

Anexa nr.1

Decizia Consiliului municipal Bălți

Nr. _____ din _____ 2025

REGULAMENT

CU PRIVIRE LA AMPLASAREA GHERETELOR/PAVILIOANELOR și TERASELOR COMERCIALE ÎN MUNICIPIUL BĂLȚI

(document strategic elaborat pentru optimizarea și reglementarea amplasării chioșcurilor și pavilioanelor în zonele urbane, conform principiilor de dezvoltare durabilă și urbanism modern).

ELABORAT DE :

Direcția Proprietate Municipală și Relații Funciare

Direcția Arhitectură și Urbanism

CUPRINS:

| | |
|---|------------|
| <i>Dispoziții generale</i> | <i>1-2</i> |
| <i>Scopul, modul și domeniul de aplicare</i> | <i>2</i> |
| <i>Noțiuni</i> | <i>3</i> |
| <i>Principii generale</i> | <i>3</i> |
| <i>Modalitatea amplasării Gheretelor sau pavilioanelor comerciale</i> | <i>4</i> |
| <i>Control și sancțiuni</i> | <i>4-5</i> |
| <i>Dispoziții finale</i> | <i>5</i> |

DISPOZIȚII GENERALE

Regulamentul privind amplasarea chioșcurilor și pavilioanelor comerciale în municipiul Bălți, în continuare-Regulament, este elaborat în conformitate cu prevederile legilor Republicii Moldova; Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Hotărârea Guvernului RM nr. 1236 din 19.12.2018 „Cu privire la instituirea resursei informaționale în domeniul comerțului”, Legea nr. 153 din 01.07.2016 „Pentru modificarea și completarea unor acte legislative”, Legea nr. 239-XVI din 13.11.2008 „Privind transparența în procesul decizional”, Legea nr. 148 din 09.06.2023 „Privind accesul la informațiile de interes public”, Legea nr.434 din 28.12.2023 „Codul urbanismului și construcțiilor, Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 5/5 din 20.04.2022 Cu privire la inițierea procedurii de consultare publică la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „**Cu privire la aprobarea concepției amplasării gheretelor comerciale provizorii pe teritoriul municipiului Bălți**”, modificată și completată prin Decizia nr. 13/7 din 26.08.2022, Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016, Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, și în scopul desfășurării activităților de comerț pe teritoriul municipiului Bălți, și luate în considerație propunerile înaintate în timpul consultărilor publice,-

1 SCOPUL, MODUL ȘI DOMENIUL DE APLICARE

*1.1 Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și amplasare a gheretelor și pavilioanelor în municipiul Bălți, ce are ca scop dezvoltarea **Conceptului** privind principiile și criteriile generale pentru organizarea acestor unități comerciale, în vederea;*

1.2 Creării unui mediu urban armonios și funcțional.

1.3 Asigurării respectării normelor de urbanism (Cod Nr. 434 din 28-12-2023 intrat în vigoare la data de 30-01-2025), siguranță rutieră și igienă sanitară publică.

1.4 Protejării intereselor comercianților, consumatorilor și comunităților locale.

1.5 Evitării amplasărilor haotice care afectează circulația, estetica și peisajul urban a municipiului Bălți.

2. Prezentul Regulament prevede stabilirea și executarea obiectivelor specifice în dependență de cerințele și necesitățile social-economice a municipiului Bălți, cât și în conformitate cu modificările ulterioare a legislației în domeniul urbanismului.

2.1 Reglementarea zonelor unde pot fi amplasate gheretele și pavilioanele.

2.2 Impunerea unor standarde arhitecturale și estetice minimale.

2.3 Stimularea dezvoltării comerțului stradal organizat.

2.4 Prevenirea concurenței neloiale și ocupării ilegale a domeniului public.

2.5 Crearea unui sistem transparent de autorizare și monitorizare.

3. Domeniul de aplicare a **conceptului** privitor la amplasarea gheretelor și pavilioanelor .

3.1 Tuturor gheretelor și pavilioanelor amplasate pe terenuri publice și private a municipiului Bălți.

3.2 Autorităților locale responsabile de planificarea și gestionarea acestor structuri comerciale.

3.3 Agenților economici și persoane fizice care solicită amplasarea și exploatarea unor astfel de structuri comerciale.

4 NOȚIUNI :

4.1 Ghereta prezintă o construcție provizorie prefabricată, din materiale ușor montabile demontabile fără spațiu separat pentru păstrarea mărfurilor , cu o suprafață ocupată de pînă la 12 mp.

4.2 Pavilionul prezintă o construcție provizorie separată sau complexă , realizată din materiale precum metal, lemn, plastic și alte componente moderne , este utilizată în scopuri comerciale , evenimente distractive/relaxare sau expoziții.

4.3 Terasa prezintă o construcție provizorie ușor demontabilă, amenajată pe teren în aier liber , în bază de pavilion, hală sau alte structuri sau părți ale acestora, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctul 59 din anexa 5 a legii nr. 231 din 23.09.2010

5.PRINCIPII GENERALE . (principiul legalitate și transparentă) pentru prezentare

5.1 Amplasarea gheretelor/pavilioanelor și teraselor trebuie să respecte legislația națională privind legea urbanismului , comerțului și protecția mediului. Toate deciziile privind autorizarea acestora trebuie să fie transparente și accesibile publicului .

