



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării la nivel de teren privind corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] amplasat pe str. [REDACTAT] și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 9/13 din 18.12.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea RM nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea RM nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 „Privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică” și Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, cu ulterioarele completări și modificări, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17/2021 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, examinând demersul AGCC a RM IP CBI Serviciul cadastral teritorial Bălți nr. 01/02c-06/180 din 14.06.2024, înregistrat în primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/705 din 10.03.2025, cu prezentarea raportului lucrării, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 04.04.2025 (proces-verbal nr. 2), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării la nivel de teren privind corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] amplasat pe str. [REDACTAT], conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă lista bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale - mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr. 2 și planul geometric a sectorului de teren în vederea înregistrării primare conform anexei nr. 3.
3. Se abrogă Hotărârea Primăriei mun. Bălți nr. 13/36 din 17.12.1998 „Cu privire la atribuirea terenului în proprietate”.
4. Se introduce modificarea în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 9/13 din 18.12.2024 „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, cu modificarea ulterioară, după cum urmează:
- pct. 21 coloana nr. 7 de citit în redacție nouă „0,0844 ha”.
5. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării la nivel de teren privind corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului, conform anexei nr. 1.
6. Serviciul Cadastral Teritorial al mun. Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrul bunurilor imobiliare în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul proprietarilor bunului imobil.
8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal

Anexa nr.2
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____ 2025

nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Numărul cadastral (teren)	Adresa bunului imobil	Suprafața, ha	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████	str. ██████████	0,0844	Unitatea administrativ-teritorială - mun. Bălți	Privat

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal