



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la examinarea adresării SRL „NEGA”
nr. 01/15 din 16.01.2025, înregistrată în primărie
cu nr. 03-12/167 din 22.01.2025

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL „NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025, înregistrată în primărie cu nr. 03-12/167 din 22.01.2025, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 25.02.2025), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea SRL „NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025, înregistrată în primărie cu nr. 03-12/167 din 22.01.2025.
2. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 4/1 din 19.12.2011 cu SRL „NEGA” a încăperii nr. 41 în incinta primăriei mun. Bălți din piața Independenței, 1, cu suprafața totală de 7,6 m², pentru prestarea serviciilor de copiere, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 2,5.
3. SRL „NEGA”, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de locațiune anterior încheiat a încăperii și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

*Am scris
d-lui Tabarica
dupa 24.01.25*

Republica Moldova
Întreprinderea pentru fabricarea
producției poligrafice și ambalajului
“NEGA” SRL

3100, Moldova, mun. Bălți
str. Victoriei, 72
tel. (373-231) 3-25-17
tel./fax (373-231) 3-01-30



Республика Молдова
Предприятие по производству
полиграфической продукции и упаковки
ООО “НЕГА”

3100, Молдова, г. Бельцы
пр. Победы, 72
тел. (373-231) 3-25-17
тел./факс (373-231) 3-01-30

01/15 № 16.01.2025
La _____ de la _____

dlui Alexandr Petkov,
primar al mun. Balti

Prin prezenta, SRL NEGA, solicită respectuos prelungirea contractului de arenda a încăperii din incinta primăriei, cu suprafața de 7,6 m2, folosit la acordarea serviciilor populației, pe perioada A/2025.

Cu respect,

dl. Cotilevici Cazimir,
director al SRL NEGA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-12/167
2025

26.02.2025 года.

На заседании комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 25.02.2025 года (Протокол №1), по результатам обсуждения было принято решение продлить Договор найма 4/1 от 19.12.2011 года, в здании примэрии, помещение № 41, пл. Индепенденцей,1, общей площадью 7,6 кв.м., с поднятием рыночного коэффициента К4 с 2,0 на 2,5.

Оукаргомыс,
Сошасем, сурен
сергис
20.02.2025
К. Котиев

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea adresării

SRL "NEGA"

nr. 01/15 din 16.01.2025

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL "NEGA" nr. 01/15 din 16.01.2025 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării
SRL “NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025”

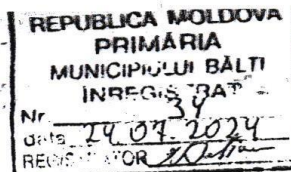
Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL “NEGA” nr. 01/15 din 16.01.2025, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 25.02.2025), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

27.02.25



Соглашение № 18
о внесении изменений
в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года,
с последующими изменениями и дополнениями

мун. Бэлць

01 июля 2024 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице Заместителя примара муниципия г-на Шмульского Геннадия, действующего на основании Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и ООО «NEGA», в лице директора г-на Котилевича Каземира, действующей на основании устава предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании пункта 2 приложения к решению Совета муниципия Бэлць № 4/68 от 20.06.2024 года и Закона о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.3. раздела II Договора словосочетание: «с 01.01.2012 года по 31.12.2023 года» заменить на словосочетание: «с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года»
4. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На 2024 год размер платы за наем устанавливается в размере 14 091,56 лей (с применением рыночного коэффициента $K_4 - 2,0$), согласно расчету (приложение № 2/18), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наем не включает налог на добавленную стоимость. Для 2024 года ориентировочна плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 3 697,93 лей, согласно расчету (приложение № 3/18), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 17 789,49 лей».
5. Дополнить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года приложением № 2/18, 3/1 согласно приложениям к настоящему Соглашению.
6. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
 8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
 9. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

Примэрия муниципия Бэлць
 мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1
 (юридический адрес)
 Ф/к 1007601003161
 (банковские реквизиты)
 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X
 Код IBAN
 MD38TRPDAA142320A10549AA

Наниматель

ООО «NEGA»
 мун. Бэлць, пр. Победы, 72
 (юридический адрес)
 Ф/к 1003607150639
 (банковские реквизиты)
 НДС 1200276
 КБ «Moldova Agroindbank» АО
 Филиал № 30 Код IBAN
 MD75AG000000225151101480
 Тел. (0231) 3-25-17

Наймодатель

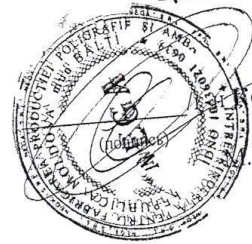
Заместитель примара
муниципия Бэлць



Геннадий Шмульский/

Наниматель

Директор
ООО «NEGA»



Котилевич Казе

П.

Согласовано:

Секретарь Совета
 муниципия Бэлць

Начальник юридического
 управления примэрии
 муниципия Бэлць

Сердюк /г-жа Сердюк
 (подпись)

Балан /г-н Балан
 (подпись)

РАСЧЁТ

за наем помещений за 2024 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Т _б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2024 год	<u>325,29 лей</u>
К ₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К ₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К ₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К ₄ – рыночный коэффициент	<u>2,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>7,6</u>

$$Za_i = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,0 \times 7,6 = 14\,091,56 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 14 091,56 лей

Наёмная плата в месяц 1 174,29 лей

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-617

Приложение 3/18
к Соглашению 1/18
от 01.07.2024

Proгноza cheltuielilor lunare la serviciile comunale pentru întreținerea
bunurilor transmise în posesiune și folosință temporară cu plată
SRL Nega
pentru perioada: 01 ianuarie - 31 decembrie 2024

1. Energie electrica							
	cantitate (buc.)	kWt	orele	pret	total I-III, X-XII și IV-IX an.2024		
luminator	1	0,002	8	3,456	7,02		
xerox	1	0,05	8	3,456	175,56		
svetilnic	2	0,04	4	3,456	140,45		
total pe I-III, X-XII					323,04		
luminator	1	0,002	8	3,408	6,82		
xerox	1	0,05	8	3,408	170,40		
svetilnic	2	0,04	2	3,408	68,16		
total pe IV-IX					245,38		
Total energ electrice pe a.2024					568,42		
2. Apa si canalizare							
		m.cub mediu pe luna p/u 1 pers.	Nr.pers.	tarif p/u 1 m.cub (lei)	total pe luna (lei)	Total (lei)	
apa		1,00	1	28,37	28,37	340,44	
canalizare		1,00	1	20,41	20,41	244,92	
Total pe a.2024					48,78	585,36	
3. Salubritate							
		m.cub pe un m.p.	Supraf m.p.	Total m. cub.	tarif p/u 1 m.cub	total pe luna (lei)	total pe an (lei)
Total pe a.2024		0,02	7,60	0,15	141,60	1,79	21,52
4. Energie termica							
	incapere m.p.	Gcal pe un m.p.	Supraf m.p.	Total Gcal	tarif p/u 1 Gcal.	total pe luna (lei)	total pe an (lei)
Total pe a.2024		0,085	7,60	0,6460	3905,00	504,53	2522,63
Total servicii comunale pe anul 2024						3697,93	

Contabil-sef: Bădărău L.

Exec.: Al. Lavric
tel.(0231)2-45-21

РАСЧЁТ

ООО «НЕГА»

за наем помещений за **2024** год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

T_б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2024 год	<u>325,29 лей</u>
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>2,5</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>7,6</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,5 \times 7,6 = 17\,614,45 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **17 614,45 лей**

Наёмная плата в месяц **1 467,87 лей**

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-617