



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) -e), alin. (3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare (proces-verbale nr. 3 din 06.05.2024, nr. 1 din 11.02.2025, nr.2 din 04.04.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

- 1 Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică „cu strigare”, în conformitate cu planurile geometrice indicate în anexele nr. 2 – nr. 6.
- 2 Se împuternicește primarul mun. Bălți:
 - 2.1 să organizeze licitația publică „cu strigare” pentru vânzarea dreptului de locațiune a sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr. 1;
 - 2.2 să perfecteze și să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.
- 3 Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
- 4 Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

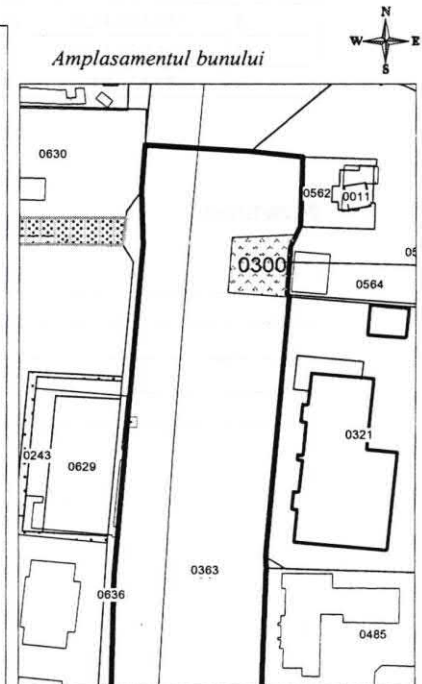
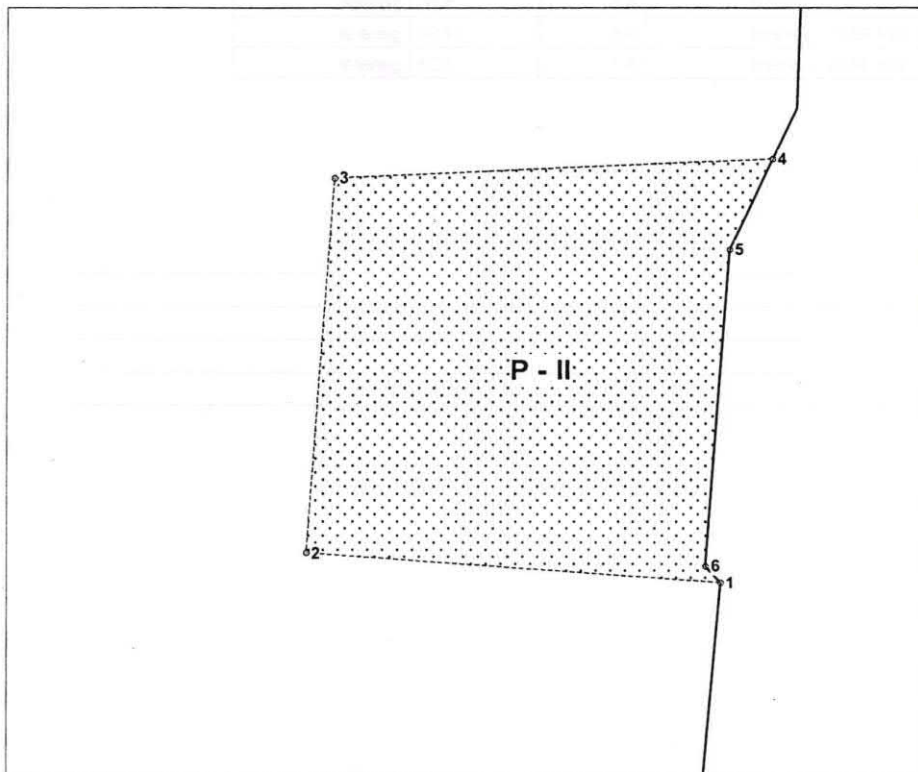
**Lista terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune
prin licitație publică „cu strigare”**

