

## DAREA DE SEAMĂ

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS - 18/2025 din 04.06.2025

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	<a href="mailto:dits.balti@gmail.com">dits.balti@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>
Adresa de internet	<a href="http://dits-balti.md/">http://dits-balti.md/</a> <a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <a href="mailto:serviciulachizitii publice@gmail.com">serviciulachizitii publice@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45212221-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <b>ocds-b3wdp1-MD-1744031435392</b> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1744031435392?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1744031435392?tab=contract-notice</a> Data publicării: <b>07.04.2025</b>
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md;

	<input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual">https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: <b>nu e cazul</b> Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local 2025</b>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	<b>1 644 016,67</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	08.04.2025 14:31
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua pentru procedura data nu este nevoie de garantie bancara ? Deoarece este mentionat cuantumul 0% in anunt de participare
Expunerea succintă a răspunsului	Conform pct.16 din Anunțul de participare nu se solicită Garanția bancară pentru ofertă. În conformitate cu Articolul 68. Garanția pentru ofertă și garanția de bună execuție a contractului: (5) La achiziția de bunuri și servicii cu o valoare estimată mai mică de 800000 de lei și de lucrări cu o valoare estimată mai mică de 2000000 de lei, autoritatea contractantă este în drept să nu ceară operatorului economic garanție pentru ofertă. În cazul în care autoritatea contractantă cere o astfel de garanție, se vor respecta prevederile prezentului articol.  Conform subpct.18 din pct.16 din Anunțul de participare se solicită Garanția de bună execuție - 5%.
Data transmiterii	09.04.2025 11:21

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

### 5. Până la termenul-limită (data 22.04.2025, ora 10:00), au depus oferta 6 (șase) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "SV Regal Construct"	1009600000754	TOACA SIMION [administrator], TOACA SIMION (50.0%), TOACA VIORICA (50.0%)
2.	SRL "CP Invest Construct"	1023600046679	CARAUȘ SERGIU [administrator], CARAUȘ SERGIU (100.0%)

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
3.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
4.	SRL "Datacons Service"	1012605001057	BADAN IGOR [administrator], BADAN IGOR (100.0%)
5.	SRL "Mosdrag-Succes"	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator] DRAGAN SERGHEI (100.0%)
6.	SRL "Atractiv Invest"	1014600000370	MANOLE DRAGOȘ [administrator] MANOLE DRAGOȘ (100.0%)

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	SRL "SV Regal Construct"	SRL "CP Invest Construct"	SRL "Vladmih Company"
<b>Documentele ce constituie oferta</b> <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>			
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
<b>Documente de calificare</b> <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>			
Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>nu corespunde</i>	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, II "Toaca S."</i>	<i>prezentat, SRL "Datacons,,</i>	<i>prezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	SRL "SV Regal Construct"	SRL "CP Invest Construct"	SRL "Vladmih Company"
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	neprezentat	prezentat	prezentat
Responsabil tehnic	prezentat	prezentat	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%			
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		prezentat	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<b>"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)"</b>	SRL "SV Regal Construct"	1 134 042.86 -31,02%	1 lucrare	-	+
		1 163 080.66 -29.25%			
	SRL "CP Invest Construct"	1 143 410.29 -30,45%		-	+
		1 143 021,11 -30,47%			
	SRL "Vladmih Company"	<b>1 193 902.08</b> -27,38%		+	+
	SRL "Datacons Service"	1 287 054.16 -21,71%			
	SRL "Mosdrag-Succes"	1 297 756.36 -21,06%			
SRL "Atractiv Invest"	1 451 044.35 -11,74%				

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**Notă:** Oferta SRL" SV Regal Construct" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 22.04.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-31,02%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii COP nr.ocds-b3wdp1-MD-1744031435392 din 22.04.2025 privind executarea lucrărilor: **"Termoizolarea fațadelor scolii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți.**

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 57,50 lei;

- **coeficientii aplicați:** cheltuieli de transport – 3%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

La fel, a fost solicitată confirmarea prețului stabilit în formularele nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz):

41	2521302602902	Placi polistiren extrudat XPS -120mm	m2	45,4500	180,00	8 181,00
42	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală - 30 mm (135kg/m3, 0.04w/mk)	m2	55,4260	100,00	5 542,60
43	2614122601913	Împăslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	484,8860	7,20	3 491,18
67	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,4800	1 560,00	17 908,80

Totodată, s-au cerut explicații privind prețul de 1-5 lei (cheltuieli directe) pentru h-ut la utilaje.

În urma verificării formularelor de deviz nr.5, s-a atestat eroare de calcul pentru pozițiile nr.15, 24, 33, 35 și 44 din ambele compartimente pentru blocul nr.4 și nr.5, prin urmare în formularul nr.3 de deviz nr.3 sînt incluse valori eronate pentru mai multe tipuri de resurse, inclusiv manoperă, materiale de construcții și utilaje. S-a solicitat recalcularea devizului-ofertă, ținînd cont ce cele menționate.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015 și în scopul calificării ofertei conform cerințelor pct.16 din **Anunțul de participare**, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

	Cerința de calificare	Modul de demonstrare a cerinței
6	Declarație privind experiența similară <b>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	informații privind contracte relevante, în strictă conformitate cu condițiile: 1) <i>executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</i> 2) <i>valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului.</i> Prezentarea unui contract relevant, executat în ultimii 5 ani, în valoare de cel puțin 1 020 638,57 lei cu TVA, însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție

		<p>finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție sau prezentarea unei liste de contracte relevante, executate în ultimul an de activitate (2024), în valoare ce depășește valoarea contractului de 1 360 851,43 lei cu TVA, însoțite de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție.</p> <p>Contractele ce nu țin de <i>lucrări de termoizolare a fațadelor</i> nu sînt și nu vor fi luate în considerație. Nu a fost prezentat niciun contract de lucrări de termoizolare, care să corespundă cerințelor.</p>
7	<p>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)</p>	<p>La anexa nr.14 nu au fost anexate certificate tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora.</p>
15	<p>Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i></p>	<p>Prezentarea certificatului valabil la data deschiderii ofertelor.</p>

Pe data de 24 aprilie 2025, SRL” SV Regal Construct” a justificat prețul anormal de scăzut al ofertei, a transmis confirmarea prețurilor la materialele de construcții. Totodată, a prezentat informația privind contractul nr.IFB-W-11818-RO4 din 25.08.2020, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01/12 din 17.12.2020 și proces-verbal de recepție finală nr.1 din 18.07.2021 la obiectul *”Lucrări civile la grădinița de copii Alunelul din s.Gradiște, r-nul Cimișlia,,* , în valoare de 798 463,51 lei cu TVA, ceea ce este insuficient pentru a demonstra experiența în corespundere cu cerința: *1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).*

Autoritatea contractantă a solicitat cel puțin un contract relevant, executat în ultimii 5 ani, în valoare de cel puțin 1 020 638,57 lei cu TVA (75% din valoarea ofertei depuse 1 360 851,43 lei cu TVA), însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție.

În urma examinării informației prezentate de agentul economic, s-a dovedit că valoarea contractului menționat supra este mai mică decît cel puțin 75% din valoarea viitorului contract, cu atît mai mult că lucrările de termoizolare constituie 544 300,21 lei, conform datelor din proces-verbal de recepție finală nr.1 din 18.07.2021.

Nr. 1 din 12.07.2021

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

Capitolul 1 Termoizolarea fațadei - 544 300,21  
Capitolul 2. Rețele exterioare de canalizare - 22 840,00  
Capitolul 3. Amenajarea teritoriului - 167 917,80  
Capitolul 4. Lucrări noi, lucrări pe interior - 163 405,50

Total - 898 463,51

La fel, operatorul economic nu a prezentat o listă de contracte relevante, executate în ultimul an de activitate (2024), în valoare ce depășește valoarea viitorului contract, de cel puțin 1 360 851,43 lei cu TVA (valoarea ofertei depuse). Contractele incluse în Anexa nr.13 ce nu țin de *lucrări de termoizolare a fațadelor* nu sînt luate în considerație.

Respectiv, nu este întrunită cerința de la subpct.6 din pct.16 din Anunțul de participare – Declarație privind experiența similară *afereantă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect*, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).

În conformitate cu pct.84 din *Documentația standard aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021 pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări* autoritatea contractantă a solicitat clarificări din motivul că, în urma verificării formularelor de deviz nr.5, s-a atestat eroare de calcul pentru pozițiile nr.15, 24, 33, 35 și 44 din ambele compartimente pentru blocul nr.4 și nr.5, prin urmare în formularul nr.3 de deviz au fost incluse valori eronate pentru mai multe tipuri de resurse, inclusiv manoperă, materiale de construcții și utilaje.

Ținînd cont de cele menționate supra, SRL "SV Regal Construct,, a prezentat devizul recalculat în valoare de 1 395 696,79 lei cu TVA, ceea ce a adus la schimbarea clasamentului și plasarea ofertei pe locul 2, din motivul că *prețul ofertei s-a majorat cu +29 037,80 lei fără TVA:*

CP INVEST CONSTRUCT	1 143 410,29	-30,45%
SV Regal Construct	1 134 042.86	-31,02%
	1 163 080.66	-29.25%
"VLADMIH COMPANY "	1 193 902,08	-27,38%
DATACONS SERVICE	1 287 054,16	-22,26%
MOSDRAG-SUCCES	1 297 756,36	-21,06%
Atractiv Invest	1 451 044,35	-11,74%

Cele constatate prezintă motiv de respingere a ofertei SRL "SV Regal Construct,, în conformitate cu prevederile expuse la pct.82 alin.5) din *Documentația standard aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021 pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări:*

**82. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice respinge oferta în oricare dintre următoarele cazuri: 5) ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conținutul propunerii tehnice și/sau a propunerii financiare, cu excepția situației în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.**

La fel, corectările erorilor aritmetice din deviz depășesc cuantificarea teoretică în valoarea monetară prevăzută la pct.134 din *Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020*, respectiv, abaterea nu poate fi considerată neînsemnată:

133. Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.

134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/ omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

De asemenea, SRL "SV Regal Construct,, nu a suplinit cu certificate tehnice/ de înmatriculare Anexa nr.14 privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, nu a prezentat Certificatul de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor.

Oferta SRL "SV Regal Construct,, este inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, iar corectările erorilor aritmetice din deviz depășesc cuantificarea teoretică în valoarea monetară prevăzută la pct.134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, respectiv, abaterea nu poate fi considerată neînsemnată.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice a Primăriei mun.Bălți a parcurs la evaluarea ofertei următorului ca preț agent economic SRL "CP Invest Construct".

Pe data de 16 mai 2025, în conformitate cu alin.(3) al art.69 din Legea 131/15 privind achizițiile publice, în cadrul procedurii COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1744031435392 din 22.04.2025 privind "Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat următoarele clarificări:

În DUAE, la cap.II lit.A și lit.C1 este menționat că SRL "CP Invest Construct,, nu participă la procedură cu alți operatori economici și nu utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V din DUAE:

2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
2A.14.1	Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).	-----	
2A.14.2	Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.	-----	
2A.14.3	Specificați denumirea grupului participant.	-----	
Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.			

<b>C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități</b>		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
<p><i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i></p>		

Totodată, sînt depuse anexele nr.18, 19, 20 și 21, din care reiese că **SC "Datacons,, SRL are statut de terț susținător** pentru SRL "CP Invest Construct", fapt care trebuia indicat în DUAE.

S-a solicitat motivul nedeclarării SC "Datacons,, SRL drept terț susținător în DUAE.

Pentru calificarea ofertei din punct de vedere tehnic, s-a solicitat conformarea acesteia conform cerințelor expuse în **Anunțul de participare, pct.16:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:
6	Declarație privind experiența similară <b>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	A fost prezentată lista contractelor executate de SRL "Datacons", care de asemenea participă la procedura în cauză. Se solicită prezentarea contractelor relevante, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.  Suplinirea experienței similare pentru SRL "CP Invest Construct" cu contracte, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.
7	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	La anexa nr.14 nu este anexat contractul de arendă a mecanismelor și utilajelor.
13	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Agentul economic va prezenta o scurtă informație <b>despre beneficiar, obiectul contractului, valoarea acestuia, termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei</b>
15	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <b>valabil la data deschiderii ofertelor</b>	se acceptă prezentarea informației de pe portalul <a href="https://mcabinet.gov.md/">https://mcabinet.gov.md/</a> Solicităm prezentarea certificatului valabil la data deschiderii ofertelor.