5.2 Gheretele/pavilioanele și terasele trebuie amplasate în zone speciale desemnate prin dispoziția primarului cu respectarea planului urbanistic general (PUG).

5.3 Se interzice amplasarea în locuri care afectează securitatea circulației rutiere și pietonală sau care deteriorează imaginea urbană.

5.4 *Respectarea regulilor clare privind materialele de construcție , culorile și dimensiunile pentru a evita aspectul inestetic sau dezorganizat, să fie uniforme și să se încadreze armonios în mediul înconjurător (urbanistic) cu utilizarea materialelor ecologice și soluțiilor modulare care permit relocarea sau modernizarea gheretelor în funcție de necesități și/sau modificări a legislației .*

6 MODALITATEA AMPLASĂRII GHERETELOR /PAVILIOANELOR ȘI TERASELOR COMERCIALE.

6.1 Ghereta/ pavilionul și terasa comercială se amplasează provizoriu , fără fundație capitală pe o platformă din dale de beton, pardoseală din pavele , platformă din lemn tratat , platformă din asfalt turnat sau pardoseală din plastic modular.

6.2 Ghereta/ pavilionul și terasa comercială se amplasează pe teritoriul stabilit potrivit schiței de proiect coordonat cu direcția urbanism și arhitectură din cadrul primăriei municipiului Bălți , potrivit punct. 5.2 al prezentului regulament .

Comercianții vor depune solicitarea cu participarea la licitație potrivit Hotărârii de Guvern nr.136 din 10.02.2009 cu privire la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere.

Licitațiile respective sunt organizate și petrecute de către Primăria municipiului Bălți.

Va fi amplasate unitățile de comerț în locul indicat în scheme de amplasament, potrivit dispoziției primarului sau deciziei consiliului municipal .

După expirarea contractului , amplasamentul se expune din nou la licitație.

8 CONTROL ȘI SANCTIUNI

8.1 Obligarea operatorilor de a se conforma noului regulament (Concept) despre prevederile stabilite , menținerea curățeniei în jurul amplasamentului și de a întreține Gheretele/ pavilioanele și terasele în stare estetică și armonioasă.

8.2 În cazul stabilirii unor neconformități.

8.2.1 Gheretele/pavilioanele și terasele ce nu activează mai mult de (6) șase luni , abandonate , nefuncționale sau înregistrează restanțe la plata de arendă/superficie mai mult „„„„„„„„(**de stabilit termen**) -----, se evacuează prin decizia consiliului municipal Bălți sau dispoziția primarului , de către și din contul beneficiarului gheretei, sau serviciile municipale cu restituirea cheltuielilor suportate în mod de regres din contul beneficiarului.

8.2.2 Gheretele/ pavilioanele și terasele care nu întrunesc condițiile de amplasare, aspectul exterior și interior , reclamă, iluminarea nocturnă , amenajarea și/sau solubrizarea terenului adiacent , de

către specialiștii direcției proprietate municipală și relații funciare vor fi constatate și consemnate în procesul verbal de verificare la fața locului.

8.2.3 În urma constatării unor neconformități agentul economic va fi informat prin *NOTIFICARE* despre neconformitățile identificate și termenul de 15 zile pentru înlăturarea acestora.

8.2.4 Gheretele / pavilioanele și terasele ce nu activează mai mult de 6 (șase) luni, abandonate, nefuncționale sau care nu vor înlătura în termen neconformitățile notificate vor fi supuse evacuării prin decizia consiliului municipal Bălți sau dispoziția primarului, de către și din contul beneficiarului gheretei/pavilionului sau terasei, sau de serviciile municipale, cu restituirea cheltuielilor suportate din contul beneficiarului.

8.2.5 Comerciantul este obligat să elibereze terenul la solicitarea primăriei în cazul declarării interesului public, inclusiv al necesității efectuării în zona amplasamentului a lucrărilor de instalare/reparație a rețelelor tehnice edilitare, covorului asfaltic, pavaj sau alte necesități de interes public.

8.2.6 Unitățile comerciale ambulante amplasate neregulamentar, cu contractele de arendă/locațiune expirate sau care nu întrunesc prevederile codului urbanismului și construcțiilor Nr. 434 din 28.12.2023, vor fi evacuate de proprietarii acestora în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea primăriei. În caz de neevacuare în termen sau nu va fi identificat proprietarul se va petrece demontarea și evacuarea potrivit punctului 8.2.1 a regulamentului dat.

(Evacuarea și păstrarea gheretelor/ pavilioanelor evacuate se vor păstra pe teritoriul stabilit de către APL, cu achitarea din contul proprietarului costul stabilit __ (de indicat **Suma**) pentru fiecare zi de păstrare).

DISPOZIȚII FINALE

9 Comercianții și persoanele vizate au obligația de a respecta prevederile prezentului „Regulament privind amplasarea gheretelor și pavilioanelor comerciale în municipiul Bălți” începând cu momentul aprobării și publicării.

9.1 Situațiile nereglementate de prezentul Regulament, vor fi examinate în corespundere cu legislația din domeniul respectiv.

