



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

Об утверждении списка земельных участков, подлежащих выставлению на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. 2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли», Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», принимая во внимание рекомендации земельной комиссии (протокол № 1 от 11.02.2025 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков, находящихся в публичной собственности и подлежащих приватизации/продаже, и разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия, на публичном аукционе «с молотка», согласно приложению № 1 в соответствии с геометрическими планами согласно приложениям № 2 – № 4.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
 - 2.1. провести аукцион «с молотка» по продаже земельных участков в соответствии с действующим законодательством согласно приложению № 1;
 - 2.2. оформить и подписать договоры купли-продажи земельных участков по результатам торгов на земельные участки согласно приложению № 1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

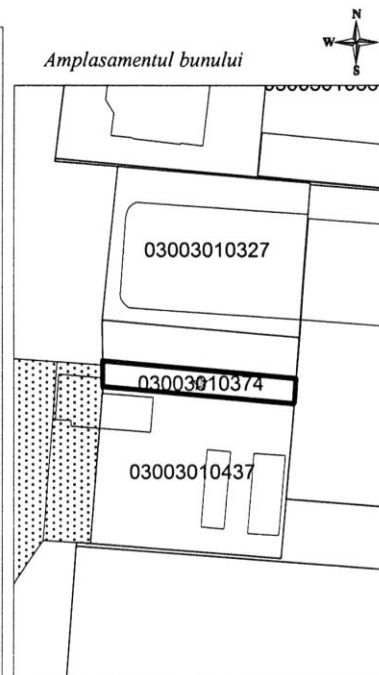
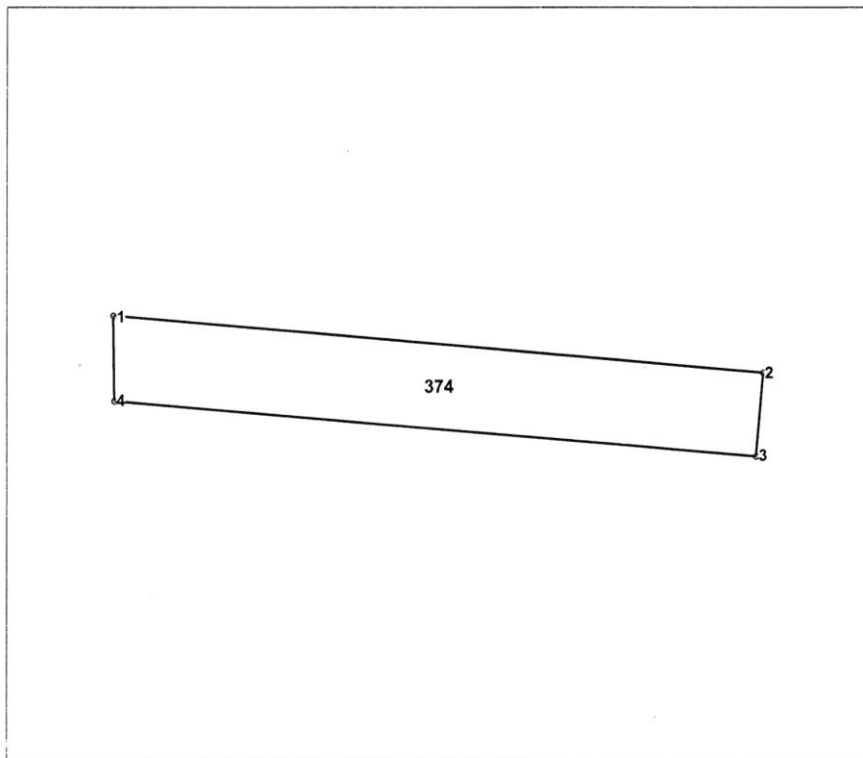
Ирина Сердюк

**Список земельных участков, разрешенных к продаже
на публичном аукционе «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	Сфера	Назначение	Площадь	Нормативная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Николае Йорга 0300301.374	частная	Под строительство	0,0325 га	76 408 лей	
2	Ул. Адама Мицкевич, 67 0300106.471	частная	Под строительство	1/2 (0,0312 га) из 0,0624 га	73 352 лей	
3	Ул. Чиприяна Порумбеску, 5 0300306.157	частная	Под строительство	54% (0,03396 га) из 0,0629 га	79 841 лей	

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.374



374 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300301.374	Teren	0.0325 ha		Pentru constructii	


Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300301.374

Parametri hotarului

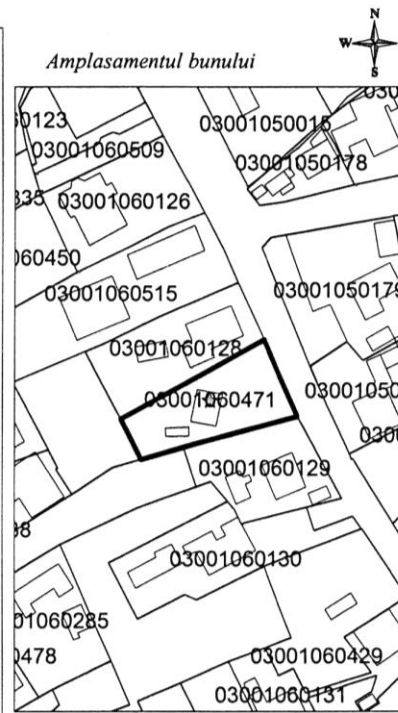
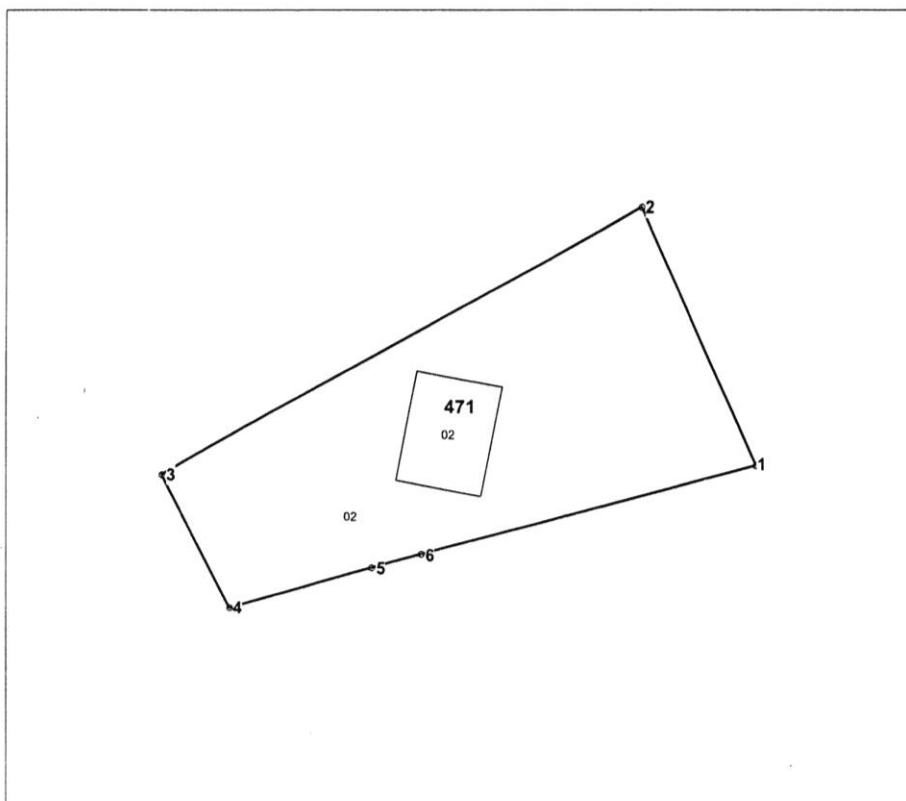
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.694,6692	292.330,0800	general	1-2	50,31	general
2	165.744,7858	292.325,7080	general	2-3	6,50	general
3	165.744,2500	292.319,2300	general	3-4	49,71	general
4	165.694,7300	292.323,5500	general	4-1	6,53	general

Mențiuni:

Instituție Publică Cadastral/Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI	Registrator șef adjunct	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat	 <small>(semnătură, stampila)</small>	Ira Popa <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătură)</small>	Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 12.02.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300106.471



471 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300106.471	Teren	0.0624 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	
0300106.471.02	Construcție			Clădire accesorie	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300106.471

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	164.239,9840	293.407,6826	general	1-2	20,60	general
2	164.231,5300	293.426,4700	general	2-3	40,17	general
3	164.196,3800	293.407,0300	general	3-4	10,91	general
4	164.201,4200	293.397,3500	general	4-5	10,76	general
5	164.211,7900	293.400,2100	general	5-6	3,74	general
6	164.215,3988	293.401,2054	general	6-1	25,42	general

Mențiuni:

Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți



mun. Bălți		
Registrator șef adjunct	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel (numele, prenumele)
Executant	<i>[Signature]</i>	Ira Popa (numele, prenumele)
Data elaborării: 12.02.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Î.M. "BIOUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300306157

Suprafața: S=0.0629 ha

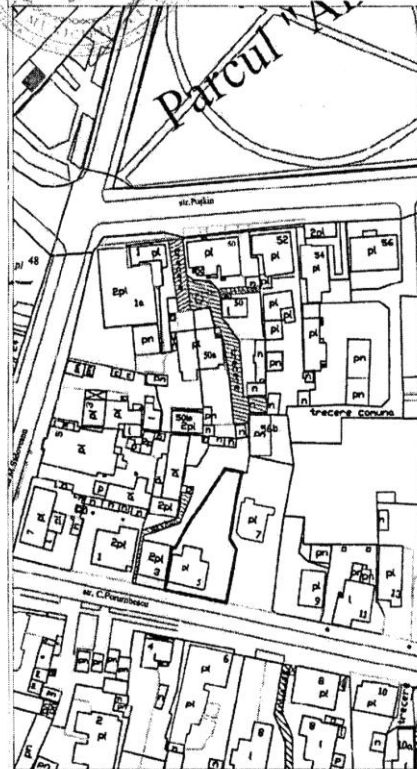
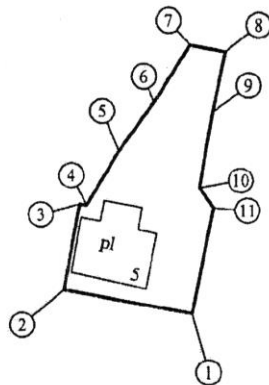
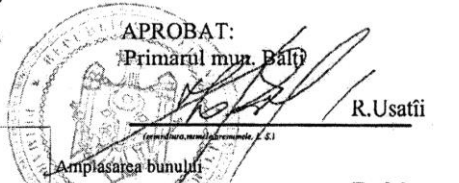
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 5

Beneficiar: CEBANU LUDMILA MIHAIL

Cota parte - 46%

APROBAT:
Primarul mun. Bălți

R.Usatii



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
 - hotarul sectorului solicitat
 - hotare terenuri
 - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil			
Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0629 ha
01	construcție	locativă	129.1 m.p.

Domeniul privat al municipiului

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar

Lily Cebanu Stogulescu

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

Şef sectia Cadastru Funciar

A. Țugui

A. Popa

A. Popa

Ing. cadastral certificat

A. Gudumac

Executantul

A. Gudumac

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLTI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300306157

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 5

Beneficiar: CEBANU LUDMILA MIHAIL

Adiacenții:

De la 1 la 2 - Teren propr. publică a UAT(Primăria mun.Bălți)

De la 2 la 8 - Teren propr. privată(0300306105)

De la 8 la 1 - Teren propr. privată(0300306156)

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

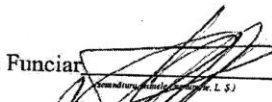
De la ___ la ___ - _____

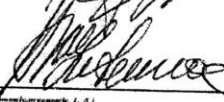
De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	290758.24	164379.35	20.87
2	290762.14	164358.85	13.61
3	290775.51	164361.39	1.10
4	290775.34	164362.48	10.18
5	290784.11	164367.65	9.74
6	290792.09	164373.24	10.83
7	290801.25	164379.02	5.78
8	290800.18	164384.70	9.89
9	290790.50	164382.65	12.58
10	290778.09	164380.58	3.97
11	290774.82	164382.83	16.94
1	290758.24	164379.35	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Țugui
(semnatura: A. Țugui, L. S.)

Executantul  A. Gudumac
(semnatura: A. Gudumac, L. S.)

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" _martie_ 2025 _

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300301.374

mun.Bălți str. Nicolae Iorga

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,0325** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **76408**

(cu cifre)

(șaptezeci și șase mii patru sute opt) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și R]

(semnătura în clar)

Bacoi Diana

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" _martie_ 2025_

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300106.471

mun.Bălți str.Adam Mickiewicz, 67

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,0312** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **73352**

(cu cifre)

(șaptezeci și șase mii patru sute opt) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și R/

(semnătura în clar)

Bacioi Diana

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" _martie_ 2025_

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300306.157

mun.Bălți str.Ciprian Porumbescu, 5

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,03396** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie

79841

(cu cifre)

(șaptezeci și șase mii patru sute opt) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și RI

(semnătura în clar)

Bacioi Diana

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren expuse
licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Baciov Diana

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, luând în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie BALAN