



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la acordul de primire a bunului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, alin. (2), alin. (6) art. 8 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, conducându-se de Regulamentul privind modul de primire-transmitere în proprietatea municipală a Patrimoniului proprietate a statului, proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/22 din 24.12.2012, în baza adresării Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-6011 din 01.08.2025, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se dă acordul pentru primirea bunului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți – a clădirii căminului amplasat pe str. V. Ceapaev, 2/A, cu numărul cadastral 0300207.304.01, cu transmiterea ulterioară în administrare ÎM “Gospodăria locativ-comunală Bălți” cu drept de gestiune economică.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la acordul de primire a bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, alin. (2), alin. (6) art. 8 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, conducându-se de Regulamentul privind modul de primire-transmitere în proprietatea municipală a Patrimoniului proprietate a statului, proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.16/22 din 24.12.2012, în baza adresării Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-6011 din 01.08.2025.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 15.08.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la acordul de primire a bunurilor din
proprietatea publică a statului în proprietatea
publică a municipiului Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Adresarea Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-6011 din 01.08.2025.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Darea acordului pentru primirea bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți a clădirii căminului, amplasată pe str. V.Ceapaev, 2/A, cu număr cadastral 0300207.304.01.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) și (3) și art. 74 alin. (5) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); ...

(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului. ...

Articolul 74. Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale ...

(5) Sporirea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale are loc prin achiziții, transfer din proprietatea statului, expropriere și prin alte modalități, în condițiile legii.”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 8 alin. (2) și (6) prevede următoarele:

„Articolul 8. Transmiterea proprietății ...

(2) Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv. ...

(6) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate publică unității administrativ-teritoriale respective a bunurilor imobile care sunt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective.”.

Regulamentul privind modul de primire-transmitere în proprietatea municipală a patrimoniului proprietate a statului, proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.16/22 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

19.08.2025



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-6011 din 01.08.2025

Primăria municipiului Bălți
primaria@balti.md

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice, comunică că, la etapa constituirii S.A. "RĂUT", acesteia i-a fost transmis în gestiune economică bunul proprietate de stat - **Cămin cu 4 nivele**, nr. cadastral 0300207.304.01, amplasat în mun. Bălți, str. Ceapaev, 2 A.

Dat fiind că, S.A. "RĂUT" se află în procedura de insolvabilitate, administratorul insolvabilității a solicitat examinarea posibilității de preluare a Căminului cu 4 etaje din gestiunea societății, dat fiind că, menținerea bunului respectiv în gestiune economică generează cheltuieli nejustificate.

În conformitate cu prevederile art. 8 lit. a) din Legea nr. 75/2015 *cu privire la locuințe*, de competența autorităților locale de nivelul întâi este promovarea politicii locative a statului în unitatea administrativă respectivă, în cazul dat Consiliul municipiului Bălți.

Astfel, ținând cont de cele expuse, Agenția propune examinarea, în termeni proximi, a posibilității preluării din proprietatea statului, gestiunea S.A. "RĂUT" în proprietatea municipiului Bălți, căminul respectiv.

Menționăm că, potrivit informației prezentate de către administratorul insolvabilității (se anexează), la moment, în 51 odăi ale căminului locuiesc persoane în temeiul unor contracte de locațiune, care au expirat la data de 01.08.2025, iar alte 11 odăi sunt libere.

În cazul emiterii unei decizii favorabile, Agenția Proprietății Publice va elabora actul normativ corespunzător.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.08.04 09:39:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex. Direcția evidență și monitorizare a patrimoniului public
Cozma Ludmila, tel: (022) 22-32-00
e-mail: ludmila.cozma@app.gov.md



Nr.06-04-6011 din 01.08.2025

Тема: Nr.06-04-6011 din 01.08.2025

От: <office@app.gov.md>

Дата: 04.08.2025, 10:08

Кому: <primaria@balti.md>

Копия: <ludmila.cozma@app.gov.md>

— Вложения: —

06-04-6011 01.08.2025.pdf

323 КБ

Registrul bunurilor imobile 0300207304

Capitolul A,B
Deschis 31.10.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300207.304**
Adresa **mun. Bălți str. Vasili Ceapaev, 2/A**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.12 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.304.01**
Adresa **mun. Bălți str. Vasili Ceapaev, 2/A**
Destinația **Bloc locativ**
Suprafața **517.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0300207.304**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 5/30 din 31.07.2014 (0300/14/22994)**
Data înregistrării **23.10.2014**

2.2 Bunul imobil **0300207.304.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat al Departamentului Privatizării R.M. nr. 03-05-2654 din 17.07.2002 (0300/14/24574)**
Data înregistrării **12.11.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
0300207.304.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**
Temeiul înscrierii **Alt act Declarația de constituire SA Răut Nr. - din 25.07.1995 (0300/14/24574)
Certificat al Departamentului Privatizării R.M. Nr. 03-05-2654 din 17.07.2002 (0300/14/24574)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni RĂUT**
Însemnări
Data înregistrării **12.11.2014**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 18.08.2025, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile