



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/2690/2025 din 13.05.2025
La nr. 04/4 din 17.04.2025**

**S.R.L. „Vefasistem - Companie”
mun. Bălți, str. Kiev, 114, bloc A**

Acord de mediu

Urmare a examinării cererii privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Reconstruirea construcției de producere de tipul „B” cu extindere pe terenul cu nr. cadastral 030032108.062 din intravilanul mun. Bălți”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 3375/1 din 18.04.2025, în baza Legii nr. 86 din 29.05.2014, privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației descrise în cererea de emitere a acordului de mediu, documentele anexate, s-a determinat planificarea lucrărilor de reconstrucție a imobilului de producere existent cu extindere, adoptată genului de activitate practicat de inițiator, la anumite capacități în domeniul producerii și prestării servicii din mun. Bălți.

Activitatea planificată urmează a fi desfășurată pe terenul cu numărul cadastral 0300308.062, modul de folosință „pentru construcții” cu suprafața de 3,3827 ha, situat în intravilanul mun. Bălți, proprietate a S.R.L. Vefasistem - Companie”, conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 7730 din 10.11.2017 (0300/17/24368), Proces verbal de recepție nr. 12/2 din 10.12.2018 (0300/18/25238).

Obiectivele activității planificate sunt: fabricarea articolelor (tâmplăriei) din material plastic PVC; placarea cu aluminiu; sticlă laminate, inclusiv triplex; producere de termopane geamuri duble sau multiple; rulouri pentru ferestre și uși; vitralii din aluminiu pentru fațade; porți de garaj din lamele din aluminiu.

Realizarea activității planificată prin reconstrucția halei de producere existentă cu nr. cadastral 0300308.062.05 cu suprafața de 2441,5 m² cu extindere pe o suprafață cu 2360 m².

Montarea a două linii automate de tăiere și prelucrare de tip KABAN FA 2010 a profilului PVC și de tip KABAN ZC 4040 de tăiere și prelucrare a profilului din aluminiu, linie automată de producere a termopanelor de tip BESTMAKINA BWPL, cu funcții de spălare, uscarea a sticlei și asamblare a termopanului.

Utilajul auxiliar constă din mașini de sudat PVC, frezat, găurire, sertizare, înșurubare și ambalare, utilizarea celor mai eficiente tehnici, complementar cu utilajul de captare a prafului de tip „ciclone” și „filtru” la reducerea emisiilor și a impactului asupra mediului în ansamblu.

Capacitatea de producție este de 800 m²/zi (370 ferestre/zi).

Alimentarea cu apă a obiectivului pentru necesități menajere se efectuează centralizat în baza contractului nr.621 din 29.12.2017 cu Întreprinderea Municipală Regia „Apă-canal Bălți”.

Apele uzate menajere de la echipamentele sanitare ale obiectului, vor fi colectate prin rețele de canalizare existente direcționate în rețeaua de canalizare centralizată pentru tratare la stația de epurare a orașului în baza Contractului nr. 69 din 01.02.2014 și acordului adițional cu „Glorin Injineri” S.R.L. din mun. Bălți.

Apele meteorice epurate vor fi deversate în sistemul de canalizare pluvio-nival existent conform condițiilor tehnice eliberate de furnizor.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului, este furnizată în baza Contractului nr. 1221 din 12.03.2021 cu S.A. „FEE-Nord”.

Pentru colectarea deșeurilor menajere (sticla, hârtia, cartonul, metalul, masele plastice, ș.a.) va fi amenajată o platformă betonată dotată cu containere returnabile, cu evacuarea ulterioară în baza Contractului nr. 3149 din 12.06.2023 de Întreprinderea Municipală „DRCD” Bălți.

Terenul selectat pentru desfășurarea activității planificate este amplasat în afara zonei de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat și a zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice, dar în zona de protecție a râului Răuțel cu lungimea de cca 26023 m (la distanța de cca 30 - 100 m).

Conform prevederilor Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011, art. 531, alin. (2) lit. b) lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor se stabilește, în funcție de lungimea acestora: pentru râuri mici de la 10 la 100 km - cel puțin 20 m.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Reconstruirea construcției de producere de tipul „B” cu extindere pe terenul cu nr. cadastral 030032108.062 din intravilanul mun. Bălți”, cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrându-se în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2, pct. 13. Orice modificare sau extensie a activităților planificate menționate în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de executare, care pot avea un impact negativ semnificativ asupra mediului (modificare sau extindere care nu este inclusă în anexa nr. 1) în coroborare cu pct. 10. „Infrastructura” lit. a) Amenajarea zonelor industriale.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit, că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

Astfel, Agenția de Mediu, determină că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru activitatea planificată „Reconstruirea construcției de producere de tipul „B” cu extindere pe terenul cu nr. cadastral 030032108.062 din intravilanul mun. Bălți”.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Efectuarea lucrărilor de construcție/amenajare a obiectivului în strictă corespundere cu prevederile actelor normative în domeniul mediului și de construcție.
2. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se va efectua ținându-se cont de prevederile CP A.09.04.2014 partea I și partea II.
3. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.
4. Respectarea prevederilor Legii nr. 227 din 30.09.2022 privind emisiile industriale.

Autoritatea administrației publice locale în a cărei rază este preconizată implementarea activității planificate plasează anunțul privind decizia cu privire la acordul de mediu și acordul de mediu, în cazul eliberării acestuia, la sediul său și publică pe pagina sa web oficială conținutul acestora (Temei: prevederile art. 10⁵ alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Inițiatorul urmează să informeze publicul interesat privind decizia cu privire la acordul de mediu și acordul de mediu, în cazul eliberării acestuia, inclusiv prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau, după caz, național (Temei: prevederile art. 10⁵ alin. (10) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Conform prevederilor Legii nr. 86/2014, art. 10⁵, alin. (11), **acordul de mediu este valabil 4**

ani. Inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singură dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei și argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani. Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire. Notificarea se elaborează în conformitate cu prevederile art. 106 al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prezentul Acord face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2025.05.13 08:18:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dorin Poverjuc