



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращения ООО «NEGA»  
№ 01/15 от 16.01.2025 года, зарегистрированного  
в примэрии под № 03-12/167 от 22.01.2025 г.

В соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2025 год № 310 от 26.12.2024 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ООО «NEGA» № 01/15 от 16.01.2025 года, зарегистрированного в примэрии под № 03-12/167 от 22.01.2025 г., о продлении действия договора найма и предоставленных документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 1 от 25.02.2025 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение ООО «NEGA» № 01/15 от 16.01.2025 года, зарегистрированное в примэрии под № 03-12/167 от 22.01.2025 г.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 4/1 от 19.12.2011 года с ООО «NEGA» на помещение № 41 в здании примэрии мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 7,6 кв.м., для предоставления услуг ксерокопирования, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 2,5.
3. ООО «NEGA» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

*Am scris  
d-lui Tabarica  
dupa 24.01.25*

Republica Moldova  
Întreprinderea pentru fabricarea  
producției poligrafice și ambalajului  
“NEGA” SRL

3100, Moldova, mun. Bălți  
str. Victoriei, 72  
tel. (373-231) 3-25-17  
tel./fax (373-231) 3-01-30



Республика Молдова  
Предприятие по производству  
полиграфической продукции и упаковки  
ООО “НЕГА”

3100, Молдова, г. Бельцы  
пр. Победы, 72  
тел. (373-231) 3-25-17  
тел./факс (373-231) 3-01-30

01/15 № 16.01.2025  
La \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

dlui Alexandr Petkov,  
primar al mun. Balti

Prin prezenta, SRL NEGA, solicită respectuos prelungirea contractului de arenda a încăperii din incinta primăriei, cu suprafața de 7,6 m2, folosit la acordarea serviciilor populației, pe perioada A/2025.

Cu respect,

dl. Cotilevici Cazimir,  
director al SRL NEGA




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
DIRECȚIA SECRETARIAT  
Nr. de intrare 03-12/167  
2025

26.02.2025 года.

На заседании комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 25.02.2025 года (Протокол №1), по результатам обсуждения было принято решение продлить Договор найма 4/1 от 19.12.2011 года, в здании примэрии, помещение № 41, пл. Индепенденцей,1, общей площадью 7,6 кв.м., с поднятием рыночного коэффициента К4 с 2,0 на 2,5.

Оукаргомыс,  
Сомаасы, суена  
сергее

 20.02.2025  
Н. Котиев

---

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la examinarea adresării***

***SRL "NEGA"***

***nr. 01/15 din 16.01.2025***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL "NEGA" nr. 01/15 din 16.01.2025 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Veaceslav FUSU***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
***Marina TABANSCAIA***

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării  
SRL “NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL “NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 25.02.2025), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

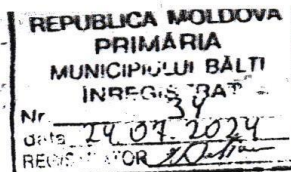
Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

27.02.25





Соглашение № 18  
о внесении изменений  
в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года,  
с последующими изменениями и дополнениями

мун. Бэлць

01 июля 2024 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице Заместителя примара муниципия г-на Шмульского Геннадия, действующего на основании Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и ООО «NEGA», в лице директора г-на Котилевича Каземира, действующей на основании устава предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании пункта 2 приложения к решению Совета муниципия Бэлць № 4/68 от 20.06.2024 года и Закона о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.3. раздела II Договора словосочетание: «с 01.01.2012 года по 31.12.2023 года» заменить на словосочетание: «с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года»
4. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На 2024 год размер платы за наем устанавливается в размере 14 091,56 лей (с применением рыночного коэффициента  $K_4 - 2,0$ ), согласно расчету (приложение № 2/18), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наем не включает налог на добавленную стоимость. Для 2024 года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 3 697,93 лей, согласно расчету (приложение № 3/18), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 17 789,49 лей».
5. Дополнить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года приложением № 2/18, 3/1 согласно приложениям к настоящему Соглашению.
6. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.  
 8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.  
 9. Юридические адреса сторон:

**Наймодатель**

Примэрия муниципия Бэлць  
 мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1  
 (юридический адрес)  
 Ф/к 1007601003161  
 (банковские реквизиты)  
 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X  
 Код IBAN  
 MD38TRPDAA142320A10549AA

**Наниматель**

ООО «NEGA»  
 мун. Бэлць, пр. Победы, 72  
 (юридический адрес)  
 Ф/к 1003607150639  
 (банковские реквизиты)  
 НДС 1200276  
 КБ «Moldova Agroindbank» АО  
 Филиал № 30 Код IBAN  
 MD75AG000000225151101480  
 Тел. (0231) 3-25-17

**Наймодатель**

Заместитель примара  
муниципия Бэлць



Геннадий Шмульский/

**Наниматель**

Директор  
ООО «NEGA»



Котилевич Казе

П.

Согласовано:

Секретарь Совета  
 муниципия Бэлць

Начальник юридического  
 управления примэрии  
 муниципия Бэлць

Сердюк /г-жа Сердюк  
 (подпись)

Балан /г-н Балан  
 (подпись)

## РАСЧЁТ

за наем помещений за 2024 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Т <sub>б</sub> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2024 год	<u>325,29 лей</u>
К <sub>1</sub> – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К <sub>2</sub> – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К <sub>3</sub> – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К <sub>4</sub> – рыночный коэффициент	<u>2,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>7,6</u>

$$Za_i = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,0 \times 7,6 = 14\,091,56 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 14 091,56 лей

Наёмная плата в месяц 1 174,29 лей

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Табанская Марина  
тел. (0231) 54-617



Приложение 3/18  
к Соглашению 1/18  
от 01.07.2024

Proгноza cheltuielilor lunare la serviciile comunale pentru întreținerea  
bunurilor transmise în posesiune și folosință temporară cu plată  
**SRL Nega**  
pentru perioada: 01 ianuarie - 31 decembrie 2024

1. Energie electrica							
	cantitate (buc.)	kWt	orele	pret	total I-III, X-XII și IV-IX an.2024		
luminator	1	0,002	8	3,456	7,02		
xerox	1	0,05	8	3,456	175,56		
svetilnic	2	0,04	4	3,456	140,45		
<b>total pe I-III, X-XII</b>					<b>323,04</b>		
luminator	1	0,002	8	3,408	6,82		
xerox	1	0,05	8	3,408	170,40		
svetilnic	2	0,04	2	3,408	68,16		
<b>total pe IV-IX</b>					<b>245,38</b>		
<b>Total energ electrice pe a.2024</b>					<b>568,42</b>		
2. Apa si canalizare							
		m.cub mediu pe luna p/u 1 pers.	Nr.pers.	tarif p/u 1 m.cub (lei)	total pe luna (lei)	Total (lei)	
apa		1,00	1	28,37	28,37	340,44	
canalizare		1,00	1	20,41	20,41	244,92	
<b>Total pe a.2024</b>					<b>48,78</b>	<b>585,36</b>	
3. Salubritate							
		m.cub pe un m.p.	Supraf m.p.	Total m. cub.	tarif p/u 1 m.cub	total pe luna (lei)	total pe an (lei)
<b>Total pe a.2024</b>		0,02	7,60	0,15	141,60	1,79	21,52
4. Energie termica							
	incapere m.p.	Gcal pe un m.p.	Supraf m.p.	Total Gcal	tarif p/u 1 Gcal.	total pe luna (lei)	total pe an (lei)
<b>Total pe a.2024</b>		0,085	7,60	0,6460	3905,00	504,53	2522,63
<b>Total servicii comunale pe anul 2024</b>						<b>3697,93</b>	

Contabil-sef: Bădărău L.

Exec.: Al. Lavric  
tel.(0231)2-45-21

## РАСЧЁТ

### ООО «НЕГА»

за наем помещений за **2024** год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

<b>T<sub>б</sub></b> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2024 год	<u><b>325,29 лей</b></u>
<b>K<sub>1</sub></b> – коэффициент размещения помещения	<u><b>0,45</b></u>
<b>K<sub>2</sub></b> – коэффициент технического обустройства	<u><b>0,4</b></u>
<b>K<sub>3</sub></b> – отраслевой коэффициент	<u><b>1,0</b></u>
<b>K<sub>4</sub></b> – рыночный коэффициент	<u><b>2,5</b></u>
<b>S</b> – площадь помещения (кв.м.)	<u><b>7,6</b></u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,5 \times 7,6 = 17\,614,45 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **17 614,45 лей**

Наёмная плата в месяц **1 467,87 лей**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
*Табанская Марина*  
тел. (0231) 54-617