

БИЗНЕС-ПЛАН
на 2025 год

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Объединение рынков мун.Бэлць»

Отчет о выполнении производственной программы предприятия
МП «Объединения рынков мун. Бэлць» за 2024 год
и программа производства на 2025 год.

Муниципальное Предприятие «Объединение рынков», является хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, созданным на базе муниципальной собственности и производящим путем ее рационального использования следующих видов услуг:

1. Услуги по предоставлению торговых мест.
2. Услуги по сохранности объектов торговли.
3. Услуги по размещению объектов торговли.
4. Услуги, направленные на организацию торговли мясного отдела (подъем, разруб и перемещение мяса).
5. Услуги по прокату инвентаря и специальной одежды.
6. Услуга по сохранности товара в камерах хранения предприятия.
4. Прочие услуги, связанные с организацией торговой деятельности: выдача справок для предъявления в налоговую инспекцию, трансляция объявлений путем громкоговорящей связи, монтаж торгового оборудования, услуга наглядной рекламы и пр.)

В состав предприятия входят шесть рынков:

1. Р-к «Центральный»
2. Р-к «Карачобану»
3. Р-к «Северный»
4. Р-к «Оптовой торговли»
5. Р-к «Пушкина»
6. Р-к «8- квартал»

При формировании плана работ предприятия за основу приняты изменения связанные с переходом на договорную систему оплаты за предоставляемые услуги.

Как следствие:

1. Полнота сбора от предоставления услуг.
2. Прозрачность в сборе за услуги.

Договорные условия между предприятием и предпринимателями, включают в себя изменения ставок ежедневного сбора принятое решением Совета муниципии Бэлць №19/66 от 21.12.2015г., нововведенные скидки принятые предприятием и предусмотренные в договорных отношениях с предпринимателями, занимающимися торговой деятельностью:

1. Снижение ставки ежедневного сбора:
 - на 10% для всех торгующих на рынках объединения.
 - на 20% для лиц с ограниченными возможностями и пенсионерам.
 - освобождаются от уплаты ежедневного сбора торгующие за пределами крытого павильона в течении 4-х дней ежемесячно в течении 3 месяцев зимнего периода года.

2. Предоставление отпуска на 28 календарных дней, следствие-перерасчет сумм ежедневного сбора.
3. При предъявлении подтверждающих документов (справка, больничный лист) будет произведен перерасчет суммы ежедневного сбора.

Сумма предоставленных льгот в 2024 году по МП "Объединение рынков" составила- 3064.8 тыс. лей.

в том числе:

1. Скидки разового сбора 10 и 20%- 2047.3 тыс. лей.
2. Перерасчет разового сбора в связи с уходом в отпуск- 292.3тыс. лей.
3. Перерасчет разового сбора по причине болезни- 19.1 тыс. лей.
4. Перерасчет разового сбора на 12 дней в холодное время года- 647.3тыс. лей.
5. Перерасчет разового сбора в связи с пожаром на Центральном Рынке (сектор по продаже вещей)- 58,8 тыс. лей.

За отчетный период по МП «Объединение рынков» объем выполненных работ от продажи товаров и услуг составил 27584,5 тыс. леев без учета НДС.

Несмотря на массовый отказ от торговых мест, в связи с прекращением торговой деятельности, предприятие смогло сохранить объем выполненных работ за отчетный период в размере 27584,5 тыс. лей, что на 1521,2 тыс. лей превышает показатели 2023 года. Объем выполненных работ сохранен главным образом за счет услуги по сохранности объектов торговли, рост тарифа на которую, привел к увеличению суммы полученной от оказания данной услуги на 2081,2 тыс. лей.

Продажи магазинов «Забота» со снижением на 640,2 тыс. лей в сравнении с показателями за 2023 год, отрицательно отразились на конечном результате работы предприятия, а именно снизили годовой результат предприятия на сумму 585,0 тыс. лей.

Расход предприятия за отчетный период составил 27104,5 тыс. лей, что превышает сумму расхода за соответствующий период прошлого года на 460,6 тыс. лей. Основные статьи, повлекшие к увеличению расхода предприятия:

1. Фонд оплаты труда, на сумму 954,3 тыс. лей и соответственно увеличение суммы социальных отчислений за счет предприятия на сумму 237,0 тыс. лей - основание, изменение минимальной заработной платы по стране с 4000 на 5000 лей начиная с 01.01.2024 года.
2. Услуги SA «BERCUT»- на сумму 364,6 тыс. лей.- основание, удорожание контракта на 2024 год;
3. Услуги SRL «ETALON CLEANING»- на сумму 26.1 тыс. лей- основание, удорожание контракта на 2024 год;
4. Ремонт и содержание зданий и сооружений на сумму 368,1тыс.лей;
5. Изменение ставки налога «Сбор за благоустройство территории» на сумму 11,7 тыс. лей.

Из числа общих расходов, административные расходы составляют 9810,2 тыс. лей. Административные расходы отчетного периода снизились на 287,2 тыс. лей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Необходимо отметить, что, несмотря на трудности коллектива предприятия при сборе оплаты за предоставляемые услуги, обусловленные экономическим кризисом в стране, дебиторская задолженность за 2024 год составила 1662,9 тыс. лей. Образовавшаяся задолженность увеличилась на 25,2 тыс. лей или 101,5% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и представляет собой - дебиторскую задолженность сроком менее трех месяцев.

Кредиторская задолженность составила 1847,2 тыс. лей, сумма которой ниже показателей прошлого года на 361,2 тыс. лей.

При начисленной сумме рыночного сбора за 2024 год в сумме 4958,3 тыс. лей, перечислено в местный бюджет 4958,3 тыс. лей.

Анализируя период 2024г., следует отметить полученный результат – «прибыль», размер которой составил 480,0 тыс. лей и служит подтверждением финансово-экономической стабильности предприятия за отчетный период, необходимо отметить, что за соответствующий период прошлого года убыток предприятия составил 813,5 тыс. лей.

На полученный результат работы предприятия влияют характерные для деятельности предприятия факторы, относящиеся к рискам:

- прекращение договорных отношений на оказание услуг в связи с прекращением торговой деятельности;
- снижение платежеспособности населения, обусловленное экономическим кризисом в стране;
- погодные условия, снижающие выход предпринимателей производящих плату за услуги за день торговли;
- рост тарифов на энергоресурсы, обусловленные нестабильностью курса валюты;
- рост ставок местных налогов и сборов.

Исходя из вышеизложенного, руководство предприятия считает верным и видит необходимость продолжить работу, направленную на реорганизацию работы, увеличения доли площадей предоставляемых в пользование, модернизацию устаревшего оборудования и торговых мест, увеличение спроса на оказываемые услуги, и как следствие улучшение финансового состояния предприятия.

Для достижения чего за 2024 год, из собственных средств инвестировано 623,5 тыс. леев:

1. Работы по благоустройству площадки «сектор по продаже стройматериалов» – 6,6 тыс. лей
2. Монтаж системы для стека воды в секторе для продажи сельхозпродукции оптом на рынке Карачобану- 25, 0тыс. лей.

3. Монтаж системы водопровода в секторе для продажи сельхозпродукции оптом на рынке Карачобану- 199,9 тыс. лей
4. Монтаж септической канализационной системы в секторе для продажи сельхозпродукции оптом на рынке Карачобану- 141,6 тыс. лей
5. Монтаж электрической линии в секторе для продажи сельхозпродукции оптом на рынке Карачобану- 101,7 тыс. лей.
6. Ремонт автомобиля предприятия Skoda – 76,0 тыс.лей.
7. Ремонт холодильной камеры № 2- 40,2 тыс.лей.
8. Установка точки системы видеонаблюдения- 32,5 тыс.лей.

Производственные программы на 2025 год:

Для достижения положительных результатов в работе предприятия в 2025 году, администрация МП «Объединение рынков» поставила перед собой плановые задачи, над выполнением которых, коллектив предприятия будет трудиться в течение всего года и планирует получить положительный результат.

Плановые показатели объема работ (услуг) предприятия на 2025 год разработаны на основе анализа фактических данных за 2024 год в объеме 29181,4 тыс. лей с ростом на 1596,9 тыс. лей или 105,8%.

Основанием увеличения объема работ (услуг) предприятия на 2025 год является рост тарифа на предоставляемую предприятием услугу по сохранности объектов торговли. Весомой причиной роста тарифа послужило увеличение стоимости контракта SRL «Vericut» осуществляющих физическую охрану объектов торговли на рынках объединения, рост тарифов на потребляемые предприятием услуги.

По состоянию на 06.03.2025 года, на 2025 год заключены договора на предоставление услуг с 1263 предпринимателем, что на 237 меньше числа предпринимателей заключивших договора в 2024 году

Рынок	Кол-во предпринимателей заключивших договора в 2024 году	Кол-во предпринимателей заключивших договора в 2025 году по состоянию на 06.03.2024г	Отклонение
Северный	189	176	-13
Оптовый	42	39	-3
Карачобану	536	478	-58

Центральный	687	533	-154
8-й квартал	20	13	-7
Пушкина	26	24	-2
Итого	1500	1263	-237

Сумма расхода предприятия на 2025 год рассчитана в объеме 28903,8 тыс. лей на основе анализа фактических данных полученных в 2024 году, изменений в законодательной базе РМ, изменений тарифных ставок на потребляемые предприятием товары и услуги от сторонних организаций.

Основные статьи, повлекшие к увеличению расхода предприятия:

1. Фонд оплаты труда на сумму 488,6 тыс. лей и соответственно увеличение суммы социальных отчислений за счет предприятия, на сумму 116,5 тыс. лей - основание, изменение минимальной заработной платы по стране с 5000 на 5500 лей, начиная с 01.01.2025 года.
2. Увеличение стоимости контракта SRI «Bercut» на предоставление услуги по физической охране имущества предпринимателей и предприятия на рынках объединения, на сумму 240 тыс. лей.
3. Увеличение стоимости услуги SA «Fee- Nord»- на сумму 515.5 тыс. лей.

При соблюдении поставленных плановых заданий, стабильности тарифов и ставок на потребляемые блага необходимые в работе предприятия, по итогам работы за 2025 год, предприятие рассчитывает получить прибыль в размере 277,7 тыс. лей.

Администратор
МП «Объединение рынков»



Ю.Влас

Гл. Бухгалтер



Л. Русу

Исп. Экономист
А.Галер

