



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/32
din 04.09.2025

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfint, 8/4

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 1543-XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr. 437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la «Lariat» SRL, înregistrată cu nr. 03-12/1727 din 04.06.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfint, 8/4, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 11.07.2025 (proces-verbal nr. 4), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfint, 8/4, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:
Secretara interimară a
Consiliului municipal Bălți

Lina Andrieș

Anexă

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

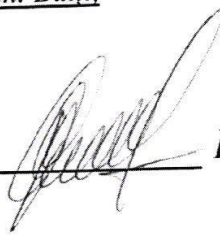
Nr. cadastral: 0300206.441

Raportul lucrării

*lucrării cadastrale la nivel de teren,
privind modul de corectare a erorilor comise
în procesul atribuirii în proprietate a
terenurilor*

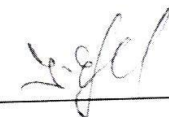
Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți.

Registrator șef

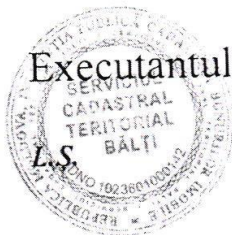


Pupăză Viorel

Executantul lucrării



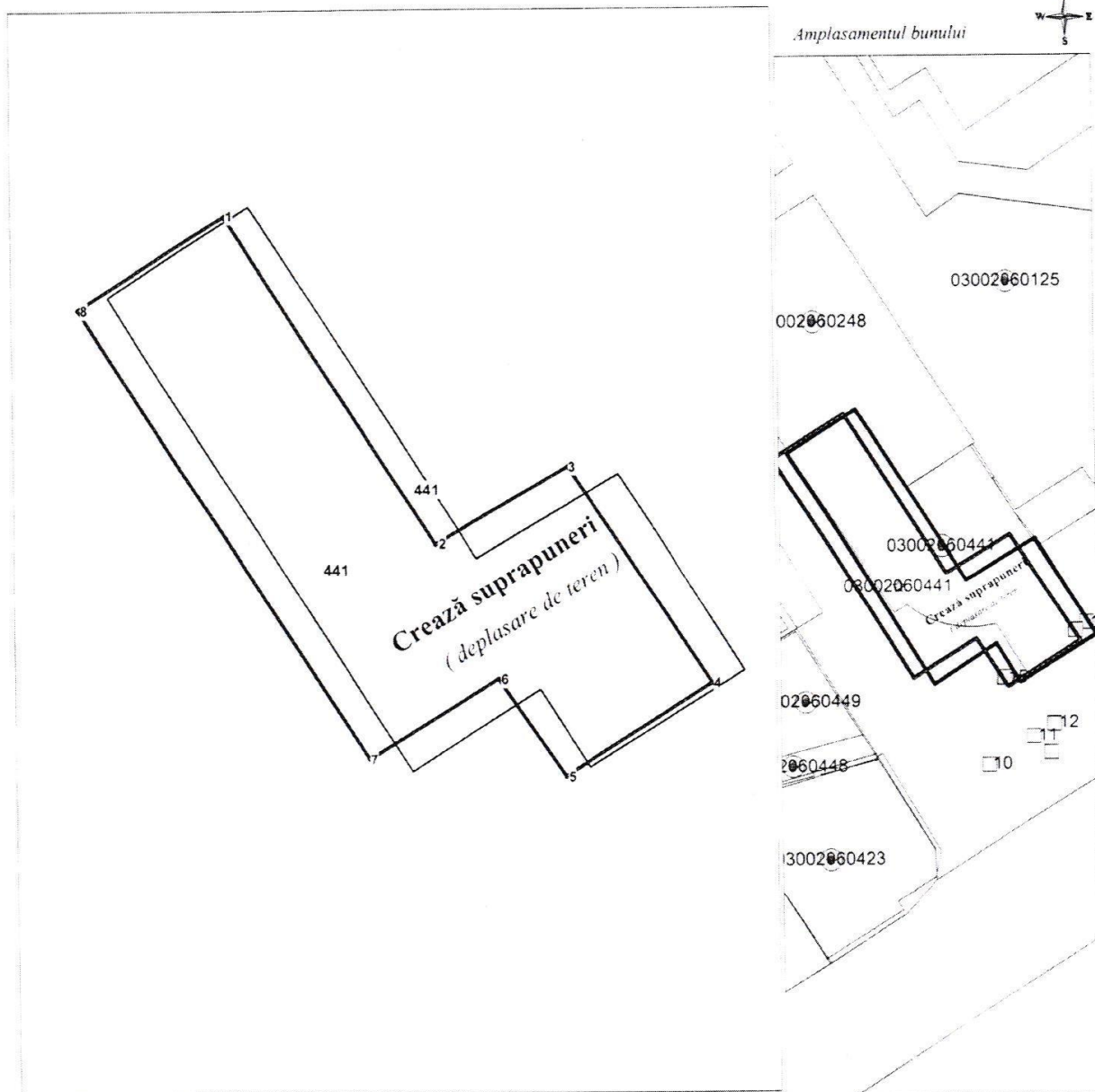
Lupușor Ion



Bălți - 2025

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 0300206.441



Caracteristicile hotarelor bunului imobil identificat

- De la pct 1. la pct 8 Hotarele terenului identificat în cadrul lucrării cadastrale cu suprafața - 0.0184 ha *(reprezentat prin linie îngroșată)*
- De la pct 1. la pct 8 Hotarele terenului conform planului cadastral cu suprafața - 0.0184 ha *(reprezentat prin linie subțire)*

441 - numărul cadastral al terenului
61 - numărul cadastral al clădirii

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300206.441

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	165.212.6554	292.263.3540	general	1-2	14.35	general
2	165.220.2716	292.251.1896	general	2-3	5.66	general
3	165.225.1542	292.254.0610	general	3-4	9.59	general
4	165.230.4152	292.246.0428	general	4-5	6.42	general
5	165.224.9952	292.242.6036	general	5-6	4.38	general
6	165.222.5362	292.246.2268	general	6-7	5.58	general
7	165.217.7876	292.243.2870	general	7-8	19.71	general
8	165.207.2522	292.259.9444	general	8-1	6.39	general

Mențiuni:



Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți		
Registrator șef	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel
Verificat	<i>[Signature]</i>	Ira Popa
Executant	<i>[Signature]</i>	Lupușor Ion
Data elaborării: 13.03.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500
<small>data inspectării în teren:</small>		

