



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/31 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral și modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/63 din 27.09.2012”

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatazarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-306 din 06.08.2024,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Bălți nr.13/31 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral și modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/63 din 27.09.2012”, după cum urmează:
 - în punctul 10 din anexă sintagma “**[REDACTED]**” se substituie cu sintagma “**[REDACTED]**”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul central, str. Hotinului, nr. 43), potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№13/31
от 29.11.2012

Перевод

Об установлении платы за пользование земельными участками в одностороннем порядке и внесение изменений в решение Совета мун. Бэлць № 10/63 от 27.09.2012 года

В соответствии с п. d), ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 10/1 Закона о нормативной цене и порядке купли - продаже земли № 1308-XIII от 25.07.1997 г. Постановлением Правительства № 1428 от 16.12.2008 г. «О купле-продаже прилегающих земельных участков» и принимая во внимание уведомления, направленные в адрес экономических агентов о необходимости оформления земельных отношений,-

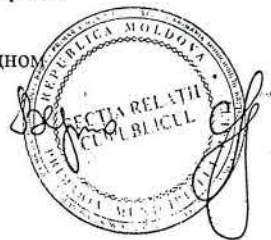
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Установить годовую плату землепользователям, за пользование земельными участками в одностороннем порядке в размере 10 % от нормативной цены земли, согласно приложению.
2. Примару мун. Бэлць г-ну Василию Панчук взимать плату за пользование землей в одностороннем порядке ежеквартально равными долями, с момента принятия решения до заключения договора купли-продажи или аренды земли.
3. Внести следующее изменение в решении Совета мун. Бэлць № 10/63 от 27.09.2012 года «Об установлении платы за пользование земельными участками в одностороннем порядке»:
- пункт 6 из приложения – исключить.
4. Секретарю Совета и муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-ти дневный срок, копию настоящего решения направить в адрес Государственной Налоговой Инспекции и землепользователям, согласно приложению.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета и Муниципия Бэлць

Ознакомлен:
Примар муниципия Бэлць



Михаил МОЛОШАГ

Ирина СЕРДЮК

Василий ПАНЧУК



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/63
din 27 septembrie 2012

Cu privire la stabilirea plății
pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral

În conformitate cu art. 14 alin. (2) p. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală 436 – XVI din 28.12.2006, art. 10/1 Legii privind prețul normative de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului № 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea și cumpărarea terenurilor aferente”, și ținând cont de avizurile trimise în adresa agenților economici privind necesitatea formării relațiilor funciare, precum și în bază documentelor examinate la ședința comisiei funciare a primăriei,-

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se stabilește beneficiarilor funciare plata pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului, conform anexei.
2. Primarului mun. Bălți dlui Vasili Panciuc să încaseze plata pentru folosirea terenului în mod unilateral trimestrial în cote părți, din momentul adoptării deciziei până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare sau arenda terenului.
3. Secretarului Consiliului și mun. Bălți, dnei Irina Serdiuc să expedieze în termen de 15 zile copia prezentei decizii în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și beneficiarilor funciare conform anexei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pe domeniul gospodăriei municipale, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X-a
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Vasili IAROVOI

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curen:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

AVIZ

**la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți
nr. 13/31 din 29.11.2012 “Cu privire la stabilirea plății pentru
folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral și modificarea deciziei
Consiliului mun.Bălți nr.10/63 din 27.09.2012”**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, , în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-306 din 06.08.2024,-

- În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului mun.Bălți.

Șef al DPM și RF



FUSU Veaceslav

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

“Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/31 din 29.11.2012 “Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral și modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/63 din 27.09.2012”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/31 din 29.11.2012 “Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral și modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/63 din 27.09.2012”, care a fost elaborat de către subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, , în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-306 din 06.08.2024,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Specialistă principală a
Direcției juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Iaroslavna Samotughina'.

Iaroslavna Samotughina