



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate municipală pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare (procese-verbale nr. 3 din 06.05.2024, nr. 1 din 11.02.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică ”cu strigare”, în conformitate cu planurile geometrice indicate în anexele nr. 2 – nr.4.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți:
 - 2.1. să organizeze licitația publică ”cu strigare” pentru vânzarea dreptului de locațiune a sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr. 1;
 - 2.2. să perfecteze și să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

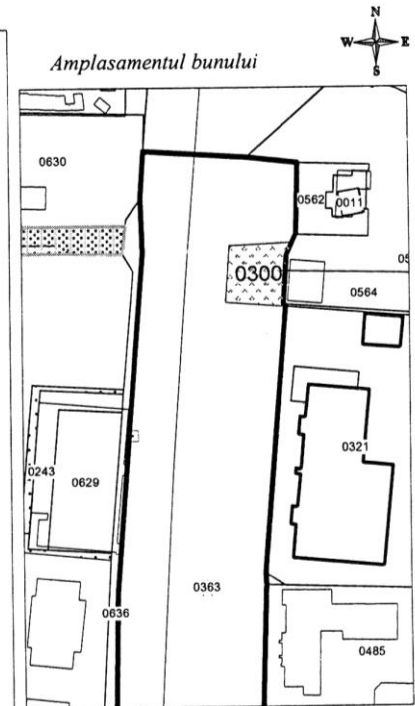
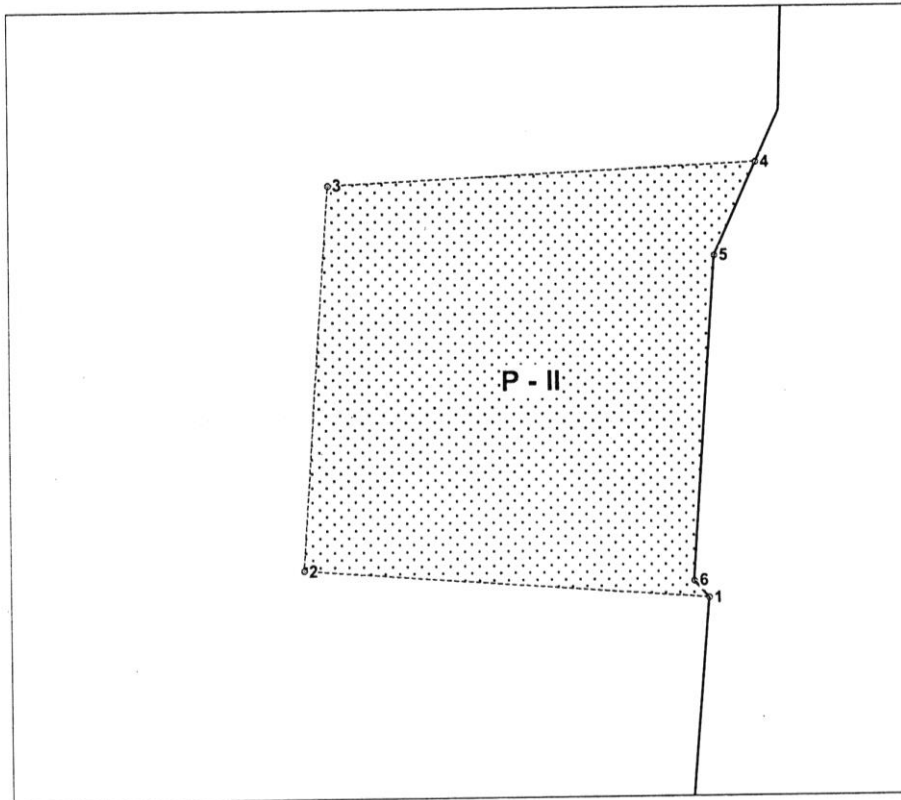
Irina Serdiuc

**Lista terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune
prin licitație publică "cu strigare"**

№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Domeniul	Destinația terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	7
1	str. Nicolae Iorga (regiunea c/1 nr. 15/C) 0300301.363	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0492 ha din 1,7242 ha	115 670 lei	Vânzarea dreptului de locațiune a terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Cu perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
2	str.Decebal, f/n 0300209.906	Public	Teren pentru amenjarea parcării	0,0096 ha din 0,6587 ha	22 569,80 lei	Vânzarea terenului se va efectua la prețul de piață conform legislației în vigoare. Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%. Cu restricție de a instala împrejmuire și de a efectua construcțiile pe teren.
3	str.Ivan Kolesov, 6 0300209.1038	Public	Teren pentru reconstrucție	0,0009 ha	2 115,91 lei	Perfectarea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani. Cu aplicarea procentului din prețul normativ în mărime de 10%.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.363



