



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 10/36  
din 04.09.2025

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) -e), alin. (3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare (procese-verbale nr. 3 din 06.05.2024, nr. 1 din 11.02.2025, nr.2 din 04.04.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

- 1 Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică „cu strigare”, în conformitate cu planurile geometrice indicate în anexele nr. 2 – nr. 6.
- 2 Se împuternicește primarul mun. Bălți:
  - 2.1 să organizeze licitația publică „cu strigare” pentru vânzarea dreptului de locațiune a sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr. 1;
  - 2.2 să perfecteze și să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.
- 3 Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
- 4 Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretara interimară  
a Consiliului municipal Bălți

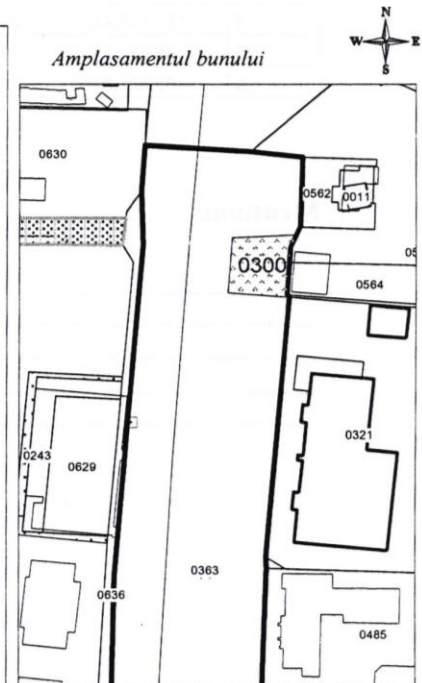
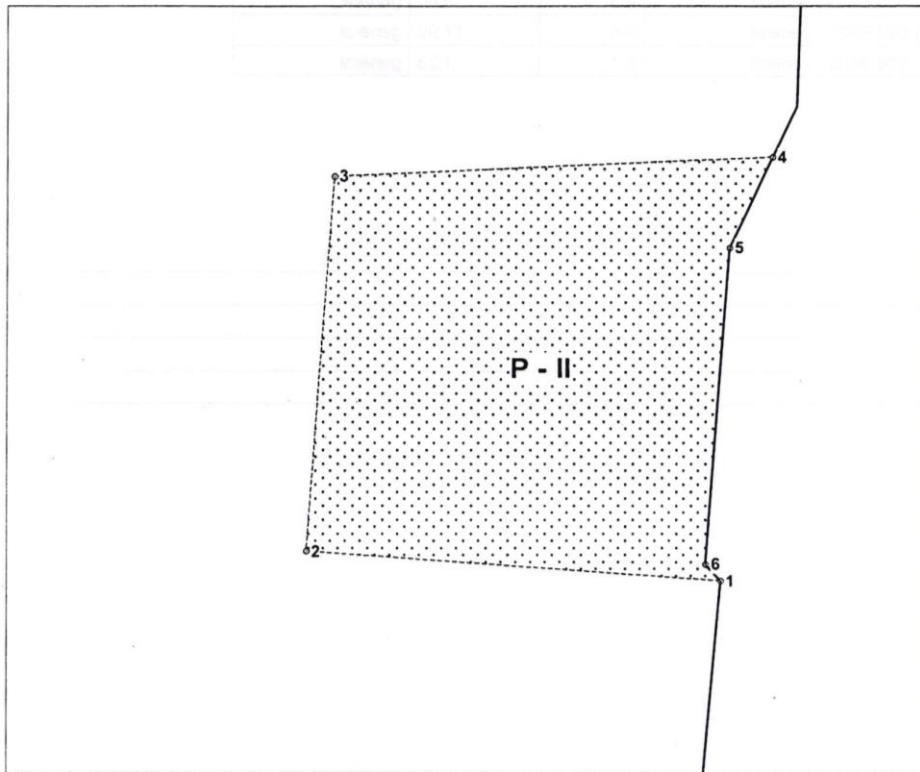
Lina Andrieș

