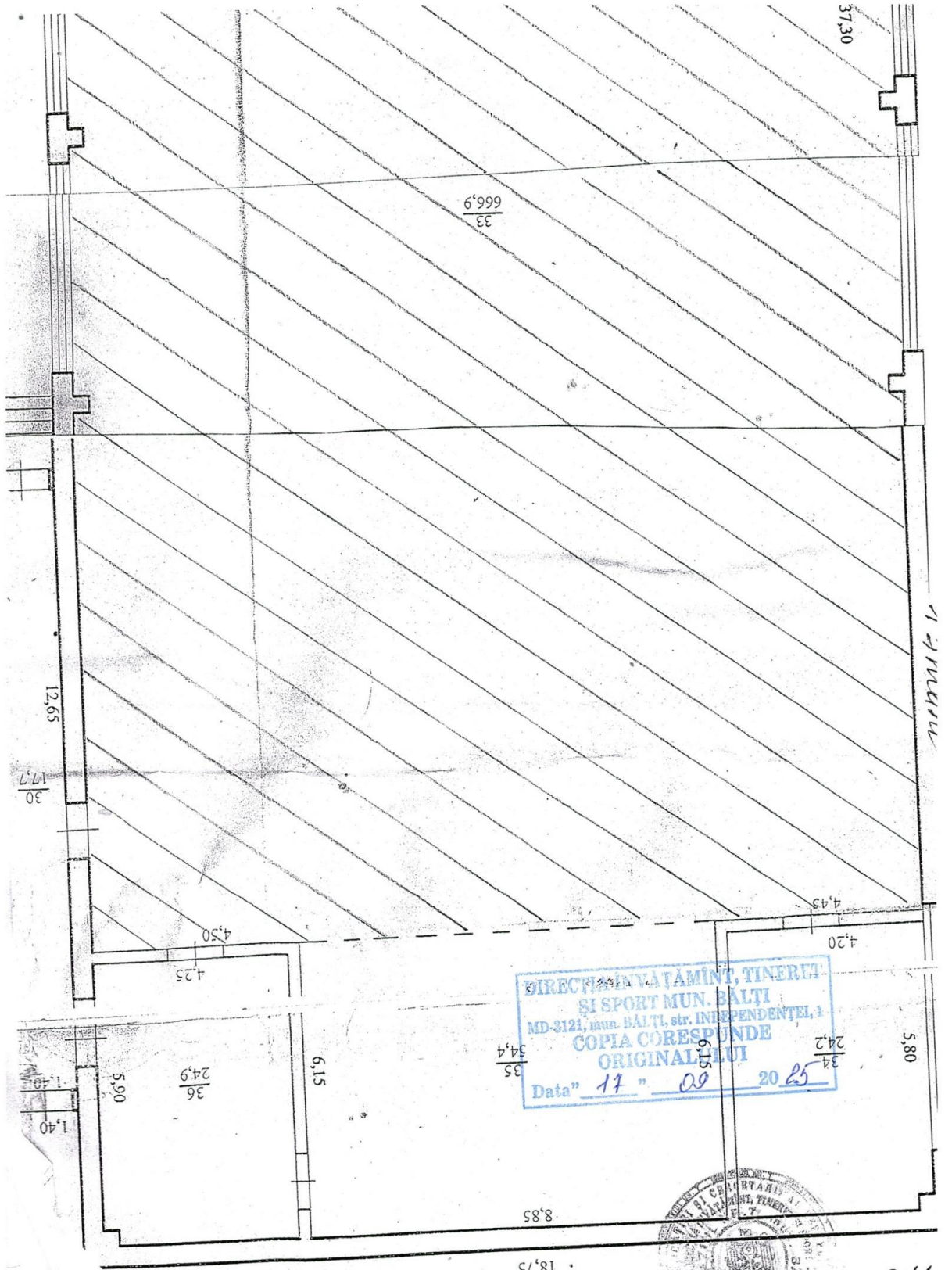


2 imane



Directorul școlii
Alina O. U.

DIRECȚIA ÎNȘĂCĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI
 BĂLȚI
 MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 Data 17 " 09 2025



18,75
 Директор гимназии №7 *Chiriac* O. U.