



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.891 pentru formare prin separare a sectorului de teren cu numărul cadastral 0300201.1366 din str. Decebal, 134/A, precum și acceptarea formării bunului imobil

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit. b)-e), alin. (3), art.17, alin.(3) și art.19, alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 «privind administrația publică locală», Legea nr. 354-XV din 28.10.2004 ”cu privire la formarea bunurilor imobile”, precum și în baza proiectului de formare a bunului imobil, elaborat de SRL ”Geoscan-Global”, inițiat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023, examinînd cererea SRL ”Centaur” înregistrată cu nr. Z-290 din 28.12.2023, luînd în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 (proces – verbal nr.3),

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.891, pentru formare prin separare, a sectorului de teren cu numărul cadastral 0300201.1366 din str. Decebal, 134/A, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării privind formarea bunului imobil, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodăria municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc




SRL „Geoscan-Global”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Raportul lucrării
a bunului imobil cu nr. cadastral 0300201.891
pentru formare prin separare

amplasat mun. Bălți, str. Decebal, 134

Administrator
Conducătorul întreprinderii / filialei


semnătura

A.Popa
Numele prenumele

Inginer cadastral


semnătura

A.Tugui
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului



**Cerere
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul* SRL "Centaur" (20.06.1994) c/f. 1002602005259
în persoana administratorului Victoria Liubcenco
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul
adresa mun. Bălți str. Decebal, 134/A
înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)
proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300201.891 pentru construcții
(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)
amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Decebal, 134
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))
solicite executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)
în scopul efectuării de tranzacții cu bunuri imobile
se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexez:

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009;
Contract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019;
Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023;
Cerificat de urbanism informativ nr. 31 din 20.03.2023;
Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023.

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate nu sunt
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;


Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data 28 noiembrie 2023.

Semnături:

Victoria Liubcenco
FNP


Semnătura, ștampila





SRL „Geoscan-Global”

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a SRL „Centaur” (20.06.1994) c/fiscal 1002602005259, în persoana Victoria Liubcenco, sediul str. Decebal 134/A, mun Bălți

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele

din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300201.891, Pentru construcții.

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Decebal, 134

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009;

Contract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019;

Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023;

Cerificat de urbanism informativ nr. 31 din 20.03.2023;

Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023.

Proces verbal de recepție nr. 2 din 14.09.2009; Decizia nr. 10/31 din 25.10.2023 cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil cu nr. 0300201.891 amplasat pe str. Decebal 134; Certificatul de urbanism informativ în vederea posibilității formării bunului imobil prin separare nr. 31 din 20.03.2023; Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 08.2023; Cotract de arendă a terenului nr. 2283/7-106 din 25.04.2019.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

nr. cadastral 0300201.891, pentru construcții, mun. Bălți str. Decebal 134, suprafața de 0,1442 ha, nivelul de calitate al planului cadastral II, hotare generale.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunuri imobile.

d) calea de formare: separare.

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

În cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300201.891, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal 134, cu suprafața 0,1442 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții.

Construcția cu numărul cadastral 0300201.891.01, cu suprafața 4,6 m.p., modul de folosință construcție.

prin separare, următoarele bunuri imobile:

A) **bunul imobil cu numărul cadastral 0300201.891, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal, 134, cu suprafața 0,1242 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, cota 1, Proprietarul: Administrația Publică Locală;**

B) **bunul imobil cu numărul cadastral 0300201.1366, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Decebal, cu suprafața 0,02 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, cota 1, Proprietarul: Administrația Publică Locală.**

Construcția cu numărul cadastral 0300201.1366.01, cu suprafața 24,6 m.p., modul de folosință construcție, Proprietarul: cota 1,0, SRL „Centaur” (20.06.1994) cod fiscal 1002602005259.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă avînd ca bază certificatul de urbanism informativ ce vizează corespunderea hotarelor terenurilor noi formate conform normelor urbanistice.
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

