



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit. d), Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea RM nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru ”Privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, Ordinul nr.17 din 19.05.2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru ”Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, Legea RM nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”, Hotărârea Guvernului nr.80/2019 ”Privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”,

examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 09.09.2025 (procesul-verbal nr.5) și 07.10.2025 (procesul-verbal nr.6); -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale - mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă planurile geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun.Bălți să semneze planurile geometrice conform anexelor nr. 2-5.
3. Se introduce modificare în anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun.Bălți **nr.9/13 din 18.12.2024** ”Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, după cum urmează:
 - **pct.13 se exclude;**
4. Se introduc modificări în anexa nr.1 la decizia Consiliului mun.Bălți **nr.6/14 din 13.05.2025** ”Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 9/13 din 18.12.2024 ”Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, după cum urmează:
 - în **pct.2** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**63,5% din 0,1011**»;
 - **pct.18 se exclude.**
5. Se introduc modificări în anexa nr.1 la decizia Consiliului mun.Bălți **nr.8/26 din 24.06.2025** ”Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, după cum urmează:
 - în **pct.8** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**77% din 0,0862**»;
 - în **pct.11** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**66% din 0,0678**»;
 - în **pct.14** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**52,8% din 0,0737**»;
 - în **pct.20** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**0,0395 din 0,1074**»;
 - în **pct.30** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**41,98% din 0,0357**»;

- în **pct.23** coloana nr.7 de citit în redacție nouă «**35% din 0,0956**»;
- 6. Serviciul Cadastral Teritorial al mun.Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrului bunurilor imobiliare în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
- 7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
- 8. Controlul executării deciziei în cauza se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr.1
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____2025

nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Numărul cadastral (teren)	Adresa bunului imobil	Suprafața, ha	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████	str. ██████████	0,0864	Unitatea administrativ-teritorială - mun. Bălți	Privat
2	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████	str. ██████████	23% din 0,031 ha	Unitatea administrativ-teritorială - mun. Bălți	Privat
3	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████	str. ██████████	0,0031	Unitatea administrativ-teritorială - mun. Bălți	Privat

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține datele cu caracter personal

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține datele cu caracter personal

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține datele cu caracter personal

Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține datele cu caracter personal

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale
la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art.14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 09.09.2025 (proces-verbal nr.5), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Diana Bacioi

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпендэнцый, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «cu privire proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 ”cadastrul bunurilor imobile”, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru ”privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru ”cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, Legea RM nr.29/2018 ”privind delimitarea proprietății publice”, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 ”pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”, Hotărârea Guvernului nr.80/2019 ”privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți, luând în considerație recomandările comisiilor funciare din 09.09.2025 (proces verbal nr.5),- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialistă principală a
Direcției juridice

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iaroslavna Samotughina', with the date '19.09.25' written below it.

Iaroslavna Samotughina