**Lista terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune  
prin licitație publică „cu strigare”**

No	Adresa terenului (numărul cadastral)	Domeniul	Destinația terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	7
1	str. Nicolae Iorga (regiunea c/l nr. 15/C) 0300301.363	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0492 ha din 1,7242 ha	115 670 lei	Vânzarea dreptului de locațiune a terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Cu perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
2	str. Decebal, f/n (reg. b/i 133/1) 0300209.906	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0096 ha din 0,6587 ha	22 569,80 lei	Vânzarea terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
3	str. Nicolai Iorga. 6 0300302.498	Public	Teren pentru construcție	0.0215 ha	50 547,00 lei	Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%.
4	str. Decebal, f/n 0300201.1252 (0,0412 ha din 1,162 ha) str. Decebal, f/n 0300203.433 (0,015 ha din 0,9602 ha)	Public	Pentru organizarea căilor de acces	0,0562 ha	132 127,00 lei	Vânzarea dreptului de locațiune a terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Cu perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren. (să fie realizat prin licitație cu un singur lot)

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.363



363 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.363	Teren	1.7242 ha	intravilanul localității	Cale de comunicație

### Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P - II	Parte	0,0492	03003010363		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	165.627,6856	291.606,0232	general	1-2	22,48	general
2	165.605,2728	291.607,7456	general	2-3	21,25	general
3	165.606,7628	291.628,9408	general	3-4	23,71	general
4	165.630,4438	291.630,0236	general	4-5	5,60	general
5	165.628,1100	291.624,9300	general	5-6	17,99	general
6	165.626,8400	291.606,9800	general	6-1	1,28	general

**Mențiuni:**

---



---



---



---

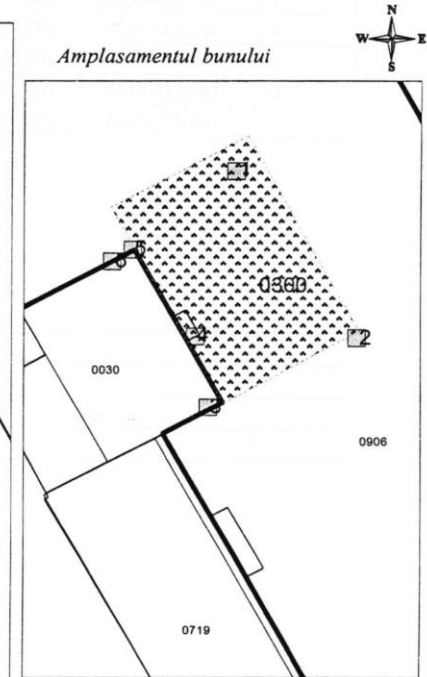
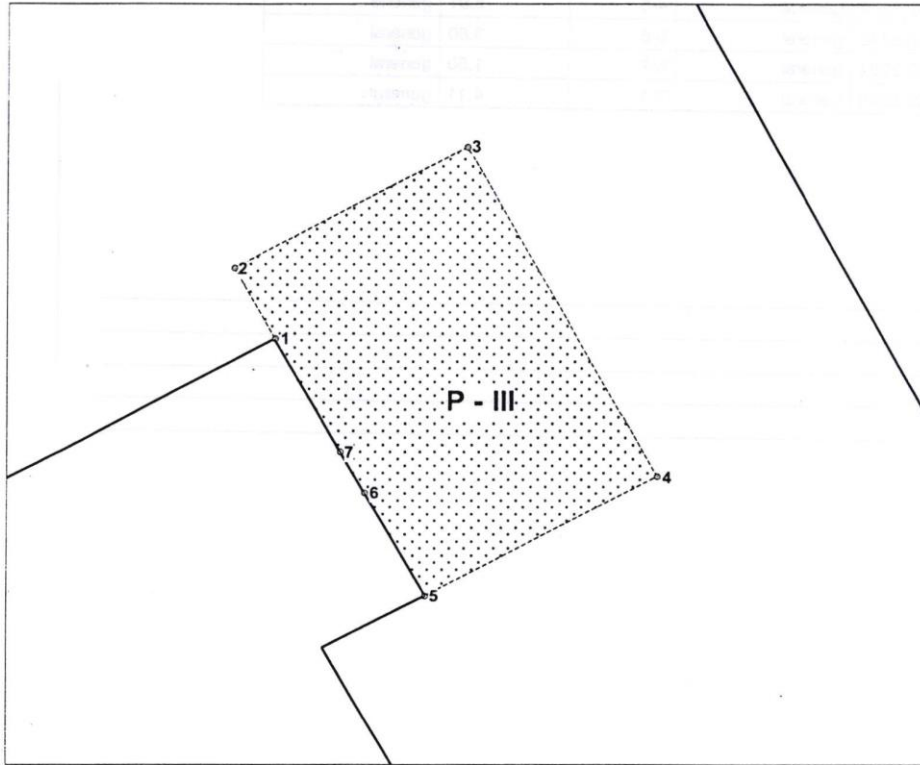
**Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

