



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 273
28.07.2025

Об утверждении плана мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

В соответствии со ст. 29 Закона Республики Молдова о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 г., в целях обеспечения жизнедеятельности муниципия в предстоящем осенне-зимнем периоде 2025 - 2026 гг., -

1. Утвердить план мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 г.г. (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и функционированию коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (Приложение № 2). В случае освобождения членов комиссии от занимаемых должностей, их обязанности в ее составе будут осуществлять вновь назначенные на эти должности лица без издания другого распоряжения.

3. Обеспечить под личную ответственность администраторов предприятий энергетического комплекса А.О. «Чет-Норд» (г-н Брынза М.Ф.), филиала «Бэлць-Газ» (г-н Кравченко С.), муниципального офиса Бэлць А.О. «RED-Nord» (г-н Попович Г.И.), администраторов муниципальных предприятий «ЖКХ Бэлць» (г-жа Кябуру Т.И.), «ДРСУ Бэлць» (г-жа Сокирка К.), «Троллейбусное управление Бэлць» (г-жа Максимчук Е.), «БиО Бэлць» (г-жа Новикова С.В.), Режия «Апэ-канал-Бэлць» (г-н Мамалига И.), гостиницы «Бэлць» (г-жа Панчук С.В.) и начальников Управления образования, молодежи и спорта (г-н Рошка А.), Управления здравоохранения (г-жа Лянко В.), Управления культуры (г-жа Смирнова С.), своевременную и качественную подготовку подведомственных объектов к деятельности в осенне-зимний период 2025 - 2026 гг. согласно утвержденному плану мероприятий.

С целью мониторинга выполнения плана мероприятий, предоставлять ежемесячно к 1 и 15 числам (в период подготовки) в Управление Коммунального Хозяйства примэрии (E-mail: dgc.primariabalti@mail.ru) информацию о степени выполнения утверждённого плана мероприятий по подготовке

подведомственных объектов к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 гг., согласно приложению № 1 данного распоряжения.

4. А. О. «Чет-Норд» (г-н Брынза М. Ф.) оказать на договорной основе содействие управляющим жилищным фондом, независимо от форм собственности, в производстве работ по подготовке внутридомовых сетей к очередному отопительному периоду.

5. Управляющим жилищным фондом, независимо от форм собственности, до начала очередного отопительного сезона:

- произвести промывку и опрессовку внутридомовых систем отопления в домах жилищного фонда, с составлением соответствующих актов о выполненных работах, согласованных с поставщиком тепловой энергии;

- выполнить весь объем работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сетей;

- обеспечить своевременное предоставление поставщику тепловой энергии паспортов готовности для пуска тепла;

- обеспечить соблюдение требований *Положения о предоставлении и оплате коммунальных и не коммунальных услуг*, утверждённое Постановлением Правительства Республики Молдова № 281 от 17.04.2024 г.

6. Всем сетедержателям (А.О. «Чет-Норд», М.П. Режия «Апэ-канал-Бэлць», филиала «Бэлць-Газ», муниципального офиса Бэлць А.О. «RED-Nord», О.О.О. «Glorin iningering»):

- обеспечить заключение договоров на восстановление мест разрывов в срок до 15.08.2025 г.;

- обеспечить восстановление мест разрывов в срок 1.10.2025 г.

7. При производстве ремонтных работ на тепловых сетях откачивать воду допускается только в действующие ливне приёмники после согласования данных работ с М.П. «ДРСУ Бэлць».

8. Администраторам предприятий энергетического комплекса, коммунальных предприятий, бюджетных учреждений обеспечить комплектование подведомственных объектов необходимыми аварийными запасами оборудования, материалов и резервным топливом на случай чрезвычайных ситуаций.

9. Администраторам предприятий, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, проводить постоянную работу с населением муниципия и другими экономическими агентами по вопросу погашения долгов за предоставленные услуги.

10. Комиссии по подготовке и функционированию коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 гг.:

- в срочном порядке организовать заседание по решению вопроса тепло-снабжения микрорайона «Угольник»;

- осуществлять оперативный контроль исполнения утвержденного плана мероприятий (приложение № 1);

- заслушивать на своих заседаниях доклады администраторов предприятий энергетического комплекса, муниципальных предприятий и бюджетных учреждений о ходе подготовки подведомственных объектов к холодному периоду.

