



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren

În conformitate cu art. 14 al. 2) lit. (d) din Legea RM nr. 436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr. 1543/1998 "Cadastrul bunurilor imobile", Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "Privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr. 17 din 19.05.2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "Cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea RM nr. 29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr. 63/2019" pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 11.07.2025 (proces-verbal nr. 4), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale a mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă planurile geometrice ale sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun. Bălți să semneze planurile geometrice, conform anexelor nr. 2 – nr. 23.
3. Serviciul Cadastral Teritorial Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrul bunurilor imobiliare, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării deciziei în cauza se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Numărul cadastral (teren)	Adresa bunului imobil	Suprafața, ha	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300209.618	str. A. Calmațui, 17	0,0498	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
2	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300308.246	str. V. Tereșcova, 31/A	0,0654	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
3	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300110.264	str. Tineretului, 3	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
4	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300111.293	str. S. Kovalevskaia, 29	0,0743	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
5	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300201.102	str. Bulgară, 24/9	0,0912	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
6	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locative	0300101.281	str. Moldovița, 7	0,0515	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

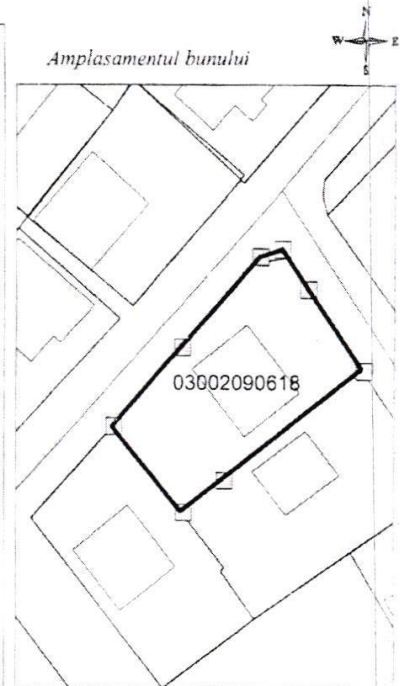
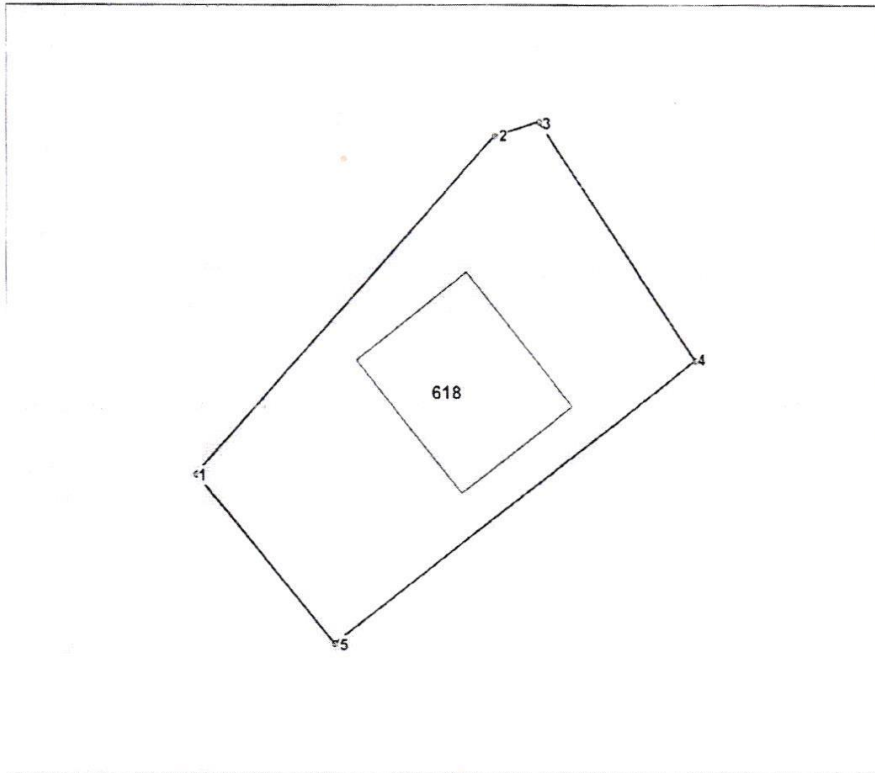
7	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300101.205	str. Mitropolit Varalaam, 4	0,1252	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
8	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300310.147	str. Muncii, 69	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
9	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300320.111	str. Ion Soltîs, 8	0,0480	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
10	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300312.120	str. Grigore Ureche, 28	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
11	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300318.190	str. Artistului Nicolae Sulac, f/n	0,0480	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
12	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300322.002	str. Gavriil Musicescu, 15	0,0480	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
13	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300319.170	str. Alexandru Babinski, 9	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
14	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300307.098	str. Libertății, 54 și 56	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
15	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300308.203	str. Matei Basarab, 1	0,0525	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
16	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300322.213	str. Alexei Mateevici, 5	0,0400	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

17	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300307.110	str. Păcii, 93	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
18	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300101.202	str. Mitropolit Varlaam, 1	0,1557	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
19	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300308.090	str. Iuri Smirnov, 9	0,0700	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
20	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.1 pentru amplasarea construcțiilor locale	0300304.295	str. Libertății, 37	0,0382	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
21	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.2 pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	0300205.1211	str. Sf. Nicolae, f/n (garaj)	0,0025	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
22	Teren	IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	4.2 pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	0300205.676	str. V. Ceapaev, f/n (garaj)	0,0030	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

Anexa 2

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Anatol Calmațui nr. 17

Numărul cadastral 0300209.618



618 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300209.618	Teren	0.0498 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300209.618.01	Construcție			Casa de locuit individuală			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	mun. Bălți, str. Anatol Calmațui nr. 17		
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți		
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana		Receptor _____	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
		Verificat _____	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
		Recuzant _____	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 04.06.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300209.618
Parametri hotarului

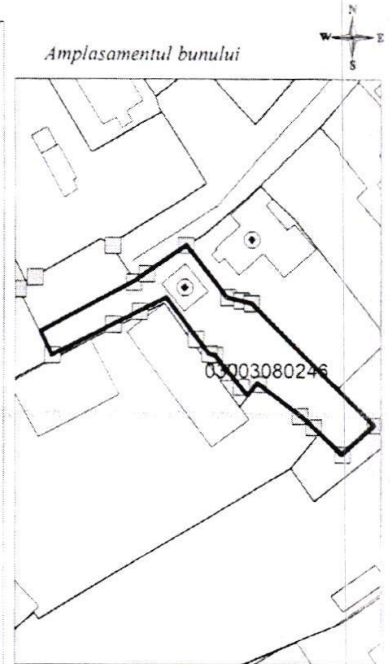
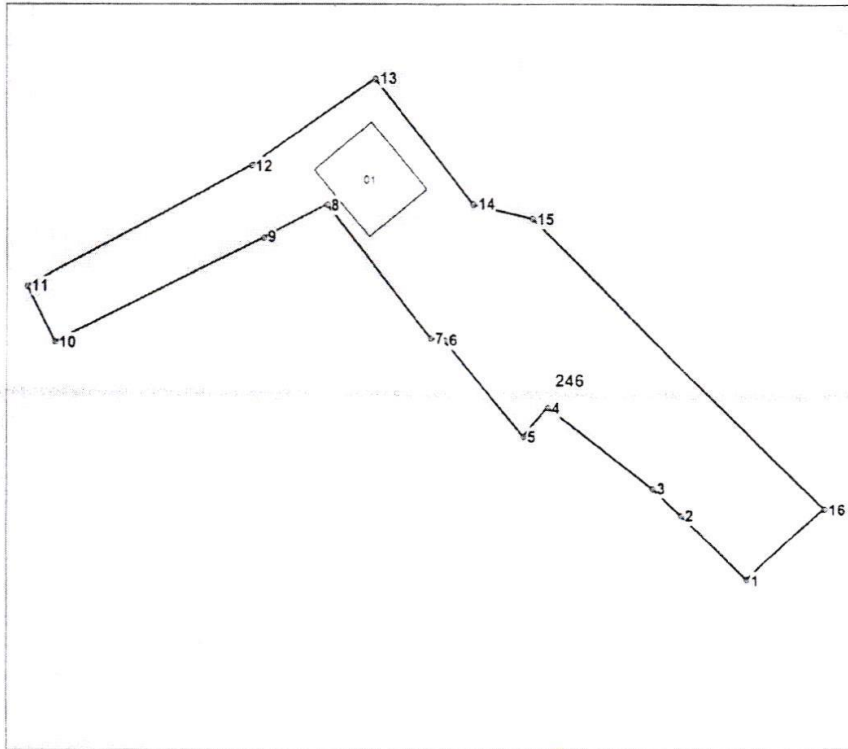
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	161.525,9834	293.682,5256	general	1-2	28,47	general
2	161.544,7662	293.703,9142	general	2-3	2,94	general
3	161.547,5624	293.704,8260	general	3-4	18,12	general
4	161.557,6052	293.689,7384	general	4-5	29,08	general
5	161.534,7594	293.671,7440	general	5-1	13,90	general

Mențiuni:

Anexa 3

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Valentina Tereșkova nr. 31/A

Numărul cadastral 0300308.246



246 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiiuni
0300308.246	Teren	0.0654 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300308.246.01	Construcție			Casa de locuit individuala			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	mun. Bălți, str. Valentina Tereșkova nr. 31/A		
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți		
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana	Executant	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 14.05.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
			Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
			Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300308.246

Parametri hotarului

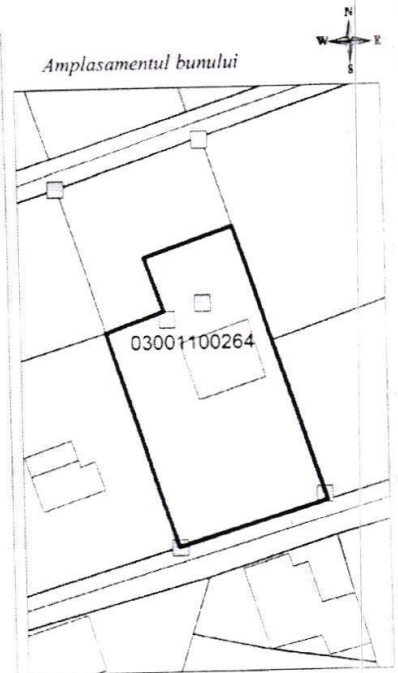
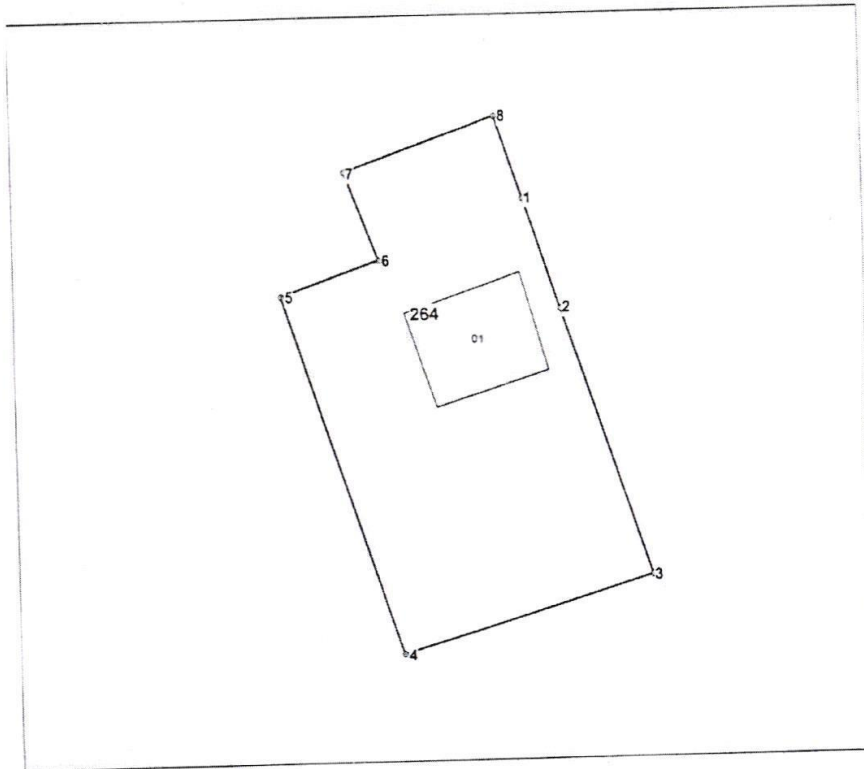
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.332,0306	290.386,2892	general	1-2	7,50	general
2	165.326,6732	290.391,5420	general	2-3	3,26	general
3	165.324,2760	290.393,7568	general	3-4	10,92	general
4	165.315,6210	290.400,4174	general	4-5	3,13	general
5	165.313,6080	290.398,0216	general	5-6	10,27	general
6	165.307,1080	290.405,9738	general	6-7	1,09	general
7	165.306,0246	290.406,1166	general	7-8	13,77	general
8	165.297,5780	290.416,9912	general	8-9	5,88	general
9	165.292,3614	290.414,2730	general	9-10	19,15	general
10	165.275,1864	290.405,8118	general	10-11	5,06	general
11	165.272,9126	290.410,3312	general	11-12	20,88	general
12	165.291,3720	290.420,0886	general	12-13	12,36	general
13	165.301,5338	290.427,1252	general	13-14	12,81	general
14	165.309,4430	290.417,0438	general	14-15	5,03	general
15	165.314,3270	290.415,8450	general	15-16	33,78	general
16	165.338,3734	290.392,1228	general	16-1	8,62	general

Mențiuni:

Anexa 4

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Tineretului nr. 3

Numărul cadastral _____ 0300110.264 _____



264 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300110.264	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300110.264.01	Construcție			Casa de locuit individuala			

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

COORDONAT

mun. Bălți, str. Tineretului nr. 3

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR _____

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ FUSU Veaceslav

Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ BACIOI Diana

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Registratura _____

Executant _____

Data elaborării:
04.06.2025

Sistem de coordonate:
MoldRef99

Scara:
1:500

Pupăză Viorel
(nume, prenume)

Ira Popa
(nume, prenume)

Lupușor Ion
(nume, prenume)

(data respectării în teren)

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300110.264

Parametri hotarului

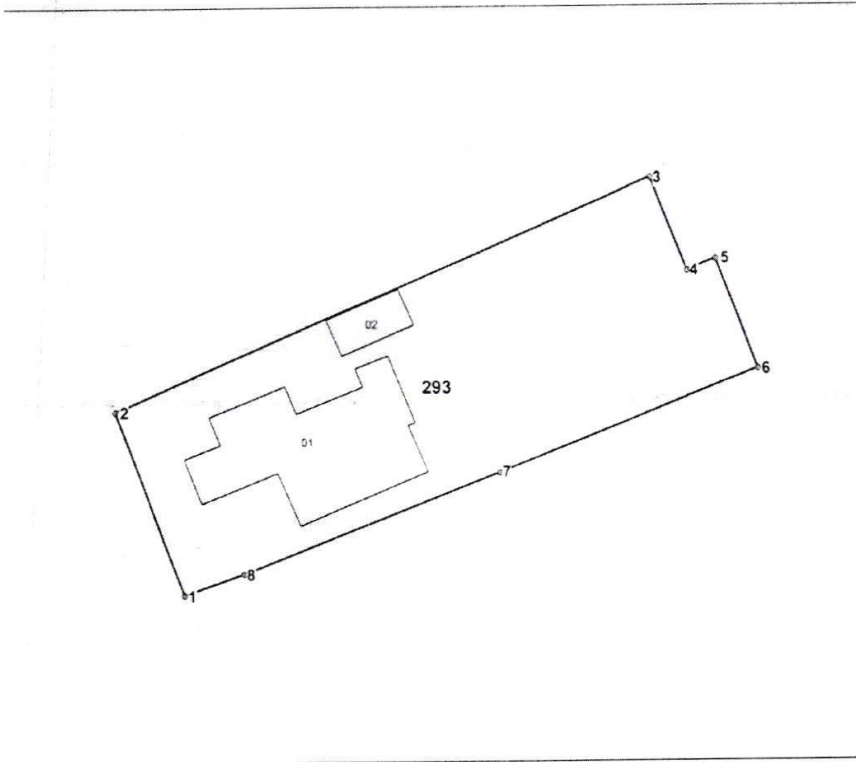
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.708,0526	293.092,5820	general	1-2	9,08	general
2	165.710,8694	293.083,9478	general	2-3	22,06	general
3	165.717,7100	293.062,9770	general	3-4	20,40	general
4	165.698,1744	293.057,0970	general	4-5	29,58	general
5	165.689,1360	293.085,2634	general	5-6	8,11	general
6	165.696,8050	293.087,8986	general	6-7	7,38	general
7	165.694,2760	293.094,8322	general	7-8	12,40	general
8	165.705,9714	293.098,9616	general	8-1	6,71	general

Mențiuni:

Anexa 5

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Sofia Kovalevskaia nr. 29

Numărul cadastral 0300111.293



293 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300111.293	Teren	0.0743 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300111.293.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300111.293.02	Construcție			Construcție (accesorie)			

COORDONAT

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR _____

mun. Bălți, str. Sofia Kovalevskaia nr. 29

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare

Verificat

Pupăză Viorel
(numele, prenumele)

Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare

Executant

Ira Popa
(numele, prenumele)

BACIOI Diana

Data elaborării:
04.06.2025

Sistem de coordonate:

Lupușor Ion
(numele, prenumele)

MoldRef99

Scara:
1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300111.293

Parametri hotarului

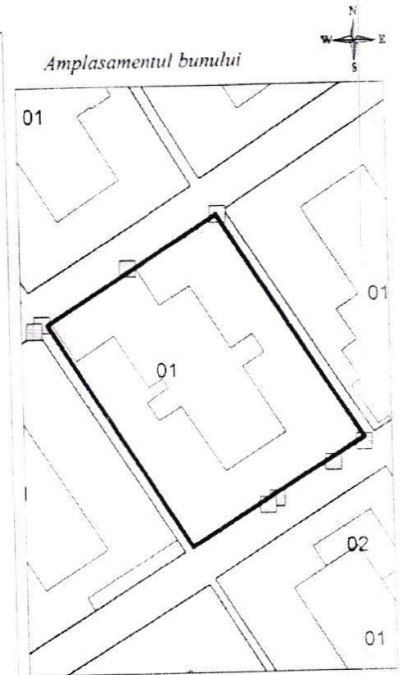
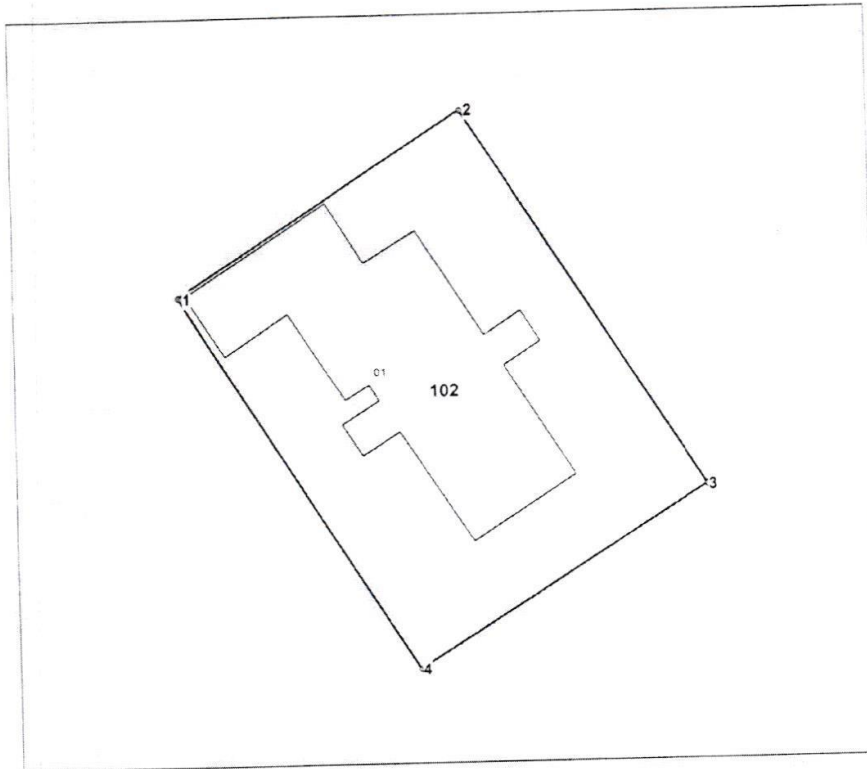
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	165.878,4900	292.994,3700	general	1-2	15,12	general
2	165.873,1900	293.008,5300	general	2-3	45,04	general
3	165.914,5500	293.026,3700	general	3-4	7,69	general
4	165.917,3700	293.019,2200	general	4-5	2,43	general
5	165.919,6300	293.020,1100	general	5-6	9,05	general
6	165.922,8000	293.011,6300	general	6-7	21,57	general
7	165.902,7200	293.003,7400	general	7-8	21,13	general
8	165.883,0500	292.996,0100	general	8-1	4,85	general

Mențiuni:

Anexa 6

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Bulgară nr. 24/9

Numărul cadastral _____ 0300201.102 _____



102 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentțiuni
0300201.102	Teren	0.0912 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300201.102.01	Construcție			Bloc locativ			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți, str. Bulgară nr. 24/9

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav		 Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana		 Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
	Verificat	 Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	
	Data elaborării: 04.06.2025 <small>(data însușirii în scris)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
		Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300201.102
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162.792,5800	293.981,8200	general	1-2	26,19	general
2	162.814,6600	293.995,9100	general	2-3	34,77	general
3	162.833,3600	293.966,6000	general	3-4	26,54	general
4	162.810,7900	293.952,6300	general	4-1	34,40	general

Mențiuni:

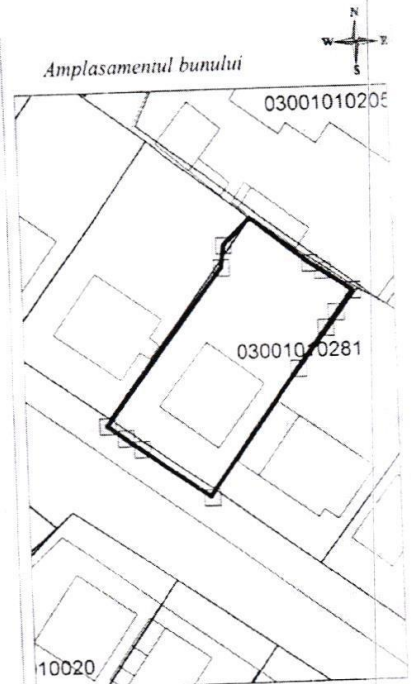
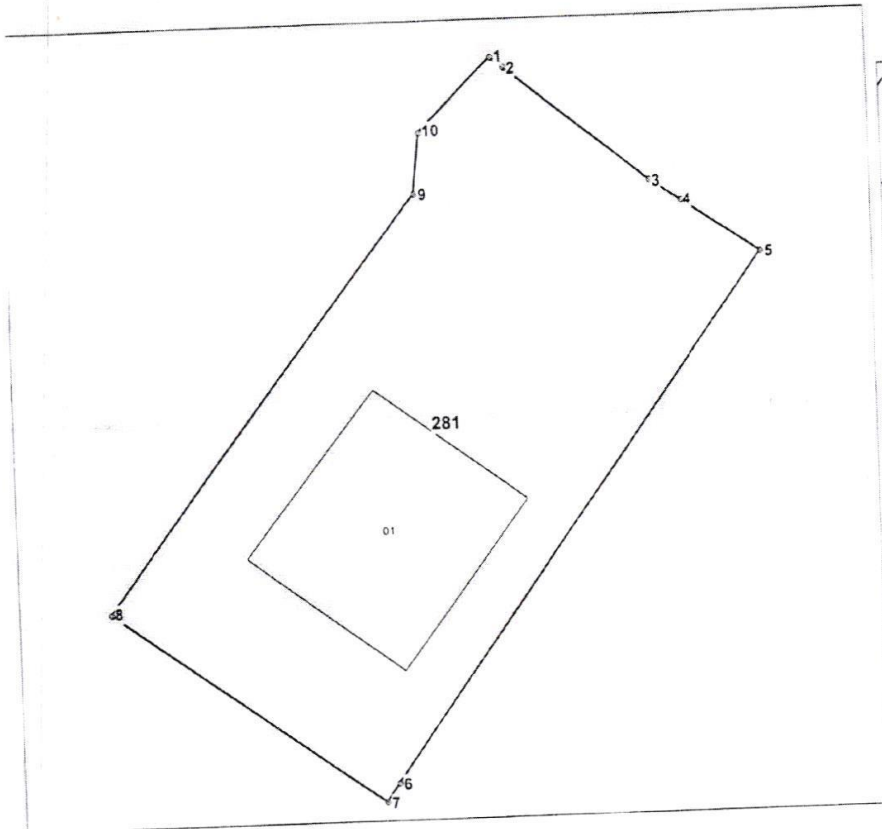
mun. Bălți, str. Bulgară nr. 24/9

U
U
U

Anexa 7

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Moldovița nr. 7

Numărul cadastral 0300101.281



281 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300101.281	Teren	0.0515 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300101.281.01	Constructie			Casa de locuit individuala			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți
mun. Bălți, str. Moldovița nr. 7

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
FUSU Veaceslav

Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
BACIOI Diana

SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
Registratură
Verificat

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor
terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Executant

Data elaborării:
04.06.2025
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonare:
MoldRef99

Pupăză Viorel
(numele, prenumele)

Ira Popa
(numele, prenumele)

Lupușor Ion
(numele, prenumele)

Scara:
1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300101.281
Parametri hotarului

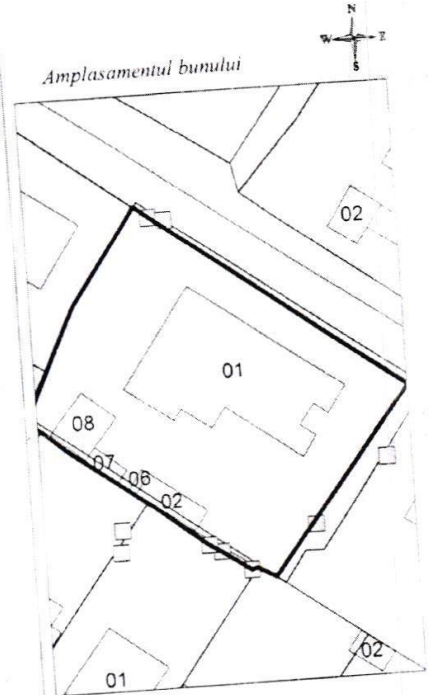
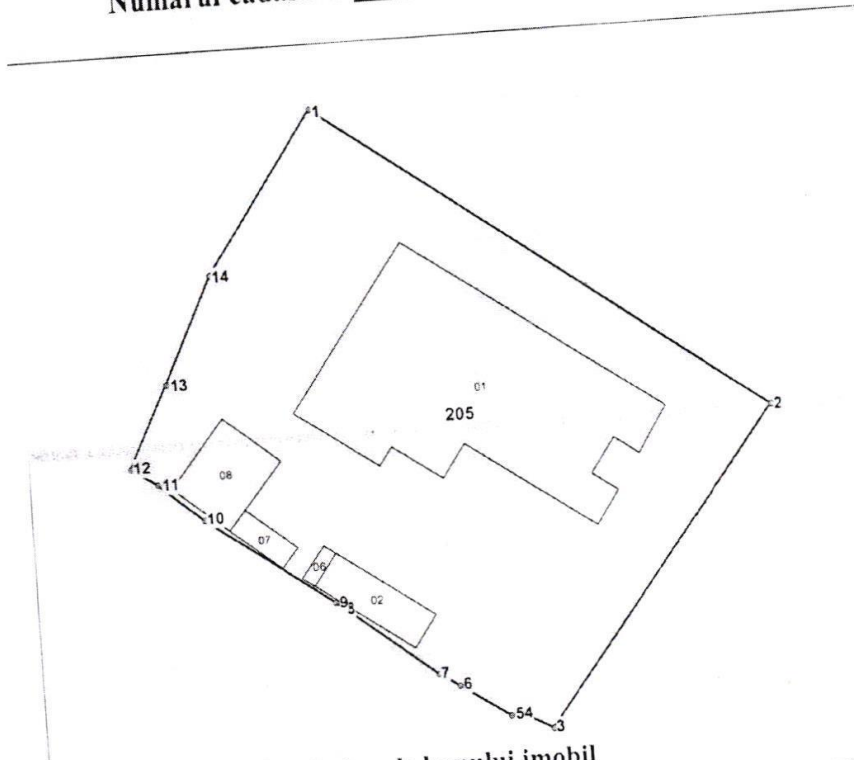
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.991,4538	294.677,7798	general	1-2	0,78	general
2	164.992,0820	294.677,3108	general	2-3	8,85	general
3	164.998,9912	294.671,7818	general	3-4	1,84	general
4	165.000,5284	294.670,7758	general	4-5	4,58	general
5	165.004,3086	294.658,1822	general	5-6	31,21	general
6	164.985,9406	294.642,9464	general	6-7	1,09	general
7	164.985,3370	294.642,0332	general	7-8	16,16	general
8	164.972,2306	294.651,4862	general	8-9	25,16	general
9	164.987,5362	294.671,4528	general	9-10	2,91	general
10	164.987,8932	294.674,3382	general	10-1	4,95	general

Mențiuni:

Anexa 8

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 4

Numărul cadastral 0300101.205



205 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300101.205	Teren	0.1252 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300101.205.01	Construcție			Bloc locativ			
0300101.205.02	Construcție			Construcție (accesorie)			
0300101.205.06	Construcție			Clădire accesorie (magazie)			
0300101.205.07	Construcție			Clădire accesorie (magazie)			
0300101.205.08	Construcție			Construcție (accesorie)			

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
FUSU Veaceslav

Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
BACIOI Diana

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 4



Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor
terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Registrator Șef Adjunct	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	<i>[Signature]</i>	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 28.01.2025	Sistem de coordonate MoldRef99	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
		Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300101.205

Parametri hotarului

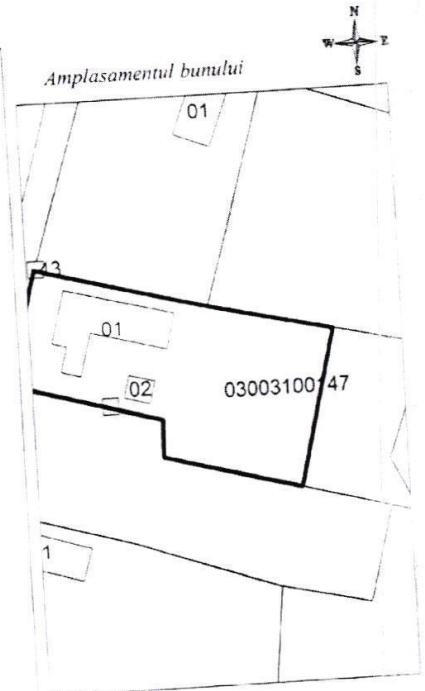
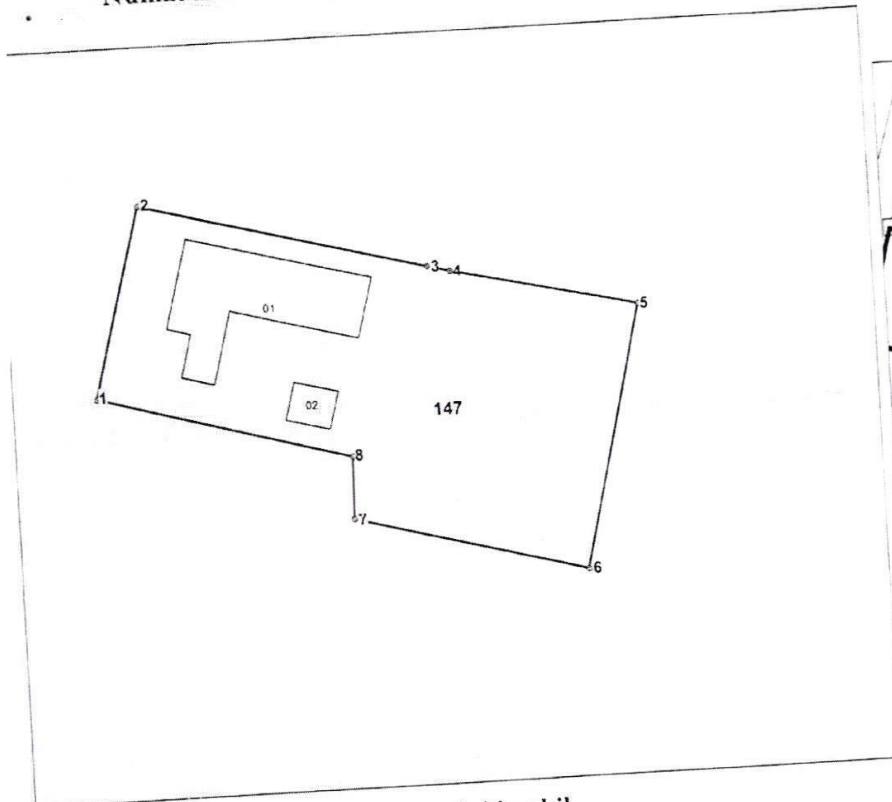
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.992,0298	294.715,5868	general	1-2	42,01	general
2	165.025,9224	294.690,7716	general	2-3	30,06	general
3	165.007,5068	294.667,0074	general	3-4	2,80	general
4	165.005,0580	294.668,3562	general	4-5	0,77	general
5	165.004,3086	294.668,1822	general	5-6	4,58	general
6	165.000,5284	294.670,7758	general	6-7	1,84	general
7	164.998,9912	294.671,7818	general	7-8	8,85	general
8	164.992,0820	294.677,3108	general	8-9	0,78	general
9	164.991,4538	294.677,7798	general	9-10	11,87	general
10	164.981,8668	294.684,7816	general	10-11	4,54	general
11	164.978,4284	294.687,7434	general	11-12	2,40	general
12	164.976,4300	294.689,0700	general	12-13	7,10	general
13	164.979,6000	294.695,4200	general	13-14	8,96	general
14	164.983,6000	294.703,4400	general	14-1	14,79	general

Mențiuni:

Anexa 9

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Muncii nr. 69

Numărul cadastral 0300310.147



147 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiiuni
0300310.147	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300310.147.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300310.147.02	Construcție			Clădire accesorie (magazi)			

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți, str. Muncii nr. 69

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		Registrator șef Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare FUSU Veaceslav		Executant Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare BACIOI Diana		Sistem de coordonate: MoldRef99 Scara: 1:500
	Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspectării în teren)</small>	

lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor
terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300310.147

Parametri hotarului

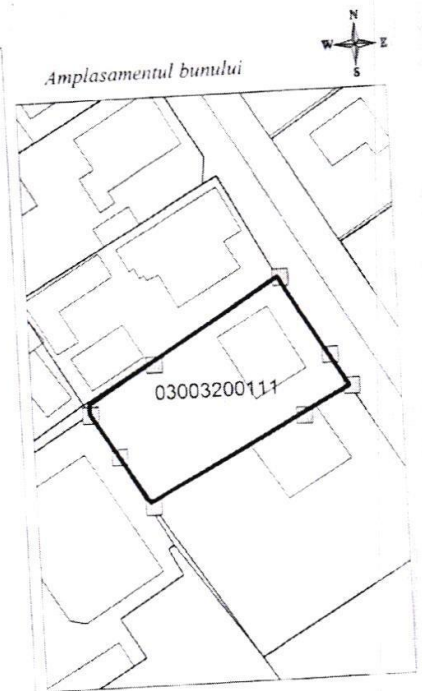
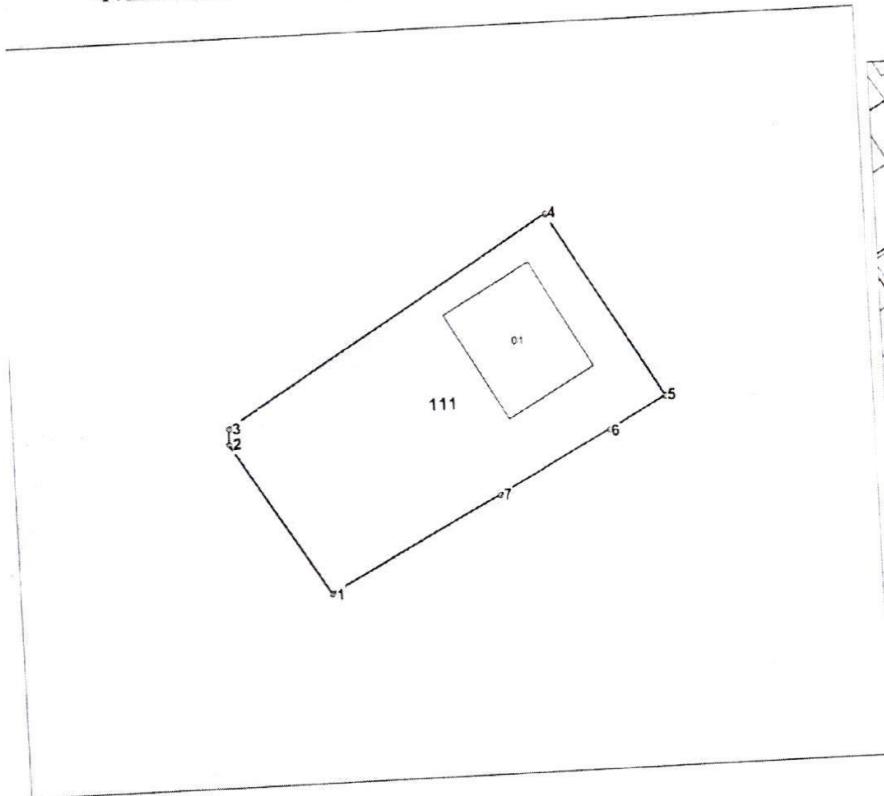
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.502,4908	289.800,5384	general	1-2	15,22	general
2	165.506,4376	289.815,2378	general	2-3	22,69	general
3	165.528,3762	289.809,4416	general	3-4	1,74	general
4	165.530,0598	289.808,9884	general	4-5	14,76	general
5	165.544,4320	289.805,6444	general	5-6	20,74	general
6	165.539,5074	289.785,4978	general	6-7	18,39	general
7	165.521,7598	289.790,3180	general	7-8	4,79	general
8	165.521,8880	289.795,1070	general	8-1	20,14	general

Mențiuni:

Anexa 10

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Ion Soltis nr. 8

Numărul cadastral 0300320.111



111 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300320.111	Teren	0.048 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300320.111.01	Construcție			Casă de locuit individuală			

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR _____

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ FUSU Veaceslav

Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ BACIOI Diana

mun. Bălți, str. Ion Soltis nr. 8

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor
terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Registrator șef _____ Pupăză Viorel
(nume, prenumele)

Verificator _____ Ira Popa
(nume, prenumele)

Executant _____ Lupușor Ion
(nume, prenumele)

Data inspectării
06.06.2025

Sistem de coordonate
MoldRef99

Scara:
1:500



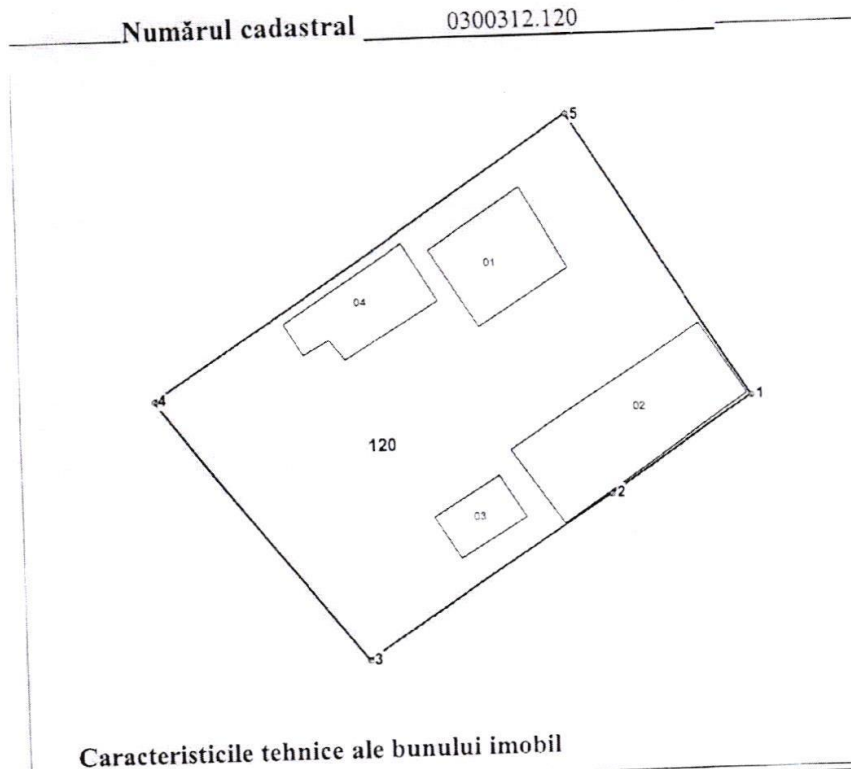
Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300320.111
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	161.105,0868	289.506,7760	general	1-2	14,05	general
2	161.097,7574	289.518,7634	general	2-3	1,20	general
3	161.097,7956	289.519,9628	general	3-4	29,48	general
4	161.122,9670	289.535,3026	general	4-5	16,84	general
5	161.131,5806	289.520,8274	general	5-6	5,12	general
6	161.127,0678	289.518,4012	general	6-7	9,82	general
7	161.118,4058	289.513,7754	general	7-1	15,05	general

Mențiuni:

Anexa 11

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Grigore Ureche nr. 28



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiiuni
0300312.120	Teren	0.07 ha	Intravilanul localitatii	Pentru constructii	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300312.120.01	Constructie			Casa de locuit individuală			
0300312.120.02	Constructie			Casa de locuit individuală			
0300105.022.03	Constructie			Cladire accesorie (magazin)			
0300312.120.04	Constructie			Cladire accesorie (magazin)			

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți
mun. Bălți, str. Grigore Ureche nr. 28

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR _____

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ FUSU Veaceslav

Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ BACIOI Diana

Registrator Șef _____

Executant _____

Data elaborării:
06.06.2025
(data însușirii în teren)

Sistem de coordonate
MoldRef99

Pupăză Viorel
(numele, prenumele)

Ira Popa
(numele, prenumele)

Lupușor Ion
(numele, prenumele)

Scara
1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300312.120

Parametri hotarului

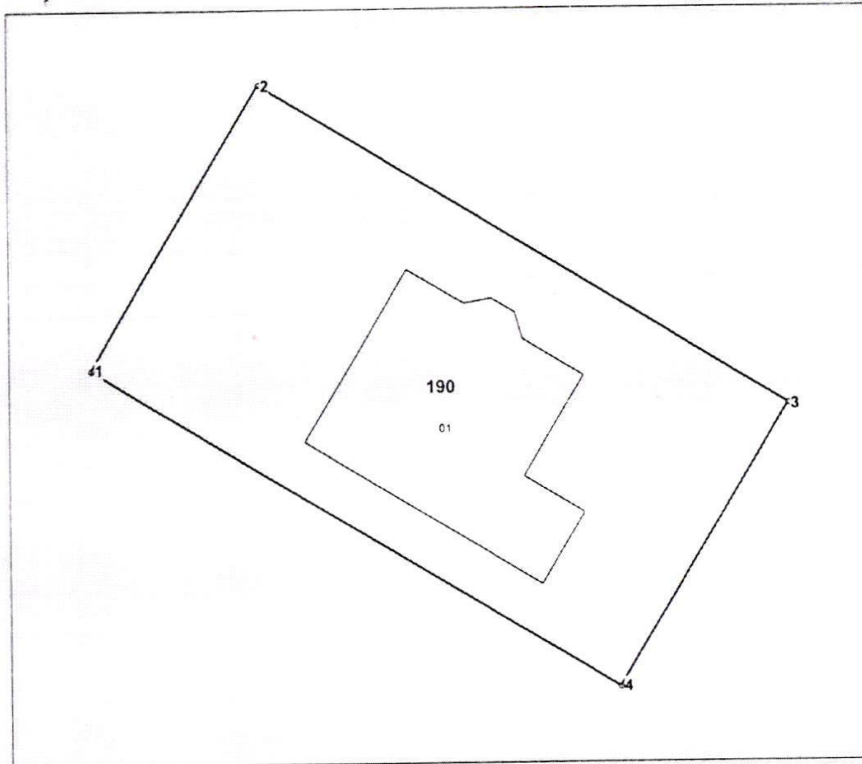
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	163.105,9560	290.099,8156	general	1-2	11,21	general
2	163.096,6048	290.093,6318	general	2-3	19,39	general
3	163.080,3876	290.083,0050	general	3-4	22,11	general
4	163.066,7768	290.100,4228	general	4-5	32,68	general
5	163.094,2272	290.118,5172	general	5-1	22,08	general

Mențiuni:

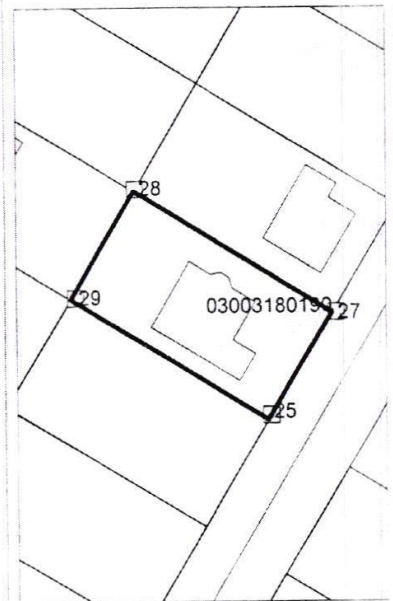
Anexa 12

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Artistului Nicolae Sulac f/n

Numărul cadastral 0300318.190



Amplasamentul bunului



190 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

- Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300318.190	Teren	0.048 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300318.190.01	Constructie			Casa de locuit individuala			

COORDONAT

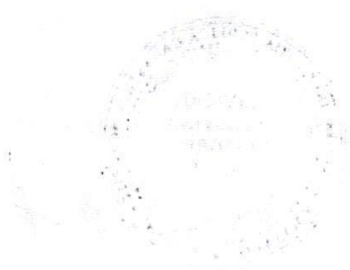
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	mun. Bălți, str. Artistului Nicolae Sulac f/n		
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Operațiune cadastrală de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți		
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana	Verificator șef _____	_____	Pupăză Viorel (munic. primar)
	Executant _____	_____	Ira Popa (munic. primar)
	Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300318.190
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162.170,9500	289.107,1600	general	1-2	15,99	general
2	162.179,2200	289.120,8500	general	2-3	30,00	general
3	162.204,8900	289.105,3300	general	3-4	15,99	general
4	162.196,6200	289.091,6400	general	4-1	30,00	general

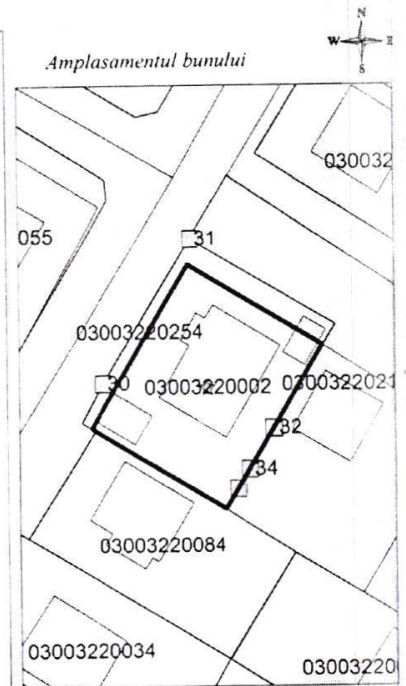
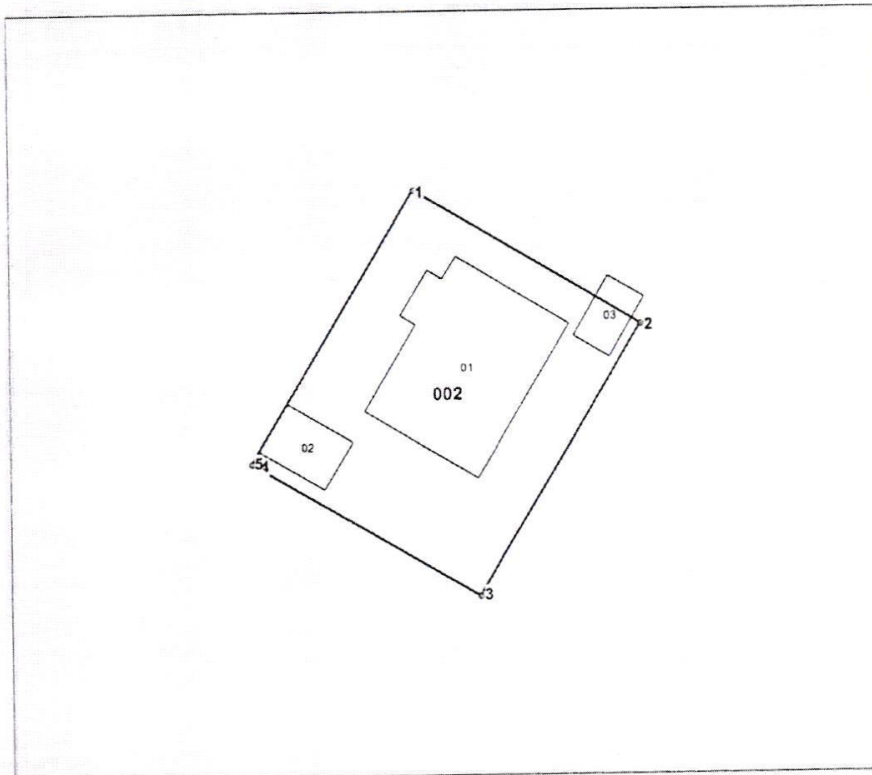
Mențiuni:



Anexa 13

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Gavriil Musicescu nr. 15

Numărul cadastral _____ 0300322.002 _____



002 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

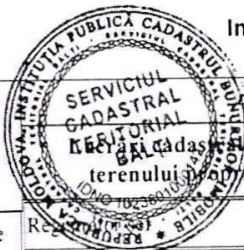
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300322.002	Teren	0.048 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300322.002.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300322.002.02	Construcție			Cladire accesorie(garaj)			
0300322.002.03	Construcție			Cladire accesorie(bucatari)			

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR _____

Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ FUSU Veaceslav

Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală
și Relații Funciare
_____ BACIOI Diana



Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți, str. Gavriil Musicescu nr. 15

de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor
terenului și proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți

Reprezentant	<i>(Signature)</i>	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat	<i>(Signature)</i>	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	<i>(Signature)</i>	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data înscrierii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300322.002
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar .	Distanta	Tipul_hotar
1	162.617,6794	288.853,8698	general	1-2	20,01	general
2	162.634,8606	288.843,6194	general	2-3	23,99	general
3	162.622,5070	288.823,0558	general	3-4	19,48	general
4	162.605,7684	288.833,0174	general	4-5	0,52	general
5	162.605,3216	288.833,2834	general	5-1	24,01	general

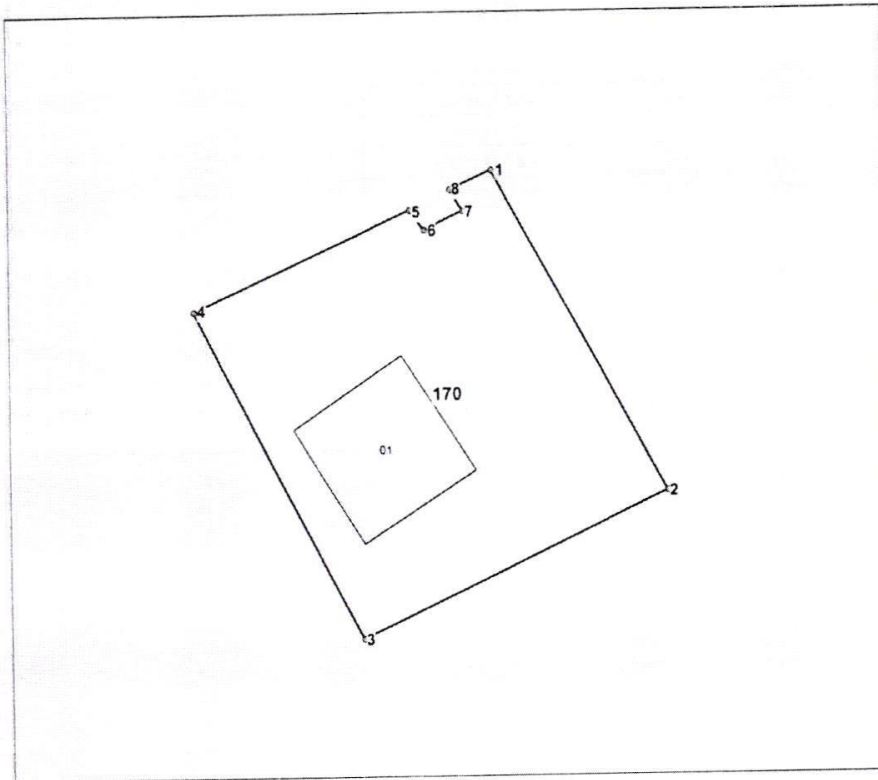
Mențiuni:

*Constructia 0300322.002.03 continua pe terenul/terenurile adiacente.
Teren proprietate APL Primăria mun. Bălți.*

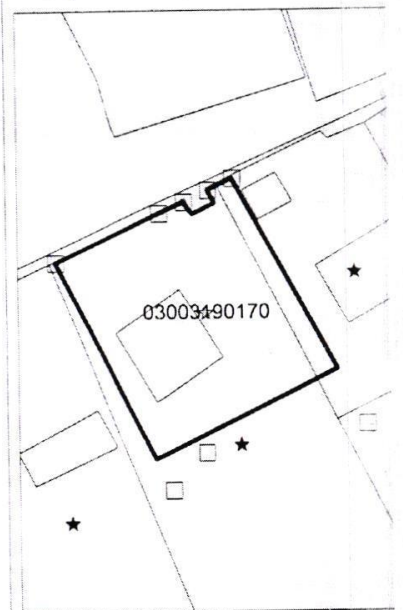
Anexa 14

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, fun. Alexandru Babinski nr. 9

Numărul cadastral _____ 0300319.170 _____



Amplasamentul bunului



170 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300319.170	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300319.170.01	Construcție			Casa de locuit individuala			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Teritorial Bălți mun. Bălți, fun. Alexandru Babinski nr. 9		
Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav		Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana	Executant _____	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonare MoldRef99
		Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
		Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300319.170

Parametri hotarului

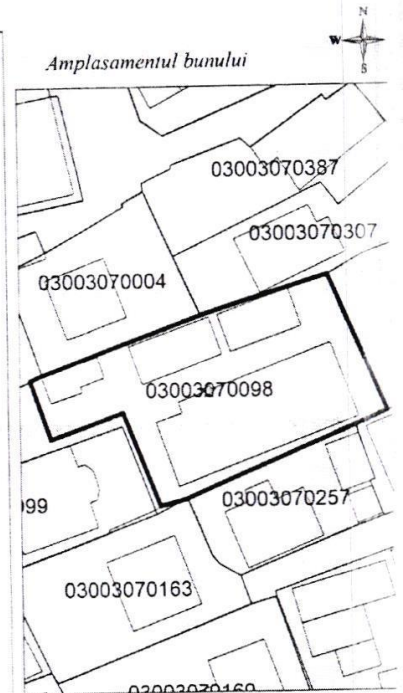
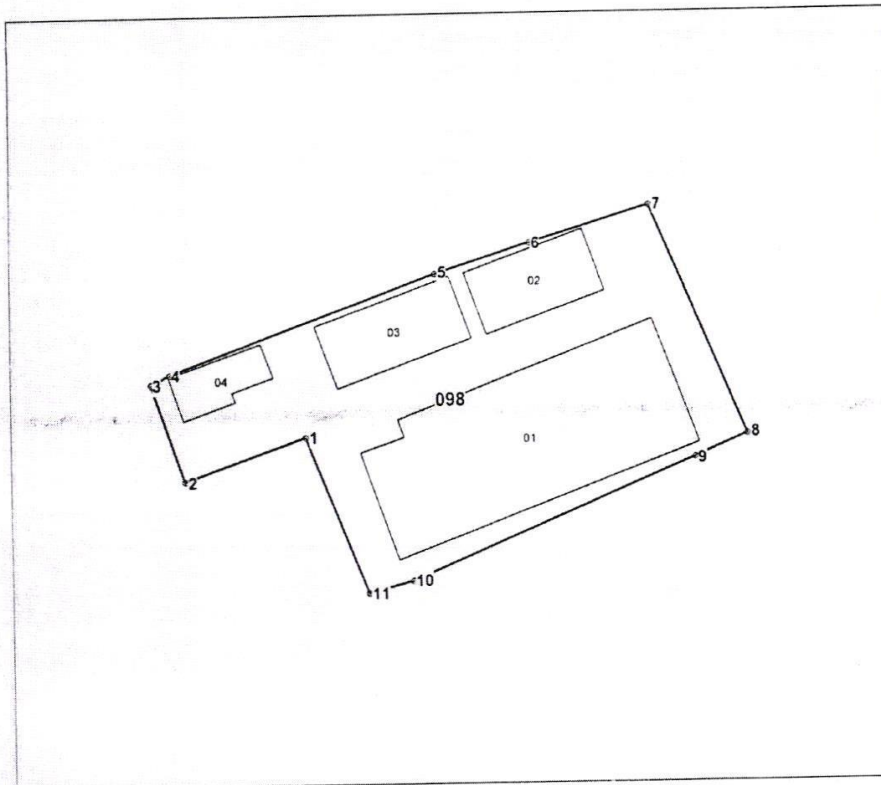
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162.314,7446	289.773,5908	general	1-2	27,72	general
2	162.327,9754	289.749,2348	general	2-3	25,76	general
3	162.304,7460	289.738,0948	general	3-4	28,01	general
4	162.292,0452	289.763,0622	general	4-5	18,10	general
5	162.308,4878	289.770,6206	general	5-6	1,87	general
6	162.309,6114	289.769,1226	general	6-7	3,22	general
7	162.312,5120	289.770,5140	general	7-8	1,87	general
8	162.311,6000	289.772,1444	general	8-1	3,46	general

Mențiuni:

Anexa 15

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Libertății nr. 54 și nr. 56

Numărul cadastral _____ 0300307.098 _____



098 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiiuni
0300307.098	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300307.098.01	Constructie			Casa de locuit individuala			
0300307.098.02	Constructie			Casa de locuit individuala			
0300307.098.03	Constructie			Casa de locuit individuala			
0300307.098.04	Constructie			Casa de locuit individuala			

COORDONAT



Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente	... delimitare in mod selectiv și stabilirea hotarelor terenului		
Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	... din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Libertății nr. 54 și nr. 56		
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Verificat	<i>(semnatura, ștampilă)</i>	Pupăză Viorel
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Bădoi Diana	Executant	<i>(semnatura)</i>	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300307.098

Parametri hotarului

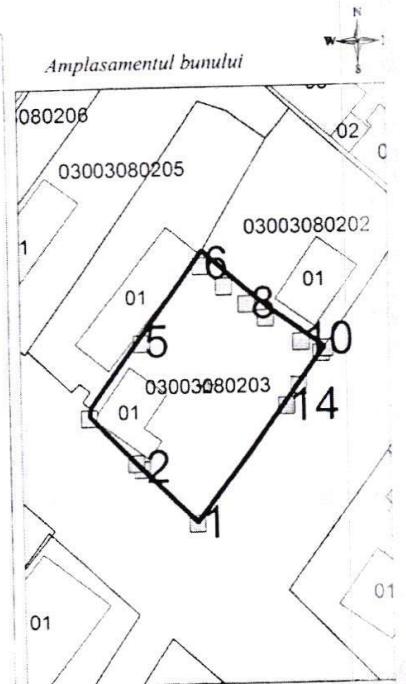
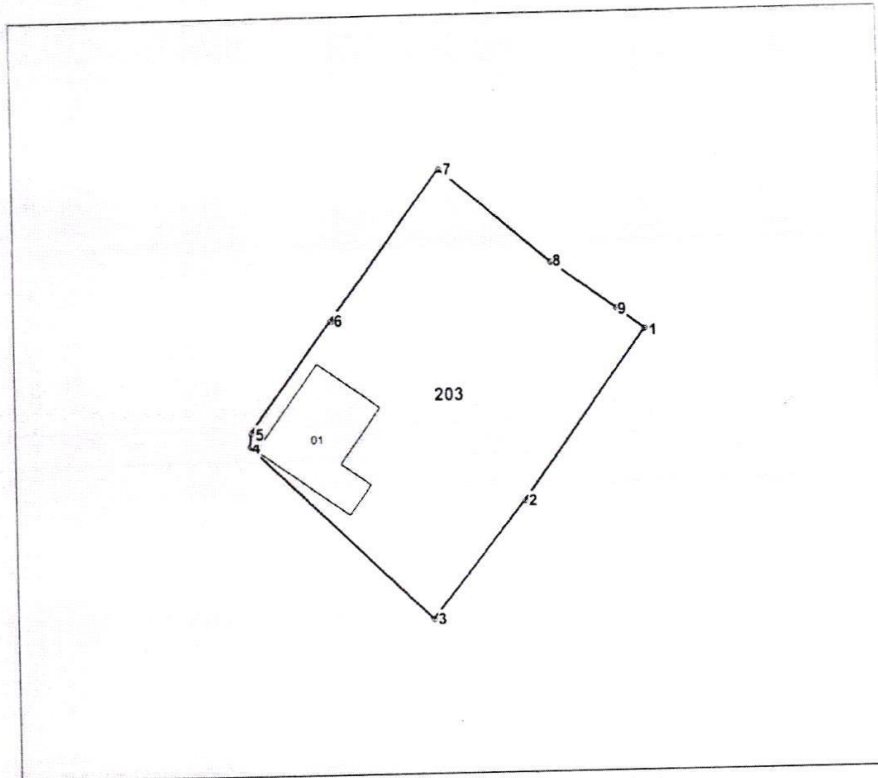
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	164.774,4900	290.823,2400	general	1-2	9,72	general
2	164.765,3400	290.819,9700	general	2-3	7,77	general
3	164.762,7900	290.827,3100	general	3-4	1,59	general
4	164.764,2282	290.827,9954	general	4-5	21,44	general
5	164.784,3316	290.835,4362	general	5-6	7,55	general
6	164.791,5248	290.837,7236	general	6-7	9,44	general
7	164.800,5572	290.840,4776	general	7-8	18,88	general
8	164.807,9600	290.823,1100	general	8-9	4,36	general
9	164.803,9498	290.821,4066	general	9-10	23,29	general
10	164.782,5148	290.812,2978	general	10-11	3,51	general
11	164.779,1200	290.811,3900	general	11-1	12,72	general

Mențiuni:

Anexa 16

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Matei Basarab nr. 1

Numărul cadastral 0300308.203



203 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300308.203	Teren	0.0525 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300308.203.01	Construcție			Casa de locuit individuala			

COORDONAT

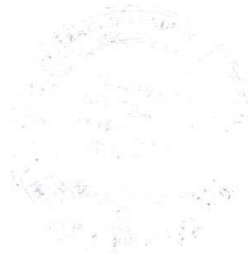
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului publica, din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Matei Basarab nr. 1	<i>Pupăză Viorel</i>
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav		(semnatura stampila)	<i>Popa Ira</i>
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Bacio Diana		Executant	<i>Lupușor Ion</i> (numele, prenumele)
	Data elaborării: 13.06.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300308.203
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.309,7380	290.575,2074	general	1-2	15,97	general
2	165.300,3096	290.562,3122	general	2-3	11,54	general
3	165.293,1450	290.553,2602	general	3-4	19,32	general
4	165.279,3762	290.566,8116	general	4-5	1,04	general
5	165.279,4302	290.567,8520	general	5-6	10,44	general
6	165.285,6430	290.576,2452	general	6-7	14,22	general
7	165.294,1034	290.587,6746	general	7-8	11,11	general
8	165.302,5424	290.580,4524	general	8-9	6,22	general
9	165.307,6006	290.576,8294	general	9-1	2,68	general

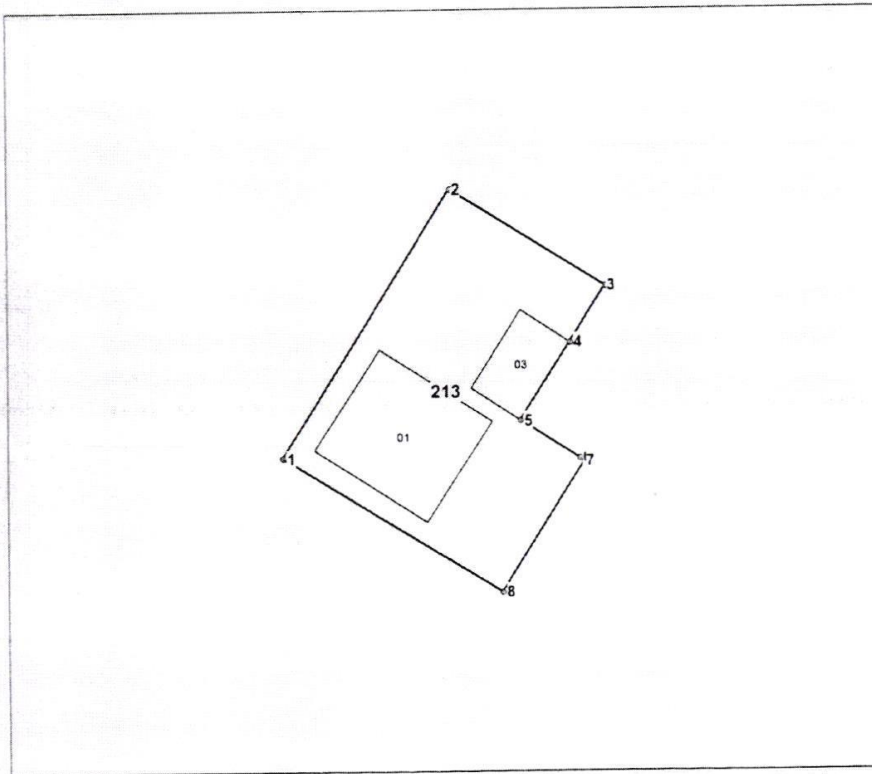
Mențiuni:



Anexa 17

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Alexei Mateevici 5

Numărul cadastral _____ 0300322.213 _____



Amplasamentul bunului



213 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuni
0300322.213	Teren	0.04 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300322.213.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300322.213.03	Construcție			Cladire accesorie (magazie)			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului publica, din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Alexei Mateevici 5	<i>Pupăză Viorel</i>
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav			<i>Popa Ira</i>
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Bacioi Diana		Executant _____	<i>Lupușor Ion</i> (numele, prenumele)
		Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300322.213

Parametri hotarului

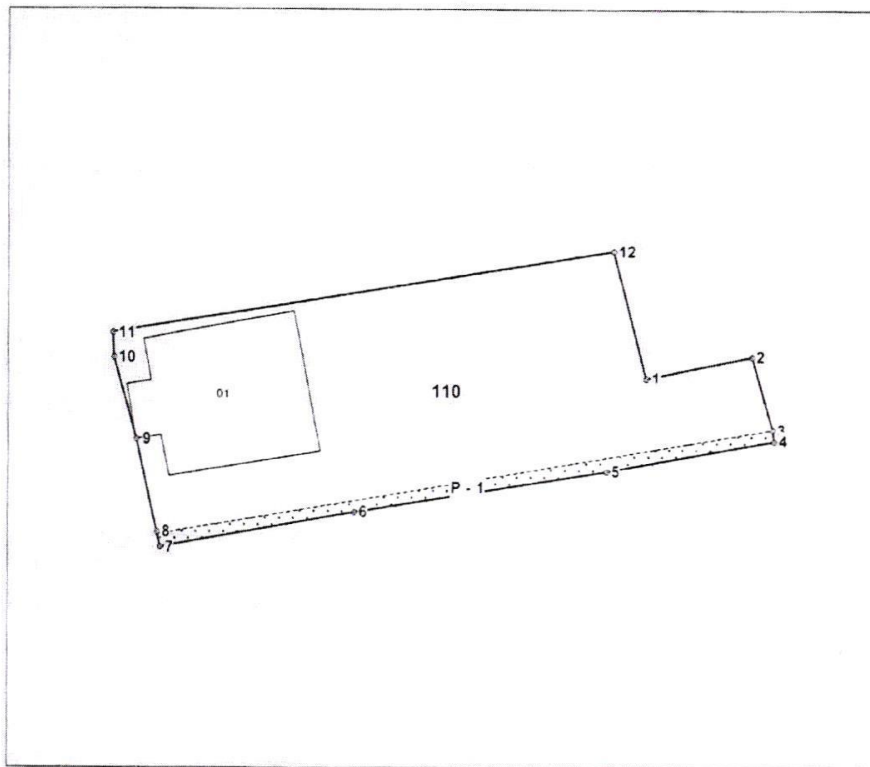
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	162.393,0590	288.780,0778	general	1-2	24,00	general
2	162.405,8004	288.800,4188	general	2-3	13,96	general
3	162.417,6580	288.793,0456	general	3-4	5,04	general
4	162.414,9220	288.788,8158	general	4-5	7,00	general
5	162.411,1202	288.782,9382	general	5-6	5,37	general
6	162.415,6292	288.780,0216	general	6-7	0,46	general
7	162.416,0118	288.779,7738	general	7-8	11,78	general
8	162.409,6784	288.769,8454	general	8-1	19,52	general

Mențiuni:

Anexa 18

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Păcii nr. 93

Numărul cadastral _____ 0300307.110 _____



110 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentuni
0300307.110	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300307.110.01	Constructie			Casa de locuit individuala			

COORDONAT



Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	Licențiar responsabil de deținutură în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat în mun. Bălți, str. Păcii nr. 93		
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Verificat	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel
Șef Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Bacioi Diana	Executant	<i>[Signature]</i>	Lupușor Ion
	Data elaborării: 06.06.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300307.110

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.772,1648	290.538,5600	general	1-2	8,31	general
2	164.780,3030	290.540,2294	general	2-3	5,75	general
3	164.781,9234	290.534,7096	general	3-4	0,88	general
4	164.782,0582	290.533,8388	general	4-5	13,16	general
5	164.769,1244	290.531,4354	general	5-6	19,44	general
6	164.749,9464	290.528,2788	general	6-7	14,98	general
7	164.735,2208	290.525,5560	general	7-8	1,19	general
8	164.734,9676	290.526,7174	general	8-9	7,33	general
9	164.733,3700	290.533,8666	general	9-10	6,45	general
10	164.731,5666	290.540,0572	general	10-11	1,84	general
11	164.731,4974	290.541,8976	general	11-12	38,68	general
12	164.769,6426	290.548,3076	general	12-1	10,07	general

Mențiuni:

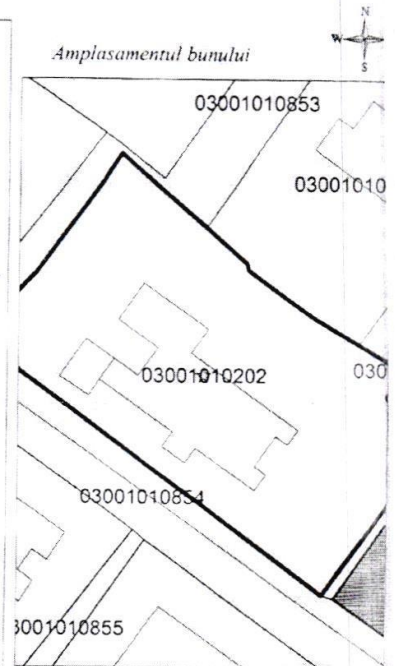
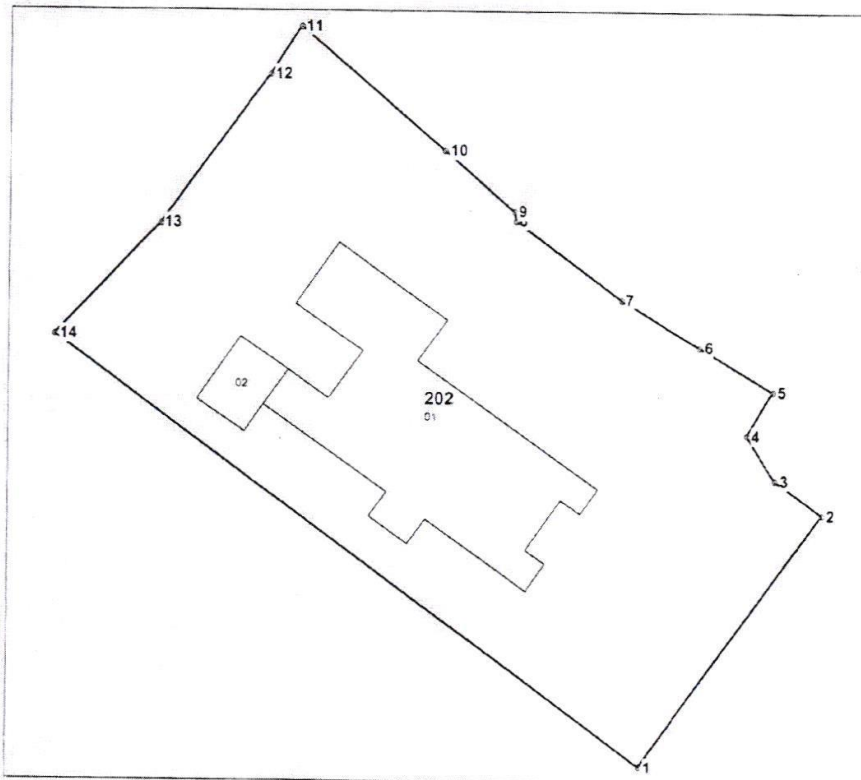
Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P - 1	Servitute	0,0045	03003070041	

Anexa 19

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 1

Numărul cadastral _____ 0300101.202 _____



202 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiuни
0300101.202	Teren	0.1557 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300101.202.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300101.202.02	Construcție			Clădire accesorie (garaj)			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		Lucrări cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publica, din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 1	Pupăză Viorel
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav			reșolutor participat Popa Ira
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Băciș Diana	Executant		Lupușor Ion (numele, prenumele)
	Data elaborării: 06.06.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300101.202

Parametri hotarului

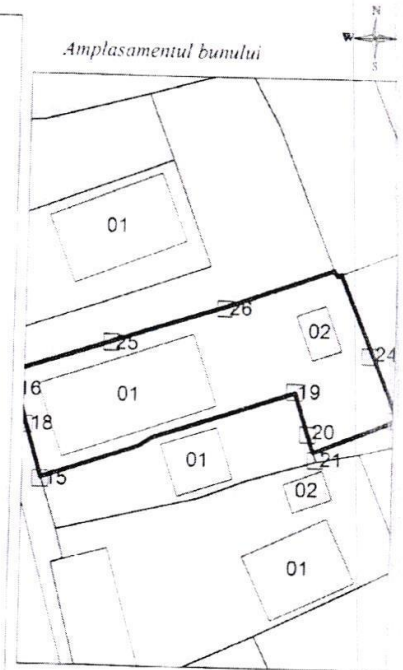
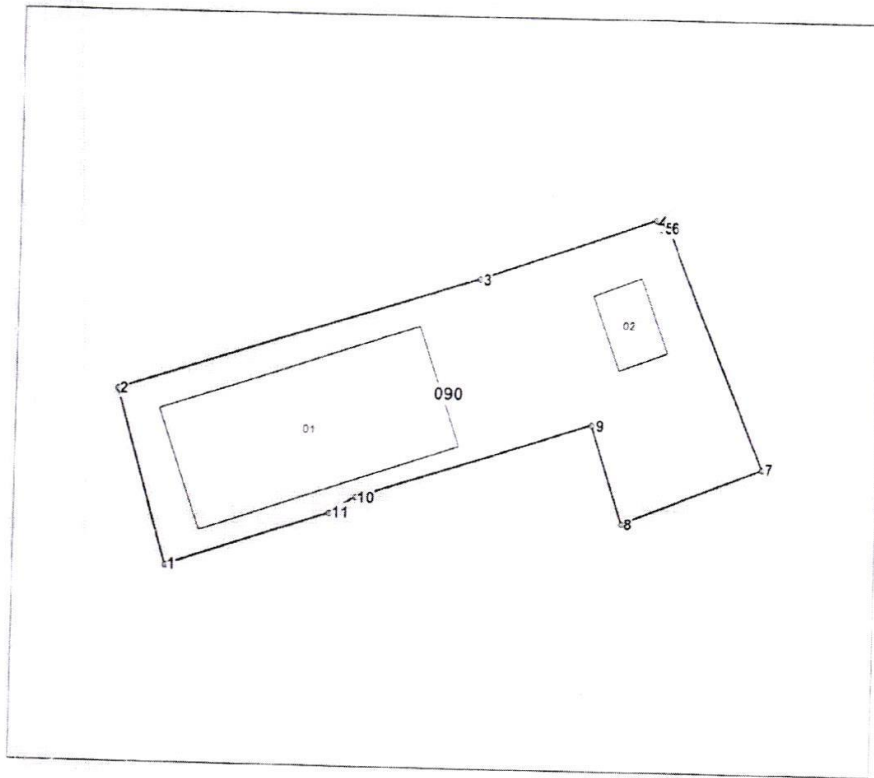
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.051,2390	294.683,3088	general	1-2	24,03	general
2	165.065,2400	294.702,8400	general	2-3	4,50	general
3	165.061,6200	294.705,5100	general	3-4	4,17	general
4	165.059,4000	294.709,0400	general	4-5	3,92	general
5	165.061,3990	294.712,4088	general	5-6	6,69	general
6	165.055,6700	294.715,8600	general	6-7	7,10	general
7	165.049,5900	294.719,5200	general	7-8	10,20	general
8	165.041,3290	294.725,5088	general	8-9	0,80	general
9	165.041,1800	294.726,2900	general	9-10	7,08	general
10	165.035,8000	294.730,8900	general	10-11	14,55	general
11	165.024,7490	294.740,3588	general	11-12	4,35	general
12	165.022,3800	294.736,7100	general	12-13	14,28	general
13	165.013,9690	294.725,1688	general	13-14	11,84	general
14	165.005,8200	294.716,5800	general	14-1	56,30	general

Mențiuni:

Anexa 20

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Iuri Smirnov nr. 9

Numărul cadastral 0300308.090



090 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenent:	Domeniul	Mentii
0300308.090	Teren	0.07 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300308.090.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300308.090.02	Construcție			anexe gospodărești			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR		Legea nr. 155 din 2007 privind Legea de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publica, din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Iuri Smirnov nr. 9	
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare FUSU Veaceslav		Verificat	<i>[Signature]</i> Pupăză Viorel
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare <i>[Signature]</i> Bacioi Diana	Executant	<i>[Signature]</i> Popa Ira	
	Data elaborării: 13.06.2025 <small>(data a inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300308.090

Parametri hotarului

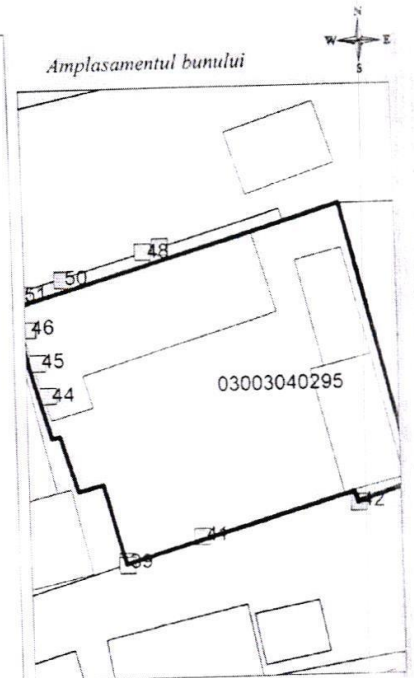
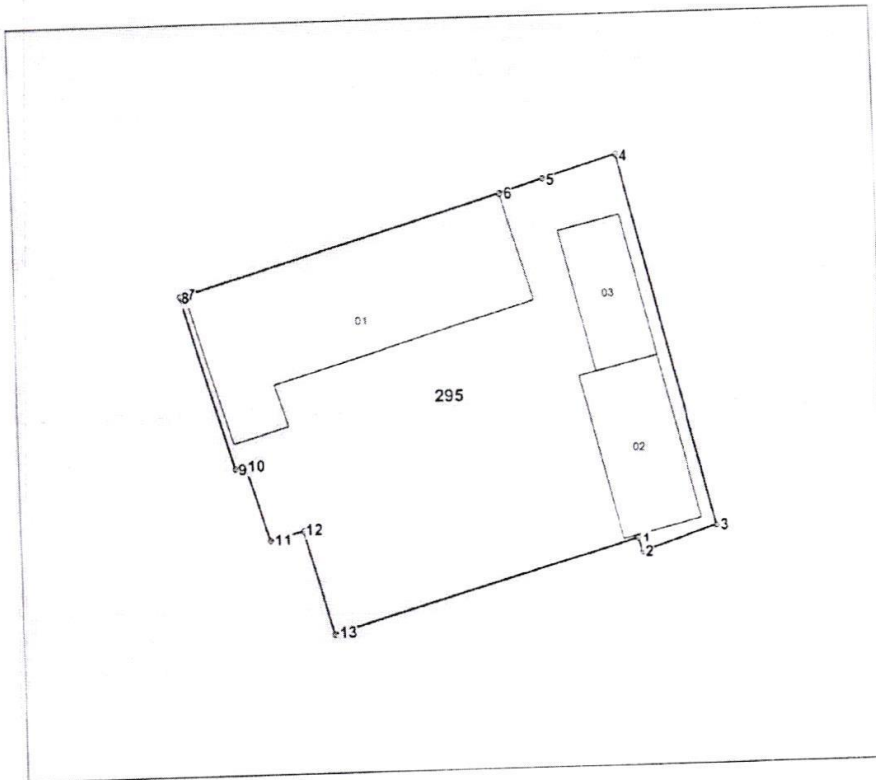
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.538,3252	290.418,1476	general	1-2	14,15	general
2	165.534,3404	290.431,7286	general	2-3	29,10	general
3	165.561,9986	290.440,7760	general	3-4	14,36	general
4	165.575,5434	290.445,5580	general	4-5	0,77	general
5	165.575,9554	290.444,9106	general	5-6	0,56	general
6	165.576,4738	290.445,1164	general	6-7	20,26	general
7	165.584,2940	290.426,4296	general	7-8	11,75	general
8	165.573,4050	290.422,0150	general	8-9	8,02	general
9	165.570,9218	290.429,6458	general	9-10	18,99	general
10	165.552,8858	290.423,6934	general	10-11	2,38	general
11	165.550,8850	290.422,4080	general	11-1	13,26	general

Mențiuni:

Anexa nr. 21

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale BĂLȚI
amplasat in mun. Bălți, str. Libertății nr. 37

Numărul cadastral _____ 0300304.295 _____



295 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentiiuni
0300304.295	Teren	0.0382 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300304.295.01	Construcție			Casa de locuit individuala			
0300304.295.02	Construcție			Cladire accesorie (buc. vara)			
0300304.295.03	Construcție			Cladire accesorie (magazie)			

COORDONAT

Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR	Lucrări cadastrale de delimitare in mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate Publica, din domeniul Privat, a UAT BĂLȚI, amplasat in mun. Bălți, str. Libertății nr. 37	
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare FUSU Veaceslav		Pupăză Viorel
Șef/Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare Bacioi Diana		Popa Ira
	Executant	Lupușor Ion (nume, prenume)
Data elaborării: 13.06.2025 <small>(data inspecției in teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300304.295
Parametri hotarului

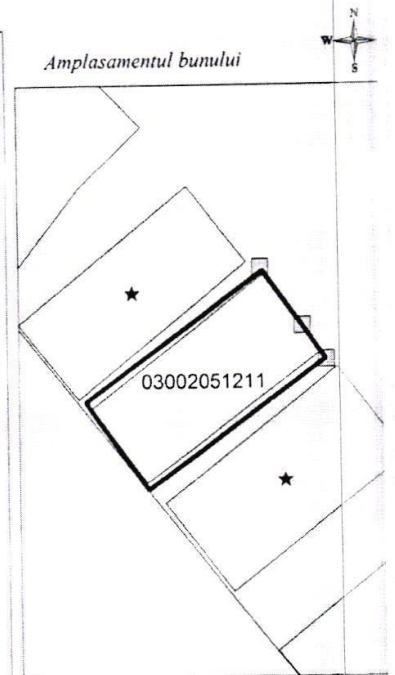
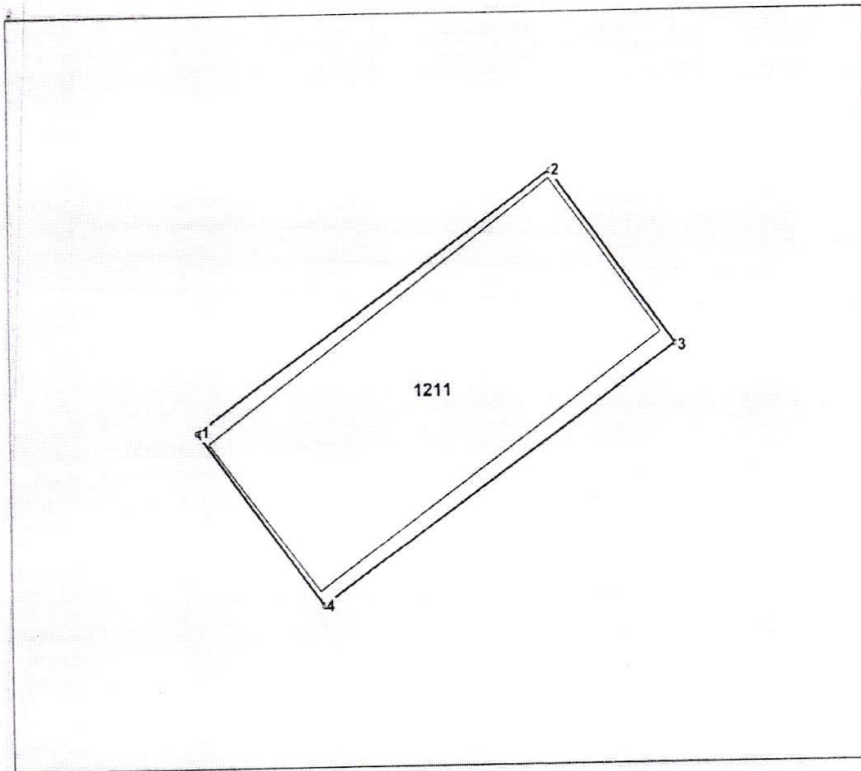
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.772,8786	291.091,1092	general	1-2	0,70	general
2	164.773,0998	291.090,4450	general	2-3	3,85	general
3	164.776,7568	291.091,6634	general	3-4	18,67	general
4	164.772,2942	291.109,7892	general	4-5	3,73	general
5	164.768,7200	291.108,7300	general	5-6	2,21	general
6	164.766,6010	291.108,0876	general	6-7	15,96	general
7	164.751,2938	291.103,5570	general	7-8	0,26	general
8	164.751,0376	291.103,4952	general	8-9	8,89	general
9	164.753,5296	291.094,9624	general	9-10	0,50	general
10	164.754,0080	291.095,1078	general	10-11	3,81	general
11	164.755,1164	291.091,4600	general	11-12	1,65	general
12	164.756,7088	291.091,8920	general	12-13	5,27	general
13	164.758,0886	291.086,8040	general	13-1	15,40	general

Mențiuni:

Anexa 22

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str. Sf.Nicolae f/n (GARAJ)

Numărul cadastral _____ 0300205.1211 _____



1211 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentuni
0300205.1211	Teren	0.0025 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300205.1211.01	Construcție			Garaj			

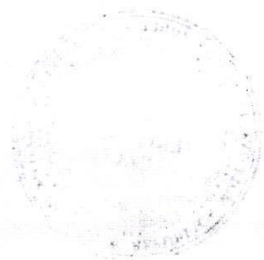
COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____		Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Teritorial Bălți mun. Bălți, str. Sf.Nicolae f/n (GARAJ)	
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți	
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana		Verificat _____ (semnătură și stampă)	Pupăză Viorel (nume, prenume)
		Executant _____ (semnătură)	Ira Popa (nume, prenume)
		Data elaborării: 06.06.2025 (data înscrisă în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300205.1211
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.617,8754	292.010,1510	general	1-2	7,10	general
2	164.623,6352	292.014,3028	general	2-3	3,47	general
3	164.625,6642	292.011,4880	general	3-4	7,10	general
4	164.619,9044	292.007,3362	general	4-1	3,47	general

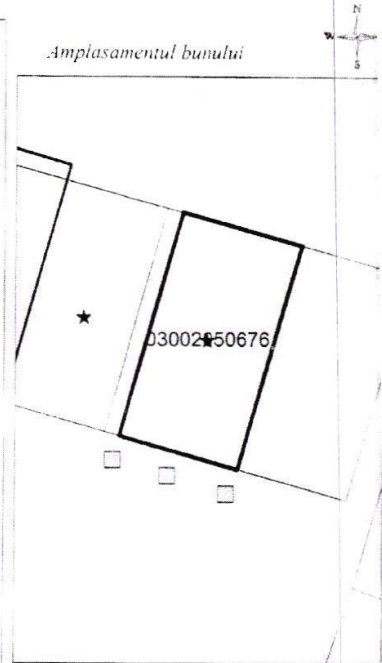
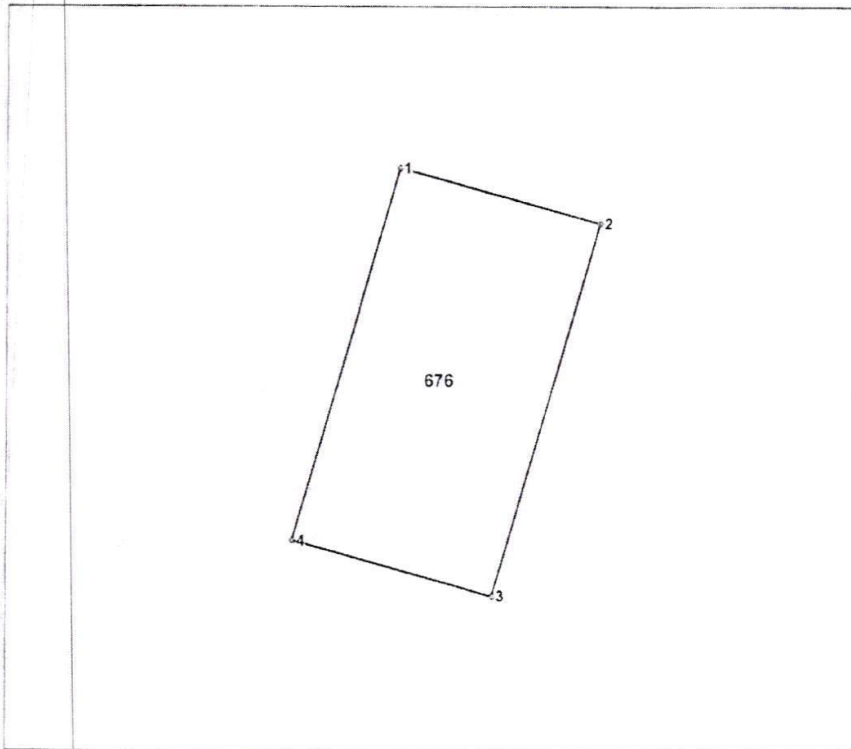
Mențiuni:



Anexa nr. 3

PLANUL GEOMETRIC
lucrări cadastrale la nivel de teren în vederea înregistrării
primare a terenului proprietate publică, amplasat
mun. Bălți, str.V.Ceapaev nr. f/n (Garaj)

Numărul cadastral 0300205.676



676 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Apartenenta	Domeniul	Mentuni
0300205.676	Teren	0.003 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	UAT Bălți	Privat	teren aferent
0300205.676.01	Construcție			Garaj			

COORDONAT

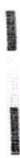
Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____	mun. Bălți, str.V.Ceapaev nr. f/n (Garaj)
Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din domeniul PRIVAT al U.A.T. Bălți	
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ FUSU Veaceslav	Registrator și Verificat Executant
Șef /Adjunct Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ BACIOI Diana	Pupăză Viorel (numele, prenumele) Ira Popa (numele, prenumele) Lupușor Ion (numele, prenumele)
Data inspectării 06.06.2025 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate MoldRef99 Scara: 1:500

Catalogul de coordonate
Numărul cadastral: 0300205.676
Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	163.946,9880	291.834,7288	general	1-2	4,04	general
2	163.950,8800	291.833,6512	general	2-3	7,52	general
3	163.948,8084	291.826,4184	general	3-4	4,01	general
4	163.944,9434	291.827,5028	general	4-1	7,51	general

Mențiuni:

Materiale 2



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/428 din 10.06.2025

La nr. 0300/25 /263888 din 20.03.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /263888 din 20.03.2025 privind executarea serviciului :
"Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
"Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300209.618 amplasat
pe adresa: **mun. Bălți, str. Anatol Calmațui nr. 17**

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: VLAS Olga

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex. Ispușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel



Material 3



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/408 din 06.06.2025

La nr. 0300/25 /281713 din 26.03.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /263966 din 20.03.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotăr general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300308.246 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Valentina Tereșkova nr. 31/A

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Chirtoaca Inga

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARAT	
Nr. de intrare	<u>03-12/1892</u>
<u>16.06.2025</u>	<u>2025</u>

Material 3



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/421 din 09.06.2025

La nr. 0300/25 /232961 din 12.03.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /232961 din 12.03.2025 privind executarea serviciului :
"Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
"Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative.
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300110.264 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Tineretului nr. 3

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: CUG Larisa

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- Raportul lucrărilor se anexează

Ex: Lupușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare <u>03-12/1893</u>
<u>16.06.2025</u>



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/423 din 09.06.2025

La nr. 0300/25 /326541 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /326541 din 09.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300111.293 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Sofia Kovalevskaia nr. 29

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Ivanov Carolina

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
025122376

Registrator șef SCT Bălți

Păpăza Viorel





Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/429 din 10.06.2025

La nr. 0300/25 /326678 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /326678 din 09.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300201.102 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Bulgară nr. 24/9
Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Bazaleeva Liudmila

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex. Lupușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

CADEREA REPUBLICII MOLDOVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-12/1895
16.06.	2025

Mat 7



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/431 din 10.06.2025

La nr. 0300/25/326491 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/326491 din 09.04.2025 privind executarea serviciului:
"Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
"Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300101.281 amplasat
pe adresa: **mun. Bălți, str. Moldovița nr. 7**
Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Hohlova Liudmila

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

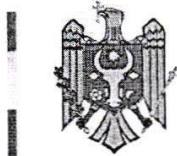
- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupusor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel





Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/435 din 12.06.2025

La nr. 0300/25/312510 din 04.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/312510 din 04.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300101.205 amplasat
pe adresa: **mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 4**
Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: LUPAN Mariana

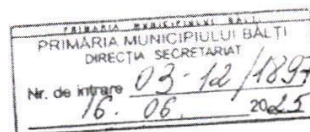
prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
0231.223.76

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel



Max. 9



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/463 din 17.06.2025
La nr. 0300/25 /383061 din 30.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /326371 din 09.04.2025 privind executarea serviciului : "Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 "Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locale. caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300310.147 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Muncii nr. 69

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți
Solicitanți: Mazur Elena

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

Raportul lucrărilor se anexează

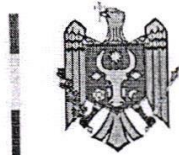
Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăza Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARAT
Nr. de intrare 03-12/1974
20 06 2025

Mat. 10



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/456 din 16.06.2025

La nr. 0300/25/351483 din 16.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/351483 din 16.04.2025 privind executarea serviciului : "Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 "Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300320.111 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Ion Soltis nr. 8

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Morogai Gheorghe

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupușor Ion
0231.223.76

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	<u>03-12/1975</u>
<u>20.06.</u>	<u>2025</u>



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/462 din 17.06.2025

La nr. 0300/25/326371 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/326371 din 09.04.2025 privind executarea serviciului : "Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 "Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300312.120 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Grigore Ureche nr. 28

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți
Solicitanți: BOICO Liumila

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARAT		
Nr. de intrare	<u>03-12/1976</u>	
<u>20</u>	<u>06</u>	<u>2025</u>



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/459 din 17.06.2025

La nr. 0300/25/425604 din 14.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/264170 din 20.03.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300318.190 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Artistului Nicolae Sulac f/n

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Pasecinic Valentin

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăza Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARAT		
Nr. de intrare	<u>03-12/1977</u>	
<u>20</u>	<u>06</u>	<u>2025</u>

Mod. 13



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/460 din 17.06.2025

La nr. 0300/25 /326410 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /326410 din 09.04.2025 privind executarea serviciului : “Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 “Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300322.002 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Gavriil Musicescu nr. 15

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Corbu Olga

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Păpăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare <u>03-12/1978</u> <u>20.06.2025</u>



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/458 din 17.06.2025

La nr. 0300/25 /264170 din 20.03.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /264170 din 20.03.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300319.170 amplasat
pe adresa: **mun. Bălți, fun. Alexandru Babinski nr. 9**

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Chironda Stella

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăza Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARAT	
Nr. de intrare	03-12/1979
20.06.	2025

Mod. 15



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c-06/496 din 25.06.2025

La nr. 0300/25/326619 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25/326619 din 09.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotărâre generală, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300307.098 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Libertății nr. 54 și 56

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Vcerașnii Marian

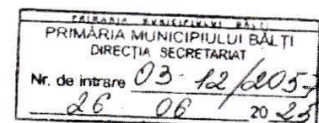
prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel



Mat. 16



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/490 din 23.06.2025
La nr. 0300/25 /407948 din 08.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /407948 din 08.05.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300308.203 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Matei Basarab nr. 1

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți
Solicitanți: Cazan Andrei

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

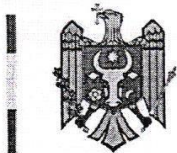
- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
023122276

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-12/058
26.06.2025



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/498 din 25.06.2025

La nr. 0300/25 /232901 din 12.03.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /232901 din 12.03.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300322.213 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 5

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Luțic Liubov

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

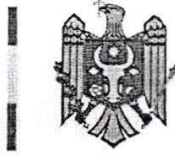
Ex: Lupșor Ion
0231.22376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăza Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	<u>03-12/2059</u>	
	<u>26</u>	<u>06</u> 20 <u>25</u>

Mat. 18



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/487 din 23.06.2025

La nr. 0300/25 /426064 din 14.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /426064 din 14.05.2025 privind executarea serviciului : “Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 “Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii. punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300307.110 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Păcii nr. 93

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Melnicov Marina

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupușor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-12/2060
26.06.2025



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/489 din 23.06.2025

La nr. 0300/25 /312575 din 04.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /312575 din 04.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300101.202 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Mitropolit Varlaam nr. 1

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Deliu Grigore.

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrărei

- Raportul lucrărilor se anexează

Ex. Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel





Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/491 din 23.06.2025

La nr. 0300/25 /448496 din 21.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /448496 din 21.05.2025 privind executarea serviciului :
"Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
"Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300308.090 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Iuri Smirnov nr. 9

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Ciugureanu Constantin

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupșor Ion
0231.22376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare <u>03-12/2062</u> <u>26.06.2025</u>



Mat. SI
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/492 din 23.06.2025

La nr. 0300/25 /326437 din 09.04.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /326437 din 09.04.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ alineat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300304.295 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Libertății nr. 37

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Popov Serghei

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- Raportul lucrărilor se anexează

Ex: Lupșor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-12/2063
	26.06.2025



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c - 06/453 din 16.06.2025

La nr. 0300/25 /414571 din 12.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /414571 din 12.05.2025 privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018
“Privind delimitarea proprietății publice” Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii. punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative,
caselor de locuit individuale , Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25
februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel
de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70
din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300205.1211 amplasat
pe adresa: mun. Bălți, str. Sf.Nicolae f/n (GARAJ)

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: DIACIUC Alexandr

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrării

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupusor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăza Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA SECRETĂRIAT
Nr. de intrare <u>03-12/1980</u>
<u>20.06.2025</u>

Mat. 23



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Nr. 01/02c – 06/455 din 16.06.2025

La nr. 0300/25 /448545 din 21.05.2025

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/25 /448545 din 21.05.2025 privind executarea serviciului : "Actualizarea planului cadastral în hotar general, în condițiile LEGEI Nr. 29 din 05-04-2018 "Privind delimitarea proprietății publice" Art. 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, punct 9¹ aliniat (f), terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie 1998, INSTRUCȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Capitol II Secțiunea 3, al bunului imobil nr.cadastral 0300205.676 amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. V.Ceapaev f/n (GARAJ)

Beneficiar: APL Primăria mun. Bălți

Solicitanți: Cutuniuc Alexandr

prezentăm spre aprobare raportul lucrării privind executarea lucrărei

- *Raportul lucrărilor se anexează*

Ex: Lupusor Ion
023122376

Registrator șef SCT Bălți

Pupăză Viorel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARAT
Nr. de intrare 03-12/2056
26.06. 2025

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform
lucrărilor cadastrale la nivel de teren

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea 436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea 523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea 1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", Ordinul nr.70/2017 al ARFC "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17/2021 ARFC "cu privire la aprobarea clasificadorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea 29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", HG 63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", HG 80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.07.2025 proces verbal nr.4, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Veaceslav Fusu

Executant:

Șef adjunct a DPM și RF

Bădioi Diana tel:0231-54-633



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.
2. Recomandările Comisiei funciare, consemnate în procesul-verbal nr. 4 din 11.07.2025.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale a mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă planurile geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun.Bălți să semneze planurile geometrice conform anexelor nr. 2-23.
3. Serviciului Cadastral Teritorial a mun.Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrului bunurilor imobiliare în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XIII din 25.02.1998, care la art. 18 prevede următoarele:

„Articolul 18. Planul cadastral și planul geometric

(1) Planul cadastral este păstrat în format electronic și include un set de date spațiale și de date descriptive ce identifică poziționarea, forma, parametrii și dimensiunile unui sau mai multor obiecte spațiale, precum și relaționarea acestora cu alte obiecte spațiale în hotarele țării. Planul cadastral se furnizează pe suport de hârtie și/sau în format electronic.

(2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, care este întocmit în cadrul:

a) lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, în cazul programelor aprobate de Guvern, sau al celor executate în vederea înregistrării primare selective, la cererea titularului de drepturi;

b) modificării hotarelor terenului;

c) formării bunului imobil;

d) executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcției.

(3) Conținutul planului cadastral și cel al planului geometric, modul de întocmire și de modificare a acestora, precum și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, de construcții și de încăperi izolate se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

(4) În cadrul lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren sau în baza materialelor topografo-geodezice și cartografice. La cererea titularului de drepturi, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren.”.

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care la art. 21 alin. (1), (3) lit. a), c), (9¹), (9²), (10) prevede următoarele:

„Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării planurilor de contur, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective. ...

(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și al terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sunt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:

...

a) organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe

teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale; ...

c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților administrației publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul acesteia sau obținute din alte surse legale. ...

(9¹) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeuri decât cele prevăzute la art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului:

a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu art.11 din Codul funciar nr.828/1991 și cu art.82 din Codul funciar al R.S.S.Moldova, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.514/1991;

b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;

d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură;

e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);

f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului);

g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier).

(9²) Drept temeii pentru înregistrarea în registrul bunurilor imobile a terenurilor indicate la alin.(9¹) servește decizia consiliului local.” ...

10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de către Guvern.”.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.02.2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026.

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunet Direcție juridică



Oleg Leahu

15.07.2025
