



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 4/26
от 17.03.2025 г.

Перевод

Об утверждении отчета работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300201.891 для формирования путем выделения земельного участка с кадастровым номером 0300201.1366 по ул. Дечебала, 134/А и о разрешении на формирование объекта недвижимости

В соответствии со ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ч. (3), ст. 19, ч. (4) и стат. 17, ч. (3) Закона № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Законом № 354-XV от 28.10.2004 г. о формировании объектов недвижимого имущества и на основании отчета по формированию недвижимого имущества, разработанного SRL "Geoscan-Global", инициированного решением Совета мун. Бэлць № 10/31 от 25.10.2023 г., рассмотрев заявление SRL "Centaur", зарегистрированное под № Z-290 от 28.12.2023 года, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 06.03.2024 года (протокол № 3), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300201.891 на земельный участок с кадастровым номером 0300201.1366 по ул. Дечебала, 134/А для формирования методом выделения согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по формированию недвижимого имущества согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



SRL „Geoscan-Global”

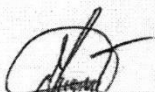
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Raportul lucrării
a bunului imobil cu nr. cadastral 0300201.891
pentru formare prin separare

amplasat mun. Bălți, str. Decebal, 134

Administrator

Conducătorul întreprinderii / filialei


semnătura

A.Popa

Numele prenumele

Inginer cadastral


semnătura

A.Tugui

Numele prenumele

Nr. certificatului:

Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009

Numărul și data eliberării certificatului



Bălți 2023

**Cerere
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul* SRL "Centaur" (20.06.1994) c/f. 1002602005259
în persoana administratorului Victoria Liubcenco
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul
adresa mun. Bălți str. Decebal, 134/A
înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)
proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300201.891 pentru construcții
(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)
amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Decebal, 134
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))
solicite executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)
în scopul efectuării de tranzacții cu bunuri imobile
se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexează:

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009;
Contract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019;
Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023;
Cerificat de urbanism informativ nr. 31 din 20.03.2023;
Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023.

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate nu sunt
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data 28 noiembrie 2023.

Semnături:

Victoria Liubcenco
FNP


Semnătura, ștampila





SRL „Geoscan-Global”

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a SRL „Centaur” (20.06.1994) c/fiscal 1002602005259, în persoana Victoria Liubcenco, sediul str. Decebal 134/A, mun Bălți

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele

din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300201.891, Pentru construcții

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Decebal, 134

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009;

Contract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019;

Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023;

Cerificat de urbanism informativ nr. 31 din 20.03.2023;

Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023.

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009; Decizia nr. 10/31 din 25.10.2023 cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil cu nr. 0300201.891 amplasat pe str. Decebal 134; Certificatul de urbanism informativ în vederea posibilității formării bunului imobil prin separare nr. 31 din 20.03.2023; Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023; Contract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

nr. cadastral 0300201.891, pentru construcții, mun. Bălți str. Decebal 134, suprafața de 0.1442 ha, nivelul de calitate al planului cadastral II, hotare generale.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunuri imobile

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.
(corespund / nu corespund)

În cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300201.891, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal 134, cu suprafața 0,1442 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții.

Construcția cu numărul cadastral 0300201.891.01, cu suprafața 4,6 m.p., modul de folosință construcție.

prin separare, următoarele bunuri imobile:

A) bunul imobil cu numărul cadastral 0300201.891, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal, 134, cu suprafața 0,1242 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, cota 1, Proprietarul: Administrația Publică Locală;

B) bunul imobil cu numărul cadastral 0300201.1366, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal, cu suprafața 0,02 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, cota 1, Proprietarul: Administrația Publică Locală.

Construcția cu numărul cadastral 0300201.1366.01, cu suprafața 24,6 m.p., modul de folosință construcție, Proprietarul: cota 1,0, SRL „Centaur” (20.06.1994) cod fiscal 1002602005259.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă avînd ca bază certificatul de urbanism informativ ce vizează corespunderea hotarelor terenurilor noi formate conform normelor urbanistice.
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată.
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu.
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu.
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

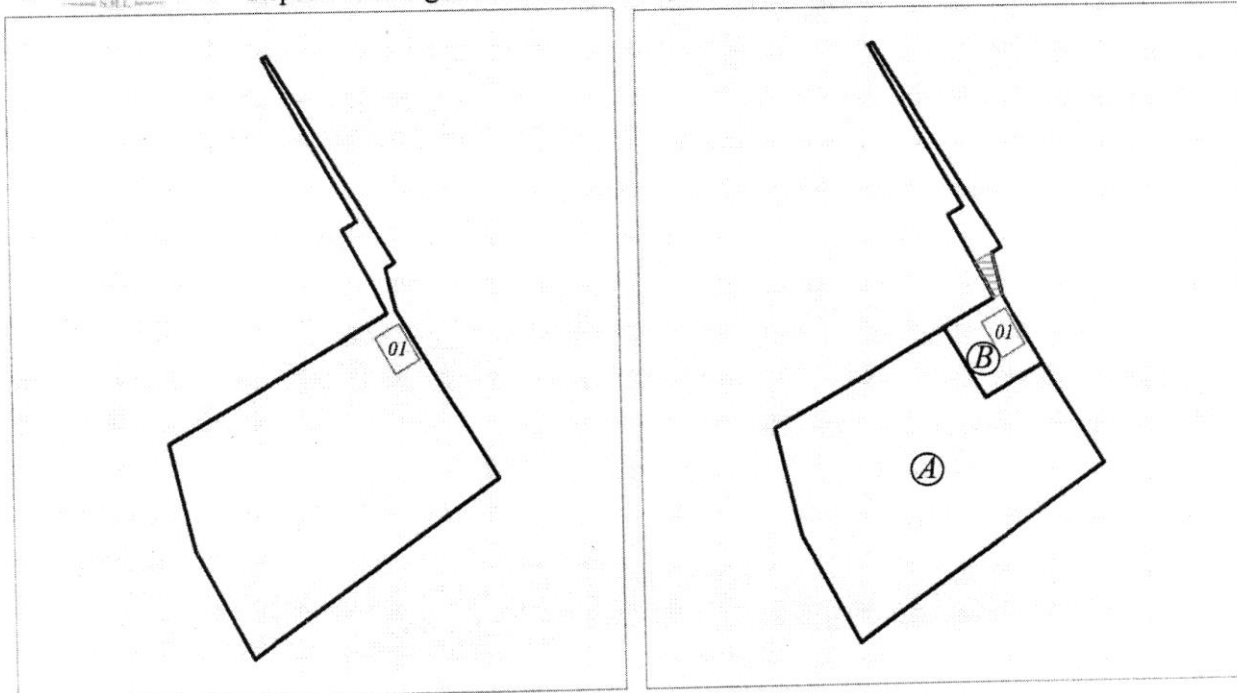
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate stabilirea dreptului de trecere.
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil _____
Atribuirea adresei bunurilor imobile noi formate se vor acorda la înregistrarea proiectului de formare.
- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil _____ nu _____
- 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.
- 11) Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1366 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0013 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 0300201.1365 pentru acces.

Executant:

Inginer cadastral: _____



Certificat de calificare nr. 0091 din 22.04.2009
Data 30 noiembrie 2023.



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (până la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.891	teren	0,1442 ha	intravilan	pentru construcții
0300201.891.01	construcție	24,6 mp.		oficiu

Semne convenționale:
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
□ - clădire
▨ - (S) - servitute

Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.891	teren	0,1242 ha	intravilan	pentru construcții

Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1366	teren	0,02 ha	intravilan	pentru construcții
0300201.1366.01	construcție	24,6 mp.		oficiu

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1366 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0013 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 0300201.1365 pentru acces.

COORDONAT		EXECUTANT	
Arhitect-sef mun. Bălți Ivan Macovschi nume, prenume _____ Semnătura, ștampila _____		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume _____ Semnătura _____		Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin separare Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal, 134	
Gestionar: SRL "Centaur" nume, prenume _____ Semnătura, ștampila _____		Administrator: conducator/verificat _____ Semnătura, ștampila _____	A.Popa
		Executant: inginer cadastral certificat _____ Semnătura _____	A.Țugui
		Data elaborării: 30.11.2023	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:500

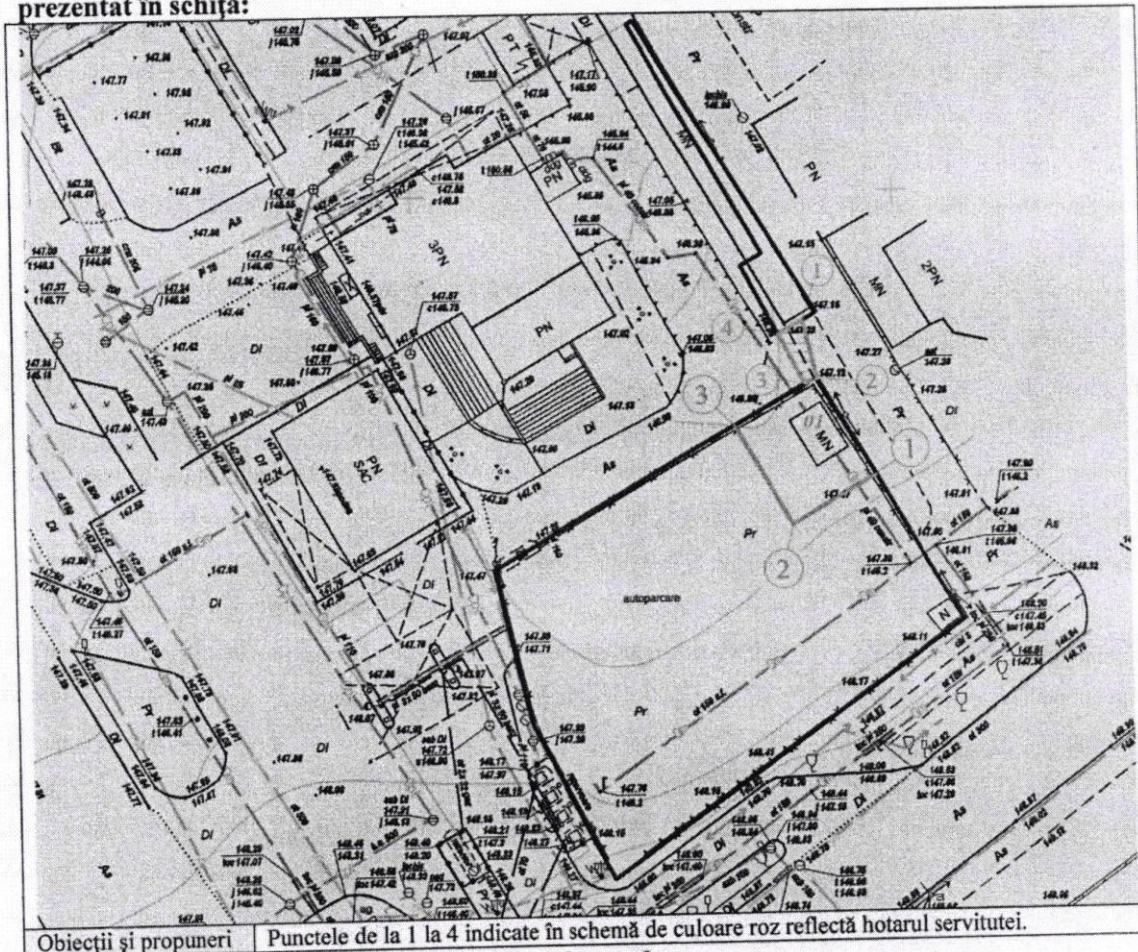
Act de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare prin separare

" 30 " noiembrie 20 23

Subsemnatul, Andrian Tugui, la cererea proprietarului dl/dnei SRL „Centaur” în persoana administratorului Victoria Liubenco și reprezentantul primăriei mun. Bălți am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor a terenului:

Adresa:	mun. Bălți str. Decebal, 134	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
0300201.891	intravilan	Pentru construcții
0300201.1366	intravilan	Pentru construcții

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri | Punctele de la 1 la 4 indicate în schemă de culoare roz reflectă hotarul servitutei.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/fix)
1-3	Hotar nematerializat, cu punctele de cotitură marcate prin țarșuri din lemn	APL	general

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotar se stabilesc, iar al doilea exemplar – se îndosarează în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>SRL „Geoscan-Global”</u> (denumirea întreprinderii)	<u>Andrian Tugui</u> Nume, prenume	<u>[Signature]</u> Semnătura și stampila
Reprezentantul autorității publice locale <u>Primăria mun. Bălți</u> (denumirea autorității)	<u>[Signature]</u> Nume, prenume	<u>[Signature]</u> Semnătura
Proprietarul (gestionarul) terenului	<u>SRL „Centaur”</u> Nume, prenume	<u>[Signature]</u> Semnătura

Adiacenții:

De la 1 la 3 - proprietate publică (0300201.1086)
 De la 3 la 4 - proprietate publică (0300203.433)
 De la 4 la 6 - proprietate publică (neidentificat)
 De la 6 la 8 - proprietate privată (0300201.1365)
 De la 8 la 10 - proprietate publică (0300201.891)
 De la 10 la 1 - proprietate publică (neidentificat)
 De la ___ la ___ -
 De la ___ la ___ -

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293466.74	162199.94	13.58
2	293455.02	162206.80	29.17
3	293438.02	162183.09	15.91
4	293428.77	162170.14	18.11
5	293444.85	162161.81	4.04
6	293448.78	162160.86	12.49
7	293460.96	162158.11	29.13
8	293475.53	162183.33	12.00
9	293465.12	162189.29	10.02
10	293470.13	162197.97	3.92
1	293466.74	162199.94	

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul mun. Bălți <u>Alexandr Petkov</u> nume, prenume		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar		Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin separare	
Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal, 134		Administrador: conducator/verificat	
Gestionar: SRL "Centaur"		Executant: inginer cadastral certificat	
Data elaborării: 30.11.2023		Sistem de coordonate: MOLDREF'99	
Scara 1:1000		Pagina 2 din 2	

Adiacenții:

De la 1 la 5 - proprietate publică (neidentificat)

De la 5 la 7 - proprietate publică (0300201.891)

De la 7 la 11 - proprietate publică (0300201.1365)

De la 11 la 1 - proprietate privată (0300201.235)

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

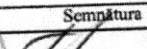
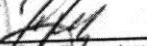
De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293518.05	162173.55	35.84
2	293487.32	162191.99	1.65
3	293486.45	162190.59	6.33
4	293480.29	162192.04	11.76
5	293470.13	162197.97	10.02
6	293465.12	162189.29	12.00
7	293475.53	162183.33	8.55
8	293479.81	162190.73	14.08
9	293492.32	162184.26	2.49
10	293493.58	162186.41	27.65
11	293517.70	162172.89	0.75
1	293518.05	162173.55	

Mențiuni: Pe teren se instituie servitute, cu suprafața de 0,0013 ha în favoarea terenului dominant
cu nr. cadastral 0300201.1365 pentru acces.

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul mun. Bălți		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:	
<u>Alexandr Petkov</u> nume, prenume		<u>SRL "Geoscan-Global"</u>	
Semnătura, ștampila		Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin separare	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți		Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal	
Specialistul în reglementarea regimului funciar		<u>Administrador:</u> conducător/verificator  Semnătura, ștampila	
<u>nume, prenume</u> nume, prenume  Semnătura		<u>Executant:</u> inginer cadastral/certificat  Semnătura	
<u>Gestionar:</u> <u>SRL "Centaur"</u>  Semnătura, ștampila		<u>Data elaborării:</u> <u>30.11.2023</u> <u>Sistem de coordonate:</u> <u>MOLDREF'99</u>	
		Scara 1:1000	

Pagina 2 din 2