



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 4/24  
din 17.03.2025

Cu privire la aprobarea planurilor geometrice  
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren

În conformitate cu art. 14 al. 2) lit. (d), din Legea RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea RM nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea RM nr. 29/2018 privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul nr. 17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, Legea RM nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026, examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate de Serviciul Cadastral Teritorial Bălți pentru aprobare, luând în considerație recomandările comisiilor funciare, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă planurile geometrice ale sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun.Bălți să semneze planurile geometrice, conform anexelor nr. 2 – nr. 18.
3. Serviciul Cadastral Teritorial Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrul bunurilor imobiliare, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a IV  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

















Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0459	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
2	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,07	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
3	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	3/9 din 0,06	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
4	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	53,55% din 0,1146	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
5	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0707	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
6	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0835	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
7	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	60% din 0,0996	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
8	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,1027	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
9	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,041	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat

10	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
11	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			78,7% din 0,0999	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
12	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,0548	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
13	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
14	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			48% din 0,1786	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
15	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
16	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat
17	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,048	-	Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți	Privat

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

**Președintele comisiei:**

**Primar al mun.Bălți**    **Alexandr PETKOV**

\_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

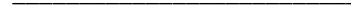
**Veaceslav FUSU**

\_\_\_\_\_

**Diana BACIOI**

\_\_\_\_\_

**Ivan MACOVSKI**



Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 3  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 5  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 6  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 7  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 8  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 9  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 10  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 11  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 12  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 13  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 14  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 15  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 16  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 17  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*

Anexa nr. 18  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 4/24 din 17.03.2025  
*conține date cu caracter personal*