



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/24
din 04.09.2025

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor aferente

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Codului Funciar al RM nr.22/2024, Hotărîrii Guvernului 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, Legii RM nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate și recomandările comisiei funciare, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenurile aferente edificiilor proprietate privată, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți să efectueze tranzacția de vânzare-cumpărare, menționat în pct.1 conform legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Sergei Gramma

Contrasemnează:
Secretara interimară
a Consiliului municipal Bălți

Lina Andrieș

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 10/24 din 04.09.2025

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, ha	Destinația	Prețul Vânzării, lei	Ordinea plății		Notă
						Plata inițială	Termenul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL „Monsancons” 1012602003430	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B 0300212.055	0,6386 ha (80,80% din 0,7903 ha)	obiect proprietate privată	2 241 200,00 lei	100 %		Raportul de evaluare nr.201-07/25 din 10.07.2025.
2	SRL „Alsistprof” 1018602016858	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B 0300212.055	0,1517 ha (19,2% din 0,7903 ha)	obiect proprietate privată	522 200,00 lei	100 %		Raportul de evaluare nr.202-07/25 din 10.07.2025.
3	SRL ”Ecaterix” 1006602004847	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 125 0300320.261	0,2040 ha	obiect proprietate privată	1 182 200,00 lei	100%		Raportul de evaluare nr.212-07/25 din 11.07.2025.
4		str. [redacted]	0,0028 ha	obiect proprietate privată	12 567,00 lei	100%		Raportul de evaluare nr.185-06/25 din 06.06.2025.
5	ÎI Rusu Oleg 1004602006412	str.Cahul, f/n 0300101.758	0,1910 ha	obiect proprietate privată	650 200,00 lei	100%		Raportul de evaluare nr.213-07/25 din 11.07.2025.
6		str. [redacted]	0,0732 ha	obiect proprietate privată	83 200,00 lei	100%		Raportul de evaluare nr.215-07/25 din 11.07.2025.