ACT
de constatare pe teren

„05” mai 2025

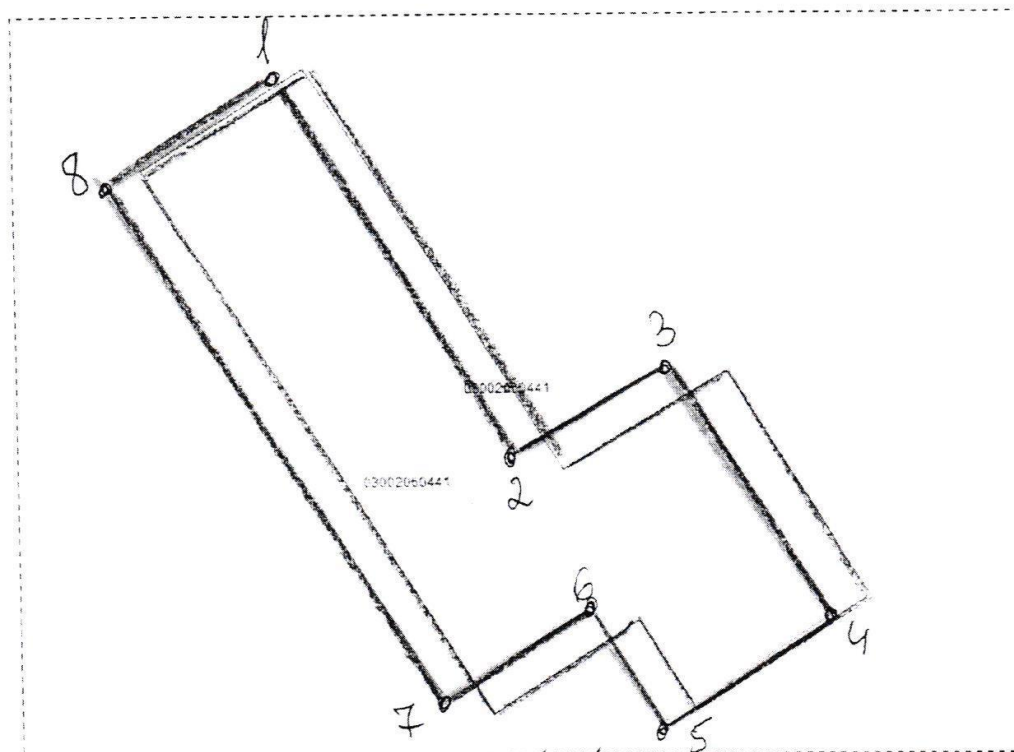
Prezentul ACT este întocmit de Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciului Cadastral Teritorial Bălți
numele, prenumele. funcția

la cererea dl/dnei : S.C. „LARIAT”, S.R.L. c/f 1002602004045
numele, prenumele. IDNP

Administrator : TUCEAC Larisa
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Bălți		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Supr.(ha) din acte ha
0300206.441	Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	0,0184 ha

Schiță:



Obiecții și propuneri: inițial teritoriul este Corectat
eronat

În urma prelucrării datelor obținute în teren, informația din B.D.G. se constată necorespondența, deplasare, erori de măsurări. Pe terenul nr.cad. 0300206.441, continuă, se prelungește construcția nr. cad. 0300206.248.01, aceluiaș proprietar.

Se propune corectarea/modificarea hotarelor conform capitolului III, secțiunea 2, punct. 77 (alin. 3) Instrucțiunea nr. 70 din 4 august 2017.

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general)
1-2	Perete despărțitor, hotar nedeterminat			general
2-3	Perete despărțitor, a celei proprii			general
3-4	Limite peretelui exterior.			general
4-5	Limite peretelui, exterior, pragid.			general
5-6	Peretele exterior, pe limite peretelui			general
6-7				general
7-8				general
8-1	Perete despărțitor, hotar nedeterminat			general
				general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

- NECORECPUNDEREA - pe toate segmentele de hotar
- toleranta de poziționare reciprocă a punctelor de hotar nu se încadrează în limita admisibilă.
- erori de măsurări, de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură, a hotarului la transferul de coordonate convenționale, înregistrării primare.
- nr. cadastral inițial atribuit, destinația și modul de folosință se păstrează.
- În rezultatul corecțiilor, suprafața terenului cu nr. cadastral 0300206.441, NU SE va modifica conform planului geometric nou, care este parte componentă a prezentului act și constituie suprafața = 0,0184 ha.

(se indică necorespundențele depistate, se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținute, (corespunde, nu corespunde))

Modul de înlăturare a necorespunderilor:

- întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare,
- Aprobarea de către APL, Consiliului Municipal Bălți planul geometric nou în baza prezentului Act de constatare, conform Legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, INSTRUCȚIUNE "Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren" aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol III, Secțiunea 2, punct. 77 (alin. 3)

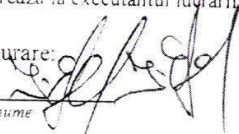
2. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se păstrează la titularul de drept asupra terenului, al doilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării, iar al treilea la Primăria mun. Bălți

Semnăturile

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți Lupușor Ion

(denumirea întreprinderii) Nume Prenume



Titulari de drept

S.C. „LARIAT” S.R.L.

Administrator:

PUCEAC Larisa



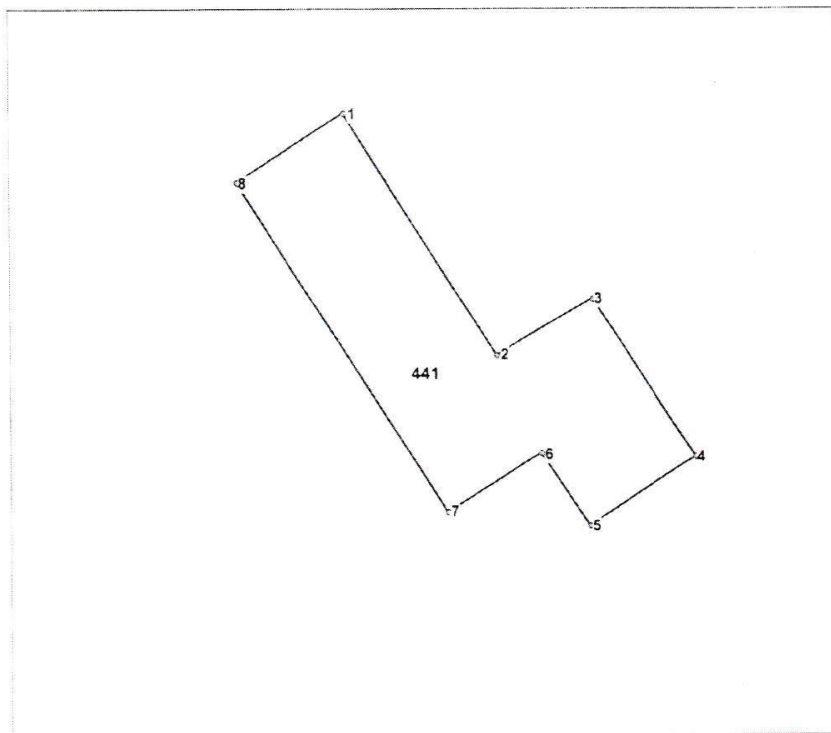
Reprezentant APL, Primăria mun. Bălți Turcan Oleg

(Nume, Prenume)

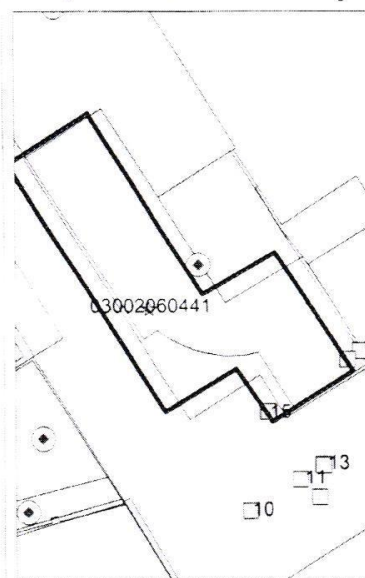
semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300206.441



Amplasamentul bunului



441 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300206.441	Teren	0.0184 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300206.441
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.212.6554	292.263.3540	general	1-2	14,35	general
2	165.220.2716	292.251,1896	general	2-3	5,66	general
3	165.225,1542	292.254,0610	general	3-4	9,59	general
4	165.230,4152	292.246,0428	general	4-5	6,42	general
5	165.224,9952	292.242,6036	general	5-6	4,38	general
6	165.222,5362	292.246,2268	general	6-7	5,58	general
7	165.217,7876	292.243,2870	general	7-8	19,71	general
8	165.207,2522	292.259,9444	general	8-1	6,39	general

Mențiuni:

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș Primar _____	Serviciul Cadastral Teritorial Bălți mun. Bălți		Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentantul Autorității Publice competente Sef adunata, Directia proprietate municipala _____	Verificat		Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
_____	Executant		Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Adminstrator: _____ TUCEAC Larisa	Data elaborării: 13.03.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