№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Domeniul	Destinația terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	7
1	str. Nicolae Iorga (regiunea c/I nr. 15/C) 0300301.363	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0492 ha din 1,7242 ha	115 670 lei	Vânzarea dreptului de locațiune a terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Cu perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
2	str. Decebal, f/n (reg. b/i 133/1) 0300209.906	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0096 ha din 0,6587 ha	22 569,80 lei	Vânzarea terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
3	str. Nicolai Iorga. 6 0300302.498	Public	Teren pentru construcție	0.0215 ha	50 547,00 lei	Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%.
4	str. Decebal, f/n 0300201.1252 (0,0412 ha din 1,162 ha) str. Decebal, f/n 0300203.433 (0,015 ha din 0,9602 ha)	Public	Pentru organizarea căilor de acces	0,0562 ha	132 127,00 lei	Vânzarea dreptului de locațiune a terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Cu perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren. (să fie realizat prin licitație cu un singur lot)

Anexa nr. 2

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.363



363 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.363	Teren	1.7242 ha	intravilanul localității	Cale de comunicație

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P - II	Parte	0,0492	03003010363		Porțiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	165.627,6856	291.606,0232	general	1-2	22,48	general
2	165.605,2728	291.607,7456	general	2-3	21,25	general
3	165.606,7628	291.628,9408	general	3-4	23,71	general
4	165.630,4438	291.630,0236	general	4-5	5,60	general
5	165.628,1100	291.624,9300	general	5-6	17,99	general
6	165.626,8400	291.606,9800	general	6-1	1,28	general

Mențiuni:

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

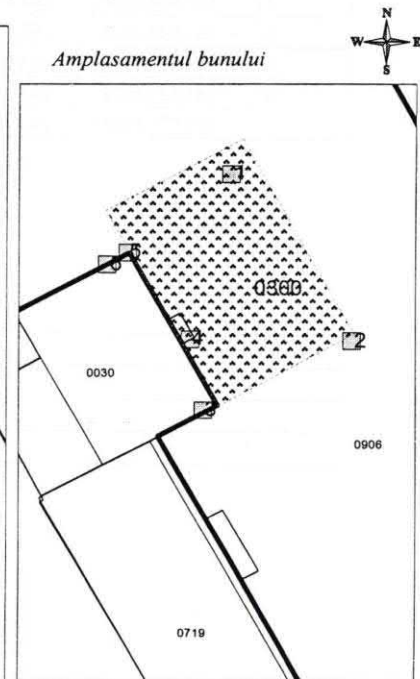
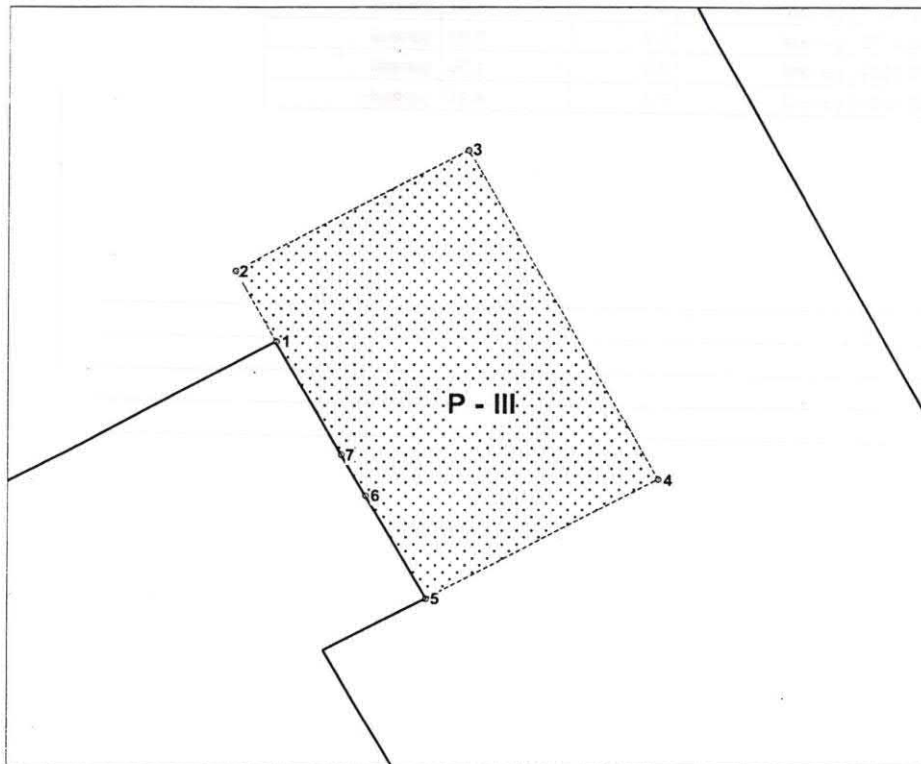
Proprietarul/Gestionarul terenului		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți L.Ș. Primar _____		mun. Bălți, regiunea str. Nicolae Iorga nr. 15/C	
Reprezentant procură al Primăriei mun. Bălți _____ Turcan _____		Registrator șef adjunct (semnătura, ștampila)	Pupăză Viorel (numele, prenumele)
Verificat		(semnătura, ștampila)	Ira Popa (numele, prenumele)
Executant		(semnătura)	Lupușor Ion (numele, prenumele)
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "SHIN-CAPITAL" Administrator _____		Data elaborării: 24.02.2025 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99 Scara: 1:3000



Anexa nr. 3

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300209.906 _____



906 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300209.906	Teren	0.6587 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții / Domeniul PUBLIC

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P- III	Parte	0,0096	03002090906		Portiunea solicitata

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	161.818,9254	293.907,1282	general	1-2	2,59	general
2	161.817,6700	293.909,3944	general	2-3	8,00	general
3	161.824,6790	293.913,2510	general	3-4	12,00	general
4	161.830,4638	293.902,7374	general	4-5	8,01	general
5	161.823,4416	293.898,8738	general	5-6	3,80	general
6	161.821,6172	293.902,2084	general	6-7	1,50	general
7	161.820,8984	293.903,5220	general	7-1	4,11	general

A P R O B A T

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Proprietarul/Gestionarul terenului		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR		mun. Bălți, str. Decebal nr. f/n	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți FUSU Veaceslav		Registrator șef adjunct	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentant/procură al Primăriei mun. Bălți Turcan Oleg		Verificat	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Beneficiari porțiunii din teren: S.R.L. "Telecom Tehnoservice" Administrator		Executant	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 26.02.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1700



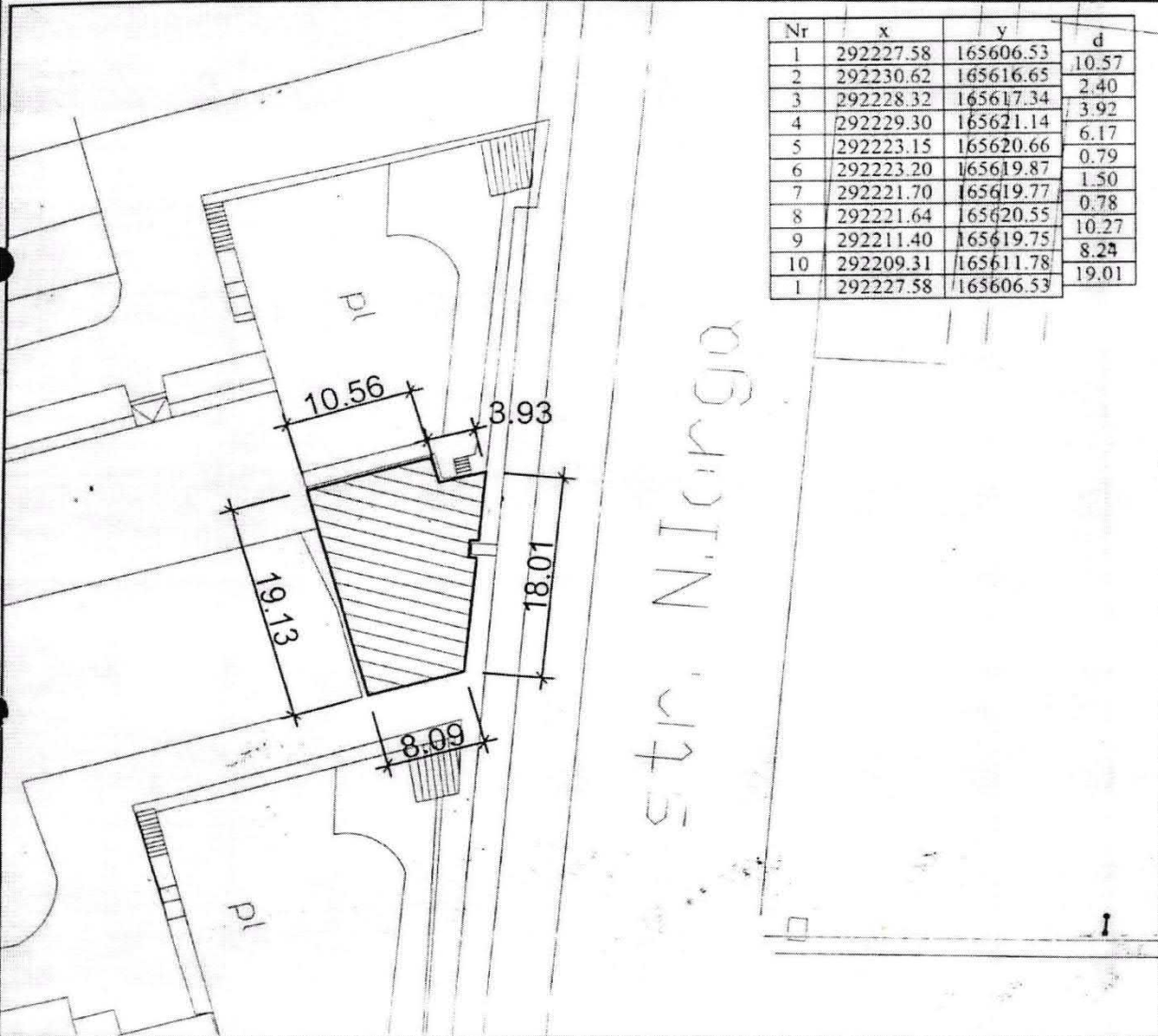
Anexa 4

План

размещения земельного участка М 1 : 500

9
1

Адрес участка: ул. Н.Йорга, 6
 Площадь участка: 215 кв.м. 0300 302 498
 Назначение объекта:
 Характер строения: капитальное



Примечание:

[Handwritten signature]

Исполнитель
 Инженер Г.Г.
[Handwritten signature]
 Миронова Л.Н.

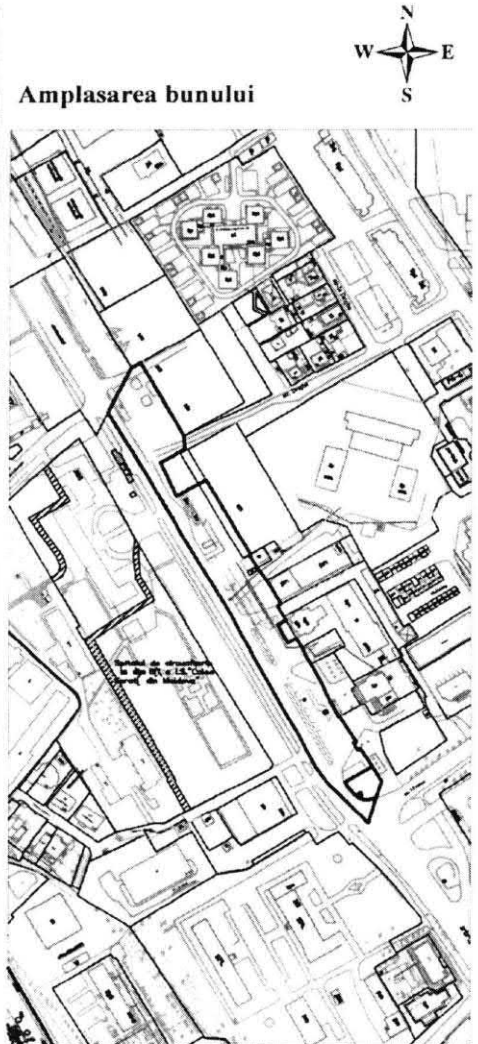
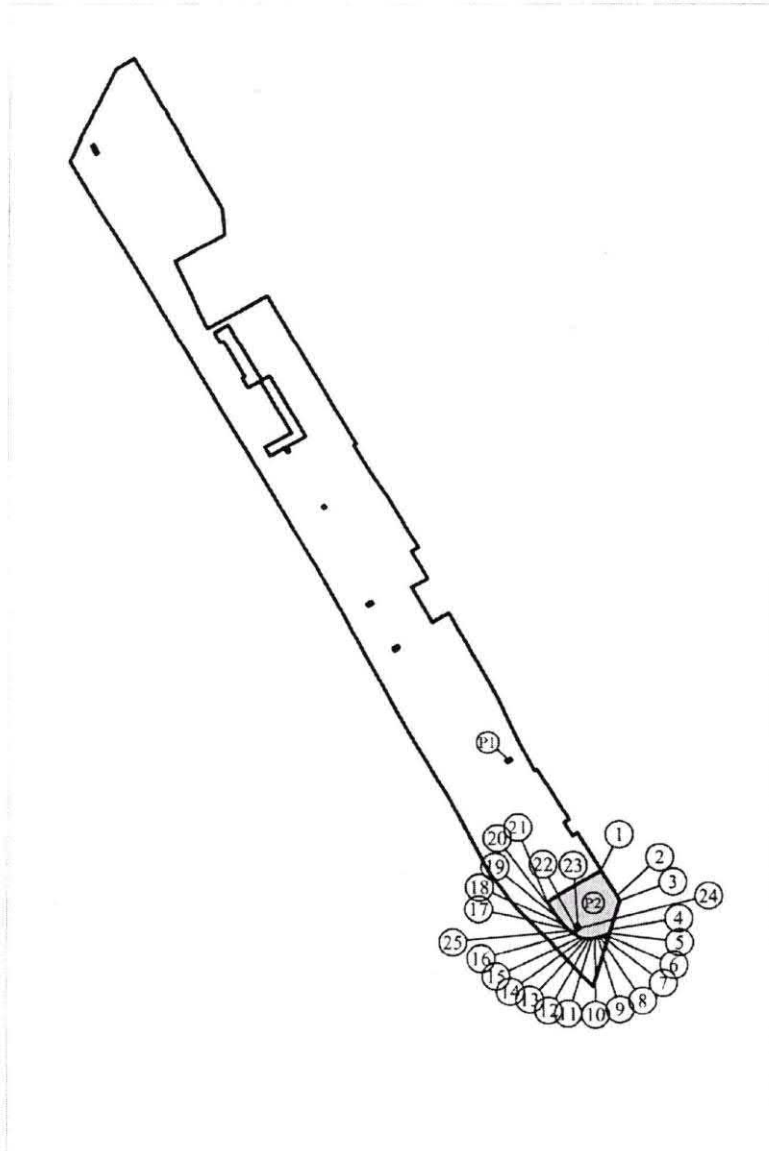
STR. N. IORGA

Anexa 5



PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300201.1252



Semne convenționale
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
[shaded area] - partea din teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1252	teren	1,162 ha	intravilan	Cale de comunicație
P1	teren	0,0002 ha	intravilan	Cale de comunicație
P2	teren	0,0412 ha	intravilan	Cale de comunicație


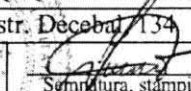
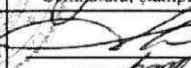
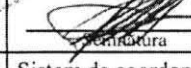
CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300201.1252

Parametrii hotarului

Nr	x	y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	293434.96	162152.84	general	1 - 2	11.05	general
2	293425.55	162158.64	general	2 - 3	1.95	general
3	293423.90	162159.67	general	3 - 4	11.55	general
4	293412.83	162156.36	general	4 - 5	1.42	general
5	293411.47	162155.96	proiectare	5 - 6	1.89	general
6	293410.71	162154.23	proiectare	6 - 7	1.08	general
7	293410.34	162153.22	proiectare	7 - 8	0.92	general
8	293410.06	162152.34	proiectare	8 - 9	0.73	general
9	293409.87	162151.63	proiectare	9 - 10	0.97	general
10	293409.65	162150.69	proiectare	10 - 11	0.99	general
11	293409.47	162149.72	proiectare	11 - 12	0.99	general
12	293409.41	162148.73	proiectare	12 - 13	0.88	general
13	293409.43	162147.85	proiectare	13 - 14	1.06	general
14	293409.53	162146.79	proiectare	14 - 15	1.38	general
15	293409.77	162145.43	proiectare	15 - 16	2.78	general
16	293411.24	162143.07	proiectare	16 - 17	2.71	general
17	293412.96	162140.97	proiectare	17 - 18	2.36	general
18	293414.59	162139.27	proiectare	18 - 19	2.71	general
19	293416.63	162137.48	proiectare	19 - 20	2.42	general
20	293418.62	162136.10	proiectare	20 - 21	5.41	general
21	293423.19	162133.20	proiectare	21 - 1	5.41	general
22	293414.18	162143.16	general	22 - 23	1.50	general
23	293415.01	162144.41	general	23 - 24	2.00	general
24	293413.35	162145.52	general	24 - 25	1.50	general
25	293412.51	162144.27	general	25 - 22	2.00	general

Mențiuni: -

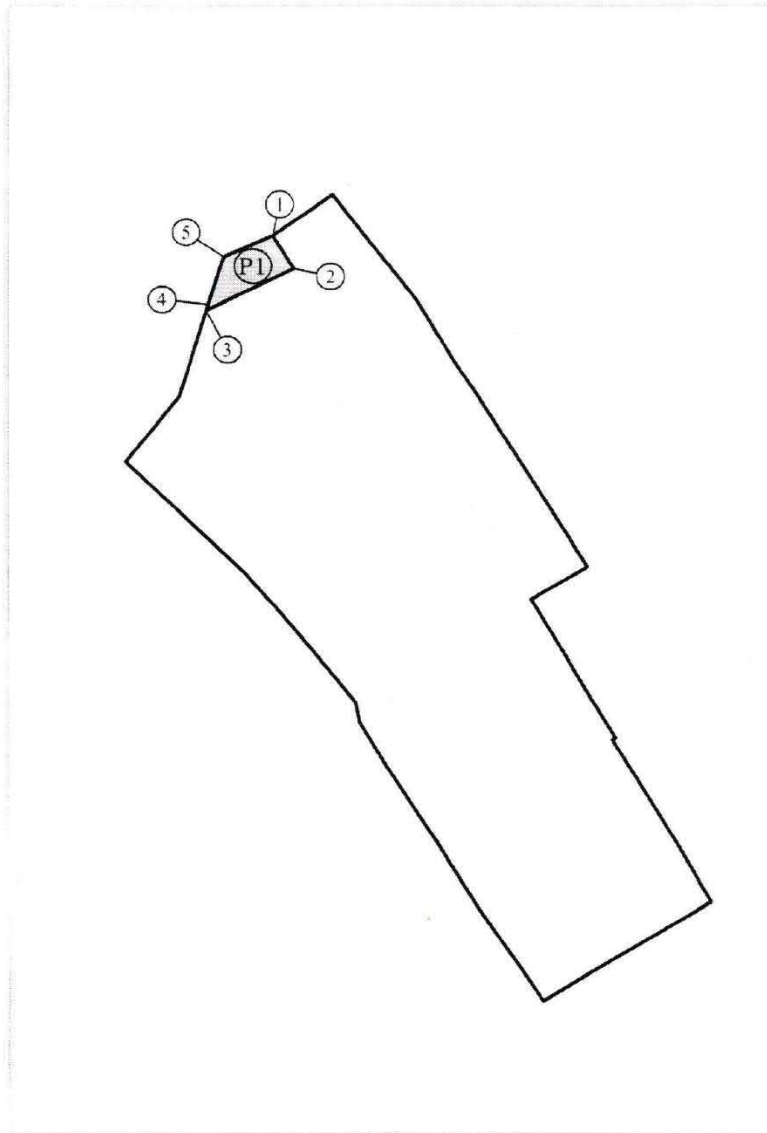
COORDONAT	EXECUTANT		
Proprietar: Primaria mun. Bălți, Primar:	 Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
<u>Alexandr Petkov</u> nume, prenume	Tipul lucrării: Reprezentarea pe planul cadastral a părții din teren		
Semnătura, ștampila	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Dăcebal 134		
	Administrator: conducător/verificat	 Semnătura, ștampila	A. Popa
Șef-adjunct a direcției proprietate municipală și relații funciare:	Executant: inginer cadastral certificat	 Semnătura	A. Dumitraș
<u>Diana Bacioi</u> nume, prenume		 Semnătura	A. Țugui
	Data elaborării: <u>10.06.2025</u>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:2500

Anexa 6

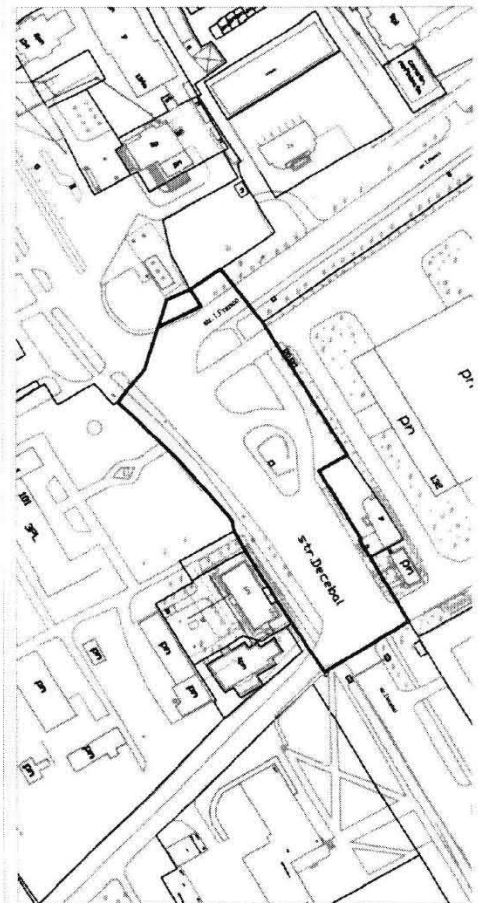


PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300203.433



Amplasarea bunului



Semne convenționale
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
▭ - partea din teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300203.433	teren	0,9602 ha	intravilan	Pentru construcții
P1	teren	0,015 ha	intravilan	Pentru construcții

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300203.433

Parametrii hotarului

Nr.	x	y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	293428.77	162170.14	proiectare	1 - 2	8.95	general
2	293421.10	162174.75	proiectare	2 - 3	21.11	general
3	293411.47	162155.96	general	3 - 4	1.42	general
4	293412.83	162156.36	general	4 - 5	11.55	general
5	293423.90	162159.67	general	5 - 1	11.55	general
1	293428.77	162170.14				

Mențiuni: -

COORDONAT	EXECUTANT		
Proprietar: Primaria mun. Bălți, Primar:	 Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
Alexandr Petkov <small>nume, prenume</small>	Tipul lucrării: Reprezentarea pe planul cadastral a părții din teren Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal, f/n		
 <small>Semnătura, stampila</small>	Administrator: conducător verificat	 <small>Semnătura, stampila</small>	A. Popa
Șef-adjunct a direcției proprietate municipală și relații funciare:	Executant: inginer cadastral certificat	 <small>Semnătura</small>	A. Dumitraș A. Țugui
Diana Bacioi <small>nume, prenume</small>	 <small>Semnătura</small>	Data elaborării: 10.06.2025	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1500

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru
care se permite vânzarea dreptului de
locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” și Codul funciar al RM nr.22/2024, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (procese-verbale nr. 3 din 06.05.2024, nr. 1 din 11.02.2025, nr.2 din 04.04.2025), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



V.Fusu

Executant:

Șef adjunct a DPM și RF – Diana Bacioi

Tel: (0)231)54-633



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la aprobarea listei terenurilor
proprietate publică pentru care se permite
vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație
publică „cu strigare”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Recomandările Comisiei funciare (procesele-verbale nr. 3 din 06.05.2024, nr. 1 din 11.02.2025, nr.2 din 04.04.2025).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1 Aprobarea listei terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică „cu strigare”, în conformitate cu planurile geometrice indicate în anexele nr. 2 – 6.

2. Împuternicirea primarului mun. Bălți:

- să organizeze licitația publică „cu strigare” pentru vânzarea dreptului de locațiune a sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr. 1;

- să perfecteze și să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și alin. (2)

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

h) decidera asupra dării în locațiune/arendă/superficie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”.

Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, care la art. 8 prevede următoarele:

„Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea/de nivel special

În domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia au următoarele competențe: ...

f) decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al raionului, al municipiului sau al UTA Găgăuzia, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea sau al UTA Găgăuzia;”.

Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”,

Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

13.06.2025

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300301.363**mun.Bălți str. Nicolae Iorga (regiunea nr.15/C)***(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)**(enumerarea adiacenților)*

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0492** ha. ha.

*(cu cifre)**(cu litere)*

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

*(cu cifre)**(cu litere)*

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

*(cu cifre)**(cu litere)*6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **115670***(cu cifre)*

(_____) lei.

(cu litere)

Executor _____

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF _____

(semnătura în clar)

Materiale 3-2

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat:

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300209.906

mun.Bălți str.Decebal, f/n

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0096** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **22569,8**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor _____

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF

(semnătura în clar)

materiale 4-3

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"07" aprilie 2025

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300302.498

mun.Bălți str. Nicolae Iorga

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,0215** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **50547**

(cu cifre)

(șaptezeci și șase mii patru sute opt) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și RI

(semnătura în clar)

Baciori Diana