363 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.363	Teren	1.7242 ha	intravilanul localității	Cale de comunicație

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P - II	Parte	0,0492	03003010363		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

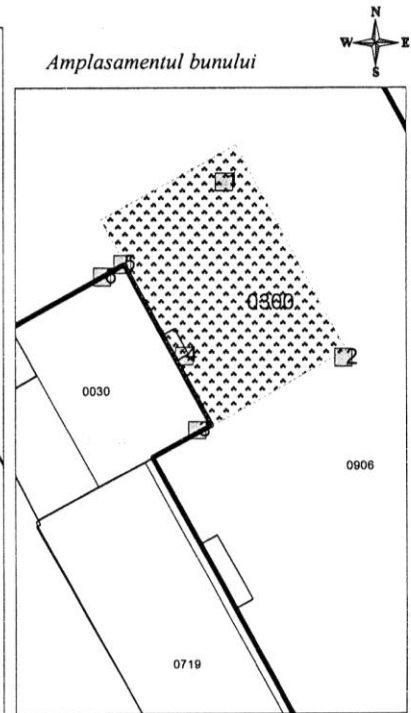
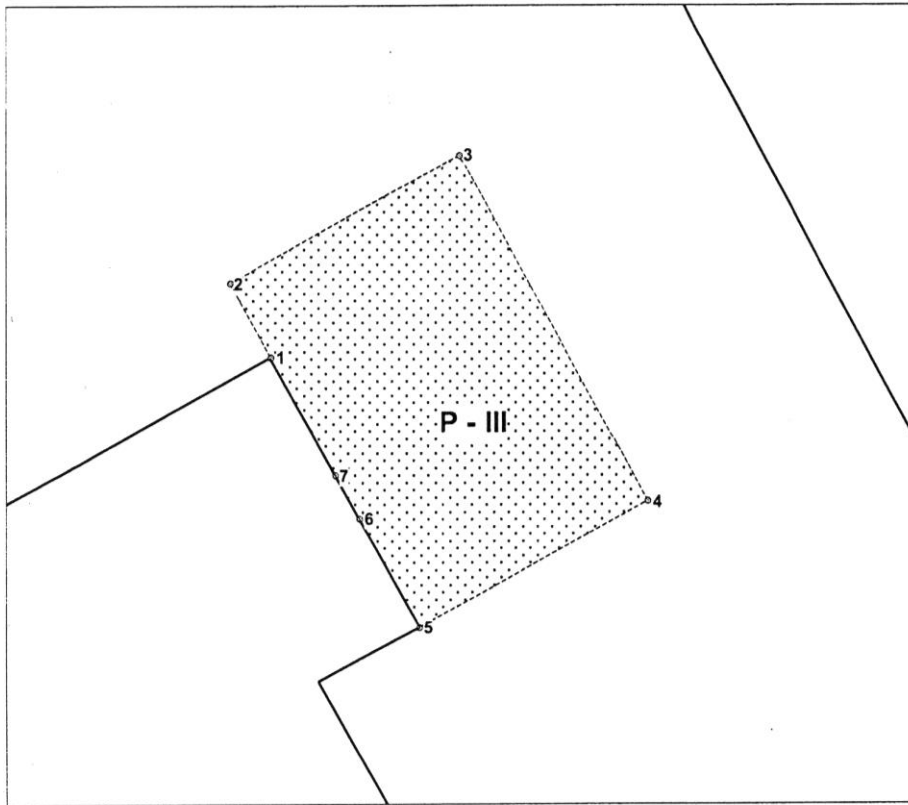
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.627,6856	291.606,0232	general	1-2	22,48	general
2	165.605,2728	291.607,7456	general	2-3	21,25	general
3	165.606,7628	291.628,9408	general	3-4	23,71	general
4	165.630,4438	291.630,0236	general	4-5	5,60	general
5	165.628,1100	291.624,9300	general	5-6	17,99	general
6	165.626,8400	291.606,9800	general	6-1	1,28	general

Mențiuni:

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile			
Proprietarul/Gestionarul terenului		Serviciul Cadastral Teritorial Bălți	
Primăria mun. Bălți L.Ș. Primar _____		mun. Bălți, regiunea str. Nicolae Iorga nr. 15/C	
Reprezentant/procură al Primăriei mun. Bălți _____ Turcan _____		Registrator șef adjunct <i>A. Petrov</i> <small>(semnătura, ștampila)</small>	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		<small>(semnătura, ștampila)</small>	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		<small>(semnătura)</small>	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "SHIN-CAPITAL" Administrator _____		Data elaborării: 24.02.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:3000

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300209.906 _____



906 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300209.906	Teren	0.6587 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții / Domeniul PUBLIC

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru SUPERFICIE

Nr_portiunii_de teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P- III	Parte	0,0096	03002090906		Portiunea solicitata

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

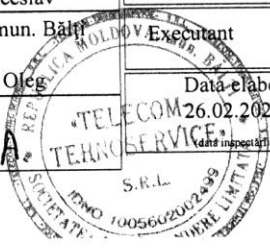
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	161.818,9254	293.907,1282	general	1-2	2,59	general
2	161.817,6700	293.909,3944	general	2-3	8,00	general
3	161.824,6790	293.913,2510	general	3-4	12,00	general
4	161.830,4638	293.902,7374	general	4-5	8,01	general
5	161.823,4416	293.898,8738	general	5-6	3,80	general
6	161.821,6172	293.902,2084	general	6-7	1,50	general
7	161.820,8984	293.903,5220	general	7-1	4,11	general

A P R O B A T

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Proprietarul/Gestionarul terenului	Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR	mun. Bălți, str. Decebal nr. f/n		
<i>A. Petrov</i>	Registrator șef adjunct	<i>Pupăză Viorel</i> <small>(numele, prenumele)</small>	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți FUSU Veaceslav	Verificat	<i>Ira Popa</i> <small>(numele, prenumele)</small>	
Reprezentant procură al Primăriei mun. Bălți <i>Turcan Oleg</i>	Executant	<i>Lupușor Ion</i> <small>(numele, prenumele)</small>	
Beneficiarul porțiunii din teren: S.R.L. "Telecom Tehnoservice" Administrator <i>Surcan A.</i>	Data elaborării: 26.02.2025 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1700

