

## DAREA DE SEAMĂ

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS - 36/2025 din 04.08.2025

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	<a href="mailto:dits.balti@gmail.com">dits.balti@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>
Adresa de internet	<a href="http://dits-balti.md/">http://dits-balti.md/</a> <a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <a href="mailto:serviciulachizitii publice@gmail.com">serviciulachizitii publice@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	”Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <b>ocds-b3wdp1-MD-1752147408495</b> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1752147408495?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1752147408495?tab=contract-notice</a> Data publicării: <b>10.07.2025</b>
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md;

	<input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual">https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual</a>
<b>Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)</b>	Data: <b>nu e cazul</b> Link-ul: -
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)</b>	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local 2025</b>
<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	<b>956 800,00</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	-
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	-
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	-
<b>Data transmiterii</b>	-

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	<b>Nu au fost operate modificări</b>
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	-
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	-

### 5. Până la termenul-limită (data 23.07.2025, ora 10:00), a depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL "Mosdrag-Succes"	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator], DRAGAN SERGHEI (100.0%)

### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	<b>SRL "Mosdrag-Succes"</b>
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>prezentat</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Mosdrag-Succes"
DUAЕ	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
<b>Documente de calificare</b> (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Declarație privind experiența similară <b>afărentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <b>cu aprecieri pozitive pentru tipurile de lucrări solicitate</b>	prezentat
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <b>valabil la data deschiderii ofertelor</b>	prezentat
Responsabil tehnic pentru fiecare tip de lucrări	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat
Rechizite bancare	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespondere a cu cerințele de calificare	Coresponderea cu specificațiile tehnice
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C)	SRL "Mosdrag-Succes"	711 490.20  -25,64%	1 lucrare	+	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**Notă:**

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015 și în scopul calificării ofertei conform cerințelor pct.16 din **Anunțul de participare**, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL "Mosdrag-Succes,,
6	<p>Declarație privind experiența similară <b>afereantă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b>, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:</p> <p>1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</p> <p>2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).</p>	<p>Se solicită contracte de experiență similară (cu devize relevante) aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect: <i>rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare; ventilare, EEF/IEI</i>. Contractele urmează a fi însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului.</p>
13	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Nu s-a prezentat această informație.
16	Responsabil tehnic pentru fiecare tip de lucrări. Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională	Se solicită suplinirea informației cu documente relevante pentru responsabil tehnic <i>ventilare, EEF/IEI</i>

Oferta SRL "Mosdrag-Succes,, are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 23.07.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-25,64%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii de achiziție.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 74,60 lei;

- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de transport – 2%, de regie – 3%, beneficiu de deviz – 2%.

SRL "Mosdrag-Succes,, a justificat prețul anormal de scăzut și a prezentat documentele de calificare solicitate.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.07.2025	SRL "Mosdrag-Succes,,	- justificarea prețului anormal de scăzut (-25,64%) al ofertei; -suplinirea informației privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect; -suplinirea informației privind responsabilul tehnic; -informație privind obligațiunile contractuale față de alți beneficiari	<b>OE a prezentat în termen informația solicitată.</b> <i>Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.</i>

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-
-	-

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ**:**

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

**13. Reevaluarea ofertelor:**

*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	-
<b>Modificările operate</b>	-

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>”Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C)</i>	<b>SRL ”Mosdrag-Succes,,</b>	<b>1 lucrare</b>	711 490.20	<b>711 490.20</b>	<b>853 788,237</b>

**Comentarii:**

Contractul este adjudecat **SRL ”Mosdrag-Succes,,** conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL ”Mosdrag-Succes,, a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 3 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 74,60 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 2%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 3%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:**

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
<b>SRL ”Mosdrag-Succes”</b>	<b>28.07.2025</b>	<i>SIA RSAP MTender</i> e-mail <a href="mailto:serghei.dragan.88@mail.ru">serghei.dragan.88@mail.ru</a>

*(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)*

**16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:**

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

Respectarea termenelor prevăzute la alin. (1) art.32 privind încheierea contractului de achiziție publică este facultativă în următorul caz: alin (3) lit.b) atunci când contractul de achiziții publice urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost **singurul ofertant** la procedura de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în respectiva procedură de atribuire.

#### 17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere / Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
SRL "Mosdrag-Succes"	1017602008164	Cu capital autohton	128	04.08.2025	45453000-7	711 490.20	853 788,237	31.12.2025	Termen de executare – 3 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

#### 18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU)
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	- (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	-
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru:

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

L.Ș.