

## Объявление

<p>Об организации публичного консультирования по проекту решения Совета мун. Бэлць «Об установлении критериев для определения неухоженных зданий и земельных участков в мун.Бэлць, с целью применения положений Налогового Кодекса РМ, в отношении увеличения ставок по налогу на недвижимое имущество на эти объекты, уплачиваемого физическими и юридическими лицами»</p>	
<p>Цель проекта решения</p>	<p>Основными причинами, обусловившими разработку проекта Положение, стали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнение предписания ч.1<sup>1</sup>) ст. 280 VI раздела НК РМ, согласно которым, местные советы наделены полномочиями увеличения ставки налога на недвижимое имущество, утвержденной в бюджетах АТЕ на текущий год в размере до 300%, для неухоженных зданий и земельных участков в черте населенных пунктов.</li> </ul>
<p>Аргументация необходимости разработки и утверждения проекта Решения</p>	<p>Основной целью применение данной законодательной нормой являются сохранение и обеспечение безопасности построенных объектов недвижимости и земельных участков путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективного управления объектами жилого и не жилого фонда, а также земельными участками;</li> <li>- повышения ответственности граждан и юридических лиц по обеспечению сохранности объектов, собственниками которых они являются;</li> <li>- мобилизация, привлечение финансовых ресурсов для проведения восстановительных работ;</li> <li>- повышение туристической и инвестиционной привлекательности города;</li> <li>- разработка правовой базы органа местного публичного управления.</li> </ul>
<p>Основные положения проекта решения</p>	<p>Четкая регламентация всех процессов и процедур – именно эту цель и преследует данный проект Регламента, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение основных критериев классификации неухоженных зданий и земельных участков;</li> <li>- разработка механизма начала и окончания работ по выявлению неухоженных зданий и земельных участков, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) утверждение Специализированной комиссии;</li> <li>b) проведение инвентаризации неухоженных зданий и земельных участков;</li> </ul> </li> </ul>

	<p>с) разработка и утверждение Акта оценки состояния здания или земельного участка;</p> <p>д) актуализация адресов объектов недвижимости и собственников неухоженных зданий и земельных участков;</p> <p>е) разработка типового бланка Уведомления о необходимости проведения работ по техническому обслуживанию / уходу за объектами недвижимости, с целью поддержания этих объектов в должном состоянии.</p> <p>- определение механизма передач Акта технического обследования УМНиС примэрии мун.Бэлць для подготовки решения совета мун.Бэлць об увеличении ставки налога на недвижимое имущество по категории неухоженных объектов.</p>
Бенефициары проекта решения	Жители и гости муниципия Бэлць.
Ожидаемые результаты вследствие внедрения решения	Увеличение доходной части местного бюджета, улучшения внешней инфраструктуры города, инвентаризация неухоженных и заброшенных зданий, установление бесхозных объектов, разработка правовой базы примэрии по данной процедуре.
Проект решения разработан в соответствии с действующим законодательством	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон № 436-XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»;</li> <li>- Закон № 434 от 28.12.2023г. «Градостроительный и Строительный Кодекс»;</li> <li>- Закон № 75 от 30.04.2015г. «О жилье»;</li> <li>- Закон № 187 от 14.07.2022г. «О кондоминимуме»;</li> <li>- Закон № 828-XII от 25.12.1991 «Земельный Кодекс»;</li> <li>- Закон № 1163-XIII от 24.04.1997г. «Налоговый Кодекс»;</li> <li>- Закон № 1107-XV от 06.06.2002г. «Гражданский Кодекс»;</li> <li>- Закон № 214 от 31.07.2024г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты.»;</li> <li>- Закон № 1530-XII от 22.06.1993г. «Об охране памятников»;</li> <li>- Приказ Министерства финансов № 131 от 08.11.2024г. «О внесении изменений в Приказ МФ №17/2020 об утверждении типовых форм платежных извещений.»</li> </ul>
Способ консультирования	Запрашивание мнения экспертов. Публичное обсуждение.

Сроки представления рекомендаций	с 14.03.2025 г. по 31.03.2025 г.
Место, порядок доступа к проекту решения, способ представления или направления рекомендаций	Проект решения доступен на официальном сайте примэрии мун. Бэлць <a href="http://www.balti.md">www.balti.md</a> . Рекомендации можно направить по адресу: <i>Мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1, кабинет № 248</i> E-mail: <a href="mailto:dcitl.primaria@balti.md">dcitl.primaria@balti.md</a> , <a href="mailto:primaria.impozitelocale@mail.ru">primaria.impozitelocale@mail.ru</a>
Ответственный за проведение процедур консультирования	Ткач Римма Михайловна, начальник УМНиС примэрии мун. Бэлць тел. (0231) 2-55-15