



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren expuse licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, luînd în considerație recomandările comisiei funciare (procesul-verbal nr. 1 din 11.02.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista loturilor de teren proprietate publică supuse privatizării/vînzării și se permite vînzarea sectoarelor de teren ce se referă la domeniul privat al municipiului, prin licitație publică ”cu strigare”, conform anexei nr. 1 în conformitate cu planurile geometrice din anexele nr. 2 – nr. 4.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți:
  - 2.1. să organizeze licitația publică ”cu strigare” pentru vînzarea sectoarelor de teren în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei nr. 1;
  - 2.2. să perfecteze și să semneze contractele de vînzare-cumpărare a sectoarelor de teren în urma rezultatelor negocierilor purtate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

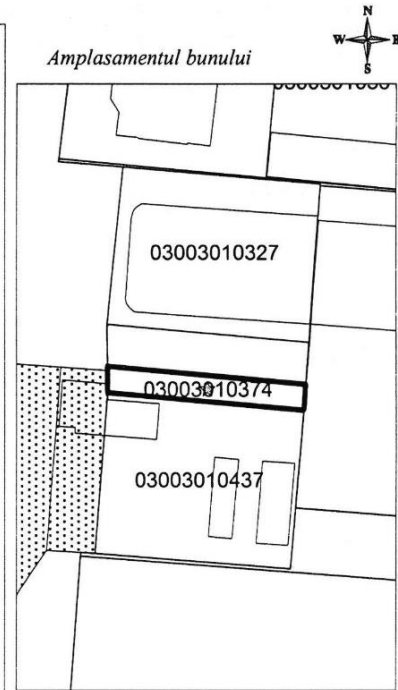
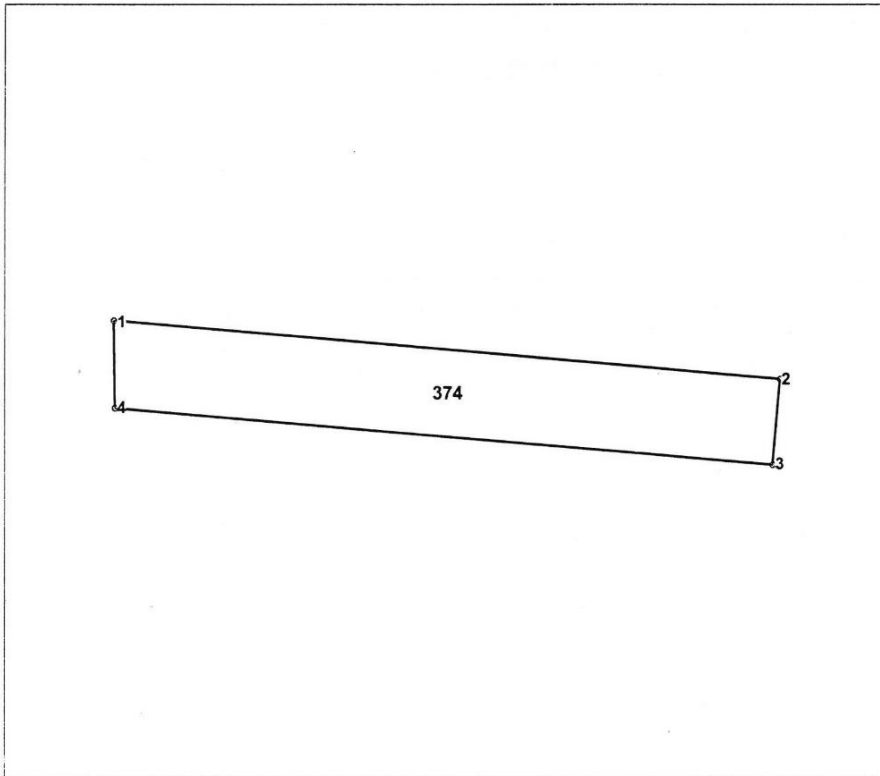
Irina Serdiuc

**Lista terenurilor pentru care se permite vânzarea  
prin licitație publică "cu strigare"**

№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Domeniul	Destinația terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	7
1	str. Nicolae Iorga 0300301.374	Privat	Teren pentru construcții	0,0325 ha	76 408 lei	
2	str. Adam Mickiewicz, 67 0300106.471	Privat	Teren pentru construcții	1/2 (0,0312 ha) din 0,0624 ha	73 352 lei	
3	str. Ciprian Porumbescu, 5 0300306.157	Privat	Teren pentru construcții	54% (0,03396 ha) din 0,0629 ha	79 841 lei	