Proprietarul/Gestionarul terenului		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți L.Ș. Primar _____		mun. Bălți, regiunea str. Nicolae Iorga nr. 15/C	
Reprezentant procură al Primăriei mun.Bălți _____ Turcan		Verificat  _____	<b>Pupăză Viorel</b> (numele, prenumele)
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "SHIN-CAPITAL" Administrator _____		Executant  _____	<b>Lupușor Ion</b> (numele, prenumele)
Data elaborării: 24.02.2025 (data inspecției în teren)		Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:3000</b>



## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300209.906



906 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300209.906	Teren	0.6587 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții / Domeniul PUBLIC

### Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P- III	Parte	0,0096	03002090906		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	161.818,9254	293.907,1282	general	1-2	2,59	general
2	161.817,6700	293.909,3944	general	2-3	8,00	general
3	161.824,6790	293.913,2510	general	3-4	12,00	general
4	161.830,4638	293.902,7374	general	4-5	8,01	general
5	161.823,4416	293.898,8738	general	5-6	3,80	general
6	161.821,6172	293.902,2084	general	6-7	1,50	general
7	161.820,8984	293.903,5220	general	7-1	4,11	general

---



---



---



---

**APROBAT**

**Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

Proprietarul/Gestionarul terenului	<b>Serviciul Cadastral Teritorial Bălți</b>		
Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR	mun. Bălți, str. Decebal nr. f/n		
<i>A. Petrov</i>	Registrator șef adjunct	<b>Pupăză Viorel</b> <small>(numele, prenumele)</small>	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți FUSU Veaceslav	Verificat	<i>(semnătura, ștampila)</i>	<b>Ira Popa</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentant/procură al Primăriei mun. Bălți <i>Turcan Oleg</i>	Executant	<i>(semnătura)</i>	<b>Lupușor Ion</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "Telecom Tehnoservice" Administrator <i>Surcan A.</i>	Data elaborării: 26.02.2025 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:1700</b>

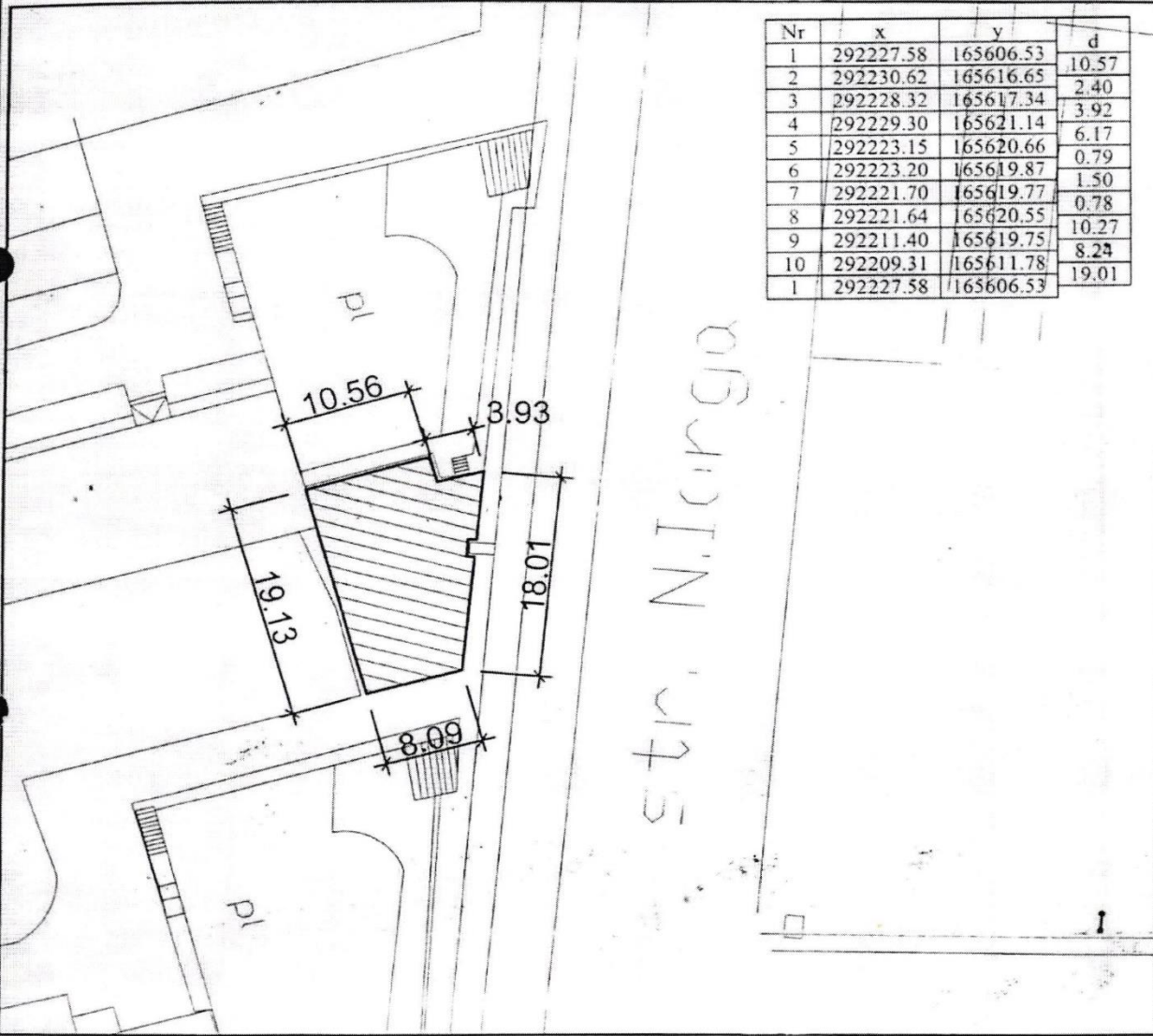


## План

размещения земельного участка М 1 : 500

9  
1

Адрес участка: ул. Н.Йорга, 6  
Площадь участка: 215 кв.м. 0300302498  
Назначение объекта:  
Характер строения: капитальное



Примечание:

*[Handwritten signature]*  
P. FICAT  
INGENIERI  
ELECTRON

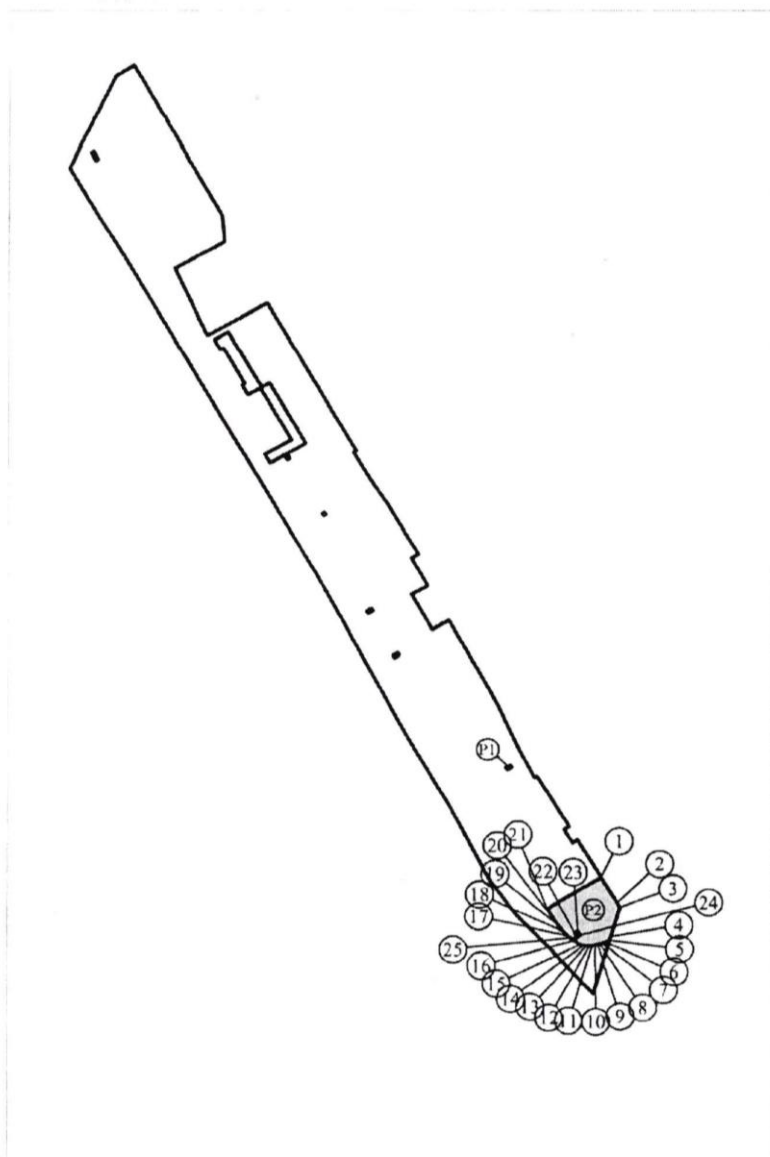
Исполнитель  
Инженер Г.Г.  
*[Handwritten signature]*  
Миронова Л.Н.





## PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300201.1252



Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii  
- partea din teren

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1252	teren	1,162 ha	intravilan	Cale de comunicație
P1	teren	0,0002 ha	intravilan	Cale de comunicație
P2	teren	0,0412 ha	intravilan	Cale de comunicație

# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300201.1252

## Parametrii hotarului

Nr	x	y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	293434.96	162152.84	general	1 - 2	11.05	general
2	293425.55	162158.64	general	2 - 3	1.95	general
3	293423.90	162159.67	general	3 - 4	11.55	general
4	293412.83	162156.36	general	4 - 5	1.42	general
5	293411.47	162155.96	proiectare	5 - 6	1.89	general
6	293410.71	162154.23	proiectare	6 - 7	1.08	general
7	293410.34	162153.22	proiectare	7 - 8	0.92	general
8	293410.06	162152.34	proiectare	8 - 9	0.73	general
9	293409.87	162151.63	proiectare	9 - 10	0.97	general
10	293409.65	162150.69	proiectare	10 - 11	0.99	general
11	293409.47	162149.72	proiectare	11 - 12	0.99	general
12	293409.41	162148.73	proiectare	12 - 13	0.88	general
13	293409.43	162147.85	proiectare	13 - 14	1.06	general
14	293409.53	162146.79	proiectare	14 - 15	1.38	general
15	293409.77	162145.43	proiectare	15 - 16	2.78	general
16	293411.24	162143.07	proiectare	16 - 17	2.71	general
17	293412.96	162140.97	proiectare	17 - 18	2.36	general
18	293414.59	162139.27	proiectare	18 - 19	2.71	general
19	293416.63	162137.48	proiectare	19 - 20	2.42	general
20	293418.62	162136.10	proiectare	20 - 21	5.41	general
21	293423.19	162133.20	proiectare	21 - 1	5.41	general
22	293414.18	162143.16	general	22 - 23	1.50	general
23	293415.01	162144.41	general	23 - 24	2.00	general
24	293413.35	162145.52	general	24 - 25	1.50	general
25	293412.51	162144.27	general	25 - 22	2.00	general

Mențiuni: -

---



---




---



---



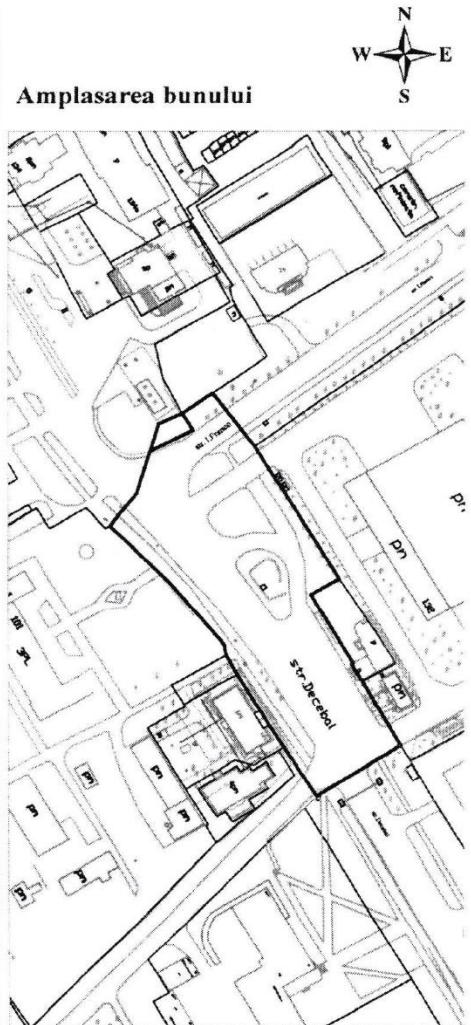
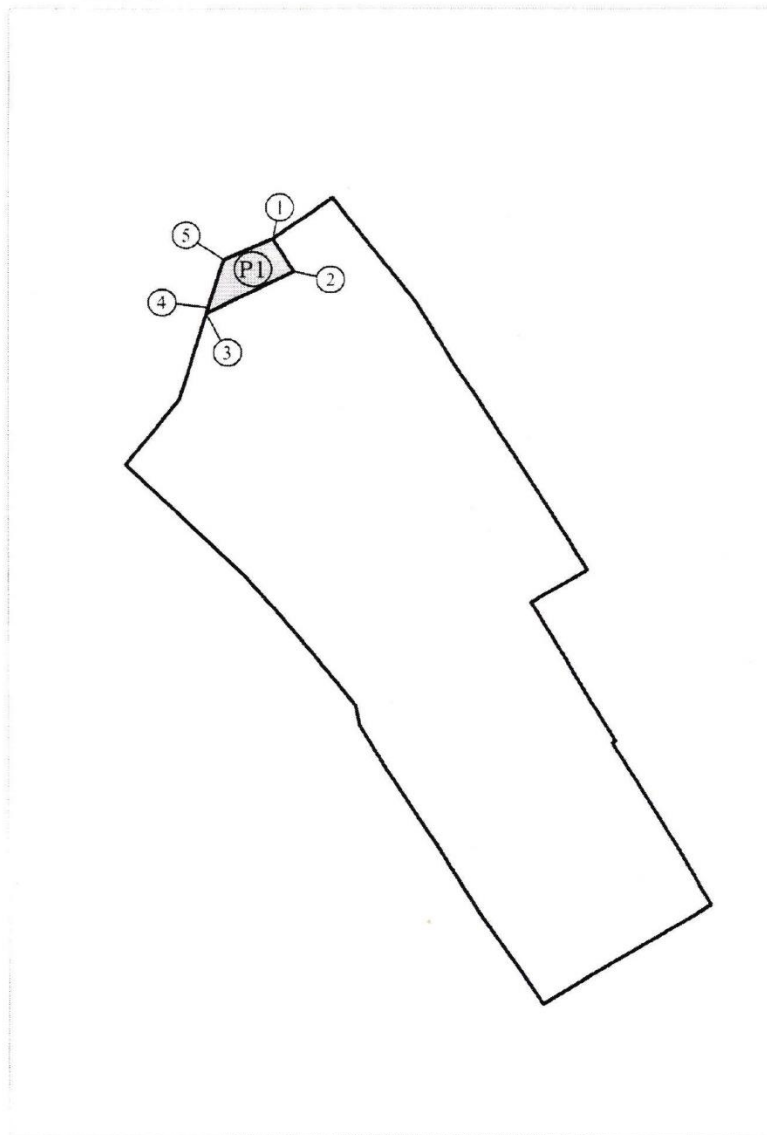
---

COORDONAT	EXECUTANT		
Proprietar: Primaria mun. Bălți, Primar:	 Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
<u>Alexandr Petkov</u> nume, prenume	Tipul lucrării: Reprezentarea pe planul cadastral a părții din teren		
Semnătura, ștampila	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Dăcebal 134		
	Administrator: conducător/verificat	Semnătura, ștampila	A. Popa
Șef-adjunct a direcției proprietate municipală și relații funciare:	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A. Dumitraș A. Țugui
<u>Diana Bacioi</u> nume, prenume	Semnătura	Data elaborării: <u>10.06.2025</u>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99
			Scara 1:2500



## PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300203.433



**Semne convenționale**  
0300 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii  
■ - partea din teren

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300203.433	teren	0,9602 ha	intravilan	Pentru construcții
P1	teren	0,015 ha	intravilan	Pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

