



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 1543-XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr. 437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la «Lariat» SRL, înregistrată cu nr. 03-12/1727 din 04.06.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 11.07.2025 (proces-verbal nr. 4), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexă

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

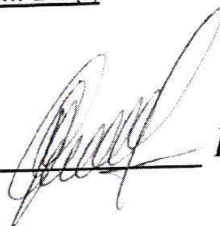
Nr. cadastral: 0300206.441

Raportul lucrării

*lucrării cadastrale la nivel de teren,
privind modul de corectare a erorilor comise
în procesul atribuirii în proprietate a
terenurilor*

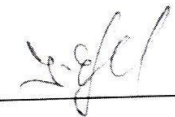
Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți

Registrator șef

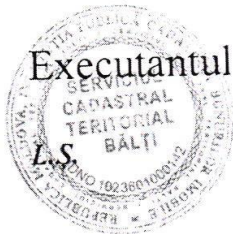


Pupăză Viorel

Executantul lucrării



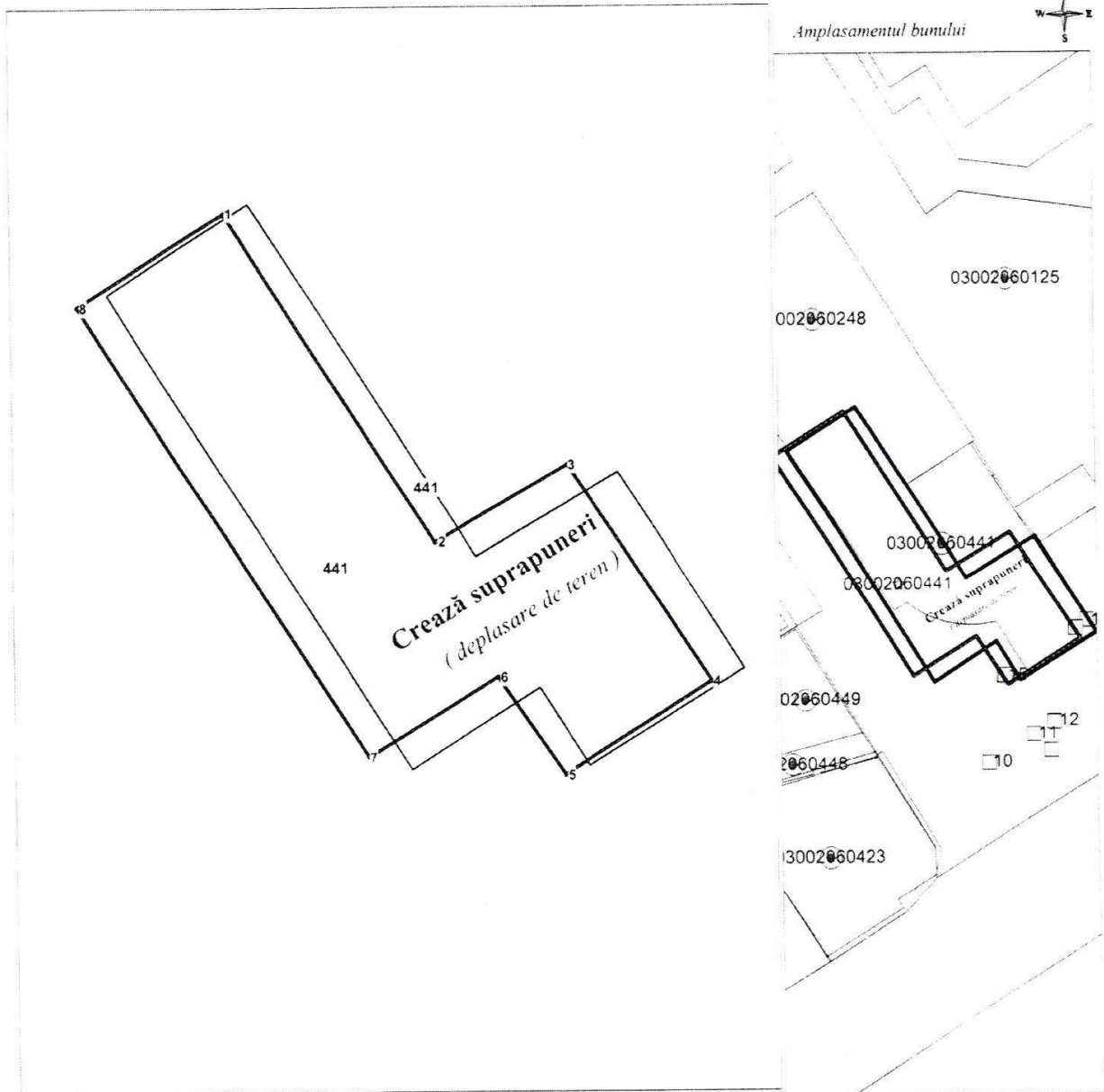
Lupușor Ion



Bălți - 2025

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 0300206.441



Caracteristicile hotarelor bunului imobil identificat

- De la pct 1. la pct 8 Hotarele terenului identificat în cadrul lucrării cadastrale cu suprafața - 0.0184 ha *(reprezentat prin linie îngroșată)*
- De la pct 1. la pct 8 Hotarele terenului conform planului cadastral cu suprafața - 0.0184 ha *(reprezentat prin linie subțire)*

441 - numărul cadastral al terenului
61 - numărul cadastral al clădirii

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300206.441

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	165.212.6554	292.263.3540	general	1-2	14.35	general
2	165.220.2716	292.251.1896	general	2-3	5.66	general
3	165.225.1542	292.254.0610	general	3-4	9.59	general
4	165.230.4152	292.246.0428	general	4-5	6.42	general
5	165.224.9952	292.242.6036	general	5-6	4.38	general
6	165.222.5362	292.246.2268	general	6-7	5.58	general
7	165.217.7876	292.243.2870	general	7-8	19.71	general
8	165.207.2522	292.259.9444	general	8-1	6.39	general

Mențiuni:



Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți		
Registrator șef	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel
Verificat	<i>[Signature]</i>	Ira Popa
Executant	<i>[Signature]</i>	Lupușor Ion
Data elaborării: 13.03.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500
<small>data inspectării în teren:</small>		

ACT
de constatare pe teren

„05” mai 2025

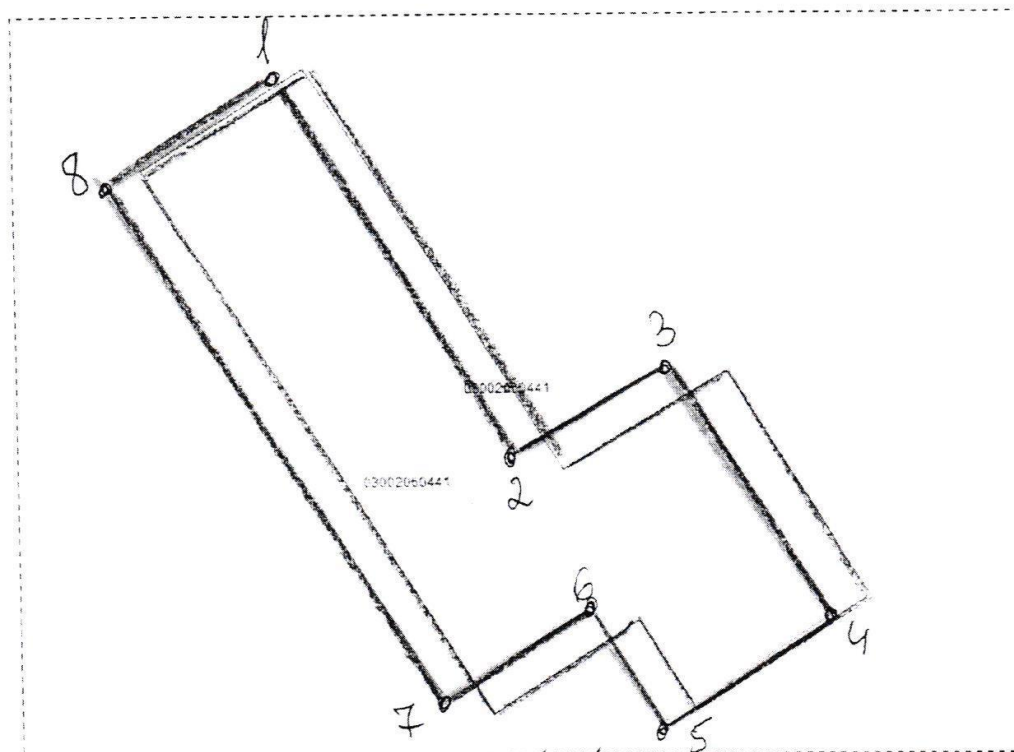
Prezentul ACT este întocmit de Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciului Cadastral Teritorial Bălți
numele, prenumele. funcția

la cererea dl/dnei : S.C. „LARIAT”, S.R.L. c/f 1002602004045
numele, prenumele. IDNP

Administrator : TUCEAC Larisa
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Bălți		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Supr.(ha) din acte ha
0300206.441	Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	0,0184 ha

Schiță:



Obiecții și propuneri: inițial teritoriul este Corectat
eronat

În urma prelucrării datelor obținute în teren, informația din B.D.G. se constată necorespondența, deplasare, erori de măsurări. Pe terenul nr.cad. 0300206.441, continuă, se prelungește construcția nr. cad. 0300206.248.01, aceluiaș proprietar.

Se propune corectarea/modificarea hotarelor conform capitolului III, secțiunea 2, punct. 77 (alin. 3) Instrucțiunea nr. 70 din 4 august 2017.

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general)
1-2	Perete despărțitor, hotar nedeterminat			general
2-3	Perete despărțitor, a celei proprii			general
3-4	Limite peretelui exterior.			general
4-5	Limite peretelui, exterior, pragid.			general
5-6	Peretele exterior, pe limite peretelui			general
6-7				general
7-8				general
8-1	Perete despărțitor, hotar nedeterminat			general
				general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

- NECORECPUNDEREA - pe toate segmentele de hotar
- toleranta de poziționare reciprocă a punctelor de hotar nu se încadrează în limita admisibilă.
- erori de măsurări, de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură, a hotarului la transferul de coordonate convenționale, înregistrării primare.
- nr. cadastral inițial atribuit, destinația și modul de folosință se păstrează.
- În rezultatul corectării, suprafața terenului cu nr. cadastral 0300206.441, NU SE va modifica conform planului geometric nou, care este parte componentă a prezentului act și constituie suprafața = 0,0184 ha.

(se indică necorespundențele depistate, se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținute, (corespunde, nu corespunde)

Modul de înlăturare a necorespunderilor:

- întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare,
- Aprobarea de către APL, Consiliului Municipal Bălți planul geometric nou în baza prezentului Act de constatare, conform Legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, INSTRUCȚIUNE "Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren" aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol III, Secțiunea 2, punct. 77 (alin. 3)

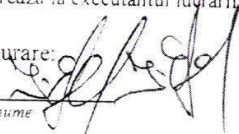
2. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se păstrează la titularul de drept asupra terenului, al doilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării, iar al treilea la Primăria mun. Bălți

Semnăturile

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți Lupușor Ion

(denumirea întreprinderii) Nume Prenume



Titulari de drept

S.C. „LARIAT” S.R.L.

Administrator:

PUCEAC Larisa



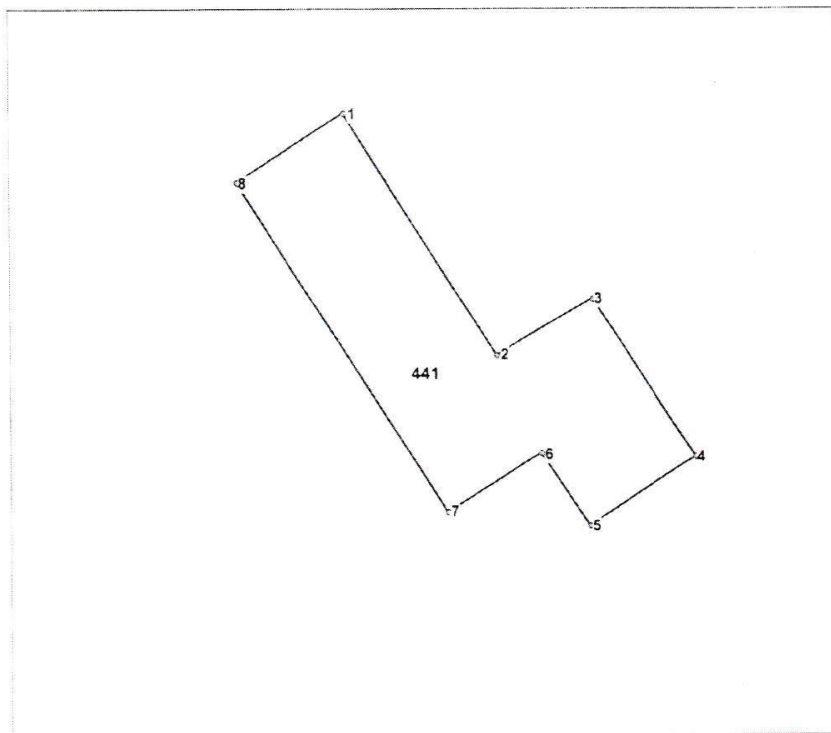
Reprezentant APL, Primăria mun. Bălți Turcan Oleg

(Nume, Prenume)

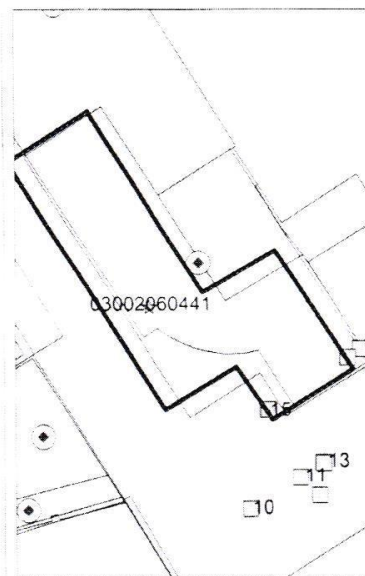
semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300206.441



Amplasamentul bunului



441 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300206.441	Teren	0.0184 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300206.441

Parametri hotarului

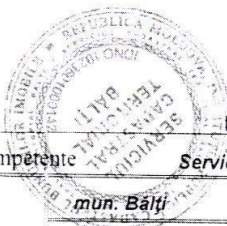
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.212.6554	292.263.3540	general	1-2	14,35	general
2	165.220.2716	292.251,1896	general	2-3	5,66	general
3	165.225,1542	292.254,0610	general	3-4	9,59	general
4	165.230,4152	292.246,0428	general	4-5	6,42	general
5	165.224,9952	292.242,6036	general	5-6	4,38	general
6	165.222,5362	292.246,2268	general	6-7	5,58	general
7	165.217,7876	292.243,2870	general	7-8	19,71	general
8	165.207,2522	292.259,9444	general	8-1	6,39	general

Mențiuni:

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți	mun. Bălți	
L.Ș	Registrator șef	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Primar	Verificat	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentantul Autorității Publice competente	Executant	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Șef adjunct, Direcția proprietate municipală	Data elaborării:	Sistem de coordonate:
ACTOI Diana	13.03.2025	MoldRef99
Titularul de drepturi "LARIAT"		Scara:
Administrator: TUCEAC Larisa		1:500



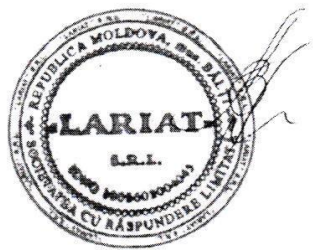
Materiale

Примару м. Бэлт
г. Шенков А
от ООО "Ларият"
мес. 069133882

Заявление

Прошу утвердить план
корректировки земельного участка
0300206.441 по адресу мес. чел. Мог
8/4.

