



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 10/35  
din 04.09.2025

Cu privire la trecerea în proprietate a terenurilor de pe lângă case/apartamente privatizate

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 din Legea RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 3; art. 4 din Legea RM nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Codul Funciar al RM nr.22/2024, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017, deciziilor Consiliului mun. Bălți nr.10/32 din 09.12.2025; nr.10/16 din 26.10.2017; nr.9/13 din 18.12.2024 și nr.6/14 din 13.05.2025; nr.4/24 din 17.03.2025, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, planurile geometrice ale sectoarelor de teren și luând în considerație recomandările comisiei funciare din 11.07.2025 (proces-verbal nr.4), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se trec în proprietate terenurile aferente proprietarilor caselor individuale de locuit/apartamente privatizate, conform anexei.
2. Se abrogă parțial Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/32 din 09.12.2005, și anume, din anexa nr. 2, din pct.51 se exclud sintagmele:
  - „[redacted]”;
  - „[redacted]”;
  - „Contract de donație nr. 1-587 din 16.06.1971”.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să elibereze actele necesare confirmării transmiterii terenurilor în baza prezentei decizii.
4. Perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului de proprietate se efectuează de către persoanele interesate, din propria inițiativă și pe cont propriu, prin prezentarea actelor necesare către organul cadastral teritorial.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretara interimară  
a Consiliului municipal Bălți

Lina Andrieș

Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 10/35 din 04.09.2025

N/o	Numele, prenumele Codul personal	Adresa terenului, nr. cadastral	Destinația terenului	Modul de folosință a terenului	Suprafața în m2 (ha)	Cota parte (%) din suprafața totală	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	[REDACTED] № Z-34 din 29.01.2025	str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	10,2 %	
2.	[REDACTED] № Z-32 din 28.01.2025	str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	6,5 %	
3.	C [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] № Z-229 din 05.06.2025	str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	28,9 %	
4.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-26 din 27.01.2025	str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1939 m.p. (0,1939 ha)	9,7 %	
5.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-132 din 25.03.2025	str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	519 m.p. (0,0519 ha)	1.0	

6.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-139 din 03.04.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	400 m.p. (0,0400 ha)	1.0	
7.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-105 din 04.03.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1660 m.p. (0,1660 ha)	20 %	
8.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-70 din 11.02.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	531 m.p. (0,0531 ha)	1/2	
9.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-69 din 11.02.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	827 m.p. (0,0827 ha)	40,3 %	
10.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-208 din 15.05.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	399 m.p. (0,0399 ha)	1.0	
11.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-77 din 12.02.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	491 m.p. (0,0491 ha)	1/4	
12.	[REDACTED] [REDACTED] № Z-121 din 14.03.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	480 m.p. (0,0480 ha)	1.0	
13.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] № Z-164 din 17.04.2025	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	459 m.p. (0,0459 ha)	1.0	
14.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	str. [REDACTED] [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	

	№ Z-160 din 16.04.2025			construcțiilor locative			
15.	██████████ № Z-170 din 22.04.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	600 m.p. (0,0600 ha)	3/9	
16.	██████████ № Z-192 din 05.05.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1146 m.p. (0,1146 ha)	17,6 %	
17.	██████████ № Z-193 din 05.05.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1146 m.p. (0,1146 ha)	14,8 %	
18.	██████████ № Z-215 din 19.05.2025	██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	756 m.p. (0,0756 ha)	1.0	
19.	██████████ № Z-166 din 22.04.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	835 m.p. (0,0835 ha)	39,1 %	
20.	██████████ № Z-195 din 06.05.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1027 m.p. (0,1027 ha)	16,4 %	
21.	██████████ ██████████ ██████████ № Z-176 din 24.04.2025	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	410 m.p. (0,0410 ha)	1.0	
22.	██████████ ██████████	str. ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea	700 m.p. (0,0700 ha)	57,5 %	

	№ Z-218 din 20.05.2025			construcțiilor locative			
23.	██████████ № Z-214 din 16.05.2025	str. ██████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	42,5 %	
24.	██████████ № Z-204 din 14.05.2025	str. ██████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	999 m.p. (0,0999 ha)	21,7 %	
25.	██████████ № Z-205 din 14.05.2025	str. ██████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	999 m.p. (0,0999 ha)	23,8 %	
26.	██████████ № Z-167 din 22.04.2025	str. ██████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	548 m.p. (0,0548 ha)	1.0	
27.	██████████ № Z-173 din 23.04.2025	str. ██████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	
28.	██████████ № Z-161 din 17.04.2025	str. ██████ ████████████████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1786 m.p. (0,1786 ha)	11,7 %	
29.	██████████ № Z-175 din 23.04.2025	str. ██████████ █████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	
30.	██████████ № Z-189 din 02.05.2025	str. ██████████ █████ ██████████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	

31.	[REDACTED] № Z-168 din 18.04.2025	str. [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	480 m.p. (0,0480 ha)	1.0	
32.	[REDACTED] № Z-230 din 05.06.2025	str. [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	996 m.p. (0,0996 ha)	26,3 %	
33.	[REDACTED] № Z-244 din 16.06.2025	str. [REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	845 m.p. (0,0845 ha)	10,7 %	