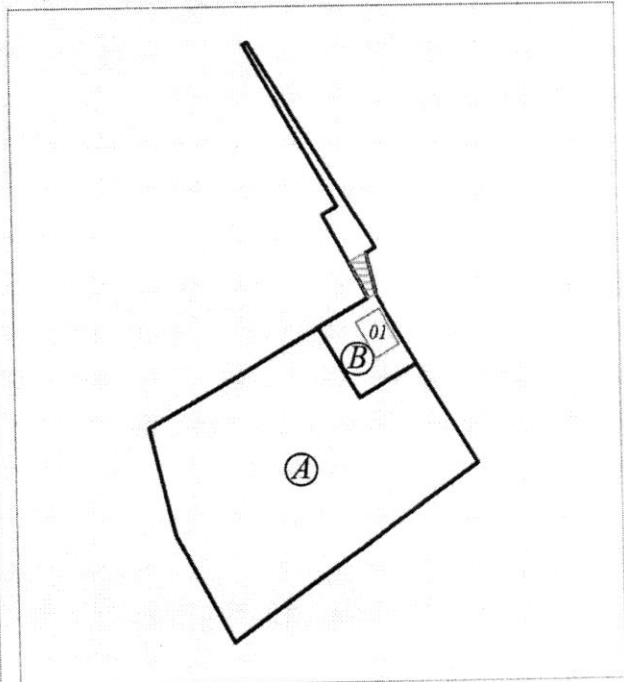
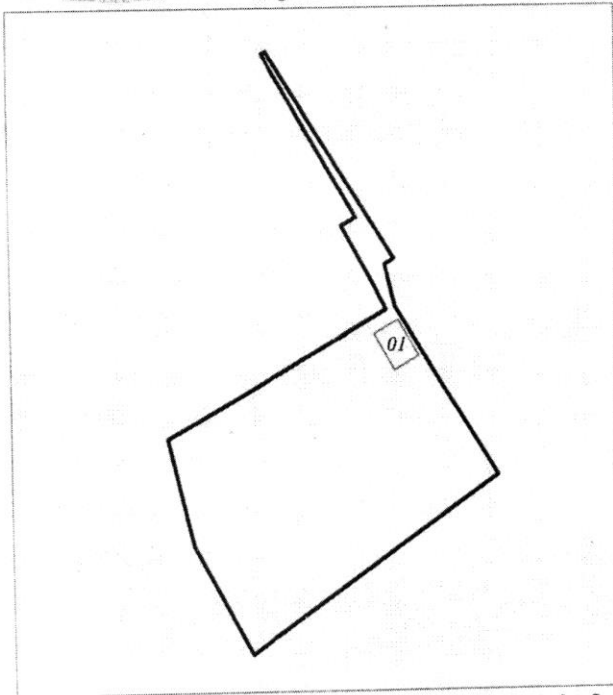
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate stabilirea dreptului de trecere.
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil _____
Atribuirea adresei bunurilor imobile noi formate se vor acorda la înregistrarea proiectului de formare.
- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil _____ *nu* _____
- 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.
- 11) Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1366 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0013 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 0300201.1365 pentru acces.

Executant:

Inginer cadastral: _____



Certificat de calificare nr. 0091 din: 22.04.2009
Data 30 noiembrie 2023.



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (până la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.891	teren	0,1442 ha	intravilan	pentru construcții
0300201.891.01	construcție	24,6 .mp.		oficiu

Semne convenționale:
 0300 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii
 □ - clădire
 ▨ - (S) - servitute

Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.891	teren	0,1242 ha	intravilan	pentru construcții

Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1366	teren	0,02 ha	intravilan	pentru construcții
0300201.1366.01	construcție	24,6 .mp.		oficiu

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1366 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0013 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 0300201.1365 pentru acces.

COORDONAT	EXECUTANT	
Arhitect-sef mun. Bălți Ivan Macovschi nume, prenume _____ Semnătura, ștampila _____	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume _____ Semnătura _____	Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin separare Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal, 134	
Gestionar: SRL "Centaur" nume, prenume _____ Semnătura, ștampila _____	Administrator: conducator/verificat _____ Semnătura, ștampila _____	A.Popa
	Executant: inginer cadastral certificat _____ Semnătura _____	A.Țugui
	Data elaborării: 30.11.2023	Sistem de coordonate: MOLDFEF'99
		Scara 1:500

Adiacenții:

De la 1 la 3 - proprietate publică (0300201.1086)
De la 3 la 4 - proprietate publică (0300203.433)
De la 4 la 6 - proprietate publică (neidentificat)
De la 6 la 8 - proprietate privată (0300201.1365)
De la 8 la 10 - proprietate publică (0300201.891)
De la 10 la 1 - proprietate publică (neidentificat)
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

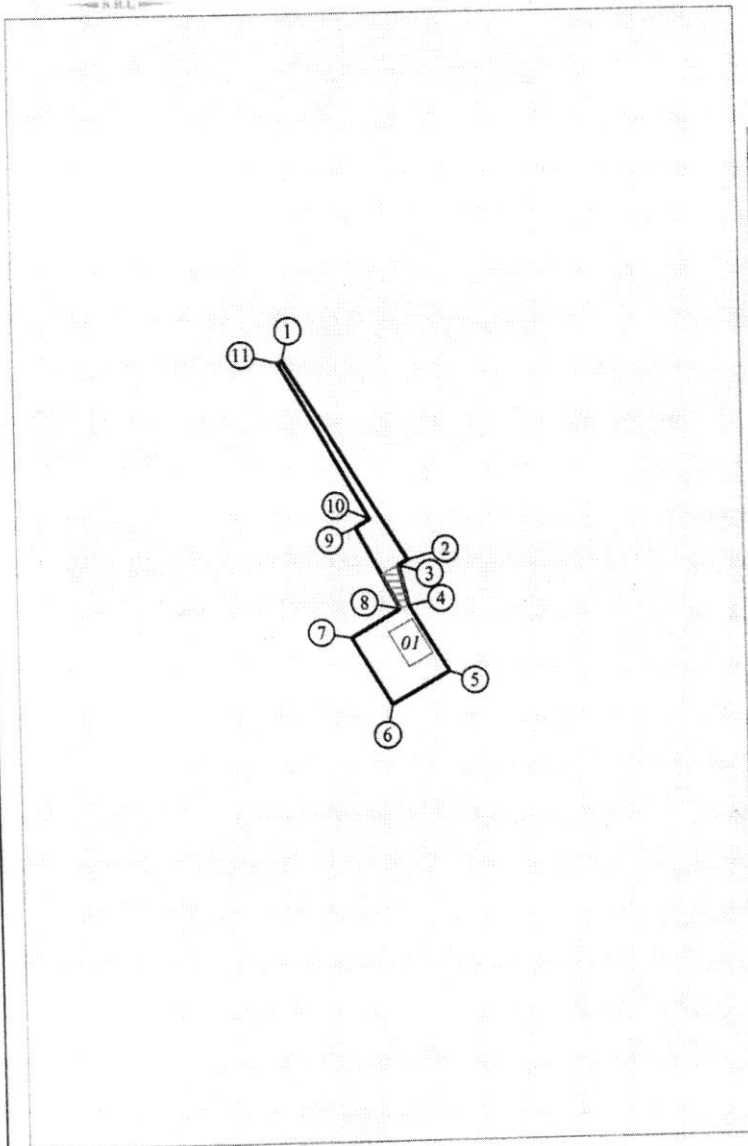
CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293466.74	162199.94	13.58
2	293455.02	162206.80	29.17
3	293438.02	162183.09	15.91
4	293428.77	162170.14	18.11
5	293444.85	162161.81	4.04
6	293448.78	162160.86	12.49
7	293460.96	162158.11	29.13
8	293475.53	162183.33	12.00
9	293465.12	162189.29	10.02
10	293470.13	162197.97	3.92
1	293466.74	162199.94	


Mențiuni: _____

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul mun. Bălți <u>Alexandr Petkov</u> nume, prenume		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar		Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin separare	
_____		Adresa bunului: mun. Bălți, str. Decebal, 134	
_____		Administrator conducător/verificat	A. Popa
Gestionar: SRL "Centaur"		Executant: inginer cadastral certificat	A. Țugui
_____		Data elaborării: 30.11.2023	Sistem de coordonate: MOLDREF'99
_____			Scara 1:1000



Amplasarea bunului



Semne convenționale
 0300 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii
 - servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1366	teren	0,02 ha	intravilan	pentru construcții
0300201.1366.01	teren	24,6 m.p.		oficiu

Primarului mun. Bălți

de la SRL „Centaur”

mun. Bălți

domiciliat sb. Decebal, 134/A

tel. 069055424

CERERE

Rog să coordonați

Raportul lucrărilor a proiectului de formare
a bunului imobil 0300201.891

(proiectul formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.)

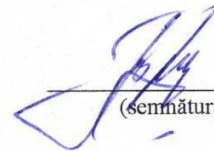
din str. Decebal 134

prin separare

(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)

28.12.2023

(data)



(semnătura, ștampilă)

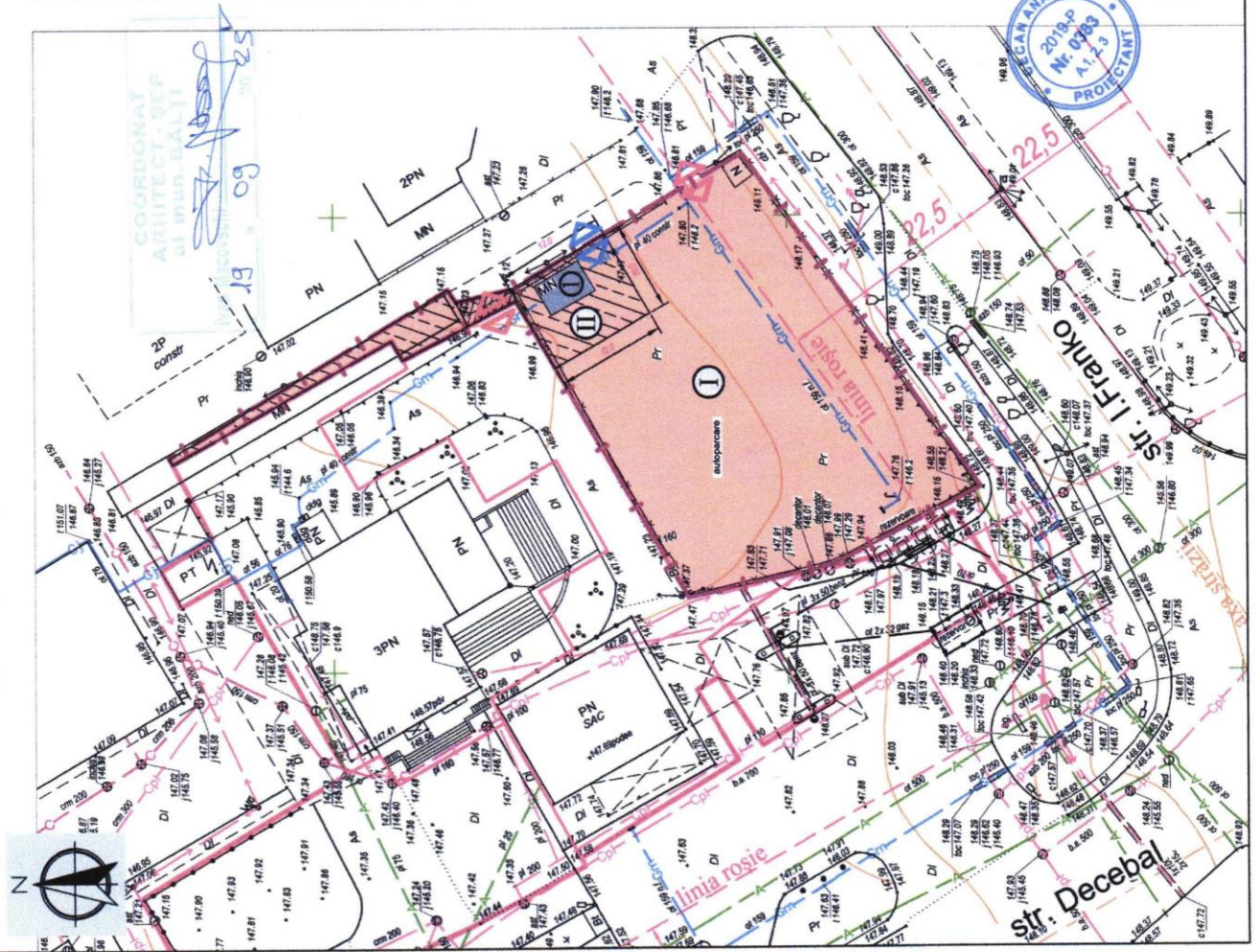


Anexă la cerere:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile despre proprietar, de la SCT, lit. A,B;
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc. (5 exemplare).



