



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма путём выставления на публичной аукцион «с молотка»

В соответствии с ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ч. (3) Закона № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», учитывая решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии (протоколы № 3 от 06.05.2024 г., № 1 от 11.02.2025 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права найма на публичном аукционе «с молотка» в соответствии с геометрическими планами согласно приложениям № 2 – № 4.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
  - 2.1. провести аукцион «с молотка» по продаже права найма на земельные участки в соответствии с действующим законодательством согласно приложению № 1;
  - 2.2. оформить и подписать договоры найма земельных участков по результатам торгов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

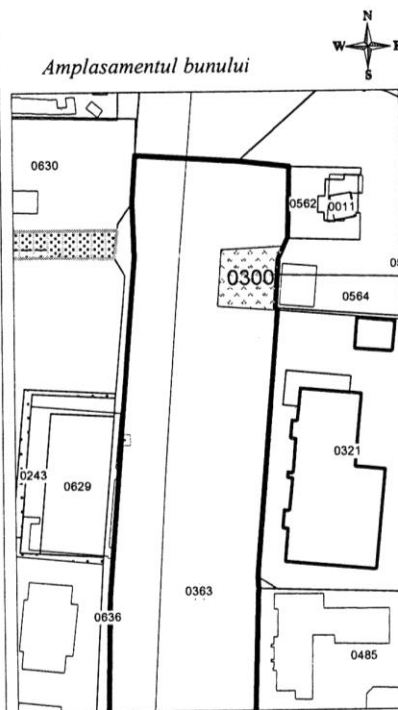
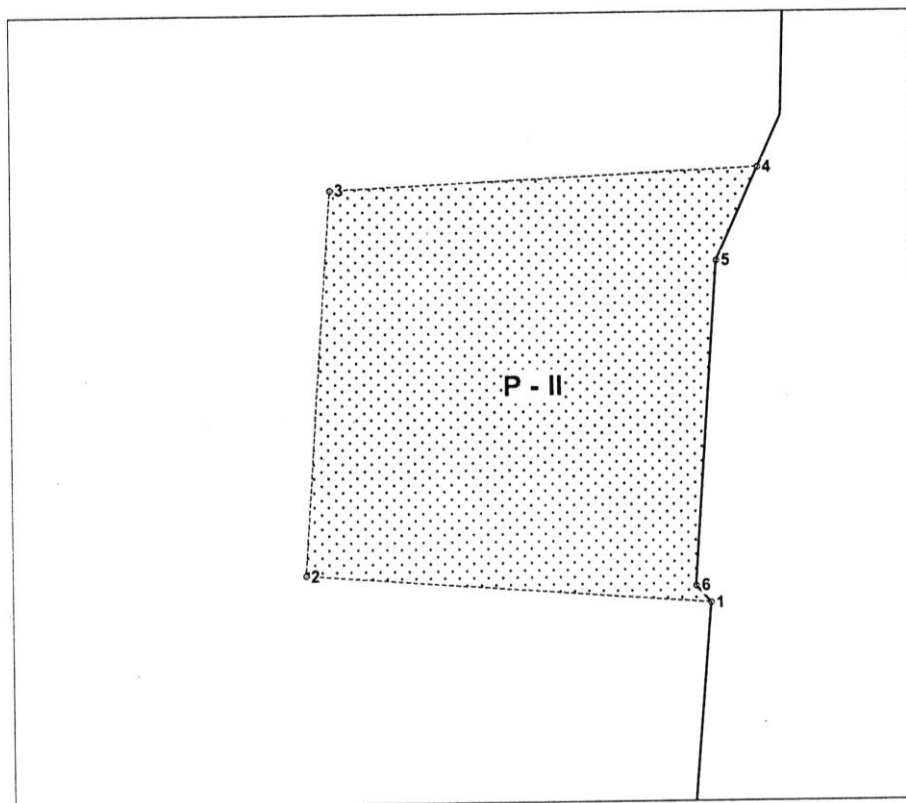
Ирина Сердюк

**Список земельных участков, для которых разрешается продажа права найма  
путём выставления на публичной аукцион «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	сфера	Назначение земельного участка	площадь	Нормативная стоимость	Примичание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Николае Йорга (р-н ж/д № 15/С) 0300301.363	Публичная	Под благоустройство парковки	0,0492 га из 1,7242 га	115 670 лей	Продажа права найма земельного участка будет произведена по рыночной цене в соответствии с действующим законодательством. С последующим заключением договора найма сроком на 3 года. С применением процентной ставки от нормативной стоимости в 10% . Без права ограждения и строительства.
2	Ул. Дечебала, б/н 0300209.906	Публичная	Под благоустройство парковки	0,0096 га из 0,6587 га	22 569,80 лей	Продажа права найма земельного участка будет произведена по рыночной цене в соответствии с действующим законодательством. С последующим заключением договора найма сроком на 3 года. С применением процентной ставки от нормативной стоимости в 10%. Без права ограждения и строительства.
3	Ул. Ивана Колесова, 6 0300209.1038	Публичная	Под реконструкцию	0,0009 га	2 115,91 лей	С последующим заключением договора найма сроком на 3 года. С применением процентной ставки от нормативной стоимости в 10%.

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.363



363 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.363	Teren	1.7242 ha	intravilanul localității	Cale de comunicație

### Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P - II	Parte	0,0492	03003010363		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.627,6856	291.606,0232	general	1-2	22,48	general
2	165.605,2728	291.607,7456	general	2-3	21,25	general
3	165.606,7628	291.628,9408	general	3-4	23,71	general
4	165.630,4438	291.630,0236	general	4-5	5,60	general
5	165.628,1100	291.624,9300	general	5-6	17,99	general
6	165.626,8400	291.606,9800	general	6-1	1,28	general

**Mențiuni:**

---

---

---

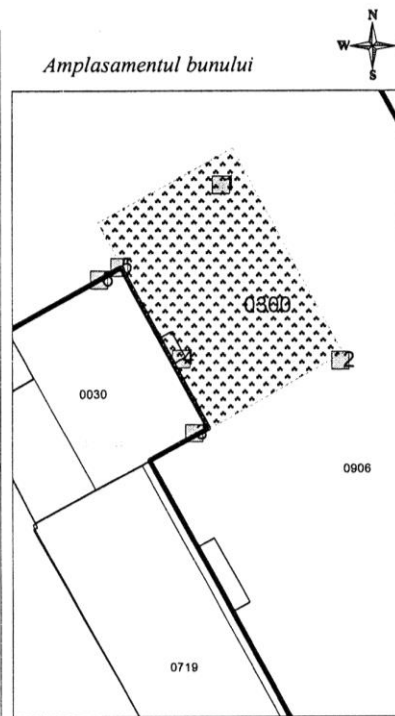
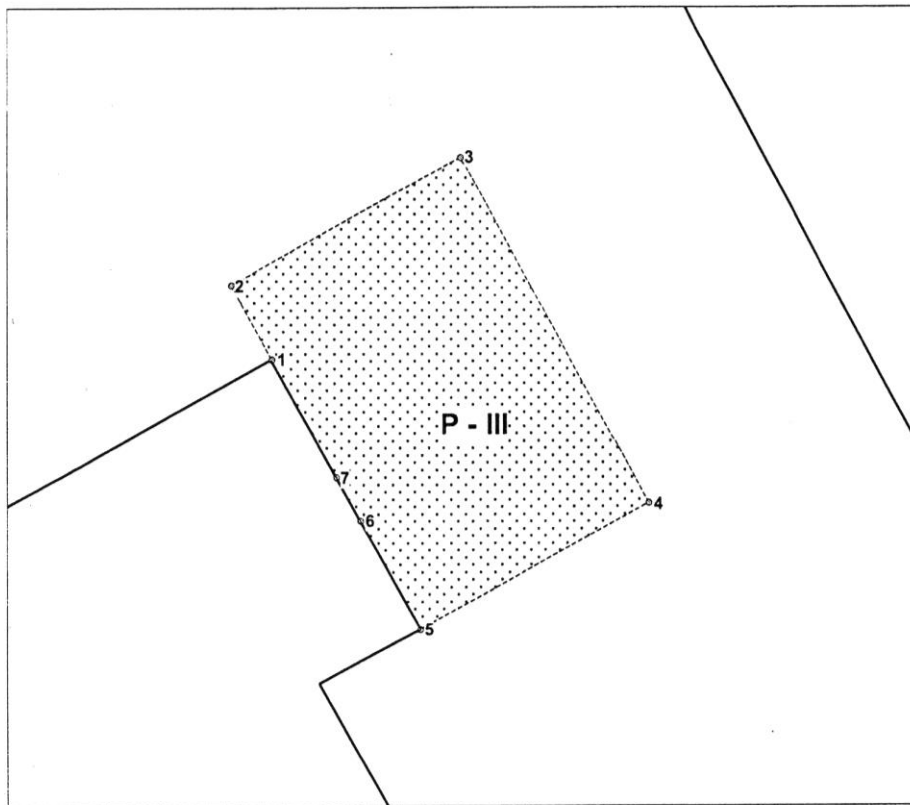
---

---

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile			
Proprietarul/Gestionarul terenului		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți L.Ș. Primar _____		mun. Bălți, regiunea str. Nicolae Iorga nr. 15/C Registrator șef adjunct _____ <small>(semnătura, ștampila)</small> <small>(numele, prenumele)</small>	
Reprezentant/procură al Primăriei mun. Bălți _____ Turcan _____		Verificat _____ <small>(semnătura, ștampila)</small>	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "SHIN-CAPITAL" Administrator _____		Executant _____ <small>(semnătura)</small>	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
		Data elaborării: 24.02.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>
			Scara: <b>1:3000</b>

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0300209.906 \_\_\_\_\_



906 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300209.906	Teren	0.6587 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții / Domeniul PUBLIC

### Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P- III	Parte	0,0096	03002090906		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	161.818,9254	293.907,1282	general	1-2	2,59	general
2	161.817,6700	293.909,3944	general	2-3	8,00	general
3	161.824,6790	293.913,2510	general	3-4	12,00	general
4	161.830,4638	293.902,7374	general	4-5	8,01	general
5	161.823,4416	293.898,8738	general	5-6	3,80	general
6	161.821,6172	293.902,2084	general	6-7	1,50	general
7	161.820,8984	293.903,5220	general	7-1	4,11	general

---



---



---



---

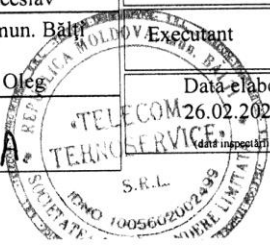


---

**A P R O B A T**

**Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

Proprietarul/Gestionarul terenului		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Bălți</b>	
Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR		<b>mun. Bălți, str. Decebal nr. f/n</b>	
A. Petrov Registrator șef adjunct		Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți FUSU Veaceslav		Verificat	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentant procură al Primăriei mun. Bălți Turcan Oleg		Executant	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "Telecom Tehnoservice" Administrator		Data elaborării: 26.02.2025 <small>(dată înregistrată în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>
			Scara: <b>1:1700</b>

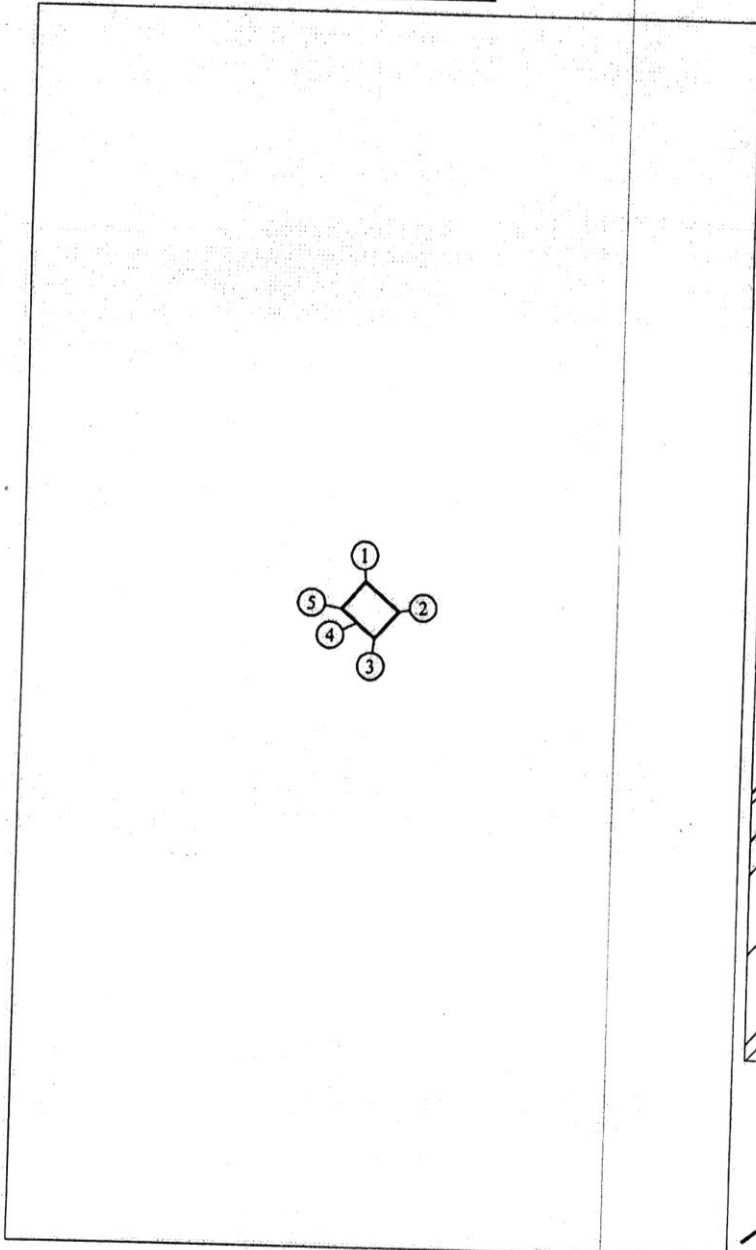




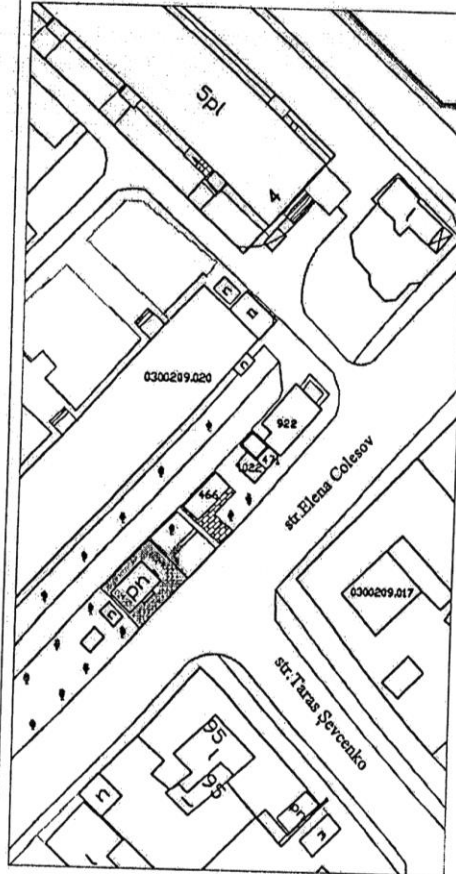
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat:  
Primarul, mun. Bălți



## Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

# CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**  
Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69
1	292689.72	162296.48	

Adiacenții:

De la 1	la 2	- proprietate publică
De la 2	la 3	- proprietate publică 0300209.471
De la 3	la 4	- proprietate publică 0300209.1022
De la 4	la 1	- proprietate publică
De la	la	-
De la	la	-
De la	la	-

Mențiuni: -

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  <i>Andrei Popa</i> Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <b>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</b>	
	Tipul lucrării: <b>delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv</b>	
	Adresa bunului: <b>mun. Bălți, str.</b>	
_____	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Vinificat	<i>E. Grati</i> Semnătura, stampila
_____	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data	<i>A. Țugui</i> Semnătura, stampila
_____	Data elaborării: (data însoțirii în teren)	Scara: 1:500



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

\_\_\_\_\_ (denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

\_\_\_\_\_ numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral \_\_\_\_\_

**0300301.363**

**mun.Bălți str. Nicolae Iorga (regiunea nr.15/C)**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0492** ha. \_\_\_\_\_ ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade \_\_\_\_\_ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei \_\_\_\_\_ lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **115670**

(cu cifre)

( \_\_\_\_\_ ) lei.

(cu litere)

Executor \_\_\_\_\_

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF \_\_\_\_\_

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

**0300209.906**

**mun.Bălți str.Decebal, f/n**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0096** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **22569,8**

(cu cifre)

( \_\_\_\_\_ ) lei.

(cu litere)

Executor \_\_\_\_\_

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

\_\_\_\_\_ (denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

\_\_\_\_\_ numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral \_\_\_\_\_

**0300209.1038**

**mun.Bălți str.Ivan Kolesov, 6**

\_\_\_\_\_ (municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

\_\_\_\_\_ (enumerarea adiacențelor)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0009** ha. \_\_\_\_\_ ha.

\_\_\_\_\_ (cu cifre)

\_\_\_\_\_ (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade \_\_\_\_\_ grade.

\_\_\_\_\_ (cu cifre)

\_\_\_\_\_ (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei \_\_\_\_\_ lei.

\_\_\_\_\_ (cu cifre)

\_\_\_\_\_ (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2115,91**

\_\_\_\_\_ (cu cifre)

( \_\_\_\_\_ ) lei.

\_\_\_\_\_ (cu litere)

Executor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (semnătura în elar)

### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite  
vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

## AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului  
de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a light blue circular stamp.

**Vitalie BALAN**