

**РЕЕСТР РИСКОВ
МП УКС ЕЗ**

Номер риска	Название риска	Тип риска	Стратегия	Методы управления
1	2	3	4	5
1	Риск ликвидности	Финансово-экономический	Снижение	Увеличение доходов путем участия в закупках на предоставление услуг технического надзора; Реализация/списание неликвидных ТМЦ и оборудования; Передача учредителю производственной базы; Реализация/списание незавершенного строительства
2	Риск уменьшения объемов продаж	Финансово-экономический	Снижение	Увеличение доходов путем участия в закупках на предоставление услуг технического надзора;
3	Риск падения объема капитальных расходов/инвестиций у Застройщиков	Финансово-экономический	Неуправляем	В результате повышения темпов роста инфляции - неуправляем
4	Контрактные риски: - невыполнение требований по качеству строительства - невыполнение по срокам строительства	Правовой	Снижение	Контроль за исполнением договорных обязательств подрядной организации: Контроль за сроками производства работ, качеством материалов, качеством производства работ

5.	<p>Строительные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественными строительными материалами - обеспечение надежным оборудованием - обеспечение квалифицированными трудовыми ресурсами - изменение проектных решений - технологический риск - нанесение физического ущерба персоналу на стройплощадке - физическое повреждение объекта до полной его сдачи в эксплуатацию и передачи Заказчику - не завершение строительства в срок 	Производственный	Снижение	<p>Постоянный контроль за качеством поставляемых материалов, оборудования, наличием достаточных трудовых ресурсов на объектах, технологией производства работ.</p> <p>Оперативное решение возникающих изменений в проектной документации.</p> <p>Контроль за проведением инструктажа по ТБ в подрядной организации.</p> <p>Обеспечение охраны на строящемся объекте и , в случае необходимости, оперативное обращение в правоохранительные органы.</p>
6	Риск низкого уровня организации работ среди ИТР МП УКС ЕЗ	Управленческий	Снижение	<p>Равномерное распределение объектов среди инженеров по техническому надзору в соответствии с имеющимися сертификатами по областям строительства</p>
7	Риск низкого уровня требований к специалистам	Управленческий	Снижение	<p>Контроль за ходом выполнения работ;</p> <p>Постоянное повышение квалификации специалистов путем обучения, чтения нормативных документов в строительстве и законодательных актов в строительстве и государственных закупках в области строительства.</p>