



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 5/36  
din 06.05.2025

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune  
a încăperilor din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 02.05.2025), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți, str. Decebal, 13A, să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a V  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Ivan Șubernetchi

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa  
la decizia Consiliului municipal Bălți  
nr. 5/36 din 06.05.2025

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1		02.05.2025	Încăperea nr. 17 din secția „Flacăra” din str. Calea Ieșilor, 156A	59,6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri și vineri, între orele 15.00- 18.00	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 12 din secția „Flacăra” din str. Calea Ieșilor, 156A	10,5				
2	AO Clubul sportiv de dans ”Fenix”	02.05.2025	Încăperea nr. 17 din din secția „Flacăra” str. Calea Ieșilor, 156A	59.6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de marți și joi ora 16.00-17.00, și 18.30-19.30; în zilele de luni, miercuri ora 19.00-20.00	01.06.2025-31.08.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 12 din din secția „Flacăra”, str. Calea Ieșilor, 156A	10,5				
3		02.05.2025	Încăperea nr. 17 din secția „Flacăra” din str. Calea Ieșilor,156A	59,6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de marți și joi, între orele 17.00 -18.30	01.06.2025-31.08.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 12 din secția „Flacăra”str. Calea Ieșilor, 156A	10,5				
4		02.05.2025	Încăperea nr. 11 din din secția „Flacăra”, str. Calea Ieșilor, 156A	24,9	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică, în zilele de luni – vineri, între orele 16.00- 20.00	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune

5		02.05.2025	Încăperea nr. 16 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	32,2	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică cu copii și tineret	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
6		02.05.2025	Încăperea nr. 1 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	47,7	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică cu copii, în zilele de sâmbătă și duminică, între orele 13.30- 15.30 și 16.30-17.30	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
7		02.05.2025	Încăperea nr. 3 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	80,58	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri și vineri, între orele 16.00- 18.00; în zilele de marți și joi între orele 18.00-20.00; sâmbătă între orele 14.00-16.00	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 4B din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	20,5				
8		02.05.2025	Încăperea nr. 26 (sală) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	98,2	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri și joi, între orele 18.00 - 20.00	01.06.2025-30.06.2025		Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 33 (vestiar) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	19,2				
			Încăperea nr. 32 (vestiar) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	19,0				
9		02.05.2025	Încăperea nr. 4A din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	20,5	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică cu copii și tineret	01.06.2025-30.06.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
10		02.05.2025	Încăperea nr. 14 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	10,0	Pentru pregătirea ceremoniei muzicale, în zilele: luni, marți, miercuri, joi, vineri, între orele 07.30-9.00, 21.30-22.00, sâmbătă între orele 19.00-22.00, duminică între orele 07.30-17.30	01.06.2025-31.08.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune