



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Proiect

Cu privire la autorizarea returnării cheltuielilor din administrarea ÎM „Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți” cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, cu modificările și completările ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției Evidență Contabilă a primăriei nr. 22 din 12.06.2025, –

**Consiliul municipal Bălți DECIDE:**

1. Se permite ÎM „Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți” să efectueze returnarea din administrare cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți a cheltuielilor de elaborare a documentației de proiectare-estimare în sumă de 209458,35 lei la obiectul “Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu str. Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun. Bălți”.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
  - 2.1. în comun cu ÎM „Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți” să instituie comisie de primire-predare a bunurilor și să asigure efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare;
  - 2.2. să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

## **ÎNCHEIERE**

### **la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

#### **Cu privire la autorizarea returnării cheltuielilor din administrarea ÎM «Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți» cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției Evidență Contabilă a primăriei nr. 22 din 12.06.2025.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 15.08.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șef al DPM și RF**



**Veaceslav FUSU**

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la autorizarea returnării cheltuielilor din  
administrarea ÎM „Direcția de construcții capitale  
comanditar unic mun. Bălți” cu drept de gestiune  
economică la bilanțul primăriei mun. Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

***Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:***

1. Adresarea Direcției Evidență Contabilă a Primăriei mun. Bălți nr. 22 din 12.06.2025.
2. Decizia Comisiei de administrare a proprietății publice a Primăriei mun. Bălți din 15.08.2025;
2. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

1. Se permite Î.M. „Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți” să efectueze returnarea din administrarea cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți cheltuielile de elaborare a documentației de proiectare-estimare, în suma de 209458,35 lei la obiectul: “Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cart. locativ Slobodzia, mărginit cu str. Aerodromului, Soroca, D. Caraciobanu, mun. Bălți”.

2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:

- în comun cu ÎM «Direcția de construcții capitale comanditar unic mun. Bălți», să instituie comisie de primire-predare a bunurilor și să asigure efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare;

- să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 74 alin. (5) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); ...

Articolul 74. Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale ...

(5) Sporirea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale are loc prin achiziții, transfer din proprietatea statului, expropriere și prin alte modalități, în condițiile legii.”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. i) și art. 20 alin. (1), (3) și (4) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

i) ținerea evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale, a contractelor de locațiune/arendă/suprafață, comodat, concesiune și de administrare fiduciară; ...

Articolul 20. Evidența patrimoniului public

(1) Evidența întregului patrimoniu public se ține în registrul patrimoniului public, care este un sistem de colectare, păstrare și prelucrare a informației cu caracter juridic și financiar din domeniu. ...

(3) Registrul patrimoniului public reflectă caracterul și valoarea de bilanț a patrimoniului public, conform situației de la 1 ianuarie al anului de gestiune, al organizațiilor care dispun de un astfel de patrimoniu, al autorităților publice și al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

(4) Registrul patrimoniului public include:

a) subregistrul patrimoniului instituțiilor publice;

b) subregistrul patrimoniului întreprinderilor de stat /municipale;

c) subregistrul acțiunilor (cotelor sociale) proprietate publică;

d) subregistrul bunurilor proprietate de stat date în administrare economică societăților comerciale;

e) subregistrul parteneriatelor public-private;

e<sup>1</sup>) subregistrul bunurilor imobile proprietate publică a statului;

f) subregistre speciale.”.

Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015, cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, care la pct. 3.3.48 din anexa nr. 1 prevede următoarele:

„3.3.48. Gestiunea economică a bunurilor reprezintă totalitatea atribuțiilor exercitate de autorități/instituții bugetare privind posesiunea și folosința bunurilor reflectate în contabilitatea acestora.

Gestiunea economică, spre deosebire de administrare, permite titularului doar posesiunea și folosința bunului, dar nu oferă dreptul de dispoziție asupra bunului, adică dreptul de a înstrăina bunul.

În calitate de subiecți ai raporturilor de gestiune economică intervin, pe de o parte autoritățile publice ca proprietar al bunurilor din proprietatea publică și pe de altă parte entitățile, care primesc aceste bunuri în gestiune economică.

Operațiunile aferente gestiunii economice se înregistrează în evidența contabilă după cum urmează:

- autoritatea publică, care transmite bunurile în gestiune economică concomitent înregistrează valoarea acestora în debitul subcontului de nivelul II 415310 "Transmiterea bunurilor în gestiune economică" și creditul subcontului de nivelul II 149900 "Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare";

- entitatea care primește bunurile în gestiune economică înregistrează valoarea acestora în patrimoniul său și calculează uzura acestora.

În cazul când autoritatea publică alocă mijloace pentru reparația capitală/reconstrucția obiectelor transmise în gestiune economică, cu suma respectivă se mărește cota de participare a autorităților publice respective în capitalul acestora, prin înregistrarea sumei în debitul subcontului de nivelul II 415310 "Transmiterea bunurilor în gestiune economică" și creditul subcontului de nivelul II 149900 "Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare".

În cazul când autoritatea publică, din contul mijloacelor bugetare, efectuează lucrări de reparație capitală/reconstrucție a mijloacelor fixe transmise în gestiune economică, cu suma respectivă se mărește cota de participare a autorităților publice respective în capitalul acestora, prin înregistrarea sumei în debitul subcontului de nivelul II 415310 "Transmiterea bunurilor în gestiune economică" și creditul subcontului de nivelul II 149900 "Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare".

În cazul când entitatea efectuează lucrări de reparație capitală a mijloacelor fixe primite în gestiune economică, din surse proprii, soldul subcontului 415310 nu se modifică.”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, cu modificări și completări ulterioare.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

20.08.2025

Исх. № 22 от 12.06.2025 г.

Примару муниципия Бэлць  
г-ну Петкову А. С.

*Длев В. В. Б. С. В.*  
*12/06/25*

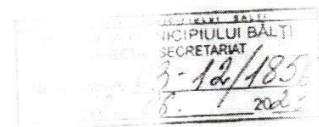
СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Управление бухгалтерского учета просит рассмотреть на очередном заседании комиссии по управлению публичным имуществом вопрос о возврате на баланс примэрии от МП «Управления капитального строительства единого заказчика» затрат на разработку проектно-сметной документации, согласования и проверку проекта в общей сумме 209 458.35 лей по объекту «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți» в связи завершением строительства и для формирования общей стоимости данного объекта.

Начальник УБУ

Бодарту Л. В.

Исполнитель:  
Гл. специалист УБУ  
Огонек З. В.  
тел. 0231 54-6-63



INVESTITOR – PRIMĂRIA mun.BĂLȚI

PROCES-VERBAL  
de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 2 din 31.03.2022

Privind lucrarea executată la obiectul : «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți» în cadrul contractului nr. 133 din 13.09.2019 încheiat între Primăria m.Bălți și SRL «Foremcons».

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 173 eliberată la 11.10.2019 de Primăria m.Bălți cu valabilitate până la 11.10.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 31.03.2022, fiind formată din: Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N. – primar al m.Bălți

Membrii comisiei:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șef al DAU al Primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal al DAU
4. d-na Bragari L.L. – administrator al DCC CU m.Bălți
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

SRL «Foremcons»  
«Intexnauca» SRL  
SRL «Glorin Inginering»  
Centrul Sănătate Publică Bălți  
Direcția Situații Excepționale Bălți  
Inspecția pentru Protecția Mediului Bălți

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) valoarea obiectului este indicată în anexa nr.4.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
Obiectul «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți» este finalizat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
De recepționat obiectul «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți»

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală *cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu*, destinația – *canalizația menajer-fecaloidă*, compus din următoarele construcții:

- *Retele exterioare de canalizare magistrale.*
- *Total -7101,0 m, inclusiv:*
- *țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-160=3502,0 m*
- *țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-160=355,5 m*
- *țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=1379,0 m*
- *țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-200=836,0 m*
- *țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=698,0 m*
- *țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-250=330,5 m*
- *Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1*
- *țeava din polietilena PE100 SDR21 PN8 d-75-299 m*
- *Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2*
- *țeava di polietilena PE100 SDR21 PN6 d-75-99 m*
- *Cămine K1U- 10=188 buc*
- *Cămine K1U- 15=75 buc*
- *Cămine K1U- 20=1 buc*
- *Stația de pompare Wilo emuport (SPC-1) în complect -1 buc : Camin din PEHD Wilo Emuport , Reducere d65Py= 10ba; Supapa de retenere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90° d65 Py= 10bar; Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro V05 DA-124/E, Reducere otel-pre d40 \*63,cos de garnit.*
- *Stația de pompare Wilo emuport (SPC-2) în complect -1 buc : Camin din PEHD Wilo Emuport , Reducere d65Py= 10ba; Supapa de retenere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90° d65 Py= 10bar; Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro V05 DA-124/E, Reducere otel-pre d40 \*63,cos de garnit.*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 4 anexe numerotate, este în număr de 5 fie, a fost încheiat astăzi 31.03.2022 la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschii V.I.
2. d-l Macovschi I.I.
3. d-l Bejenari V.G.
4. d-na Bragari L.I.
5. d-na Rusnac N.S.
6. d-l Loris I.V.
7. d-na Barîșpoli M.A.

Au mai participat la recepție:

SRL «Gloria Engineering»

«Intexnăuca» SRL

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Se prezintă spre recepție la proiectul de execuție și executarea lucrărilor de construcție a sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun. Bălți.*

10. Lucrarea «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun. Bălți»

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SRL «Foremcons»

" 31 " 03 2022

L.Ș.

(semnătură)

PRIMITĂ:

INVESTIȚIA: SRL «Primaria Soroca»

" 31 " 03 2022

L.Ș.

**Lista pieselor din documentatia scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete:**

1. Documentația scrisă și desenată a obiectului este prezentată în volum de 10...

Area with horizontal lines for listing missing or incomplete items. The area contains several faint, illegible scribbles and lines.

Larisa Bragari

Marina Barîșpoli

Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate.**

Conform acordului adițional Nr 2 din 04 august 2022  
lucrări neexecutate de pozare a tevelor de canalizare de pe str. Sorocici de la  
C-1 până la C30  
PVC SN8 SDR 34 d160 -117m  
PVC SN8 SDR 34 d200 -740,5m

Larisa Bragari

Marina Barișpoli

Administrator IM PCCCT

Responsabil tehnic IM D<sup>1</sup> CU



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL
1.	Construcția sistemului de canalizare menajer-fecoloică din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu 2019-2021 mun. Bălți”. LCM total inclusiv:	7 725 250,31
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare magistrale.</i></li> <li>- <i>Total -7101,0 m, inclusiv:</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-160=3502,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-160=355,5 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=1379,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-200=836,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=698,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-250=330,5 m</i></li> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1</i></li> <li>- <i>țeava din polietilena PE100 SDR21 PN8 d-75-299 m</i></li> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2</i></li> <li>- <i>țeava de polietilena PE100 SDR21 PN6 d-75-99 m</i></li> <li>- <i>Cămine KLU- 10=188 buc</i></li> <li>- <i>Cămine KLU- 15=75 buc</i></li> <li>- <i>Cămine KLU- 20=1 buc</i></li> <li>- <i>Statia de pompare Wilo emuport (SPC-1) în complex -1 buc + Cămin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10bar; Supapa de reținere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py=10bar, Cot de oțel 90° d65 Py= 10bar, Teava din oțel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro V05 DA-124/E, Reducere oțel-p/e d40 *63,cos de gunoi.</i></li> <li>- <i>Statia de pompare Wilo emuport (SPC-2) în complex -1 buc : Cămin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10bar; Supapa de reținere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py=10bar, Cot de oțel 90° d65 Py= 10bar, Teava din oțel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro V05 DA-124/E, Reducere oțel-p/e d40 *63,cos de gunoi.</i></li> </ul>	
3.	Alte chetuieli total a.2019-2021 inclusiv:	293 206,23 lei
-	Supraveghere de autor	22 412,80 lei
-	Serviciile ÎM DCC CU la etapa realizarea	270 793,43 lei
4.	Alte chetuieli total a. 2015 inclusiv:	209 458,35 lei
-	Documentația proiect și deviz	18 936,0 lei
-	Verificarea DPD	1 430,0 lei
-	Serviciile ÎM DCC CU la etapa pregătire	47 068,39 lei
-	Lucrări topografo-geodezice	1 385,80 lei
-	Inspectoratul Ecologie почвенное заключение	260,0 lei
-	Centrul de Sănătate	5 569,25 lei
-	BA și S – proiectarea direcției traseului canalizării	130,0 lei
-	SA Moldtelecom –servicii de coordonat de proiect	502 464,77 lei
5.	Alte chetuieli total (3+4)	802 464,77 lei
6.	<b>TOTAL (cu TVA)</b>	<b>8 227 911,70 lei</b>



Larisa Bragaru  
Marina Barîșpoli



Administrația ÎM DCC CU  
Responsabil tehnic ÎM DCC CU