SCHEMA TERENULUI AFERENT, sc.1:500



Lista terenurilor în plan

NR.	Denumirea organizațiilor	SUPRAFAȚA TERENULUI, ha		NOTĂ
		Informație din RBI a ASP	Propunere după proiect a porțiunii din teren proprietate publică	
I	APL mun.Băiți	0,1442	0,1242 din 0,1442	teren nr cadastral 0300201.891
II	SRL "CENTAUR"		0,0200 din 0,1442	teren nr cadastral 0300201.891

Explicația construcțiilor

NR.	DENUMIREA	NR.CADASTRAL	Anul construcției	S (m ²)	PROPRIETAR
I	Construcție	0300201.891	2009	24,6	SRL "CENTAUR"

— — — — — Hotar teren.

◁ ▷ - Intrare (existentă) pe terenul cu nr.cadastral 0300201.891.

◁ ▷ - Intrare pe terenul cu nr. cadastral 0300201.1032, S=13,0 m.

◁ ▷ - Intrare (propunere) pe terenul cu nr. cadastral 0300201.891.

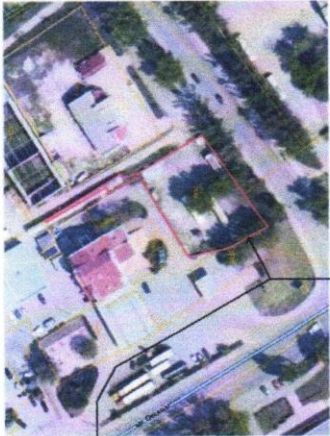
NOTA :

Schema urbanistică este elaborată în baza următoarelor documente și acte normative:

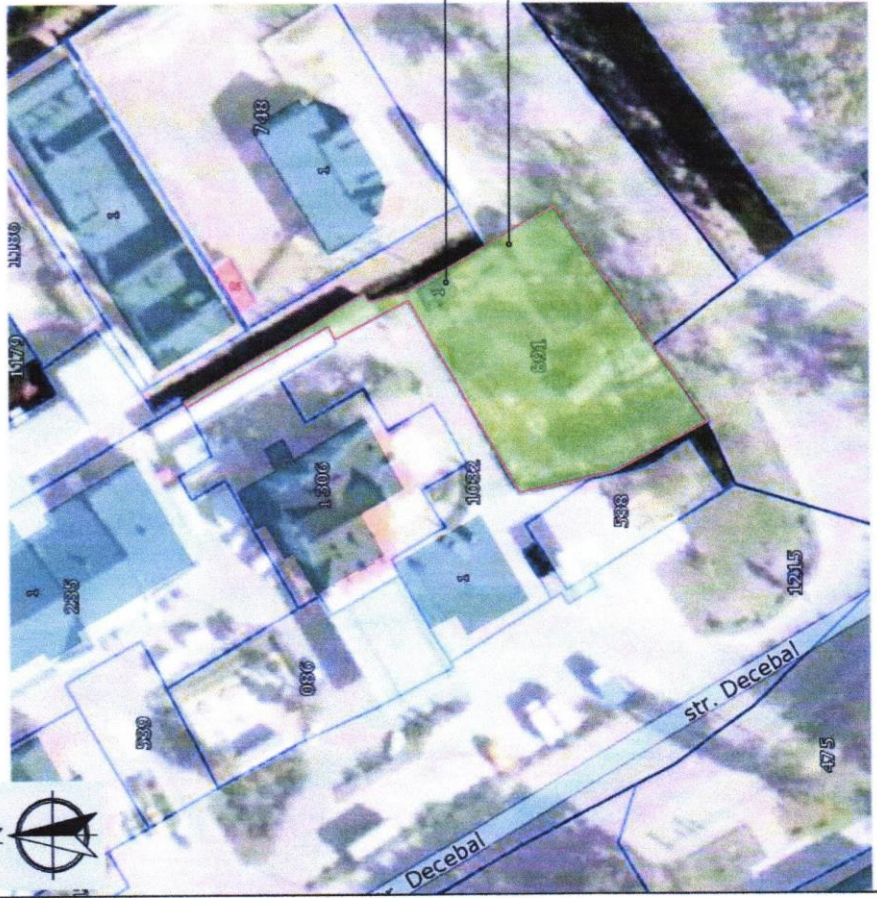
1. Informație din Registrul bunurilor imobile, nr.cadastrale 0300201.891.
2. Certificat de urbanism informativ nr. 31 din 20.03.2023.
3. Plan geometric al terenului.
4. Plan topografic al terenului, sc.1:500.
5. Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
6. Normativ în construcții NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale."
7. Hotărâre de Guvern Nr. 1428 din 16-12-2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente.
8. Legea Nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.
9. Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Beneficiar : SRL "CENTAUR"		Obiect nr. 12/08 - 2023	
ASP certificat nr. 0383 din 23.10.2019			
proed	sect	plansa nr.doc	data semnata
Manager	Cecan A.	08.23	08.23
ASP	Cecan A.	08.23	08.23
Elaborat	Cecan A.	08.23	08.23
STUDIUL DE FEZABILITATE		Faza	Plansa
PG		2	Plansa
Schema terenului aferent, sc.1:500			
Intreprindere de proiectare "F.F.CECAN", m.Băiți. Licența nr. 045912			

