



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED], [REDACTED]

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.1543-XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr. 437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți nr. 11/02c-06/1 din 03.01.2025, înregistrată cu nr. 03-12/28 din 09.01.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED], [REDACTED], luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (proces-verbal nr. 1 din 11.02.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED], [REDACTED], conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

## Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED]

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.1543–XII din 25.02.1998 ”cadastrului bunurilor imobile”, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți nr. 11/02c-06/1 din 03.01.2025, înregistrată cu nr. 03-12/28 din 09.01.2025, cu prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED]

**În urma prelucrării datelor se constată necoresponderea datelor din planul cadastral și a informației din baza de date a RBI cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului în cadrul înregistrării primare. În rezultatul corectării suprafața terenului se va modifica din 0,0566 ha în 0,0536 ha.**

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Diana BACIOI

Примэрия мун. Бэлиць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

## AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a  
erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul  
cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED]”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la  
aprobarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor comise  
în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral [REDACTED]  
amplasat pe str. [REDACTED]”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil  
a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.  
14 alin. (3) al Legii RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică  
locală, Legea RM nr.1543–XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în baza  
Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren  
aprobat prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu  
ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului  
privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a  
terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea  
parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova,  
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți nr.  
11/02c-06/1 din 03.01.2025, înregistrată cu nr. 03-12/28 din 09.01.2025, cu  
prezentarea raportului lucrării cadastrale privind modul de corectare a erorilor  
comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral  
[REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED], luând în considerație  
recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat  
și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN

03.03.25