11. На еженедельных совещаниях с руководителями предприятий энергетического комплекса, муниципальных предприятий и руководителями бюджетных учреждений проводить анализ выполнения плана мероприятий по подготовке подведомственных объектов к осенне-зимнему периоду с принятием оперативных мер по решению возникающих вопросов.

12. Управлению по связям с общественностью обеспечить информирование населения муниципия Бэлць о выполнении плана мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 г.г., путем размещения соответствующей информации на сайте примэрии мун. Бэлць и предоставления её средствами массовой информации, осуществляющим свою деятельность на территории муниципия.

13. Завершить работы по подготовке коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. в срок до 15 октября 2025 г.

14. Контроль выполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по подготовке коммунального хозяйства мун. Бэлць
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.**

№№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
1.1.	Рассматривать на заседаниях комиссии по подготовке и функционированию коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 гг. вопросы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке предприятий, организаций и учреждений, жилищного фонда к предстоящему холодному периоду.	Ежемесячно	Председатель комиссии – примар г-н Александр ПЕТКОВ Зам. председателя комиссии – зам. примара г-н Виталий БАЛАН
1.2.	Рассматривать ход выполнения плана мероприятий по подготовке коммунального хозяйства мун. Бэлць к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. на еженедельных совещаниях с руководителями предприятий энергетического комплекса, муниципальных предприятий и бюджетных учреждений.	Постоянно на протяжении подготовительного периода	Зам. председателя комиссии – зам. примара г-н Виталий БАЛАН И.О.начальника УКХ г-жа Ирина САКОВСКАЯ
1.3.	Довести до сведения Совета мун. Бэлць информацию «О готовности коммунального хозяйства к функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 гг.».	До 30 октября 2025 г.	Председатель комиссии – примар г-н Александр ПЕТКОВ И.О.начальника УКХ г-жа Ирина САКОВСКАЯ
II. ОБЪЕМЫ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО ПРЕДПРИЯТИЯМ И УЧРЕЖДЕНИЯМ			
2.1.	Станция А. О. „Cet-Nord”		
2.1.1.	Выполнить ремонт основного оборудования согласно плану-графику.	29.11.2025 г.	Брынза М.Ф.
2.1.2.	Выполнить ремонт вспомогательного оборудования согласно плану-графику.	29.11.2025 г.	----« »---

1	2	3	4
2.1.3.	Выполнить капитальный ремонт трубопроводов и оборудования тепловых сетей согласно плану-графику.	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.4.	Выполнить замену трубопроводов магистральных, распределительных и внутриквартальных теплосетей- 2130 м/п.	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.5.	Выполнить гидравлическую опрессовку теплосетей после капитального ремонта.	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.6.	Выполнить восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплосетей – 8000 м ² .	11.11.2025 г.	---« »---
2.1.7.	Выполнить ремонт ПНС-1,2,3 тепловых сетей и пунктов подпора-рассечки.	09.09.2025 г.	---« »---
2.1.8.	Выполнить ремонт оборудования газового хозяйства.	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.9.	Выполнить ремонт сетевых насосов – 5 ед.	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.10.	Восстановить асфальтное покрытие, разрушенное при замене трубопроводов в объеме 2650 м ² .	30.09.2025 г.	---« »---
2.1.11.	Выполнить ремонт оборудования котельной согласно плану-графику.	29.11.2025	---« »---
2.2.	Муниципальный офис Бэлць А. О. «РЕД-Норд»		
2.2.1.	Подготовка и согласование с органами местного публичного управления списков жизненно важных потребителей и графики ограничения потребления электрической энергии в чрезвычайных ситуациях.	01.09.2025 г.	Попович Г.
2.2.2.	Рассмотрение схем электроснабжения потребителей и внесение, при необходимости, предписаний по совершенствованию их.	01.07.2025 г.	---« »---
2.2.3.	Произвести замеры и испытания оборудования ТП-10/0,4 кВ - 80 ед.; - Произвести испытания кабельных линий 10 кВ - 75 ед.; - Осуществить технический надзор: - ВЛЭП-10 кВ. -94,4 км.; - ВЛЭП-0,4 кВ. - 374,1 км.; - КЛЭП-10 кВ. - 296,0 км.; - КЛЭП-0,4 кВ. - 215,0 км.; - ТП-10/0,4 кВ. - 397 ед.;	15.10.2025 г.	---« »---
2.2.4.	Произвести подготовку автотранспорта для перевозки персонала и производственных бригад - (19 ед.).	15.10.2025 г.	---« »---
2.2.5.	Произвести ревизию сетей предприятия: - электроснабжения;	01.10.2025 г.	---« »---

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - канализации; - теплоснабжения; - освещения помещений, рабочих мест и территорий. 		
2.3.	филиал «Бэлць-газ» О.О.О. «Бэлць-газ»		
2.3.1.	Выполнить техническое обслуживание ГРП - 3 ед.	15.10.2025 г.	С. Кравченко
2.3.2.	Выполнить техническое обслуживание ШРП - 119 ед.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.3.	Выполнить текущий ремонт ГРП - 6 ед.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.4.	Выполнить текущий ремонт ШРП - 287 ед.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.5.	Выполнить проверку подземных газопроводов приборным методом - 74,624 км.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.6.	Произвести ремонт изоляции газопроводов - 30 м ² .	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.7.	Произвести покраску надземных газопроводов - 24,5 км.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.8.	Произвести модернизацию ШГРП - 4 шт.	15.10.2025 г.	---« »---
2.3.9.	Информировать население муниципия через СМИ о дополнительных мерах по эксплуатации системы газоснабжения в осенне-зимний период (1 раз).	01.10.2025 г.	---« »---
2.4.	Муниципальное предприятие «Ж К Х Бэлць»		
2.4.1.	Произвести ремонт кровли битумными мембранами над местами общего пользования и квартирами многоэтажных домов - 20000 м ² .	15.10.2025 г.	Кябуру Т.И.
2.4.2.	Произвести ремонт кровли шиферными листами над местами общего пользования и квартирами многоэтажных домов - 2000 м/п.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.3.	Выполнить работы по герметизации межпанельных стыков (наружные стены многоэтажных домов)- 1200 м/п.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.4.	Произвести замену и ремонт элементов водоотводящих систем многоэтажных домов – 2000 м/п.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.5.	Произвести ремонт входных групп многоэтажных домов, в том числе и цокольной части и отмосток – 1100 м ² .	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.6.	Произвести ремонт и замену запорной арматуры внутридомовых систем теплоснабжения – 620 ед.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.7.	Произвести гидравлические испытания и промывку внутридомовых систем теплоснабжения - 408 домов.	15.10.2025 г.	---« »---

1	2	3	4
2.4.8.	Произвести замену трубопроводов внутридомовых систем теплоснабжения - 750 м/п.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.9.	Произвести ремонт тепловой изоляции трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения - 450 м/п.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.10.	Подготовить противогололедную смесь для обработки тротуаров и подъездных дорог к жилым домам - 40 т.	15.10.2025 г.	---« »---
2.4.11.	Подготовить специализированную автотехнику, вовлеченную в снегоуборочные работы – 4 ед.	15.10.2025 г.	---« »---
2.5.	Муниципальное предприятие «Троллейбусное управление»		
2.5.1.	<u>Служба энергохозяйства</u>		
2.5.1.1.	Сезонная регулировка контактной сети.	01.10.2025	И. Куку
2.5.1.2.	Ревизия масляных выключателей.	01.07.2025	---« »---
2.5.1.3.	Ревизия силовых трансформаторов.	01.07.2025	---« »---
2.5.1.4.	Ревизия опор и спец. частей контактной сети и покраска металлических опор.	01.10.2025	---« »---
2.5.1.5.	Ревизия уравнивающих кабелей и кабельных ящиков.	01.10.2025	---« »---
2.5.1.6.	Ревизия контактной сети, замена обожжённых проводов контактной сети.	01.08.2025	---« »---
2.5.1.7.	Замен сопротивления изоляции кабелей.	15.10.2025	---« »---
2.5.1.8.	Приобрести трансформаторное масло для сезонного использования (200 л.)	15.10.2025	---« »---
2.5.2.	<u>Ремонтная служба</u>		
2.5.2.1.	Произвести ревизию и в случае необходимости укомплектовать подвижной состав отопительными приборами.	01.09.2025	О. Лунгу
2.5.2.2.	Произвести ревизию пневмосистемы всего электротранспорта.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.3.	На всех троллейбусах произвести герметизацию дверей салона, окон салона и кабины водителя, пола и смотровых люков.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.4.	Произвести ревизию аккумуляторных батарей с заменой электролита.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.5.	На текущих ремонтах произвести ревизию и ремонт системы обдува салона в троллейбусах.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.6.	Произвести инструктивное совещание в коллективе по подготовке к работе в осенне-зимний период.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.7.	Подготовить автотранспорт для работы в осенне-зимний период.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.8.	Произвести ревизию и при необходимости остекление окон в депо и др. служб предприятия.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.9.	Произвести ревизию и по необходимости ремонт трубопроводов отопления.	15.10.2025	---« »---

1	2	3	4
2.5.2.10.	Произвести ревизию механической мойки, очистку грязесборников.	15.10.2025	---« »---
2.5.2.11.	Провести ревизию всей арматуры и ремонт 1 и 2 теплопунктов.	01.10.2025	---« »---
2.5.2.12.	Произвести ревизию смотровых канав для ремонта троллейбусов и обеспечить в них освещение.	01.10.2025	---« »---
2.5.2.13.	Проверить герметизацию дверей профилактория, планового ремонта, в случае необходимости привести в соответствие.	01.10.2025	---« »---
2.5.3.	<u>Служба эксплуатации</u>		
2.5.3.1.	Произвести инструктивные занятия с водителями троллейбусов по правилам работы и по подготовке к осенне-зимнему периоду.	15.10.2025	---« »---
2.5.3.2.	Составить оптимальные графики движения троллейбусов в условиях эксплуатации в осенне-зимний период.	15.10.2025	---« »---
2.5.4.	<u>Охрана труда</u>		
2.5.4.1.	Провести дополнительный инструктаж по ОТ и ТБ.	15.10.2025	---« »---
2.5.4.2.	Укомплектовать спец. одеждой личный состав ремонтной службы, ОГМ.	15.10.2025	---« »---
2.5.4.3.	Доукомплектовать тёплой одеждой (куртки ватные) личный состав ремонтной службы, ОГМ, исходя из сроков выдачи спец. одежды.	15.10.2025	---« »---
2.6.	Управление Образования, Молодежи и Спорта		
2.6.1.	Выполнить гидравлические испытания внутренних сетей отопления.	15.07.2025 г.	Раков В.
2.6.2.	Произвести метрологическую поверку приборов учета расхода тепловой энергии, электроэнергии и приборов съёма потребления воды, замену приборов, не прошедших поверку и при необходимости, приобрести новые.	01.10.2025 г.	Олару Л.
2.6.3.	Произвести опрессовку и промывку внутренних отопительных систем.	01.09.2025 г.	Раков В.
2.6.4.	Выполнение работ по капитальному ремонту пищеблока в ДДУ № 36.	01.12.2025 г.	Олару Л.
2.6.5.	Произвести проверку запорной арматуры элеваторных узлов подведомственных учреждений.	01.09.2025 г.	Раков В.
2.6.6.	Проведение работ по утеплению стен блока в Т.Л. «В. Александри».	20.12.2025 г.	Олару Л.
2.6.7.	Проведение работ по капитальному ремонту кровли блоков Н в Т.Л. «Г. Кошбук».	15.12.2025 г.	Олару Л.

1	2	3	4
2.6.8.	Верификация ПСД "Reparația capitală a IET 31 în două etape: I-Reparația capitală a acoperișului, II-Termoizolarea pereților exteriori".	01.07.2025 г.	Олару Л.
2.6.9.	Проведение работ по термоизоляции фасада блоков 7, 8 в начальной школе № 21.	20.12.2025 г.	Олару Л.
2.6.10.	Замена прибора учёта расхода тепловой энергии в пункте раздела теплотрассы в Т.Л. А. Пушкин.	01.07.2025 г.	Раков В.
2.6.11.	Подготовить паспорта готовности на пуск тепла на начало отопительного сезона и опломбировать элеваторные узлы.	01.10.2025 г.	Раков В.
2.7.	Управление здравоохранения		
2.7.1.	Центр семейных врачей муниципия Бэлць		
2.7.1.1.	Техническая проверка и подготовка систем теплоснабжения Центров Здоровья (ЦЗ).	01.09.2025 г.	Припа П.
2.7.1.2.	Гидравлические испытания систем теплоснабжения.	01.10.2025 г.	---« »---
2.7.1.3.	Техническая проверка и подготовка сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации в ЦЗ.	01.10.2025 г.	---« »---
2.7.1.4.	Метрологическая поверка приборов учёта расхода тепловой энергии и воды.	01.09.2025 г.	---« »---
2.7.1.5.	Пересмотр и обновление договоров с предприятиями, в целях обеспечения ЦЗ услугами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации и другими услугами.	01.10.2025	---« »---
2.7.1.6.	Подготовка автотранспортной техники ЦСВ к работе в холодный период года	01.10.2025	---« »---
2.7.1.7.	Обеспечить ЦЗ противогололедным материалом и оборудованием для очистки снега.	01.10.2025	---« »---
2.7.1.8.	Техническая проверка отопительных систем, котлов и детекторов газа в ОСВ Елизавета и ОСВ Садовое.	01.10.2025	---« »---
2.7.2.	Стоматологический центр муниципия Бэлць		
2.7.2.1.	Метрологическая поверка прибора учёта расхода электроэнергии	01.09.2025	Ротарь Е.
2.7.2.2.	Ремонт и набивка задвижек	15.09.2025	---« »---
2.7.2.3.	Продление Договора с А.О. «ЧЕТ-Норд» № 47 от 01.08.2008 г. на предоставляемые услуги. (Дополнительное соглашение № 17/24 от 20.05.2024 г.)	15.09.2025	---« »---

1	2	3	4
2.7.2.4.	Произвести профилактические работы, промывку, ремонт и опрессовку сетей теплоснабжения.	01.10.2025	---« »---
2.7.2.5.	Подготовка автотранспорта скорой помощи к работе в холодный период года с их укомплектованием зимними шинами, лопатами и противогололедными материалами.	01.10.2025	---« »---
2.8.	Управление культуры		
2.8.1.	Произвести утепление оконных и дверных проемов на подведомственных объектах.	15.10.2025 г.	Смирнов С.В.
2.8.2.	Произвести работы по техническому обслуживанию элеваторных узлов, находящихся на балансе подведомственных объектов.	15.09.2025 г.	---« »---
2.8.3.	Произвести метрологическую поверку приборов учета расхода тепловой энергии и воды, находящихся на балансе подведомственных объектов.	15.09.2025 г.	---« »---
2.8.4.	Произвести работы по ремонту тепловой изоляции на поврежденных участках трубопроводов систем теплоснабжения подведомственных объектов.	01.10.2025 г.	---« »---
2.8.5.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения объектов, находящихся на балансе подведомственных учреждений.	01.10.2025 г.	---« »---
2.8.6.	Произвести, по необходимости, остекление окон зданий подведомственных учреждений	10.10.2025 г.	---« »---

С О С Т А В

комиссии по подготовке и функционированию коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

- Председатель комиссии:** г-н ПЕТКОВ А. С., примар мун. Бэлць.
- Заместители председателя
комиссии:** г-н БАЛАН В. М. зам. примара мун. Бэлць;
- г-н ШМУЛЬСКИЙ Г. Л., зам. примара мун. Бэлць;
- Секретарь комиссии:** г-н СКУРТУ И. В., главный специалист Управления
коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць;
- Члены комиссии:** г-н ГУСАН В., советник Совета муниципия Бэлць;
- г-жа САКОВСКАЯ И. В., И.О. начальника Управления
коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць;
- г-н ЛЯХУ О. Ф., заместитель начальника юридического
Управления примэрии мун. Бэлць;
- г-жа КЯБУРУ Т. И., администратор М.П. «ЖКХ Бэлць»;
- г-н ВОЛОНТИР И., шеф инспектората полиции Бэлць;
- г-н КИШЛАРЬ В., директор Центра общественного
Здоровья Бэлць;
- г-н ЧУМАШ Г. И., начальник Экологического Агентства
Бэлць;
- г-н БРЫНЗА М. Ф., и.о. генерального директора А. О.
«Чет-Норд»;
- г-н ГУЦУ Д., старший инспектор территориального
Управления технического надзора и контроля Север.

Примечание:

В работе комиссии необходимо привлечение представителя Национальной инспекции по
техническому надзору, о чём предварительно оповещается по e-mail: secretariat@inst.gov.md,
tel: 022-24-25-84.