



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об утверждении геометрических планов согласно отчетам по выполнению кадастровых работ на уровне земли

В соответствии с лит. (d), ч. 2) ст. 14 Закона РМ № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом РМ № 523/1999 о публичной собственности административно-территориальных единиц, Законом РМ №1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, Приказом № 70 от 04.08.2017 года, Агентства Земельных Отношений и Кадастра об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, Приказом № 17 от 19.05.2021 года Агентства Земельных Отношений и Кадастра об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования, Законом РМ № 29/2018 о разграничении публичной собственности, Постановлением Правительства № 63/2019 об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности, Постановлением Правительства № 80/2019 об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019 – 2026 годы, рассмотрев отчеты представленных работ на уровне земли выполненные и представленные для согласование Территориальным кадастровым подразделением Бэлць, принимая во внимание рекомендации земельных комиссии,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

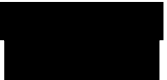
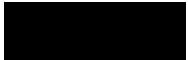



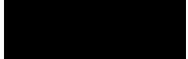

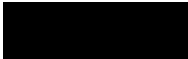








1. Утвердить список недвижимого имущества административно-территориальной единице мун. Бэлць, для первичной регистрации в соответствии с процедурой разграничения согласно приложению № 1.
2. Утвердить геометрические планы земельных участков для регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и уполномочить примара мун.Бэлць подписать геометрические планы земельных участков согласно Приложениям № 2-18.
3. Территориальному кадастровому подразделению Бэлць внести изменения в кадастровую документацию Реестра недвижимого имущества в соответствии с положениями настоящего решения.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Пр. №	Тип недвижимого имущества (земельный участок/строение, изолированное помещение)	Категория назначения	Пользование	Адрес недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (га)	Количество уровней здания	Название административной единицы управляющей недвижимым имуществом	Сфера (публичная/частная)
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,0459	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
2	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
3	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	3/9 из 0,06	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
4	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	53,55% из 0,1146	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
5	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,0707	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

6	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,0835	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
7	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			60% из 0,0996	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
8	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,1027	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
9	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,041	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
10	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
11	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			78,7% из 0,0999	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
12	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,0548	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
13	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок			0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

14	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	48% из 0,1786	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
15	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
16	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
17	земельный участок	II-Земли в черте населённых пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████	██████████	0,0459	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

Подписи членов комиссии по разграничению:

Председатель:

Примар мун.Бэлць Александр Петков _____

Члены комиссии:

Вячеслав Фусу _____

Диана Бачой _____

Иван Маковский _____

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 6
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 7
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 8
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 9
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 10
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 11
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 12
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 13
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 14
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 15
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 16
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 17
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Приложение № 18
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2025 г.

Содержит персональные данные.

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform
lucrărilor cadastrale la nivel de teren

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art.14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", Legea RM nr.29/2018 «Privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii», Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiilor funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Diana Bacioi

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.
2. Recomandările comisiei funciare.
3. Necesitatea înregistrării primare a proprietății publice a municipiului Bălți în baza procedurii de delimitare.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale a mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare.
2. Aprobarea planurilor geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și împuternicirea primarului mun. Bălți să semneze planurile geometrice.
3. Efectuarea de către Serviciului Cadastral Teritorial a mun. Bălți a schimbărilor în documentația cadastrală și în Registrului bunurilor imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

Documentele de politici ce au servit temei pentru elaborarea proiectului de decizie:

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.0.2.2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, care la pct. 9 și 10 prevede următoarele:

„9. Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți 2024 - Agenția Proprietății Publice

10. Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți 2025 - IP Cadastral Bunurilor Imobile”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, care stabilește modul de creare și de ținere a cadastrului bunurilor imobile, prin care se asigură recunoașterea publică a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile, ocrotirea de către stat a acestor drepturi, susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare și reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile situate în limitele țării, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor, definite de legislație ca susceptibile a face obiectul înregistrării.

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care are ca scop consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea și reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, care stabilește modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia), după apartenență (de stat sau locală) și pe domenii (public sau privat).

Ordinele Agenției Relații Funciare și Cadastru:

nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;

nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

04.03.2025