DATE GENERALE (amplasament).



amplasament



construcție (nr. cadastral - 0300201.891.01)

24,6 m.p.

teren (nr. cadastral - 0300201.891)

0,1442 ha

Lista deseneilor de execuție

NR.	DENUMIREA	NOTĂ
1	Date generale (amplasament).	
2	Schema hotarului de teren, Sc. 1:500	(Ultima planșă)

Indicii tehnico-economici

DENUMIREA	S (ha)	PROPRIETAR
Suprafața terenului (nr. cadastral - 0300201.891)	0,1442	Administrația Publică Locală
Suprafața construcției (nr. cadastral - 0300201.891.01)	0,00246	SRL "CENTAUR"

NOTA :

Planșa dată se citește cu planșa nr.2 (PG).



Beneficiar: SRL "CENTAUR"
ASP verificat nr. 4888 din 23.10.2019

Obiect nr. 12/08 - 2023

Schema terenului aferent (studiu de fezabilitate),
teren cu nr. cadastral 0300201.891, din str. Decebal, nr. 134, mun. Bălți.

mod. sect.	planșa	nr. doc.	sepațat.	data
Manager	Cecan A.	08.23		08.23
ASP	Cecan A.	08.23		08.23
Elaborat	Cecan A.	08.23		08.23

STUDIU DE FEZABILITATE

Faza Planșa Planșe
PG 1 2

Date generale (amplasament).

Înțelegere de proiectare
îi "A.F. CECAN", m. Bălți.
Licența nr. 045912

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 107691 din 02.02.2023



Denumirea completă: **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "CENTAUR"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "CENTAUR"**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1002602005259**

Data înregistrării de stat: **20.06.1994**

Sediu: **MD-3100, strada Decebal 134/A, mun. Bălți, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. **Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții inginerești; construcții civile;**
2. **Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri;**
3. **Servicii de păstrare a mijloacelor de transport personale;**
4. **Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte;**
5. **Comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și altor băuturi;**
6. **Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun;**
7. **Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**
8. **Transporturi rutiere de mărfuri;**
9. **Transporturi prin conducte;**
10. **Cercetare și dezvoltare în științe sociale și umanistice;**
11. **Alte activități recreative;**
12. **Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice;**
13. **Fabricarea preparatelor farmaceutice;**
14. **Fabricarea macaroanelor, tăiețeilor și produselor făinoase analoage;**
15. **Comerțul cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate;**
16. **Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii;**
17. **Intermedieri pentru vânzarea carburanților, mineralelor, a metalelor și chimicalelor pentru industrie;**
18. **Depozitari;**
19. **Restaurante;**
20. **Baruri;**
21. **Cantine și desfacerea alimentelor gata;**
22. **Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun;**
23. **Controlul tehnic în transporturi;**
24. **Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun;**
25. **Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**

Capitalul social: **3820219 Lei**

Administrator: **LIUBCENCO VICTORIA**

Asociați:

1. **LIUBCENCO VICTORIA, partea socială 1910109 Lei, ce constituie 50%**
2. **LIUBCENCO LUDMILA, partea socială 955054 Lei, ce constituie 25%**
3. **GURANDA DIANA, partea socială 955054 Lei, ce constituie 25%**

Beneficiari efectivi: **Nedeclarat**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 02.02.2023

Registrator în domeniu înregistrării de stat

Olga Melnic

tel. 0231-23444 21366

Digitally signed by Melnic Olga
Date: 2023.02.02 10:50:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/31
din 25.10.2023

Cu privire la permiterea inițierii procedurii de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.891 amplasat pe str. Decebal, 134

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, în baza cererii SRL "Centaur", înregistrată cu № Z-197 din 22.09.2023, și recomandărilor comisiei funciare, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite inițierea procedurii de formare a bunului imobil din str. Decebal, 134, cu numărul cadastral 0300201.891, prin separare.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2023.10.31 14:07:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nicolai Cornieț

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.10.30 16:52:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc

**CERTIFICAT DE URBANISM
INFORMATIV**

Nr. 31 din 20.03 2023

Ca urmare a cererii adresate de S.R.L. "CENTAUR"

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, str. Decebal nr. 134/A
telefon /fax 069126652 c/f 1002602005259
înregistrate cu nr. C-242 din 24.02.2023
, în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare

CONSTATĂ:

că pentru imobilul/terenul cu nr. cadastral 0300201.891 situat în

mun. Bălți, str. Decebal, nr. 134.

Planul urbanistic general al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.8/1 din 27.10.2005, stabilește următoarele:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Terenul (nr. cadastral 0300201.891, suprafața 0,1442 ha) - proprietatea administrației pblice locale. Construcție (nr. cadastral 0300201.891.01, suprafața 24.6 m.p., modul de folosință - construcție) - proprietatea privată a solicitantului. Terenul condiționat de aliniament stradal, servitut și vecinătăți. Interdicții asupra dreptului imobiliar examinat nu sînt înregistrate.

2. REGIMUL TEHNIC:

Terenul construit parțial cu modul de folosință pentru construcții. Zona dotată cu rețele ingineresti. Procese geofizice periculoase pe terenul dat conform Planului urbanistic general nu s-au depistat.

3. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului urbanistic general (PUG) al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 - terenul se află parțial în subzona căi de comunicații, transport cît și obiective aferente "R" și parțial în subzona instituțiilor de servire și comerț "IS"; unitate teritorială de referință (UTR) - 8. Regimul de înălțime se va respecta înălțimea medie a clădirilor amplasate conform clădirilor învecinate. Procentul de ocupare a terenului (POT) = 40% și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 3-5,0 indicatori maximi admisibili, vor fi precizați la etapele ulterioare de elaborare PUZ și PUD. Accesul din str. Ivan Franko. Aliniamentul străzii Decebal - 45,0 m. și str. Ivan Franko - 45 m. Funcțiunea dominantă - dotări publice de interes general, comerț, trotuaruri și căi de comunicații.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de proiectare și construcție.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Nicolai GRIGORIȘIN

SECRETAR

Irina SERDIUC

L.Ș.

ARHITECT ȘEF

Ivan MACOVSCHI

Achitată suma de lei. 50,00 Chitanța nr. 622 din 01.04.23

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de 05.04.23 direct/prin poștă.

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea raportului lucrării a bunului imobil cu
numărul cadastral 0300201.891 pentru formare prin separare a sectorului
de teren cu numărul cadastral 0300201.1366 din str. Decebal, 134/A,
precum și acceptarea formării bunului imobil

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 14, alin. (2) lit. b)-e), alin. (3), art.19, alin. (4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în baza proiectului de formare a bunului imobil, elaborat de SRL "Geoscan-Global", inițiat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023, examenînd cererea SRL "Centaur" înregistrată cu nr. Z-290 din 28.12.2023.

În baza celor expuse mai sus și luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 06.03.2024 (proces-verbal nr.3), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării a bunului imobil cu numărul cadastral
0300201.891 pentru formare prin separare a sectorului de teren cu numărul
cadastral 0300201.1366 din str. Decebal, 134/A, precum și acceptarea formării
bunului imobil”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.891 pentru formare prin separare a sectorului de teren cu numărul cadastral 0300201.1366 din str. Decebal, 134/A, precum și acceptarea formării bunului imobil”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2) lit. b)-e), alin. (3), art.17, alin.(3) și art.19, alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și în baza proiectului de formare a bunului imobil, elaborat de SRL „Geoscan-Global”, inițiat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/31 din 25.10.2023, examinând cererea SRL „Centaur” înregistrată cu nr. Z-290 din 28.12.2023, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 (proces – verbal nr.3), proiectul susmenționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name Vitalie Balan. The signature is stylized and written in a cursive script.

Vitalie BALAN

03.03.2025