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat informații privind justificarea prețului anormal de scăzut (-30,45%) al ofertei prezentate în cadrul procedurii.

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131/2015 cu privire la achizițiile publice.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 50,00 lei;
- **coeficientii aplicati:** cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

La fel, a fost solicitată confirmarea prețului stabilit în formularele nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții - *Placi polistiren extrudat XPS -120 mm, Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2, Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3), Usi confectionate din profiluri din aluminiu (cu bariera termica), Ferestre din aluminiu (cu bariera termica), cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz):*

40	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	45,4500	150,0000	6 817,500
42	2614122601913	Impaslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	484,8860	5,0000	2 424,430
56	2682162611370	Placi din vată minerală termoizolantă*	m2	407,8700	150,0000	61 150,500
66	2812106308050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,4800	3 000,0000	34 440,000
14	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	0,7200	2 800,0000	2 016,000

În formularele de deviz, s-au constatat unele *omisiuni, necorespunderi și erori de calcul:*

#### **Blocul nr.4**

În formularul nr.5 este exclusă poziția nr. 1.18.5, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3:

1.18.5	27107035010547	Comier din aluminiu l= 3m	m	0,0000	153,9000	0,000
--------	----------------	---------------------------	---	--------	----------	-------

#### **Necorespunderi constatate**

Conform Devizului beneficiarului, în Formularul nr.5, publicat la rubrica *Documente*, este prevăzut *Adeziv și Dibluri:*

36	IzF10C aplicativ	Strat termoizolator din placi din polistiren extrudat XPS gros.120 mm (0,035w/mk, 28-35 kg/m <sup>3</sup> ) fixate cu dibluri (5 buc/m <sup>2</sup> ) și adeziv (4 kg/m <sup>2</sup> )	m2		
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om		0,1600
	252130260290250	Placi polistiren extrudat XPS -120 mm	m2		1,0100
	23203226000481	Adeziv	kg		4,0000
	2523156719204	Dibluri cu suruburi 8x100 de masa plastica cu fibre de sticla	buc		5,0000
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut		0,0010

Iar în Devizul SRL "CP Invest Construct", în poz.1.36, *Adezivul* este înlocuit cu *Filer de calcar:*

1.36	IzF10C aplicativ	Strat termoizolator din placi din polistiren extrudat XPS gros.120 mm (0,035w/mk, 28-35 kg/m <sup>3</sup> ) fixate cu dibluri (5 buc/m <sup>2</sup> ) și adeziv (4 kg/m <sup>2</sup> )	m2			289,365
						8,000
1.36.1	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	1,0100	150,0000	151,500
1.36.2	2653102100880	Filer de calcar seci S 639	kg	0,3300	3,0000	0,890
1.36.3	2320322600048	Bitu n pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	1,6500	75,0000	123,750
1.36.4	2052152959010	Lamne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0008	4 200,0000	2,520
1.36.5	2052152958990	Lam n de foc de foioase tan L=1m livrabil in dep S 2340	kg	1,1000	1,0000	1,100
1.36.6	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,1600	50,0000	8,000
1.36.7	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0010	5,0000	0,005
1.36.8	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0100	150,0000	1,500

În poz.1.37, *Membrana cramponată*, solicitată de beneficiar, este înlocuită cu *Carton bitumat*.

În poz.1.42.4, dimensiunile pentru *Bordura beton pentru trotuare BP 100.20.8* este sint înlocuite cu dimensiunile 750\*150\*100 B2.

În poz.1.50.2, se solicită *Placi tip OSB-3 gros.10mm*, agentul economic propune *Placi PAL grosime 22mm*.

În pozițiile nr.:1.15, 1.24, 1.33, 1.35, 1.44 s-au depistat erori de calcul, nefiind aplicat coeficientul K=2, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3 pentru fiecare poziție de manoperă, materiale de construcții și utilaje.

În poz.1.22 este inclus prețul pentru burlane, dar se prevede montarea celor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5.

