



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2025 г.

Проект
Перевод

О согласии на сдачу внаём помещений в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей нежилых помещений муниципальной собственности и предоставленных ими документов, заключений Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/150 от 20.02.2025 года, № 02-10/148 от 20.02.2025 года, и рекомендаций комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 1 от 25.02.2025 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещений в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16 согласно приложению.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договоры найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ___ от _____ 2025 г.

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K ₄)	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 114 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	45,5	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
2	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 108 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	33,9	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
3	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 109 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	48,2	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
4	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 103 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	34,9	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
5	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 101 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	38,4	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
6	██████████	27.01.2025 года	Помещение № 214 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	46,8	Для проведения учебно-воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём

7		27.01.2025 года	Помещение № 212 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	49,8	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
8		27.01.2025 года	Помещение № 205 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	48,9	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
9		27.01.2025 года	Помещение № 213 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	37,0	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
10		27.01.2025 года	Помещение № 209 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	48,0	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
11		27.01.2025 года	Помещение № 204 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	40,2	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
12		27.01.2025 года	Помещение № 206 в здании начальной школы им. «Спиридон Вангели» по ул. Тудор Владимиреску, 16	45,3	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём
13		06.02.2025 года	Помещение № 107 в здании начальной школы им. Спиридона Вангели по ул. Тудора Владимиреску, 16	51,6	Для проведения учебно- воспитательных занятий по 1 часу 4 раза в неделю	3 учебных года	0,5	с оплатой за наём

ПРОТОКОЛ № 1
**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «25» февраля 2025 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Борденюк М.Д. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
- Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/150 din 20.02.2025, nr. 02-10/148 din 20.02.2025.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.02.2025, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor
din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli”
din str. Tudor Vladimirescu, 16”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizelor Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/150 din 20.02.2025, nr. 02-10/148 din 20.02.2025 și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 25.01.2025), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

27.02.25