4.06.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-12/1727	
	04.06	2025

ACT DE TRANSMITERE - PREDARE A RAPORTULUI LUCRĂRII CADASTRALE
PERFECTAT ÎN TEMEIUL CERERII



Nr. 0300/25/284491 din 26.03.2025

PENTRU BUNUL IMOBIL CU NR. CADASTRAL 0300206.441

AMPLASAT ÎN mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 8/4

Partea I Se completează de către SCT executant

Raportul lucrării 3 (trei) exemplare în componență de 7 (sapte) file se transmite solicitantului lucrării SRL "LARIAT", administrator Tuceac Larisa, pentru aprobarea planului geometric prin Decizia Consiliului Municipal Bălți.

După aprobarea planului geometric cu numărul cadastral 0300206.441 prin Decizia Consiliului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.) urmează a returna materialele de către beneficiar, cu anexarea Deciziei (Extrasului) Consiliului privind aprobarea planului geometric se va prezenta S.C.T.BĂLȚI, pentru a fi transmis Î.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", Secția recepția lucrărilor cadastrale, spre verificare și recepție.

Executantul lucrării cadastrale:

Am transmis: Lupușor Ion

nume, prenume

semnătura

05.05.2025

data

Coordonat:



Sef serviciu SCT BĂLȚI

Pupăză Viorel

nume, prenume

03.05.2025

data

**Partea II Se completează de către beneficiar / solicitant la primirea documentației cadastrale
la Centrul multifuncțional BĂLȚI**

Despre necesitatea depunerii cererii privind introducerea înscrisurilor în registru bunurilor imobile la Centrul multifuncțional BĂLȚI, cu atașarea Raportului lucrării și a Deciziei (extrasului) Consiliului privind aprobarea planului geometric pentru bunul imobil cu numărul cadastral 0300206.441 în temeiul cererii nr. 0300/25/284491 din 26.03.2025 am fost informată.

Am primit: Administrator SRL "LARIAT"

Tuceac Larisa

nume, prenume

semnătura

data

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.1543–XII din 25.02.1998 ”cadastrului bunurilor imobile”, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la «Lariat» SRL, înregistrată cu nr. 03-12/1727 din 04.06.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4

În urma prelucrării datelor se constată necorespunderea datelor din planul cadastral și a informației din baza de date a RBI cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului în cadrul înregistrării primare. În rezultatul corectării suprafața terenului nu se va modifica.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF

15.07.25



Diana BACIOI

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea raportului lucrării
cadastrale privind modul de corectare a erorilor
comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul
cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. cererea parvenită de la „Lariat” S.R.L., înregistrată cu nr. 03-12/1727 din 04.06.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4.

2. Recomandările Comisiei funciare (proces-verbal nr. 4 din 11.07.2025).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 0300206.441 amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4, conform anexei.

2. Împuternicirea primarului municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului, conform anexei.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului.”.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XIII din 25.02.1998, care la art. 55¹ prevede următoarele:

„Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rândurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin.(1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscriși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sunt aplicabile corespunzător prevederile art.55 alin.(5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin.(1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.”.

Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, care la pct. 1, 2 și 19¹ alin. doi și trei din Regulament prevede următoarele:

„1. Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru.

2. Lucrările de corectare a erorilor se execută de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile și structurile sale teritoriale, întreprinderile de stat/ municipale și cele private care dispun de ingineri cadastrali certificați. ...

19¹. Actul de constatare (întocmit în cadrul lucrării de identificare) și planul lotului, semnat de proprietarul terenului, reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale și executantul lucrării cadastrale, se transmite consiliului local pentru examinare și emiterea deciziei privind corectarea erorii.

După emiterea deciziei de către consiliul local privind corectarea erorii, executantul lucrării cadastrale întocmește planul geometric în hotarele aprobate, care se semnează de către proprietarul terenului, reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale și executantul lucrării cadastrale. Executantul lucrării cadastrale depune spre recepție la organul cadastral raportul lucrării și pachetul

digital. Raportul lucrării va conține: nota explicativă, copia documentului ce confirmă dreptul de proprietate, raportul măsurărilor terestre, planul geometric, decizia consiliului local privind corectarea erorii, cu anexarea actului de constatare și a planului lotului.”.

Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

15.07.2025