1.22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv (montarea celor scoase anterior)	m			337,345
						17,500
1.22.1	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,05000	140,0000	147,000

În poz.1.56 este inclus prețul pentru *construcții metalice*, dar se prevede montarea scârilor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5

1.56	CL10C	Scări, parapete, pasarele, podeste, contravânturi, pane cu zăbrele, bare și construcții metalice de susținere a utilajelor tehnologice sau platforme metalice de deservire a agregatelor mari livrate în subsansambluri gata confecționate, la înălțimi pînă la 35 m, cu greutatea pînă la 0,150 t, asamblate prin sudură (dator montarea scarilor scoase anterior)	t			17 289,061
						4 250,000
1.56.1	2811108301300	Construcții metalice (scări, parapete, pasarele, etc.)	kg	1 000,0000	12,0000	12 000,000

### Blocul nr.5

În pozițiile nr.:2.15, 2.24, 2.33, 2.35, 2.44 s-au depistat erori de calcul, nefiind aplicat coeficientul K=2, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3 pentru fiecare poziție de manoperă, materiale de construcții și utilaje.

În formularul nr.5 este exclusă poziția nr. 2.18.5, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3.

În poz.2.22 este inclus prețul pentru burlane, dar se prevede montarea celor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5.

2.22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv (montarea celor scoase anterior)	m			337,345
						17,500
2.22.1	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,05000	140,0000	147,000

În poz.2.36, *Adezivul* este înlocuit cu *Filer de calcar*.

În poz.2.37, *Membrana cramponată*, solicitată de beneficiar, este înlocuită cu *Carton bitumat*.

În poz.2.50.2, se solicită *Placi tip OSB-3 gros.10mm*, agentul economic propune *Placi PAL grosime 22mm*.

În poz.2.56 este inclus prețul pentru *construcții metalice*, dar se prevede montarea scârilor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5

2.56	CL10C	Scări, parapete, pasarele, podeste, contravânturi, pane cu zăbrele, bare și construcții metalice de susținere a utilajelor tehnologice sau platforme metalice de deservire a agregatelor mari livrate în subsansambluri gata confecționate, la înălțimi pînă la 35 m, cu greutatea pînă la 0,150 t, asamblate prin sudură (dator montarea scarilor scoase anterior)	t			17 289,061
						4 250,000
2.56.1	2811108301300	Construcții metalice (scări, parapete, pasarele, etc.)	kg	1 000,0000	12,0000	12 000,000

Pe data de 19.05.2025, *SRL "CP Invest Construct"* a prezentat răspunsul la clarificări, acestea fiind suplinite inclusiv pînă pe data de 21.05.2025.

Astfel, au fost prezentate calcule privind quantumul salarial și coeficienții aplicați, au fost transmise documente relevante privind confirmarea prețurilor la materialele de construcții, solicitate de autoritatea contractantă, a fost prezentat *Certificatul de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor*. La fel, agentul economic a suplinit cu contract de arendă (*SRL "BK-Building"*) și certificate tehnice/ de înmatriculare

*Anexa nr.14 privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.*

SRL "CP Invest Construct" a ținut cont de erorile de calcul și omisiunile constatate, și a prezentat devizul recalculat în valoare de 1 143 021,11 lei fără TVA, ceea ce constituie -30,47% din valoarea estimată a proiectului. *Diferența prețului ofertei depuse inițial și cel recalculat este de +389,18 lei fără TVA, adică, erorile constatate pot fi considerate drept abateri neînsemnate.* La fel, corectarea erorilor nu a dus la schimbarea clasamentului ofertelor depuse la procedură.

În același rînd, SRL "CP Invest Construct" a adus la cunoștință că *"toată manopera și utilajele prevăzută în devizul aferent proiectului și anexele 14,15 - este realizată exclusiv de angajații companiei SRL „CP INVEST CONSTRUCT”, în calitate de Antreprenor principal. Aceștia sunt angajați permanenți ai companiei și au fost încadrați legal cu respectarea legislației muncii în vigoare. Menționăm că asociatul „Datacons Service” SRL nu contribuie cu forță de muncă directă (manoperă și utilaje) în cadrul acestui contract. Rolul acestuia, în cazul implicării, se limitează doar la activități de suport logistic sau tehnic, fără a furniza muncitori pentru execuția lucrărilor.*

*Această clarificare este făcută pentru a evita eventuale confuzii privind sursa resurselor umane utilizate în executarea lucrărilor contractate și pentru a confirma respectarea cerințelor legale și ale documentației de atribuire."*

