



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren

În conformitate cu art. 14 al. 2) lit. (d), din Legea RM nr. 436/2006 Privind administrația publică locală, Legea RM nr. 523/1999 Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale, Legea RM nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea RM nr. 29/2018 Privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii, Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul nr. 17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, Legea RM nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026, examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți, luând în considerație recomandările comisiilor funciare,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:















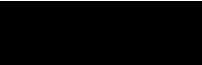



1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă planurile geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun.Bălți să semneze planurile geometrice conform Anexelor nr.2-18.
3. Serviciului Cadastral Teritorial a mun.Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrului bunurilor imobiliare în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████	██████████	0,0459	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
2	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████	██████████	0,07	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
3	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████ ██████████	██████████	3/9 din 0,06	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
4	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████	██████████	53,55% din 0,1146	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
5	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████	██████████	0,0707	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
6	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	██████████ ██████████	██████████	0,0835	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

7	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			60% din 0,0996	-	Unitatea Administrativ - Teritorială a mun. Bălți	Privat
8	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,1027	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
9	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,041	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
10	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
11	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			78,7% din 0,0999	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
12	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,0548	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
13	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
14	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			48% din 0,1786	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
15	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței			0,07	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

16	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,07	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat
17	Teren	II-Terenuri din intravilanul localității	2.5 aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0459	-	Unitatea Administrativ Teritorială a mun. Bălți	Privat

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Președintele comisiei:

Primar al mun.Bălți Alexandr PETKOV

Membrii comisiei:

Veaceslav FUSU

Diana BACIOI

Ivan MACOVSKI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 6
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 7
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 8
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 9
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 10
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 11
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 12
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 13
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 14
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 15
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 16
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 17
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Anexa nr. 18
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2025

Conține date cu caracter personal.

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform
lucrărilor cadastrale la nivel de teren

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art.14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", Legea RM nr.29/2018 «Privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii», Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiilor funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Diana Bacioi

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.
2. Recomandările comisiei funciare.
3. Necesitatea înregistrării primare a proprietății publice a municipiului Bălți în baza procedurii de delimitare.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale a mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare.
2. Aprobarea planurilor geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și împuternicirea primarului mun. Bălți să semneze planurile geometrice.
3. Efectuarea de către Serviciului Cadastral Teritorial a mun. Bălți a schimbărilor în documentația cadastrală și în Registrului bunurilor imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

Documentele de politici ce au servit temei pentru elaborarea proiectului de decizie:

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.0.2.2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, care la pct. 9 și 10 prevede următoarele:

„9. Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți 2024 - Agenția Proprietății Publice

10. Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți 2025 - IP Cadastral Bunurilor Imobile”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, care stabilește modul de creare și de ținere a cadastrului bunurilor imobile, prin care se asigură recunoașterea publică a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile, ocrotirea de către stat a acestor drepturi, susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare și reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile situate în limitele țării, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor, definite de legislație ca susceptibile a face obiectul înregistrării.

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care are ca scop consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea și reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, care stabilește modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia), după apartenență (de stat sau locală) și pe domenii (public sau privat).

Ordinele Agenției Relații Funciare și Cadastru:

nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;

nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

04.03.2025