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.374



374 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300301.374	Teren	0.0325 ha		Pentru construcții	

**Catalogul de coordonate**

**Numărul cadastral: 0300301.374**

**Parametri hotarului**

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	165.694,6692	292.330,0800	general	1-2	50,31	general
2	165.744,7858	292.325,7080	general	2-3	6,50	general
3	165.744,2500	292.319,2300	general	3-4	49,71	general
4	165.694,7300	292.323,5500	general	4-1	6,53	general

**Mențiuni:**

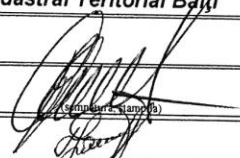
---



---



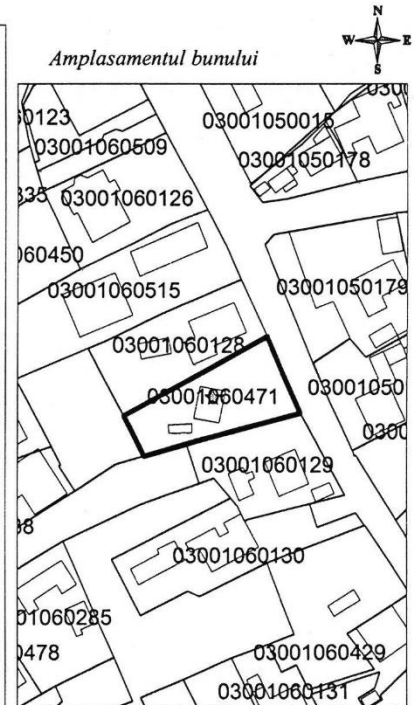
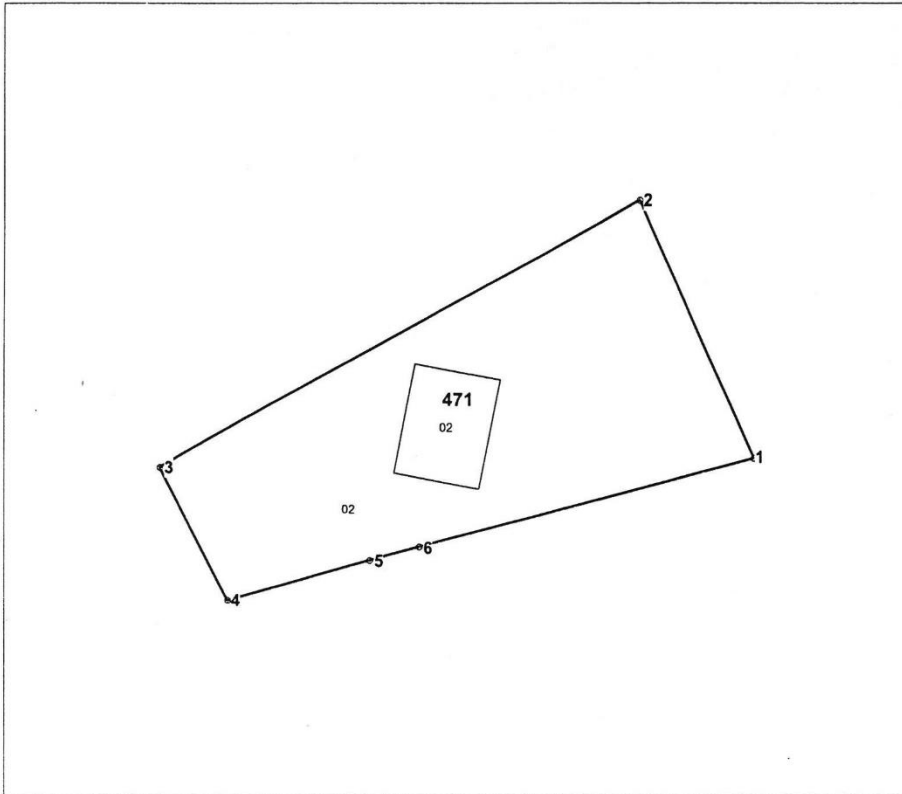
---

<b>Instituție Publică Cadastral Bunurilor Imobile</b>		
<b>Serviciul Cadastral Teritorial Bălți</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI</b>		
Verificat	Registrador șef adjunct	<b>Pupăză Viorel</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	<b>Ira Popa</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 12.02.2025	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>



## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0300106.471 \_\_\_\_\_



471 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300106.471	Teren	0.0624 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	
0300106.471.02	Construcție			Clădire accesorie	

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300106.471

#### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	164.239,9840	293.407,6826	general	1-2	20,60	general
2	164.231,5300	293.426,4700	general	2-3	40,17	general
3	164.196,3800	293.407,0300	general	3-4	10,91	general
4	164.201,4200	293.397,3500	general	4-5	10,76	general
5	164.211,7900	293.400,2100	general	5-6	3,74	general
6	164.215,3988	293.401,2054	general	6-1	25,42	general

Mențiuni:

---



---



---

### Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți



mun. Bălți		
Registrator șef adjunct	<i>[Signature]</i>	Pupăză Viorel (nume, prenume)
Executant	<i>[Signature]</i>	Ira Popa (nume, prenume)
	<i>[Signature]</i>	Lupușor Ion (nume, prenume)
Data elaborării: 12.02.2025	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300306157

Suprafața: S=0.0629 ha

APROBAT:

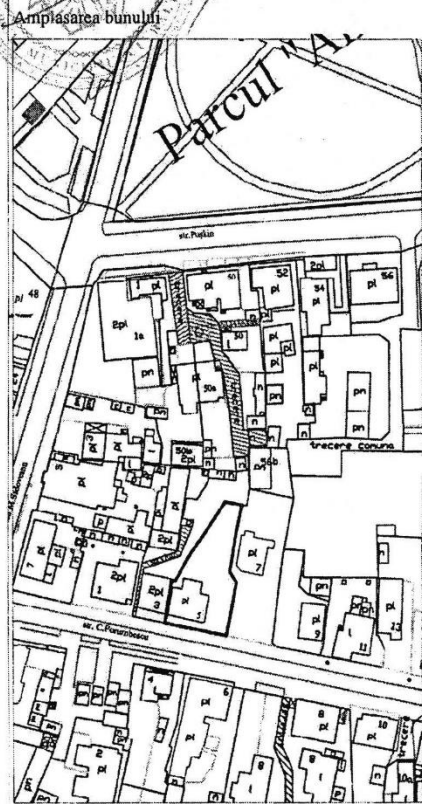
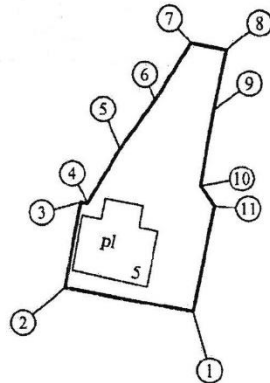
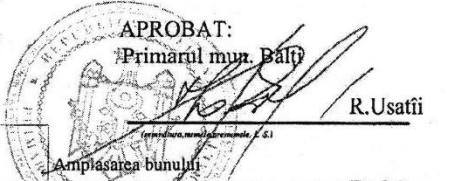
Primarul mun. Bălți

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 5

Beneficiar: CEBANU LUDMILA MIHAIL

Cota parte - 46%

R.U.saffi



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
  - ▲ - hotarul sectorului solicitat
  - ▴ - hotare terenuri
  - - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0629 ha
01	construcție	locativă	129.1 m.p.

*Domeniul privat al municipiului*

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar

*Lily Yefanov Nagușeva*

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

Șef secția Cadastru Funciar

A. Țugui

A. Popa

Ing. cadastral certificat

A. Gudumac

Executantul

A. Gudumac

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"



Certificat CI

nr.0163 din 29.11.2012

\*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi vers.





## BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" \_martie\_ 2025\_

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

**0300301.374**

**mun.Bălți str. Nicolae Iorga**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,0325** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **76408**

(cu cifre)

( șaptezeci și șase mii patru sute opt ) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și R

(semnătura în clar)

Bacoi Diana

## BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" \_martie\_ 2025\_

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

**0300106.471**

**mun.Bălți str.Adam Mickiewicz, 67**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,0312** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **73352**

(cu cifre)

( șaptezeci și șase mii patru sute opt ) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și RI

(semnătura în clar)

Bacioi Diana

## BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE

"03" \_martie\_ 2025\_

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

**0300306.157**

**mun.Bălți str.Ciprian Porumbescu, 5**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacențelor)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului planului geometric, constituie **0,03396** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **79841**

(cu cifre)

( șaptezeci și șase mii patru sute opt ) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef adjunct DPM și RI

(semnătura în clar)

Bacioi Diana

### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren expuse  
licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Baciov Diana

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, luând în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
03.03.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'. The signature is stylized and written in a cursive script.

**Vitalie BALAN**