În ceea ce privește confirmarea *experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect, inclusiv lucrări ce țin de termoizolarea fațadelor,* operatorul economic a prezentat următoarele contracte, inclusiv procese-verbale la terminarea lucrărilor pentru lucrările finalizate în anul 2024:

Nr. / O.	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului <sup>1)</sup>	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Lucrări de reparație a copertinei la Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă	DETS Ciocana (pentru Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă)	Antreprenor general	86.713,00	1 luna	99/07/2024 din 09 iulie 2024
2.	Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova)	Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova	Antreprenor general	117.047,31 Finală: 201.872,00	2 luni	157/09/2024 din 09 septembrie 2024 + Contract adițional nr. 179/10/2024 din 18 octombrie 2024
3.	Lucrări de reparație aulei 314, blocului de studii nr. 3, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți	Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți	Antreprenor general	278.079,62	4 luni	54/09/2024 din 09 august 2024
4.	Lucrări de reparație capitală a încăperilor cu extinderea intrării principale	Centrul Național de Medicină Sportivă „Atlemed”	Antreprenor general	875.474,02	3 luni	Nr. 26/08/2024
5.	Lucrări de reparație curentă a birourilor, Consiliul Raional Anenii Noi	Consiliul Raional Anenii Noi	Antreprenor general	178.882,21	1 luna	nr. 68 din 10.09.2024
6.	Lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din str. Lapusneanu 17, mun. Bălți	Direcția regională cautare salvare nr.2	Antreprenor general	126.867,92	1 luna	Nr.10 din 18.02.2025
7.	Lucrări de amenajare a aleilor în cimitir, or. Drochia, r-nul Drochia.	Primăria orașului Drochia,	Antreprenor general	192.092,20 Finală: 372.093,20	1 luna	Nr.54 din 28.03.2025 Nr.25 din 16.04.2025
8.	Lucrări de amenajare la Casa de cultură din or. Florești	Primăria or. Florești	Antreprenor general	In lucru	3 luni	nr. 47 din 23 aprilie 2025
9.	Termoizolare pe fațade a blocului grădiniței de copii, vă adresez prezenta solicitare de prelungire a termenului de execuție a lucrărilor	Primăria Isnovat	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 07/2025 din 31.03.2025
10.	Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chișinău	Serviciul Tehnologie Informației și Securitate Cibernetică	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 43 din 29.04.2025
11.	Instalarea sistemului de igheaburi la blocul principal al IMSP SR Anenii Noi	IMSP Spitalul raional Anenii Noi	Antreprenor general	In lucru	1 luna	Nr. 70/25 din 22.04.2025
12.	Lucrări de reparație havuzului a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți	Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 55 din 14.05.2025

Este de menționat că, contractele realizate în 2024 nu conțin lucrări de termoizolare a fațadei, cuprinzând lucrări realizate în interiorul încăperilor și la acoperiș, ceea ce nu corespunde tipului de lucrări solicitate de autoritatea contractantă.

Contractul încheiat cu Primăria Isnovăț în 2025 nu este finalizat, respectiv operatorul economic nu a anexat procese-verbale la terminarea lucrărilor.

Oferta **SRL "CP Invest Construct"** este respinsă din motivul nerespectării cerințelor de calificare stipulate în **Anunțul de participare**, fiind **inacceptabilă** în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice**.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice a Primăriei mun.Bălți a parcurs la evaluarea ofertei următorului ca preț agent economic SRL "Vladmih Company".

Pe data de 27.05.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut de -27,38%.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 64,84 lei, ceea ce constituie cu -23,69% din valoarea manoperei (cheltuieli directe);
- **coeficientii aplicați:** cheltuieli de transport – 4%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

Totodată, a fost solicitată confirmarea prin documente relevante (*notă de plată, facturi, contracte etc.*) a prețurilor pentru următoarele materiale de construcții, incluse în formularul nr.3 de deviz:

**2-1-4**

20.	2416202602100 51	Placi sindrila bituminoasa	m2	60,207	96,35	5 800,94
49.	2682162611370 18	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	411,7467	185,00	76 173,14
58.	2812106306040	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,48	3 350,00	38 458,00

**2-1-5**

11.	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	0,72	1 850,00	1 332,00
47.	2666122600325 42	Bordura beton pentru trotuare BP 100.20.8	m	46,23	58,00	2 681,34
51.	2682162611370 18	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	338,2591	185,00	62 577,93

SRL "Vladmih Company" a justificat prețul anormal de scăzut prin calcule și a transmis informații relevante privind confirmarea prețurilor pentru materialele de construcții solicitate.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

- 8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
22.04.2025	SRL "SV Regal Construct"	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13);</li> <li>-Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);</li> <li>-Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor;</li> <li>-corectarea erorilor de calcul;</li> <li>- justificarea prețului anormal de scăzut (-31,02%) al ofertei;</li> <li>- confirmarea prețului pentru materiale de construcții</li> </ul>	<p>OE a prezentat în termen informația solicitată.</p> <p>Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.</p>
16.05.2025	SRL "CP Invest Construct,,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- clarificări privind terțul susținător;</li> <li>-Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13);</li> <li>-Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);</li> <li>-Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari;</li> <li>-Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de</li> </ul>	<p>OE a prezentat informația solicitată cu depășirea termenului stabilit – 19.05.2025. Primul răspuns a fost transmis pe data de 20.05.2025, iar în urma clarificărilor suplimentare, mesajul a fost suplinit pe data de 21.05.2025 și 22.05.2025.</p>

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
		Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor; - justificarea prețului anormal de scăzut (-30,45%) al ofertei; - confirmarea prețului pentru materiale de construcții; -necorespunderi în devizul-ofertă; -corectarea erorilor de calcul	Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.
27.05.2025	SRL "Vladmih Company"	- justificarea prețului anormal de scăzut (-23,69%) al ofertei; - confirmarea prețului pentru materiale de construcții	OE a prezentat în termen informația solicitată. Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

#### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "SV Regal Construct"	<i>Oferta SRL "SV Regal Construct,, este inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, din motivul neîntrunirii tuturor condițiilor de calificare (experiență similară insuficientă, nu a suplinit cu certificate tehnice/ de înmatriculare Anexa nr.14 privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, nu a prezentat Certificatul de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor), iar corectările erorilor aritmetice din deviz depășesc cuantificarea teoretică în valoarea monetară prevăzută la pct.134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, respectiv, abaterea nu poate fi considerată neînsemnată (prețul ofertei s-a majorat cu +29 037,80 lei fără TVA).</i>
SRL "CP Invest Construct,,	<i>Oferta SRL "CP Invest Construct" este respinsă din motivul nerespectării cerințelor de calificare stipulate în Anunțul de participare (experiență similară insuficientă), fiind inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.</i>

#### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

#### 11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

**13. Reevaluarea ofertelor:**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)"	SRL "Vladmih Company"	1 lucrare	1 193 902.08	1 193 902.08	1 432 682,50

**Comentarii:**

Contractul este adjudecat SRL "Vladmih Company" conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 2,5 luni pe timp de vară, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 4%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 5%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:**

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
SRL "SV Regal Construct"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender e-mail <a href="mailto:svregal@mail.ru">svregal@mail.ru</a>
SRL "CP Invest Construct"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender e-mail <a href="mailto:caraussergiu01@gmail.com">caraussergiu01@gmail.com</a>
SRL "Vladmih Company"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender e-mail <a href="mailto:srlvladmih@mail.ru">srlvladmih@mail.ru</a>
SRL "Datacons Service"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender <a href="mailto:datacons.service@mail.ru">datacons.service@mail.ru</a>
SRL "Mosdrag-Succes"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender <a href="mailto:serghei.dragan.88@mail.ru">serghei.dragan.88@mail.ru</a>
SRL "Atractiv Invest"	28.05.2025	SIA RSAP Mtender e-mail <a href="mailto:attractivinvest@mail.ru">attractivinvest@mail.ru</a>

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

**16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:**

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input checked="" type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

**17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:**

Denumirea operatorului economic	IDNO	Intreprinder ea Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere / Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
SRL "Vladmih Company"	1014602000950	Cu capital autohton	63	04.06.2025	45212221-1	1 193 902,08	1 432 682,50	31.12.2025	Termen de executare – maxim 2,5 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

**18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):**

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU)
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	-
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

*Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice ), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.*

*Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.*

**Conducătorul grupului de lucru:**

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

  
(Semnătura)

