



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 178
din 02.05.2025**

Cu privire la petrecerea licitației „cu strigare”

În conformitate cu art. 29 alin. 1) lit. a), g), alin. 2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, deciziile Consiliului municipal Bălți nr. № 6/36 din 30.06.2023, №7/19 din 30.07.2020, №16/38 din 21.12.2020, №6/22 din 29.04.2022; №1/43 din 10.02.2023 și №6/38 din 13.11.2024, în baza procesului-verbal din 30.04.2025 a ședinței comisiei de licitație, -

1. Se aprobă comunicatul informativ privind realizarea terenurilor de pământ și proprietății municipale, realizarea dreptului de locațiune a încăperii, conform anexei.
2. Organizatorului licitației SC “Rilici-Compani” SRL să desfășoare negocierile în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

Anexă
la dispoziția primarului
Nr. 178 din 02.05.2025

COMUNICAT INFORMATIV

Primăria mun. Bălți, SRL “RILICI-COMPANI”, anunță pentru data de 28 mai 2025, ora 9.00, în incinta Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, 1, în încăperea nr. 311 licitația “cu strigare” - se vînd terenurile de pământ din mun.Bălți, loturile: 20R-24-Teren pentru construcții, str.Păcii, (nr.cad. 0300308.566), 146 m2 (Cu condiția strămutării rețelei de gazoduct- în caz de construire pe sectorul de teren), - **50 000 lei; **21R-24**-Teren pentru construcții, str.Industrială, 4, (nr.cad. 0300113.066), 720 m2 - **210 000 lei**. **22R-24**-Teren pentru construcții (cu condiția elaborării documentației de urbanism, instituirii servitutei în favoarea deținătorilor de rețele cu suprafața 0,0149 ha), mun. Bălți str. Nicolae Iorga, (nr.cad. 0300301.536), 0,4845 ha – **2 500 000 lei**; **23R-24**- Teren pentru construcții, mun. Bălți str.Hotin, (nr.cad. 0300305.368), 0,0137 ha - **200 000 lei**.**

licitația “cu strigare” - se vinde dreptul de locațiune a spațiilor libere, loturi: L24/01 - Încăperi neutilizate în clădirea cu nr.cad. 0300302.072.01.003, S - 90,7 m2, mun. Bălți str. Mihai Viteazul, 44 nr.3, termenul de locațiune – 3 ani, prețul inițial – **15 000 lei**; $K_4 = 3,0$ – coeficientul de piață, care se utilizează la calculul plății pentru locațiunea bunurilor. În decurs de **15 zile** după semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitației „cu strigare”, cumpărătorul achită costul dreptului de locațiune procurat și achită în avans chiria pentru cel puțin 3 luni.

licitația “cu reducere” - se vînd bunuri municipale, lotul: IP-24/46-Complex de bunuri municipale cu teren aferent, mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 133/A, teren n/c –0300320.152 - 97,98 % din 1,3537 ha (1,3264 ha), construcție n/c - 0300320.152.01 - 97,98 % din 3696,4 m2 (3621,73 m2, cu excepția camerelor 10, 11, 12, 13), S utilă – 2936,4 m2, edificii, echipament, spații verzi multianuale, prețul inițial- **7 400 000 lei**. **Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 20 zile.**

PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE E NECESAR: de prezentat cerere, documentul de identitate (pentru persoană juridică - copia extrasului din registrul comercial de stat și declarația privind beneficiarul efectiv, procură pentru efectuarea tranzacției), documentul de plată care confirmă vărsarea accontului; **să achite** taxa de participare la licitație: pentru persoane fizice - **600 lei**, pentru persoane juridice – **1200 lei**. **Cererile se depun:** mun. Bălți, str. Independenței, 33, of. 312. **Acontul** - 10% din prețul inițial al lotului și taxa de participare se transferă: IBAN-MD60AG000002251211026978 în BC “MoldovaAgroindbanc” S.A., SRL “Rilici-Compani”, c/f 1004602001772. **Primirea cererilor se termină la ora 9.00 pe data de 27.05.2025.** Familiarizarea cu bunurile și cu condițiile suplimentare se efectuează prin programare preventivă la tel: **Primăria tel.023154632, 023154631. Informații privind licitația SRL “Rilici-Compani” 069176725, 079876725.**