



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2025

Proiect

Cu privire la trecerea în proprietate a terenurilor de pe lângă case/apartamente privatizate

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 din Legea RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 3; art. 4 din Legea RM nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Codul Funciar al RM nr.22/2024, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017, deciziilor Consiliului mun. Bălți nr.10/32 din 09.12.2025; nr.10/16 din 26.10.2017; nr.9/13 din 18.12.2024 și nr.6/14 din 13.05.2025; nr.4/24 din 17.03.2025, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, planurile geometrice ale sectoarelor de teren și luând în considerație recomandările comisiei funciare din 11.07.2025 (proces-verbal nr.4), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se trec în proprietate terenurile aferente proprietarilor caselor individuale de locuit/apartamente privatizate, conform anexei.
2. Se abrogă parțial Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/32 din 09.12.2005, și anume, din anexa nr. 2, din pct.51 se exclud sintagmele:
 - „_____”;
 - „_____”;
 - „Contract de donație nr. _____ din 16.06.1971”.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să elibereze actele necesare confirmării transmiterii terenurilor în baza prezentei decizii.
4. Perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului de proprietate se efectuează de către persoanele interesate, din propria inițiativă și pe cont propriu, prin prezentarea actelor necesare către organul cadastral teritorial.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a IX
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți
Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

N/o	Numele, prenumele Codul personal	Adresa terenului, nr. cadastral	Destinația terenului	Modul de folosință a terenului	Suprafața în m2 (ha)	Cota parte (%) din suprafața totală	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	10,2 %	
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	6,5 %	
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1911 m.p. (0,1911 ha)	28,9 %	
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1939 m.p. (0,1939 ha)	9,7 %	
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	519 m.p. (0,0519 ha)	1.0	

6.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	400 m.p. (0,0400 ha)	1.0	
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1660 m.p. (0,1660 ha)	20 %	
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	531 m.p. (0,0531 ha)	1/2	
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	827 m.p. (0,0827 ha)	40,3 %	
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	399 m.p. (0,0399 ha)	1.0	
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	491 m.p. (0,0491 ha)	1/4	
12.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	480 m.p. (0,0480 ha)	1.0	
13.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	459 m.p. (0,0459 ha)	1.0	
14.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	

				construcțiilor locative			
15.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	600 m.p. (0,0600 ha)	3/9	
16.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1146 m.p. (0,1146 ha)	17,6 %	
17.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1146 m.p. (0,1146 ha)	14,8 %	
18.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	756 m.p. (0,0756 ha)	1.0	
19.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	835 m.p. (0,0835 ha)	39,1 %	
20.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1027 m.p. (0,1027 ha)	16,4 %	
21.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	410 m.p. (0,0410 ha)	1.0	
22.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea	700 m.p. (0,0700 ha)	57,5 %	

				construcțiilor locative			
23.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	42,5 %	
24.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	999 m.p. (0,0999 ha)	21,7 %	
25.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	999 m.p. (0,0999 ha)	23,8 %	
26.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	548 m.p. (0,0548 ha)	1.0	
27.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	
28.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	1786 m.p. (0,1786 ha)	11,7 %	
29.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	
30.			terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	700 m.p. (0,0700 ha)	1.0	

31.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	480 m.p. (0,0480 ha)	1.0	
32.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	996 m.p. (0,0996 ha)	26,3 %	
33.	[REDACTED]	[REDACTED]	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative	845 m.p. (0,0845 ha)	10,7 %	

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la trecerea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă/apartament

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea 436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea 523/1999 „cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale”, HG 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, deciziilor Consiliului mun. Bălți nr.12/17 din 24.09.2015, nr.11/16 din 05.12.2017 și în baza „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, aprobate prin Ordinul ARFC nr.70/2017, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, planurile geometrice ale sectoarelor de teren.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.07.2025 proces verbal nr.4, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.


Șef DPM și RF


Veaceslav Fusu

Executant:
Șef adjuncț a DPM și RF
Baciov Diana Tel: 0231-54-633