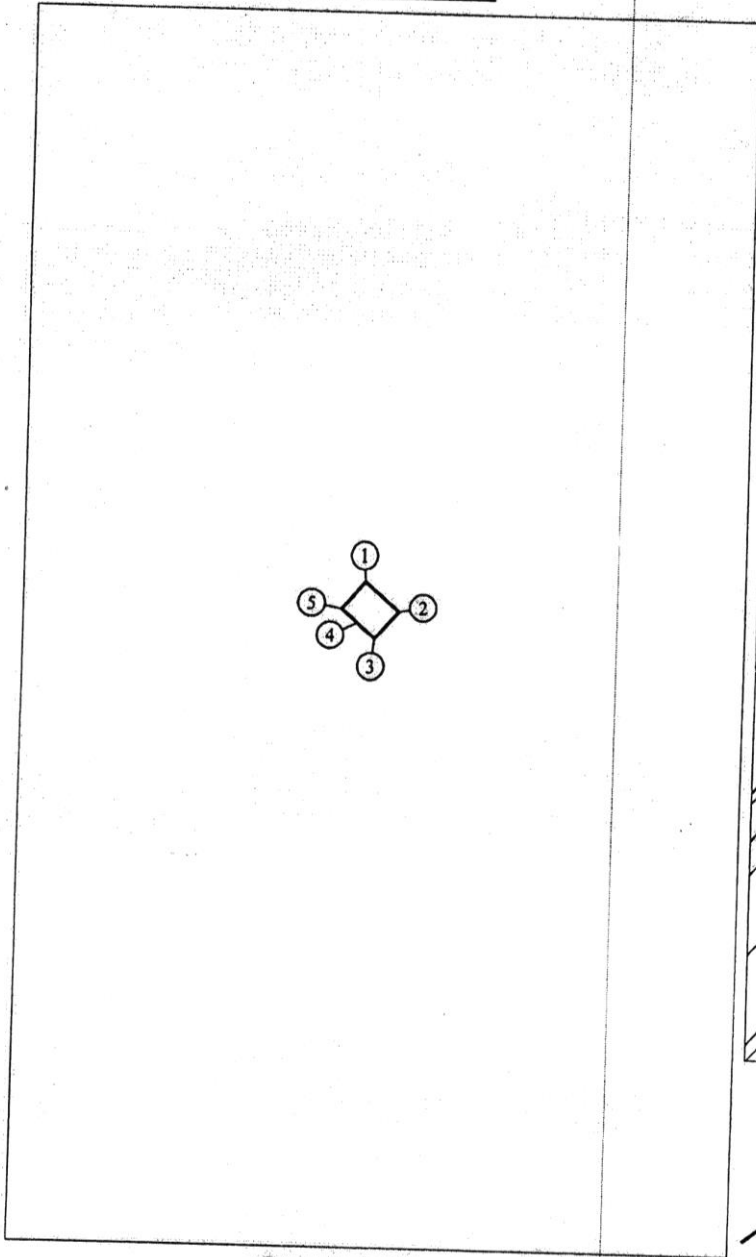




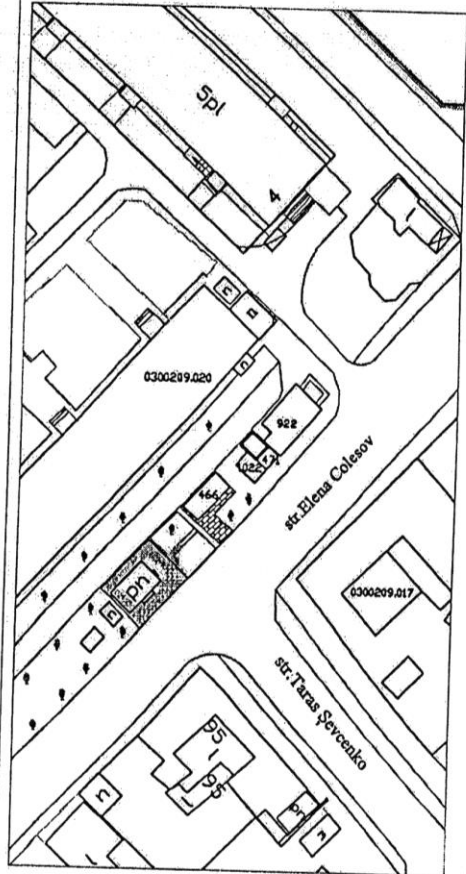
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat:
Primarul mun. Bălți



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**
Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69
1	292689.72	162296.48	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică

De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209.471

De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209.1022

De la 4 la 1 - proprietate publică

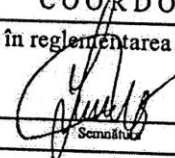
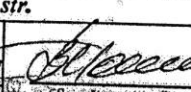
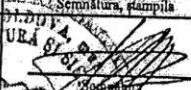
De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: -

COORDONAT	EXECUTANT
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  _____ Semnătura Andrei Popa	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"
	Tipul lucrării: <i>delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv</i>
	Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str.</i>
_____ Semnătura	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare"  _____ Conducător/Vinificat Semnătura, stampila E. Grati
_____ Semnătura	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executanți, Certificat, seria/nr/data  _____ Semnătura A. Ţugui
	Data elaborării: _____ (data însoțită în teren) Sistemul de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:500

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

_____ (denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

_____ numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral _____

0300301.363

mun.Bălți str. Nicolae Iorga (regiunea nr.15/C)

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0492** ha. _____ ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade _____ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei _____ lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **115670**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor _____

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF _____

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300209.906

mun.Bălți str.Decebal, f/n

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0096** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **22569,8**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor _____

(numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

"03" martie 2025

mun.Bălți

1.

_____ (denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

_____ numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral _____

0300209.1038

mun.Bălți str.Ivan Kolesov, 6

_____ (municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

_____ (enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0009** ha. _____ ha.

_____ (cu cifre)

_____ (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade _____ grade.

_____ (cu cifre)

_____ (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei _____ lei.

_____ (cu cifre)

_____ (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2115,91**

_____ (cu cifre)

(_____) lei.

_____ (cu litere)

Executor _____

_____ (numele și prenumele)

Șef adjunct a DPM și RF _____

_____ (semnătura în elar)

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite
vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului
de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN