

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 129 privind achiziția prin licitație deschisă

„ 30 ” mai 2025

Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1746188531073** din data **20.05.2024**, între **Primăria mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Piata Independenței, 1**, telefon: **(231) 2-45-21**, fax: **(231) 2-45-21**, e-mail: **primaria@balti.md**, IDNO: **1007601003161** reprezentat prin **Primar al mun. Bălți Alexandr Petkov**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.C. „LUXGAZ” S.R.L., cu sediul în **mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128/8**, telefon: **(+373) 788 84 888**, e-mail: **achizitie.luxgaz@gmail.com**, IDNO: **1004600011768**, Extras din registrul de stat al persoanelor juridice **nr. 136430** din **11.04.2024**, reprezentat prin **Administrator Alexei Pleșca**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **„Lucrări de întreținere a drumurilor din municipiul Bălți”, conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți**, în conformitate cu prevederile documentației de deviz, a caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate – **până la 01 decembrie 2025**, începutul lucrărilor - în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **3 (trei) ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

6 943 000 lei 00 bani (Șase milioane nouă sute patruzeci și trei mii lei 00 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul

de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările de pregătire încep în **maxim 10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **3 (trei) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi

despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea

prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caiet de sarcini;
- b) Devizele (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025, cu excepția cap.9 din prezentul contract.**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL Primăria mun. Bălți
Adresa: mun. Chișinău, str. Grenoble, 128/8	Adresa: mun.Bălți, str. Independenței,1
Telefon: (+373) 788 84 888	Telefon: 0231 24521
Banca: BC "MOLDINDCONBANK" S.A.	Banca: MF-TR Nord
Cod: MOLDM2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD55ML000000000225160685	IBAN: MD07TRPDAA222500F10549AB
Cod fiscal: 1004600011768; TVA: 0504212	Cod fiscal: 1007601003161

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator _____ Al. Pleșca

Primar
al mun. Bălți _____ Al. Petkov

L.Ș.

L.Ș.

Caiet de sarcini

SECȚIUNEA LUCRĂRI:

Autoritatea contractantă: Primăria municipiului Bălți (BENEFICIAR).

Cerințe /condiții pentru caietul de sarcini.

Obiectul: *Cod CPV: 45000000-6*

„Lucrări de întreținere a drumurilor din municipiul Bălți”.

1 . Descriere generală:

Este prevăzut faptul, că înainte de a purcede la executarea lucrărilor, de a prezenta informația generală a străzii agentului economic câștigător cu ieșirea la fața locului, după încheierea contractului între Beneficiar și Antreprenorul general.

Conform graficului de executare a lucrărilor de construcție și montaj, atașat la Contractul de antrepriză încheiat bilateral, Antreprenorul general va examina obiectul cu ieșirea la fața locului în comun cu reprezentanții Primăriei municipiului Bălți și a companiei care va presta serviciul de supraveghere tehnică a obiectului, în termen de 10 zile, după aprobarea contractului la MFTR Nord.

2. Informații și Criterii:

- prețul/costul cel mai scăzut;
- cel mai bun raport calitate-preț/calitate-cost;
- cel mai bun raport;
- experiența de lucru în construcție și/sau reparații capitale/curente a drumului;
- prezența tehnicii rutiere speciale;

3. Termenul și condițiile efectuării lucrărilor:

- Termenul de executare a lucrărilor de construcție și montaj: până la 01.12.2025.
- Valabilitatea contractului: până la 31.12.2025.
- Perioada de garanție 3 (trei) ani.

Termenul limită pentru începerea lucrărilor, 10 (zece) zile.

-Lucrul final al Antreprenorului general va fi recepționat de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Contractul se încheie între Autoritatea Contractantă și Ofertantul Câștigător în termen de 5 (cinci) zile de la data determinării ofertei câștigătoare;

Modelul contractului de achiziție și condițiile de contractare se anexează la caietul de sarcini;

Documentele necesare a fi prezentate de către ofertanți:

- Ofertă (indicarea informației cu privire la prețuri precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului).
- Cerere de participare la procedura de achiziție;
- Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani (Conform formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 - confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Declarație privind valabilitatea ofertei (Conform anexei nr. 8 la documentația standard confirmată prin semnătura electronica a participantului);
- Grafic de executare a lucrărilor (Conform anexei nr. 10 la documentația standart confirmată prin semnătura electronica a participantului);
- Declarație privind experiența similară (Conform anexei nr. 12 la documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului, (anexate contracte încheiate însoțite de procese verbale la terminarea lucrărilor);

- Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Conform anexei nr. 13 la documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Conform anexei nr. 14 la documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Declarație privind personalul de specialitate propus/propuși pentru implementarea contractului (Conform anexei nr. 15 la documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (Conform anexei nr. 16 la documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Informație privind asocierea (Conform anexei nr. 17 la documentația standard nr. 69 din 7 mai 2021 – confirmat prin semnătura electronică a participantului);
- Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice;
- Certificat de atestare tehnico-profesională și legitimație pentru diriginte de șantier, confirmate prin semnătura electronică a ofertantului;
- Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind lipsa datoriilor la Bugetul Public Național – valabil la data eschiderii ofertelor (confirmat prin semnătura electronică a ofertantului);
- Avizul Agenției Supraveghere Tehnică cu aprecieri pozitive (confirmat prin semnătura electronică a ofertantului);
- Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității (Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract);
- Documentul Unic de Achiziții European (DUAE).

4. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor:

De respectat nivelul admisibil de zgomot și vibrație în perimetrul adresei menționate, unde se vor executa lucrările de către agentul economic câștigător, conform prevederii legislației RM în vigoare.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:

Antreprenorul pe șantier este obligat:

- de a limita accesul la șantier;
- de a instala panou informațional pe obiectul dat,
- de a asigura drumurile laterale cu indicatoare rutiere temporare,
- de a asigura ocoliri conform regulilor de circulație rutieră cu instalarea indicatorilor corespunzătoare.
- de a livra deșeurile de construcție pe teritoriul UBA a ÎM "DRCD Bălți", transportându-le și predându-le de către Antreprenorul general: fără plată. Pe teritoriul UBA a ÎM "DRCD Bălți", Antreprenorului general i se va elibera documentul cu confirmarea și constatare a volumului de deșeuri livrate de către acesta.

Participanții asigură efectuarea lucrărilor în conformitate cu documentația de deviz și se vor conduce de Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor depistate pe obiectul în cauză:

- se constată și se radiază toate lacunele din contul Antreprenorului general, în termen de 14 (paisprezece) zile, adică:
- lipsurile și deficiențele apărute pe parcursul executării lucrărilor de reparație pe obiect, la fel și, lucrul necalitativ al Antreprenorului general, va fi fixat de către prestatorul serviciului de supraveghere tehnică, prin monitorizarea zilnică a obiectului.

1. Autoritatea contractantă: Primăria mun. Bălți
2. Organizatorul procedurii de achiziție: Primăria mun. Bălți
3. Obiectul achiziției: „**Lucrări de întreținere a drumurilor din mun. Bălți**”.

№ crt.	Simbol norme, cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de intretinere a drumurilor din mun. Balti		
1	RpDB28C	Inlocuit borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de 20 x 30 cm, pe fundatie de beton de 30 x 15 cm	m	1,0000
2	RpDB30A	Inlocuit placi asezate pe un strat de nisip de 5 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment	m2	1,0000
3	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	1,0000
4	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (dale din piatra sau beton)	m2	1,0000
5	RpDB33D	Coborirea sau ridicarea la nivelul strazilor si drumurilor a capacelor de la caminele de vizitare pentru alimentari cu apa sau canalizare, cu inaltimea medie pina la 20 cm si greutatea capacului de peste 100 kg pe zidarie de caramida cu mortar de ciment	buc	1,0000
6	RpDB33A	Coborirea la nivelul strazilor si drumurilor a capacelor de la caminele de vizitare pentru alimentari cu apa sau canalizare, cu inaltimea medie pina la 20 cm si greutatea capacului de pina la 100 kg pe zidarie de caramida cu mortar de ciment	buc	1,0000
7	RpDB34D	Ridicarea la nivelul strazilor sau drumurilor gurilor de scurgere de la rigole, asezate pe placi prefabricate din beton armat	buc	1,0000
8	RpDB34H	Coborirea la nivelul strazilor sau drumurilor gurilor de scurgere de la rigole, asezate pe placi prefabricate din beton armat	buc	1,0000
9	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	1,0000
10	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	1,0000
11	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	1,0000
12	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta la trotuare	m2	1,0000
13	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	1,0000

14	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	1,0000
15	DI138A	Umplerea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase manual prin stropiri succesive la cald cu emulsie bituminoasa si asternerea de piatra sparta (Заделка ям в асфальтобетонном покрытии вручную щебнем, толщиной 5 см, пропитанным горячей битумной эмульсией)	m2	1,0000
16	DI138B	Umplerea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase manual prin stropiri succesive la cald cu bitum si asternerea de piatra sparta (Заделка ям в асфальтобетонном покрытии вручную щебнем, толщиной 5 см, пропитанным битумом)	m2	1,0000
17	DI137A	Colmatarea crapaturilor in imbracamintile bituminoase existente cu emulsie bituminuasa, latimea crapaturilor de 3 cm: cu autogudronator (Заделка трещин существующего покрытия битумной эмульсией, ширина трещин 3 см: автогудронатором)	m	1,0000
18	DI137B	Colmatarea crapaturilor in imbracamintile bituminoase existente cu emulsie bituminuasa, latimea crapaturilor de 3 cm: cu turnator manual de rosturi (Заделка трещин существующего покрытия битумной эмульсией, ширина трещин 3 см: ручным заливщиком швов)	m	1,0000
19	DI137C	Colmatarea crapaturilor in imbracamintile bituminoase existente cu emulsie bituminuasa, latimea crapaturilor de 3 cm: manual (Заделка трещин существующего покрытия битумной эмульсией, ширина трещин 3 см: с помощью лейки)	m	1,0000
20	DI136A	Umplerea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase cu piatra sparta si ciment: h-6cm	m2	1,0000
21	DI136B	Umplerea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase cu piatra sparta si ciment: h-10 cm	m2	1,0000
22	DI136C	Umplerea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase cu piatra sparta si ciment: h-15 cm	m2	1,0000
23	DI158B	Frezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 1 m2: grosime 7 cm	m2	1,0000
24	DI158A	Frezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 1 m2: grosime 5 cm	m2	1,0000
25	DI158C	FFrezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 3 m2: grosime 5 cm	m2	1,0000
26	DI158D	Frezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 3 m2: grosime 7 cm	m2	1,0000
27	TsH92B	Incarcarea material frezat	t	1,0000
28	TsC35A12	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint din teren catg.1 la	100 m3	1,0000

		distanta 21-30 m		
29	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	1,0000
30	TsI51A7	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 7 km	t	1,0000
31	TsC51C	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria III	100 m3	1,0000
32	DI151A	Reparatia gropilor, peladelor la imbracaminti bituminoase cu piatra sparta de granit cu instalatie de plombat P-310 M, h = 5 cm.	t	1,0000
33	DI142A	Reparatia selectiva a suprafetelor degradate cu piatra sparta si emulsie bituminoasa h=2cm (Выборочный ремонт поврежденных участков щебнем толщиной 2 см и битумной эмульсией)	m2	1,0000
34	DI143A	Reparatia selectiva a suprafetelor degradate cu piatra anrobata h=2cm (Выборочный ремонт поврежденных участков черным щебнем толщиной 2см)	m2	1,0000
35	DI144A	Repararea gropilor din imbracaminti bituminoase cu amestec de asfalt preparat la rece, manual, fara amorsare: 3cm	m2	1,0000
36	DI144B	Repararea gropilor din imbracaminti bituminoase cu amestec de asfalt preparat la rece, manual, fara amorsare: 5cm	m2	1,0000
37	DI144C	Repararea gropilor din imbracaminti bituminoase cu amestec de asfalt preparat la rece, manual, fara amorsare: 7cm	m2	1,0000
38	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 5 cm	m2	1,0000
39	DI155B	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 10 cm	m2	1,0000
40	DI155C	Taierea cu freza a denivelarilor partii carosabile, avind latimea tamburului 1000 mm	m2	1,0000
41	DI155D	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 5 cm	m2	1,0000
42	DI155E	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 10 cm	m2	1,0000
43	DI155F	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 15 cm	m2	1,0000
44	DI155G	Taierea cu freza a denivelarilor partii carosabile, avind latimea tamburului 2000 mm	m2	1,0000
45	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	1,0000
46	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	1,0000

47	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	1,0000
48	DA11B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	1,0000
49	DB01D	Curatirea macanica a straturilor suport, in vederea aplicarii imbracamintilor sau tratamentelor bituminoase, macadam sau pavaj de piatra, nebitumat, executata cu matura mecanica fixata pe tractor	m2	1,0000
50	DI137A	Colmatarea crapaturilor in imbracamintile bituminoase existente cu emulsie bituminuasa, latimea crapaturilor de 3 cm: cu autogudronator (Заделка трещин существующего покрытия битумной эмульсией, ширина трещин 3 см: автогудронатором)	m	1,0000
51	RpAr7A	Purjarea, curatirea rosturilor. Umplerea rosturilor cu mastic bituminos (beton asfaltic). Pentru conditii climaterice normale (t=+10°C si mai inalta)	m	1,0000
52	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	1,0000
53	DB12A	Strat de legatura de criblura, executat la cald, cu asternere manuala (AB31,5)	t	1,0000
54	DB19C	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere manuala	m2	1,0000
55	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2	1,0000
56	DI133	Amenajarea stratului de egalizare din beton asfaltic cu utilizarea distribuitorului de mixturi asfaltice	t	1,0000
57	DF17A	Marcaje longitudinale, transversale si diverse, executate mecanizat, cu vopsea, pe suprafete carosabile	m2	1,0000
58	DF58A	Marcaje rutiere longitudinal continuu pe carosabil cu termoplast, latimea 0,15 m	m2	1,0000
59	DF57A	Executarea rugozitatii artificiale la drum ("politist intins") pe partea carosabila din elemente prefabricate - demontabile: medii, lungime 500, 900 mm	buc	1,0000
60	DI119	Fundatii monolite din beton B20 la edificiile artificiale	m3	1,0000
61	RpDC01A	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri de clasele I-IV, piste aeroportuare, strazi, etc. executate in doua straturi (de rezistenta si de uzura) avind grosimea totala de 14 cm	m2	1,0000
62	RpDC01B	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri de clasele I-IV, piste aeroportuare, strazi,	m2	1,0000

		etc. executate in doua straturi (de rezistenta si de uzura) avind grosimea totala de 18 cm		
63	RpDC01C	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri de clasele I-IV, piste aeroportuare, strazi, etc. executate in doua straturi (de rezistenta si de uzura) avind grosimea totala de 20 cm	m2	1,0000
64	RpDC03A	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri, executata intr-un singur strat, in grosimea de 15 cm	m2	1,0000
65	RpDC03B	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri, executata intr-un singur strat, in grosimea de 18 cm	m2	1,0000
66	RpDC03C	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri, executata intr-un singur strat, in grosimea de 20 cm	m2	1,0000
67	RpDC03D	Reparatii la imbracaminti din beton de ciment la drumuri, executata intr-un singur strat, in grosimea de 23 cm	m2	1,0000
68	DI126	Instalarea armaturii betonului monolit pentru edificii artificiale la drumuri	t	1,0000
69	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	1,0000
70	DC07A	Intretinerea fundatiei sau a imbracamintei rutiere din beton vibrocilindrat prin presurarea unui strat de nisip si stropire cu apa	1000 m2	1,0000
71	DI04A	Repararea degradarilor si umplerea gropilor la imbracaminti asfaltice cu mixtura stocabila, turnat intr-o repriza, pe suprafete mici, cu grad ridicat de dispersiune	t	1,0000
72	DI114	Colmatarea fisurilor la imbracamintea rutiera existenta cu bitum	100 m	1,0000
73	DI105	Compactare pamintului de cat. II cu maiuri pneumatice	100 m3	1,0000
74	DI96	Compactarea rambleului pamint de cat.II, cu compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcursuri pe o urma	100 m3	1,0000
75	DI100	Decaparea pamintului de cat. I cu screper, cu deplasarea pina la 100m	100 m3	1,0000
76	DI127	Montarea parapetului metalic la scara pentru edificii artificiale la drumuri	t	1,0000

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

<i>Obiectul de achiziției: Lucrări de întreținere a drumurilor din municipiul Bălți</i>

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Anul 2025						
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1.	Lucrări de întreținere a drumurilor din municipiul Bălți							